

1.1.2025 voimaan astuneet lakimuutokset edellyttävät hallintosäännön uudistamista. Rakentamislain astuessa voimaan maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttuu alueidenkäyttölain (AKL).

Kaikki hallintosäännön viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin korjataan rakentamislain ja alueidenkäyttölain vastaavilla pykälillä. Näiden teknisten muutosten lisäksi tarvitaan muutoksia myös toimivaltaan.

Aiemmin rakennusvalvontaviranomaiselle suoraan lailla ohjattuja asioita on rakentamislain myötä ohjattu kunnan päätettäväksi. Nämä on syytä ohjata hallintosäännöllä asianosaisille lautakunnille ja osa niistä myös edelleen delegoida viranhaltijoille asioiden sujuvan käsittelyn varmistamiseksi.

Rakentamislain myötä myös lupatyyppeihin on tullut muutoksia. Nämä huomioidaan elinympäristölautakunnan lupajaoksen ratkaisuvallassa.

Lisäksi täsmennys kunnanjohtajan sijaisuuteen.

§ 13 Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan esteellisenä tai poissa ollessa tai viran ollessa avoinna kunnanjohtajan tehtäviä hoitaa *ensisijaisesti* hyvinvointijohtaja ja *toissijaisesti talous- ja hallintojohtaja*.

21 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Korjataan kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta:

40. päättää vuosittaisesta kaavoituskatsauksesta ~~(MRL 7 §)~~ (AKL 7 §).

22 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta

Korjataan elinympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta kohdat:

3. päättää yleis- ja asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä korvauksista ~~(MRL 14 luku)~~ (AKL 14 luku)

4. tekee tarvittaessa asemakaavan ajanmukaisuuspäätöksen *ja vaikutusten arvioinnin* ~~(MRL 60 §)~~ (AKL 60 §, 61 §)

5. päättää rakentamiskehotuksen antamisesta ~~(MRL 97 §)~~ (AKL 97 §)

10. päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 89 §:n mukaisissa tapauksissa johtojen, laitteiden ja rakennelmien uudesta sijoituspaikasta ja siirrosta aiheutuvista kustannuksista

12. päättää kadunpidosta (~~MRL 86 § ja 86 a §~~) (AKL 86 §, 86 a §)
13. päättää kunnalle kuuluvan kadunpidon kokonaan tai osittain antamisesta muiden tehtäväksi (~~MRL 84 §~~) (AKL 84 §)
14. päättää katusuunnitelman ja yleistenalueiden suunnitelman hyväksymisestä (~~MRL 85 § ja 90 §~~) (AKL 85 § ja 90 §)
19. päättää hulevesien johtamiseen liittyvien määräyksien antamisesta (~~MRL 103 g §, 103 j §~~) (AKL 103 g § ja 103 j §)
20. päättää tarpeellisista rajakohdista kiinteistön liittyessä kunnan hulevesijärjestelmään (~~MRL 103 g §, 103 j §~~) (AKL 103 g § ja 103 j §)
21. päättää hulevesisuunnitelman hyväksymisestä (~~MRL 103 l §~~) (AKL 103 l §)
25. voi tehdä alueellisen päätöksen *rakentamislain* 46 §:ssä säädettyjen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta *suunnittelutarvealueella* useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta, jos kyläalueella tai muulla maa-seutualueella on voimassa yleiskaava. Tällainen päätös voidaan tehdä alueella, joka yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. (RakL 46 § ja 47 §)
26. voi määrätä poikkeamisluvassa ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä *rakentamislain* 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta. Poikkeamisluvan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Korjataan Lupajaoksen erityinen toimivalta kohdat:

10. päättää hulevesiasioiden kunnalle kuuluvista tehtävistä (~~MRL 103 a-f, h, k-o~~) AKL 103 a-f, h, k-o)
11. toimii ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ 13 a alueidenkäyttölain 13 a luvun hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista valvovana viranomaisena
12. päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 103 f §:n mukaisen vapautuksen myöntämisestä kiinteistön velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään
13. päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 103 k §:n mukaisen määräyksen antamisesta kiinteistön omistajalle ja haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi

Lisätään uutena elinympäristölautakunnan lupajaoksen ratkaisuvallan alle

20. valvooleisten alueiden ympäristönhoitoa (RakL 142 §),
21. ilmoittaa rakentamis-, purkamis- sekä maisematyöluvan vireilletulosta, kuulee naapureita hakemuksen johdosta ja pyytää tarvittavat lausunnot (RakL 63-67 §),
22. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten sekä rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 ja 73 §),
23. tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt verohallinnolle

23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Kaavoituspäällikön tehtävät ja toimivalta

1. hoitaa ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 20 §:n edellyttämät kaavoittajan tehtävät (AKL 20§)

21. tekee rakentamislain 189 §:n mukaisia tietopyyntöjä Verohallinnolle

~~Siivoustyönjohtajan toimivalta~~

- ~~1. toimii siivouspalvelut-kustannuspaikan esihenkilönä (on määritelty pykälässä 17 tulosityksikön (kustannuspaikan) esihenkilön tehtävät ja toimivalta~~

Valmistelija	Tekninen johtaja, rakennustarkastuspäällikkö, kaavoituspäällikkö, hallintopäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää hallintosäännön päivitykset hyväksyttäväksi valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto / palvelualueet
Lisätietoja	kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Valtuusto 27.01.2025 § 6 255/00.01.01.00/2021

Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Ote	palvelualueet
Lisätietoja	kunnanjohtaja p. 050 464 6663