

Yrittäjäpolun ja Yrittäjäkujan katusuunnitelmien hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 35

64/10.03.01.03.00/2025

Destia Oy on Liperin kunnan toimeksiannosta laatinut Välikankaan teollisuusalue 1 kunnallistekniset rakentamissuunnitelmat. Katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 27.1.2025-10.2.2025. Nähtävillä olon aikana ei ole jätetty huomautuksia tai lausuntoja.

Liperin kunnan Välikankaalle on suunniteltu laadukas, hyvien yhteyksien päässä sijaitseva teollisuuden tarpeisiin tarkoitettu tonttialue. Urakassa toteutetaan uusien kaavateiden lisäksi vesi- ja viemäriverkostot, katuvalaistus ja mittava hulevesien hallintajärjestelmä. Rakentamisessa hyödynnetään uusia rakennustapoja ja huomioidaan myös ilmastomyönteisen rakentamisen vaihtoehtoja.

Liperin kunta on hakenut hankkeelle Pohjois-Karjalan maakuntaliiton JTF-rahaston avustusta, joka on 70 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Liperin Välikankaan yritysalueen rakentamiseen on myönnetty 27.2.2025 Maakunnan yhteistyöryhmässä § 7 myönteinen avustuspäätös. Hankkeen arvioitu kokonaiskustannusarvio on 1 449 956 € (alv 0 %).

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan yli 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy kunnanhallitus. Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi	Rakentamisen myötä Välikankaalle muodostuu vetovoimainen uusi yritysalue erinomaisten liikenneyhteyksien varteen, lähellä Joensuuta, mikä mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen Liperiin. Alueelle rakentuu n. 760 m uutta katua ja kunnallisteknikkaa sekä n. 80 m kevyen liikenteen väylää. Alueelle sijoittuu 7-15 kooltaan joustavaa tonttia helposti rakennettavalle maaperälle.
Valmistelija	Infrapäälliikö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Destia Oy:n päiväyksellä 20.12.2024 laatimat Välikankaan teollisuusalue 1 suunnitelmat ja kustannusarvion.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

Kunnanhallitus, Destia Oy
Infrapalvelut
kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533