

Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, luonnosvaihe

Elinympäristölautakunta 11.03.2025 § 43

408/10.03.00.00/2024

Liperin kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2012 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Liperin kunnan elinympäristölautakunta on käsitellyt 10.9.2024 § 104 rakennusjärjestyksen uudistamisen käynnistämistä ja kunnanhallitus on kokouksessaan 23.9.2024 § 162 hyväksynyt uudistamisen käynnistämisen.

Esitän, että elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista julkisesti nähtäville ajalle 2.4. – 2.5.2025, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Vaikutusten arviointi	Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.
Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 2.4. – 2.5.2025, sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Toimeenpano Lisätietoja	kunnanhallitus, rakennusvalvonta rakennusvalvonta rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536