

Liperin kunnan kaavoituskatsaus 2025

Elinympäristölautakunta 21.01.2025 § 10

Lähtökohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Liperin kunta arvioi ja esittää tonttivarantoa erillisessä maankäytön toteuttamisohjelmassa sekä mm. kunnan internetsivuilla: www.Liperi.fi => [Asuminen ja ympäristö](#) => [Tontit](#).

Kaavoituskatsaus 2025

Katsauksessa kerrotaan mitä maankäyttöön liittyviä kaavoja tai suunnitelmia on laadinnassa tulevana vuonna. Lisäksi kaavoituskatsaus pyrkii tarvittaessa hahmottamaan kaavoituksen näkymiä pidemmällekin tulevaisuuteen.

Kunnanhallitus päättäessään kaavoituskatsauksesta, samalla hyväksyy esitetyt uuden kaavahankkeet aloitettavaksi ilman eri päätöstä. Lisäksi kaavat tulevat tällöin myös vireille. Nämä osayleiskaavat ja asemakaavat on esitetty omilla otsikoillaan kaavoituskatsauksessa.

Tiedottamalla tulevista ja käynnissä olevista suunnitelmista ja kaavahankkeista, osalliset voivat valmistautua ottamaan osaa alueellaan tapahtuviin muutoksiin.

Kaavoituskatsaus 2025 on esityksen liitteenä.

Hallintosäännön 21 §:n 40. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää vuosittaisesta kaavoituskatsauksesta (AKL 7 §).

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy Liperin kunnan kaavoituskatsauksen 2025 liitteen

mukaisesti,

2. hyväksyy esitetyt uudet kaavahankkeet aloitettavaksi ja vireille ja

3. kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtävilläolosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä

4. asettaa kaavoituskatsauksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Kunnanhallitus, maankäyttö, rakennusvalvonta, infrapalvelut ja vesihuolto

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti, 0400 125 152

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 26

560/10.00.00.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy
1. hyväksyy Liperin kunnan kaavoituskatsauksen 2025 liitteen mukaisesti,
2. hyväksyy esitetyt uudet kaavahankkeet aloitettavaksi ja vireille ja
3. kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtävillä olosta Kotiseutu-Uutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä
4. asettaa kaavoituskatsauksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi Maankäyttö, rakennusvalvonta, infrapalvelut ja vesihuolto
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti, 0400 125 152