

Kunnanhallitus

Aika 17.02.2025 klo 17:00 - 18:55

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 33	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 34	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 35	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 36	Alue- ja kuntavaalien 2025 ulkomainonta	9
§ 37	Alue- ja kuntavaalien vaaliviranomaiset 2025	10
§ 38	Peruspalvelujen valtiosuudet 2025	13
§ 39	Talous- ja hallintojohtajan (113017) virkavaalin vahvistaminen	15
§ 40	Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym asemakaavan muutoksen hyväksyminen	16
§ 41	Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 25. vaiheen kaavaehdotuksesta	25
§ 42	Kiinteistöselvitys	27
§ 43	Liperin kunnan pankkitilien käyttöoikeudet	30
§ 44	Liperin kunnan henkilöstötilinpäätös 2024	31
§ 45	Opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuspäätös 2025	32

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppinen Kirsi Tolvanen Mauri Karttunen Tero Kaskiniemi Mikko Kivivuori Marja-Leena Kontkanen Heikki Kuittinen Tero Pakarinen Tuula Tikka Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Reijonen Eero Kosonen Juha Hämäläinen Pellervo Sarkkinen Terttu	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Rissanen Sanna Lappalainen Riitta	valtuuston 2. varapuheenjohtaja hyvinvointijohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Koppinen puheenjohtaja	Terttu Sarkkinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	31 - 45		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Marja-Leena Kivivuori pöytäkirjantarkastaja	Heikki Kontkanen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 18.2.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 31**

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 32

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marja-Leena Kivivuori ja Heikki Kontkanen.

Päätös Valittiin Marja-Leena Kivivuori ja Heikki Kontkanen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 33**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 27.1.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
2. Ikäihmisten neuvoston 30.1.2025 kokouksen muistio ([linkki](#)) ja kuulemistilaisuuden koonti ([linkki](#))
3. Elinympäristölautakunnan 11.2.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Joensuun kaupunginhallituksen 3.2.2025 ote pöytäkirjasta § 30, Pohjois-Karjalan työllisyyden ekosysteemisopimuksen hyväksyminen
2. VisitKarelian tilannekatsaus 1/2025
3. VisitKarelian North Karelia, the soul of Finland business case
4. VisitKarelian matkanjärjestäjäkyselyn tulokset kv-kysely, helmikuu 2025
5. VisitKarelian product manual for the travel trade 2025-2026
6. VisitKarelian tiivistelmä matkanjärjestäjäkyselyn tuloksista sekä uusista vetovoimatekijöistä 2025
7. Joensuun seudun liikennemallityöryhmän toiminta vuonna 2025, kaupunkiympäristöjohtajan päätös 7.2.2025 § 9

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.1.—31.1.2025

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-4

Kunnanhallitus

§ 33

17.02.2025

Kunnanjohtaja

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-35

–avustustuspäätös § 1

–hallintopäätös §:t 1-6

Talousjohtaja

–poistopäätös § 1

Hallintopäällikkö

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-2

Henkilöstöpäällikkö

–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-9

–palkkio- tai lisäpäätös, työsuhde §:t 1-4

–palkkio- tai lisäpäätös, virkasuhde §:t 1-2

Työllisyyspalveluvastaava

– henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-14

–tehtävän täyttöpäätös §:t 1-2

–viran täyttöpäätös § 1

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 34**

1. Kunnanhallituksen ja Liperin yrittäjien hallituksen tapaaminen 25.3. klo 17.00. Teeman hyvinvointi.
2. Kutsu: Partiolippukunta Liperin Kokkoveikkojen talvileiri, lauantaina 22.3. klo 14.00 Liperinsalon kylätalolla, Niinikkosaarentie 71. Talvileirin teemana on Liperi 150-vuotta. Toivotaan pientä tervehdystä Liperin kunnasta leiriläisille. Leirillä on lapsia 7-vuotiaasta aina aikuisiin asti.
3. Kunnallisjohdon seminaari Kuopiossa 14.-15.5.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Tervehdyksen talvileirille vie Kirsi Koppinen ja Sanna Rissanen. Kunnallisjohdon seminaariin osallistuvat Kirsi Koppinen ja Pellervo Hämäläinen.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 35

1. Tilinpäätösennakko
2. Elinvoimalupaus
3. Kehittämisasioiden ajankohtaiset

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Alue- ja kuntavaalien 2025 ulkomainonta**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 36**

293/00.00.00.03/2024

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Vaalien ennakkoäänestysaika on 2.4. – 8.4.2025.

Kuntaliitto on suositellut yleiskirjeessään 9/24 (23.9.2024), että vaalien ulkomainonta kuntien luvanvaraisilla alueilla aloitettaisiin viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkua eli keskiviikkona 26.3.2025.

Liperin kunnassa järjestetään mahdollisuus laittaa vaalien ulkomainokset Liperin kirkonkylälle, Ylämyllylle ja Viinijärvelle.

Aluevaalia ja kuntavaalia varten varataan erikseen omat vaalimainostelineet. Jokaiselle alue- ja kuntavaaleissa ehdokkaita asettavalle ryhmälle on varattu 1 julistepaikka kehikosta sekä alue- että kuntavaalien vaalimainostelineestä.

Valmistelija	Hallintopäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vaalimainontaohjeen alue- ja kuntavaalia varten.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	ehdokkaita asettaneet ryhmät, kiinteistörakennusmestari, työllisyyspalvelut
Lisätietoja Liitteet	hallintopäällikkö, 0407611055 1 Liite, kh 17.2.2025, Vaalimainontaohjeet vuonna 2025 pidettäviä alue- ja kuntavaaleja varten Liperin kunnassa

Kunnanhallitus § 27

03.02.2025

Kunnanhallitus § 37

17.02.2025

Alue- ja kuntavaalien vaaliviranomaiset 2025**Kunnanhallitus 03.02.2025 § 27**

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025 ja ennakkoäänestys keskiviikosta tiistaihin 2.4. – 8.4.2025.

Kunnan keskusvaalilautakuntana toimii vuosiksi 2021–2025 valittu kunnan keskusvaalilautakunta. Liperin valtuuston päätöksellä 28.4.2014 § 15 Liperin kunta on jaettu kolmeen äänestysalueeseen.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentin mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien sekä jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunta

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunnat toimittavat vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien äänestykset Liperissä, Viinijärvellä ja Ylämyllyllä.

Kelpoisuus vaalilautakuntaan

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä vaaleissa.

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Kunnanhallitus

§ 27

03.02.2025

Kunnanhallitus

§ 37

17.02.2025

Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajalla tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Esteellisyys vaalilautakuntaan:

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas.

Vaaliavustajana vaalipäivän äänestyspaikalla ei saa olla: aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas, ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Vaalitoimikunta

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikunta toimittaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakköäänestykset sosiaalihuollon toimintayksiköissä Liperin kunnan alueella.

Kelpoisuus vaalitoimikuntaan:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä vaaleissa.

Esteellisyys vaalitoimikuntaan:

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas, ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Kunnanhallitukselle on jaettu oheismateriaalina luettelot vuoden 2021 ja 2023 vaalien vaalilautakunnista ja vaalitoimikunnasta.

Valmistelija

Hallintopäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalitoimikunnan sekä vaalilautakunnat Liperin, Ylämyllyn ja Viinijärven äänestysalueille.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle, käsittelyä jatketaan 17.2.2025 kokouksessa.

Ote

keskusvaalilautakunta, asianosaiset

Lisätietoja

hallintopäällikkö p. 0407611055

Kunnanhallitus § 27
Kunnanhallitus § 37

03.02.2025
17.02.2025

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 37

293/00.00.00.03/2024

Valmistelija	Hallintopäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan.
Päätös	Kunnanhallitus valitsi alue- ja kuntavaalin toimittamista varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan.
Ote Lisätietoja	keskusvaalilautakunta, asianosaiset hallintopäällikkö p. 040 761 1055

Peruspalvelujen valtionosuudet 2025**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 38**

542/02.05.01.00.00/2024

Valtiovarainministeriö on tehnyt 19.12.2024 valtionosuuspäätökset vuodelle 2025. Liitteenä olevan päätöksen mukaan Liperin kunnan peruspalvelujen valtionosuus on 9 732 095 euroa, mistä verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 5 774 867 euroa. Lisäksi Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 1 011 867 euroa.

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaiset valtionosuudet ovat vuonna 2025 yhteensä noin 10,7 miljoonaa euroa. Vertailun vuoksi toissa vuonna 2023 vastaavat valtionosuudet olivat 13,4 M€, eli valtionosuuksien määrä on merkittävästi pienentynyt, vaikka vuoden 2025 alusta TE-uudistuksen myötä kunnan vastuulle tuli uusia tehtäviä.

Kotikuntakorvaukset kirjataan hyvinvointipalveluihin muun perusopetuksen ja esiopetuksen kustannuspaikoille. Vuonna 2025 Liperin kunnan kotikuntakorvausmenot ovat 836 548 euroa suuremmat kuin kotikuntakorvaustulot.

Liperin kunnan vuoden 2025 valtionosuutta lisäävät

- Verotuloihin perustuva tasaus 5,8 M€
- Valtionosuus laskennallisista kustannuksista (kunnan nykyiset tehtävät) noin 6,9 M€
- Verokompensaatiot 1,0 M€
- Valtionosuuksien lisäosat (hyte-kerroin ja työpaikkaomavaraisuus) 0,3 M€
- TE-uudistuksen siirtymäajan porrastus 0,2 M€

Liperin kunnan vuoden 2025 valtionosuutta vähentävät

- Sote-uudistuksen tasaukset 3,2 M€
- Valtionosuuksien lisäykset ja vähennykset (mm. 50 % perustoimeentulotuesta) 0,4 M€

Liperin kunnan vuoden 2025 peruspalvelujen valtionosuutta pienentävät niin sanotut sote-erät yhteensä 3,2 M€. Valtionosuudet eivät perustu uuden kunnan tehtäviin, vaan merkittävien niihin vaikuttava erä on kunnan sotehistoria. Pohjois-Karjalassa myös palkkaharmonisaatiokustannus tulee valtionosuuksien sote-erien kautta toiseen kertaan maksettavaksi. Tämä on suurin valtionosuuspäätöksiin liittyvä epäoikeudenmukaisuus ja asettaa kunnat pysyvästi hyvin

Kunnanhallitus

§ 38

17.02.2025

eriarvoiseen asemaan. Liperin kunta teki tältä osin oikaisuvaatimuksen vuoden 2024 peruspalvelujen valtionosuuspäätöksestä ja asia on tällä hetkellä hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Jos kunta on tyytymätön valtionosuuspäätöksiin, sillä on oikeus tehdä kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset valtionosuudet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja

kunnanjohtaja p. 050 4646 663

Liitteet

- 2 Liite, kh 17.2.2025, Valtiovarainministeriön 19.12.2024 päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025 ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025
- 3 Liite, kh 17.2.2025, Liite 1, Maksuerittely 2025 Liperi, Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2025
- 4 Liite, kh 17.2.2025, Oikaisuvaatimusohjeet valtiovarainministeriö, VN/33429/2024 19.12.2024 päätökseen
- 5 Liite, kh 17.2.2025, Valtiovarainministeriön 19.12.2024 päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025

Talous- ja hallintojohtajan (113017) virkavaalin vahvistaminen**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 39**

505/01.01.01.02/2024

Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 30.12.2024 § 249 Liperin kunnan talous- ja hallintojohtajan virkaan Pasi Ruohtulan. Hän on 31.1.2025 ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja toimittanut hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan.

Liperin kunnan hallintosäännön § 36 mukaan kunnanhallitus valitsee talous- ja hallintojohtajan ja § 37 ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vahvistaa kunnanhallituksen 30.12.2024 § 249 suorittaman talous- ja hallintojohtajan virkavaalin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Virkaan valittu

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ym asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 06.06.2023 § 88

Kaavamuutostarve on tullut esille kevään 2023 aikana. Hanketta ei ole esitetty kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvuksi vain $e=0,20$ ja kerrosluvuksi II. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä.

Esiin tulevia rakennusoikeuden yletyksiä voidaan ratkaista tapauskohtaisesti ja vain rajoitetusti poikkeamisilla. Alueen rakennusoikeuteen liittyvää laajempaa ongelmaa poikkeamisilla ei kuitenkaan voida ratkaista. Nyt laadittavalla kaavamuutoksella alueen tonttitehokkuusluvuksi tavoiteltaisiin teollisuusalueille yleistä $e=0,40$, minkä katsotaan riittävän myös täällä. Muita muutostarpeita ei maanomistajilta ole lähtötilanteessa tullut ilmi.

Aluetta tarkasteltaessa havaittiin myös seuraavia kunnan kaavamuutostarpeita:

- Edellä mainitun teollisuusalueen kaavan VL alueiden käyttöä voidaan tutkia esim. pallohallin rakentamisen yhtenä sijaintivaihtoehtona. Osittain hallin toimintoja varattaisiin myös edelleen pohjoispuolelle jatkuvalle VL alueelle (Jyri II asemakaava kunnanvaltuusto 24.3.2003 §17).
- Jyrin koulun ns. korttelin 300 asemakaavassa vuodelta 2019 on Eräpolun ja patteristontien risteysalue on myöhemmin rakennettu osin suojaviheralueille, eikä kaavassa osoitettuun kohtaan.
- Samalla päivitetään Ylämyllyn koulun toiminnoille varattujen alueiden ja asemakaavan vastaavuus yhteneväksi laajentamalla koulun aluetta korttelin 302 suuntaan nykyisen maanomistuksen mukaiseksi.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Alustava kaavamuutosalueen rajausta on esitetty liitteessä 1 olevassa ajantasakaavassa. Kaava-alueen rajausta voi muuttua kaavatyön tavoitteiden tarkentuessa.

Kaavatyö laaditaan kunnan omana työnä. Alueen TY kortteleissa toimijoille lähetetään tiedustelu kaavamuutokseen osallistumishalukkuudesta ja kaavan laadinnan kustannukset jaetaan osallisten kesken.

Vaikutusten arviointi	Kaavalla parannetaan merkittävästi alueen teollisten toimintojen kehittymistä ja työpaikkojen lisäämismahdollisuutta. Kaavalla mahdollistetaan merkittävien urheilu- ja virkistyspalveluiden sijoittuminen alueelle.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus
Toimeenpano	maankäyttö
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 144

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn kortteleiden 300–305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Toimeenpano	maankäyttö

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 12.03.2024 § 39

Kaavamuutoksen lähtökohtana on Ylämyllyllä Laavupolun ja Vartiopolun ympäristössä voimassa oleva vuoden 1997 niin sanottu Jyrin teollisuusalueen asemakaava (TY korttelit 300–305 ja pohjoinen VL-alue). Kaavassa on osoitettu tonttitehokkuusluvaksi vain $e=0,20$. Alueen maanomistajilta ja toimijoilta on tullut kannanottoja alueen vähäisestä rakennusoikeudesta, haitaten mm. toimintojen kehittämistä. Edellä mainitun perusteella kunnanhallitus on päätöksellään 12.06.2023 § 144 päättänyt aloittaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 5.12.2023 § 144 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylämyllyllä Jyrin alueen eteläosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,46 hehtaaria, jolla sijaitsee mm. Ylämyllyn koulun Patteriston yksikkö (yläkoulu) sekä ns. Jyrin vanha teollisuusalue (TY). Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa on laajahko viheralue. Mukana on myös Patteristontien ja Eräpolun risteysalue rautatiehen saakka.

TY alueen tonttitehokkuusluku on alueella poikkeuksellisen alhainen $e=0,20$. Tavoitteena on nostaa sitä teollisuusalueille tyypilliseen lukuun $e=0,40$. Osa alueen maanomistajista ei osallistu rakennusoikeuden nostamiseen, mutta ovat mukana kaava-alueen yhtenäistämiseksi ja kaavamääräysten päivittämiseksi yhtenäisiksi kaikille. Niiden tonttien omistajien kanssa, joiden rakennusoikeutta nostetaan, laaditaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavoitussopimus ja tarvittaessa erillinen maankäyttösopimus kaavoituskulujen ja muiden korvausten suorittamisesta.

Kunnan tarpeesta päivitetään Patteristontien eteläosan kaavaa toteutettujen katualueiden mukaiseksi sekä päivitetään koulun käyttöön varattujen alueiden muutoksia kaavaan. Kaava-alueen pohjoisosan lähivirkistysaluetta tutkitaan urheilu- ja

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

virkistysrakentamisen käyttöön, mahdollistaen esim. pallohallin rakentamisen. Aluetta tutkitaan myös ns. Nuorten paikan kohteena.

Kaava laaditaan kunnan omana työnä. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 20.3.–12.4.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 1.3.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
 1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja
 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
 3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Rakennusvalvonta
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 105

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 20.3.–12.4.2024. Kaavasta jätettiin yhdeksän lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuolto ja kunnan rakennusvalvonta jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin asiaa on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 4.

- VU alueen rakentamista tulisi havainnollistaa yksityiskohtaisemmin mm. toteuttamisen ja pysäköinnin vaikutusten arvioimiseksi.
 - o Vastine: Alueelle ei ole tiedossa toteuttajaa tai toteutustapaa. Tällöin erilaisten havainnekuvien esittäminen kaavavaiheessa antaisi joka tapauksessa lopullisesta toteutuksesta väärän kuvan. Asiaan on kuitenkin kiinnitetty huomiota lisäämällä kaavaan määräys rakentamisen ja pysäköinnin maisemaan sovittamisesta ja liikennöinnin turvallisesti järjestämisestä. Suunnitelmat ja havainnekuvat tulee esittää rakennuslupavaiheessa. Luvasta tulee tarvittaessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- Huomioita kiinnitettiin maakunnallisesti merkittävään vanhan varuskunta-alueen maakuntakaavan kohdemerkintään ja mahdollisiin merkittäviin rakennuksiin kaava-alueella. Erityisesti varastorakennus osoitteessa Laavupolku 8. Mikäli kaava-alueelta löytyy maakuntakaavan pistemäisen kohteen rakennuksia, on ne inventoitava tai esitettävä kaavaselostuksessa tarpeellisin oheistiedoin (valokuvat, valmistumisajat sekä mahdollisesti myös tarkemmat käyttötarkoitukset ja suunnittelija).
 - o Vastine: Kaavaselostusta on täydennetty soveltuvin osin
- Kaava-alueen kuuluminen I-luokan pohjavesialueeseen edellyttää tarkempien kaavamääräysten antamista rakennusoikeuden lisääntyessä merkittävästi.
 - o Vastine: Esitetyt määräykset lisättiin kaavakartalle.
- Teollisuuden tuottama mahdollinen melu on huomioitava kaavassa.
 - o Vastine: Asiasta lisättiin kaavamääräys.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

- Muuta: Nuorisovaikutusten arviointi tulisi lisätä kaavaselostukseen. Tulisi varautua sähkön lisääntyvään kulutukseen ja osoittaa alueelle puistomuuntajan paikka. Rakennettavuusselvitystä koskeva kaavamääräys 2 on tarpeeton. kaavakartan esitystapaa tulisi korjata.
 - o Esitetyt muutokset tehtiin kaavakartalle (uusi puistomuuntajalle tarkoitettu ET alue) ja kaavaselostukseen. Kaavamääräystä 2 maaperän selvittämisestä ei poistettu, mutta lievennettiin se ehdolliseksi.

Kaavaluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi edellä mainittu palaute huomioiden ja kaavaselostusta täydennettiin erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja nuorisovaikutusten osalta.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville 19.9.–20.10.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 4.9.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää
 1. asettaa Ylämyllyn kortteleiden 300 - 305 ja lähialueiden asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja
 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
 3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 237

Kortteleiden 300–305 ym. asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 19.9.–20.10.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset eivät jättäneet mielipiteitä.

Lausujista Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Karjalan sähkö Oy pyysi täydentämään johtojen sijaintia – näin tehtiin.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen palaute: ELY-keskus piti VU alueelle rakennettaessa yli 500 k-m² velvoitetta lausuntopyyntöön ELY-keskukselta tarpeettomana ja se poistettiin. Maankäyttösopimusta koskevaa kohtaa kaavaselostuksessa tarkennettiin lausunnon mukaisesti. Lisäksi pyydettiin tarkistamaan maakuntakaavan ylämyllyn varuskunta-alueen maakunnallisesti merkittävän alueen ja kohteiden sijainti kaava-alueella. Tähän pyydettiin selvitys maakuntaliitosta, joka totesi, että kaava-alueella ei ole ko. merkinnän kohteita, eikä siten suojelua edellyttäviä rakennuksia.

Kaavan päivitykset ovat teknisluontoisia, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Maankäyttösopimukset ovat allekirjoitusvaiheessa ja kaava viedään valtuustokäsittelyyn vasta, kun kaikki maankäyttösopimukset ovat allekirjoitettu. Mikäli maanomistaja ei kuitenkaan allekirjoita aiemmin hyväksymäänsä sopimusta, tulee valtuustolle esittää muutettu päätösehdotus, että se ei vahvista ko. tontin osalta kaavamutosta.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 4.12.2024 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle, koska kaikkia maankäyttösopimuksia ei ollut vielä allekirjoitettu. Käsittellään 20.1.2025 kunnanhallituksessa.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 40

331/10.02.03/2023

Kaavaehdotuksen päivitykset ja sen saama palaute ja vastineet on käsitelty edellä kunnanhallituksen käsittelyssä 09.12.2024 § 237 ja jossa kaava-asia jätettiin lepäämään pöydälle odottamaan maankäyttösopimusten allekirjoituksia. Käsittelyä voidaan nyt jatkaa, sillä kaikki maankäyttösopimukset ovat allekirjoitettu.

Kaavakarttaa kuitenkin päivitettiin vielä yhden tontin kokoisessa korttelissa 304. Sen tonttitehokkuusluku päivitettiin voimassa olevan kaavan mukaisesta luvusta e=0,20 uuteen lukuun e=0,40. Muutoksen esitti maanomistaja. Muutos voidaan tehdä, sillä myös tämä maanomistaja allekirjoitti maankäyttösopimuksen.

Elinympäristölautakunta	§ 88	06.06.2023
Kunnanhallitus	§ 144	12.06.2023
Elinympäristölautakunta	§ 39	12.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 105	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 237	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 40	17.02.2025

Asemakaavan ehdotusta ei ole kuitenkaan muutoksen perusteella tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, sillä muutos on muiden kaavan muutosten kanssa yhtenevä, koskee vain yhtä maanomistajaa sekä kortteli- tai muiden alueiden rajoja ei ollut tarpeen muuttaa. Kaavan vaikutukset eivät siten muutu olennaisesti. Muutos on merkitty kaavakarttaan ja kaavaselostus on päivitetty muutosta vastaavaksi.

Vaikutusten arviointi Voimassa oleva kaava on mahdollistanut TY alueille vain suhteellisen vähäistä rakentamista / yritystoimintaa. Rakennusoikeuden nostolla tuetaan merkittävästi alueen uudistamista ja lisärakentamista. Siten kaavalla on merkittävä vaikutus alueen työllisyyteen ja yritystoimintaan.

Kaavalla tuetaan merkittävästi ja suoraan kohdassa kaavaselostuksen kohdassa 4.4.2 esitettyjä Liperin kunnan eri strategioita sekä kunnan päätöstä sijoittaa ns. Nuorten paikka alueelle.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 13.2.2025 päivitetyn asemakaavakartan mukaisina sekä esittää valtuustolle Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym. asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto / maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152
Liitteet

- 6 Liite, kh 17.2.2025, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan muutoksen kaavakartta
- 7 Liite, kh 17.2.2025, Ylämyllyn kortteleiden 300-305 ym asemakaavan muutoksen kaavaselostus liitteineen

Elinympäristölautakunta	§ 20	11.02.2025
Kunnanhallitus	§ 41	17.02.2025

Liperin kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta**Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 20**

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät teemat ovat energia ja maisemat eli sähkönsiirto ja siihen liittyvä infra, teollisen kokoluokan tuuli- ja aurinkovoima-alueet sekä maisema- ja pohjavesikysymykset.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnos ja valmisteluaineisto olivat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä ja lausunnoilla 5.8.–16.9.2024 välisen ajan. Liperin kunta jätti asiaan lausuntonsa. Maakuntaliiton vastineet näihin ovat oheismateriaalina ”kaavaluonnoksen palautteet ja vastineet”.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen ehdotus aineistoinen on viranomaislausunnolla ennen kaavaehdotuksen nähtävillelaittamista. Lausunto tulee toimittaa Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna viimeistään 3.2.2025. Liperin kunta pyysi ja sai lausunnonle jatkoajan 18.2.2025 saakka.

Maakuntakaavan 2. vaiheen ehdotusaineisto on oheismateriaalina.

Lausunto

Liperin kunnan lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu erittäin hyvin tuulivoiman ja aurinkovoiman (määräystä päivitetty) suhteen vastineissa ja uudessa kaavaehdotuksessa. Muilta osin esitettyihin havaintoihin tai näkemyksiin on saatu riittävät perustelut kaavaratkaisuun sekä päivitetty kaava-aineistoon.

Todettakoon yleisesti vielä, että vaikka 400kW sähkölinjan sijoittuminen itäiselle reitille on perusteltua, niin läntisemmän reitin vahvistaminen olisi vähentänyt Korpivaara-Outokummun puoli tuulivoimaloiden siirtolinjojen rakentamisen maisemavaikutuksia ym. oleellisesti ja siten edistänyt alueen toteutusmahdollisuuksia. Joka tapauksessa esitetty 400 kW linja parantaa toteutuessaan Liperin alueen elinkeino- ja teollisuuden toimintamahdollisuuksia merkittävästi.

Liperin kunnalla ei ole muuta lausuttavaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen ehdotukseen tai sen valmisteluaineistoon.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus§ 20
§ 4111.02.2025
17.02.2025

Vaikutusten arviointi	Kokonaisuutena maakuntakaavan 2. vaiheen luonnos on Liperin kunnan etujen mukainen ja edistää merkittävästi toteutuessaan kunnan elinvoimaa ja kehittymistä.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle edellä esitetyn mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) kaavaehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, maankäyttö
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 41

705/10.02.00/2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle edellä esitetyn mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) kaavaehdotuksesta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 21
§ 42

11.02.2025
17.02.2025

Kiinteistöselvitys

Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 21

Liperin kunnan toiminnallisena ja strategisena tavoitteena on edistää kunnan kiinteistökannan kustannustehokkuutta parantamalla kunnan kiinteistökannan energiatehokkuutta ja tehostaa kiinteistökannan käyttöastetta. Lisäksi tavoitteena on selvittää tarpeettomien kiinteistöjen realisointia osana kunnan elin- ja vetovoimaa sekä kestävää taloutta.

Liperin kunnan kouluverkostoselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.6.2024 § 34 ja varhaiskasvatusselvitys hyväksyttiin valtuustossa 27.1.2025 § 4. Kyseisissä selvityksissä määritellään Liperin koulu- ja päiväkotikiinteistöjen pitkän tähtäimen linjaukset sekä kehitettävät ja säilytettävät kiinteistöt sekä kiinteistöt, joista luovutaan.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalla on käynnissä erillinen selvitystyö, jossa ko. kiinteistöt siirtyvät uuteen perustettavaan yhtiöön vuoden 2025 aikana.

Syksyllä 2024 laadittiin Liperin kunnan koko kiinteistökannan alustava kiinteistöselvitys, jota käsiteltiin elinympäristölautakunnassa 12.11.2024. Elinympäristölautakunnassa 3.12.2024 § 159 päätettiin perustaa kiinteistöselvitystyöryhmä, jonka tehtävänä oli laatia kiinteistöselvitys muiden kuin koulu- ja päiväkotikiinteistöjen, HVA kiinteistöjen ja vesihuoltolaitos kiinteistöjen osalta.

Selvitystyö valmistui helmikuun 2025 alussa ja siinä on kuvattu kiinteistöille kohdistuvat jatkotoimenpiteet tarkemmin. Alla on kuvattu selvityksessä eri kiinteistöille kohdistuvat toimenpiteet yleisellä tasolla:

- **Terveyskeskuksen huoltorakennus**/ylläpitokustannusten säästötoimenpiteet
- **Liperin kuntosali**/energiatehokkuustoimenpiteitä
- **Yhteisötila**/kiinteistön ylläpitokulujen pienentäminen
- **Kala-Apaja**/selvitetään kiinteistön siirtoa Yrityskiinteistöille tai mahdollista myyntiä yrittäjälle
- **Paloasema**/selvitetään koko kiinteistön siirtämistä uuteen perustettavaan yhtiöön
- **Honkamontun kiinteistöt**/ Selvitetään kiinteistöjen käyttötarve ja mahdolliset purkutoimenpiteet
- **Viinijärven pallokenttä**/ Selvitetään huoltorakennuksen energiaremontin ja huonokuntoisen vesikaton korjauskustannukset
- **Jyrin urheilukentän rakennukset**/energiatehokkuustoimenpiteitä

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 21
§ 42

11.02.2025
17.02.2025

- **Osasto 4**/selvitetään realisointimahdollisuutta sekä sähkö- ja lämpöliittymäasiat
- **Virasto**/selvitetään kiinteistön myyntiä sekä lämpö- ja sähköliittymämuutoksia kiinteistön ylläpitokulujen pienentämiseksi
- **Vanha kunnantalo**/selvitetään kiinteistön luovutusta tai myyntiä
- **Lautasuon koulu**/suojellun osan realisointi ja suojelemattoman osan myynti tai purku vuoden 2028 alusta.
- **Öljytorjuntahalli**/Kiinteistö myydään tai vuokrataan
- **Viinijärven linja-autoasema**/ sähköliittymämuutoksia kiinteistön ylläpitokulujen pienentämiseksi. Kiinteistö myydään
- **Ylämyllyn neuvola**/kiinteistö puretaan uuden päiväkodin rakentamisen myötä
- **Liperin päiväkoti**/kiinteistö myydään
- **Honkalammen Virkistysmaja**/selvitetään mahdollisuus vuokrauskäyttöön

Edellä kuvattujen kiinteistöjen osalla poistamattomia hankintamenoja on n. 400 000 €, joista suurimmat ovat Viinijärven linja-autoaseman n. 180 000 € ja Liperin päiväkodin n. 80 000 €. Selvitystyön alla olevien kiinteistöjen toimintakate oli vuonna 2024 n. 210 000 €. Jo tehtyjen toimenpiteiden myötä kyseisten kiinteistöjen arvoitu toimintakate olisi vuonna 2025 n. 145 000 €. Selvityksessä esitettyjen kiinteistöjen realisoineilla sekä energiasäästötoimilla voitaisi saada säästettyä käyttötalouden menoja n. 70 000–90 000 € vuodessa. Esitetyt energiasäästöinvestoinnit tulee suunnitella huolella ennen niiden toteuttamista.

Vaikutusten arviointi Toimenpiteiden myötä saadaan säästöjä kunnan käyttötaloudessa ja parannettua säästettävien kiinteistöjen energiatehokkuutta.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöselvityksessä esitetyt toimenpiteet sekä esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Marketta Kuikka poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) päätöksenteon ajaksi klo 19.00-19.21.
Elinympäristölautakunta keskusteli kiinteistöselvityksestä.
Kiinteistöselvityksen toimenpiteiden tilannetta käsitellään toukokuun lautakunnassa.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 21
§ 42

11.02.2025
17.02.2025

Ote Hyväksyttiin päätösehdotus.
kunnanhallitus, valtuusto

Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 42
92/00.01.02.02/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistöselvityksessä esitetyt toimenpiteet ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Juha Kosonen, Mauri Tolvanen ja Tero Karttunen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto / elinympäristöpalvelut
Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liperin kunnan pankkitilien käyttöoikeudet**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 43**

597/02.06.00.00/2020

Liperin kunnan pankkitilien käyttöoikeudet on kunnanhallituksen päätöksen 21.10.2024 (§ 179) mukaisesti myönnetty vs. kunnanjohtaja/talousjohtaja Pellervo Hämäläiselle ja hallintopäällikkö Terttu Sarkkiselle. Lisäksi pankkitilien käyttöoikeudet maksuliikenteen hoitamiseksi ovat pääkirjanpitäjä Riitta Kinnusella ja reskontra- ja maksuliikennesihteerit Sari Hokkasella. Nämä käyttöoikeudet koskevat hyväksyttyjen maksujen välitystä ja ennakoon sovittujen katesiirtojen suorittamisesta kunnan tilien välillä. Lisäksi kunnan pankkitilien käyttöoikeudet ovat hyväksyttyjen maksujen välitystä varten palkka- ja ostoreskontrasihteereillä Irja Monosella ja Sari Tuukkasella.

Pankkitilien käyttöoikeudet tulee myöntää uudelle talous- ja hallintojohtajalle 3.3.2025 alkaen.

Liperin kunnan pääpankkina toimii Liperin Osuuspankki. Lisäksi kunnalla on tili Danske Bankissa. Kunnan tilit muissa pankeissa lopetettiin vuoden 2023 aikana.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1. päättää, että Liperin kunnan pankkitilien käyttöoikeudet ovat kunnanjohtaja Pellervo Hämäläisellä, hallintopäällikkö Terttu Sarkkisella ja 3.3.2025 alkaen talous- ja hallintojohtaja Pasi Ruohtulalla.
2. toteaa, että Liperin kunnan pankkitilien käyttöoikeudet maksuliikenteen hoitamiseksi ovat Riitta Kinnusella ja Sari Hokkasella. Nämä käyttöoikeudet koskevat hyväksyttyjen maksujen välitystä ja ennakoon sovittujen katesiirtojen suorittamisesta kunnan tilien välillä.
3. toteaa, että kunnan pankkitilien käyttöoikeudet hyväksyttyjen maksujen välitystä varten ovat Irja Monosella ja Sari Tuukkasella.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Liperin Osuuspankki, Danske Bank
Tiedoksi asianosaiset
Lisätietoja kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liperin kunnan henkilöstötilinpäätös 2024**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 44**

97/01.00.02/2025

Liperin kunnan hallintosäännön 50 § mukaan henkilöstö- ja työllisyysjaosto valmistelee kunnanhallitukselle henkilöstökertomuksen.

Henkilöstötilinpäätös sisältää katsauksen vuoden 2024 Liperin kunnan henkilöstön määrään ja rakenteeseen, henkilöstökustannuksiin, poissaoloihin, koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen sekä työhyvinvoinnin tilaan.

Liperin kunnan henkilöstö- ja työllisyysjaosto käsittelee henkilöstötilinpäätöksen kokouksessaan 17.2.2025.

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstötilinpäätöksen 2024 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö puh. 040 167 6103

Liitteet

8 Liite, kh 17.2.2025, henkilöstötilinpäätös 2024

Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätös 2025**Kunnanhallitus 17.02.2025 § 45**

542/02.05.01.00.00/2024

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 19.12.2024 valtionosuuspäätökset vuodelle 2025. Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on Liperin osalta -1 919 035 euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtionosuuspäätöksiin, sillä on oikeus tehdä kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Vaikutusten arviointi Valtionosuuspäätöksen tarkastaminen.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee OKM:n valtionosuuspäätöksen tiedokseen ja hyväksyy liitteen mukaiset valtionosuudet.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 43**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.