

K A U P P A K I R J A - luonnos

MYYJÄ: Joensuun kaupunki, Y-tunnus 0242746-2
PL 59
80101 JOENSUU
(päättös)

OSTAJA: Liperin kunta, Y-tunnus 0169583-6
PL 400
83101 Joensuu
(päättös)

KAUPAN KOHDE: Liperin kunnassa sijaitseva liitekarttaan merkitty alue, joka koostuu seuraavasti:

Noin 496 000 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-84-79 VAARANRINNE
Noin 148 550 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-84-60 ERAKONMAA
Noin 881 100 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-77-98 PÄRNÄVAARA
Noin 19 330 m²:n suuruinen kiinteistö 426-405-77-95 KARINIEMI

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on yhdeksänsataakahdeksankymmentätuhatta (980 000) euroa.

MUUT EHDOT: Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta 980 000 euroa on maksettu ennen kaupantekoa kaupungin pankkitilille erillistä laskua vastaan. Ostaja on esittänyt maksusta tositteen ja näin kauppahinta kuitataan saaduksi ja maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.
3. Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistöstä 426-405-84-79 VAARANRINNE on vuokrattu n. 2000 m² alue Pärnävaa-
ran tukiasemaa varten ja se on voimassa 31.10.2028 asti. Muutoin kau-
pan kohde myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.
4. Kaupankohteeseen kohdistuu seuraavia sopimuksia:

Kiinteistöillä 426-405-84-60 ERAKONMAA ja 426-405-77-98 PÄRNÄVAARA on Joensuun ja Liperin välillä vuokrasopimus noin 5 kilo-
metrin ja 6 metrin levyisen asfaltoidun kuntoradan osalta.
Kiinteistöillä 426-405-77-98 PÄRNÄVAARA, 426-405-84-60 ERAKONMAA ja 426-405-84-79 VAARANRINNE on Joensuun ja Liperin
välillä sopimus kävely- ja juoksu ja maastopyöräreitistä.
Kiinteistöillä 426-405-84-79 VAARANRINNE on Joensuun ja Liperin välillä
sopimus alamäkipyöräilyreiteistä.

Vuokralaisten vuokrasuhde kaupunkiin päättyy kaupantekopäivänä, josta alkaen vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Vuokrasopimukset luovutetaan ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

5. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

6. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen sekä sitä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat; lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote.
7. Ostaja ottaa kaupan kohteen vastaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on eikä myyjä ole vastuussa mahdollisesti myöhemmin esiin tulevista vaurioista tai vioista.
8. Ostaja ottaa kokonaisuutena vastattavakseen kaiken Pärnävaaran urheilukeskuksen toimintaan liittyvän Liperin kunnan alueella kaupan kohteena olevalla alueella kulkevan liikuntaverkoston ja myytävien rakennelmien ylläpito- ja peruskorjausvastuut (eli ulkoilureitit/polut, ladut, rakennelmat, rakenteet, rullahiihtoradan päällysteet yms.)
9. Kaupan kohde luovutetaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.
10. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Joensuussa, X. päivänä X 2025

JOENSUUN KAUPUNKI

Ari Varonen
kaupunkiympäristöjohtaja

Kalle Siven
kaupungeodeetti

Edellä olevan kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

LIPERIN KUNTA

Pellervo Hämäläinen
Kunnanjohtaja

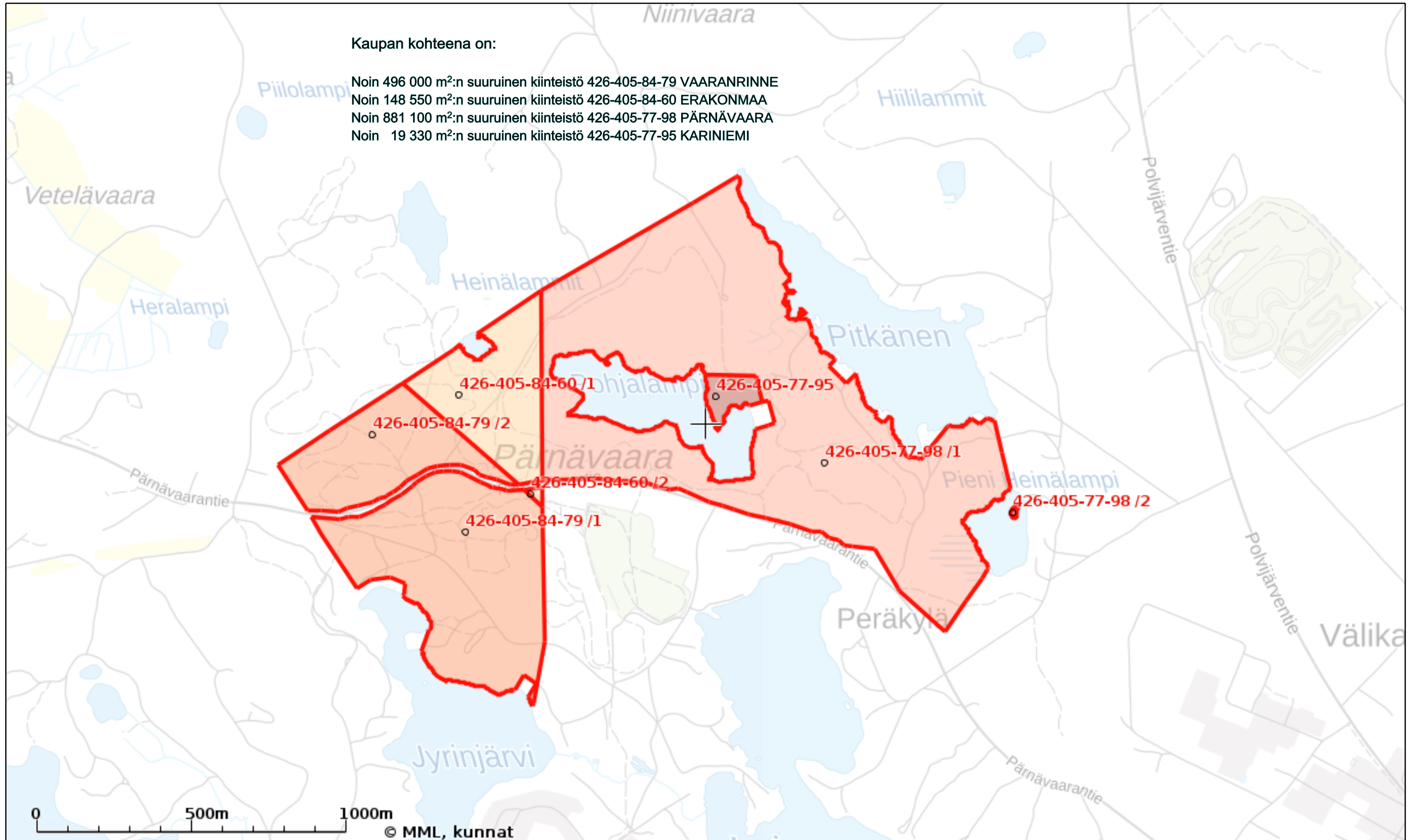
Jouni Pekonen
Tekninen johtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajan, Joensuun kaupungin puolesta kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja kaupungeodeetti Kalle Siven sekä luovutuksensaajan Liperin kunnan puolesta kunnanjohtaja Pellervo Hämäläinen ja tekninen johtaja Jouni Pekonen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Joensuussa, X. päivänä X 2025

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

Pärnäväara2025

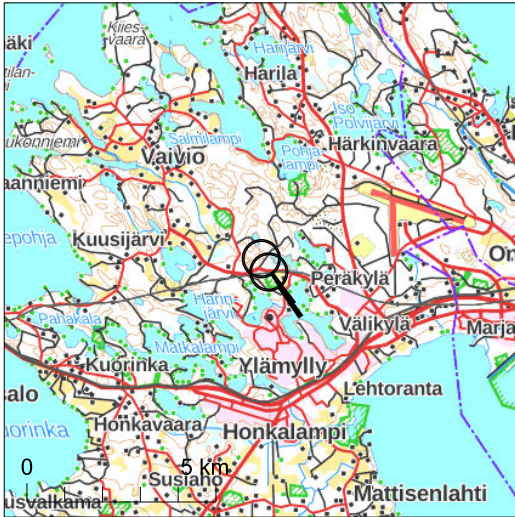


Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6949026.501, E: 630882.90169153

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 21.02.2025.

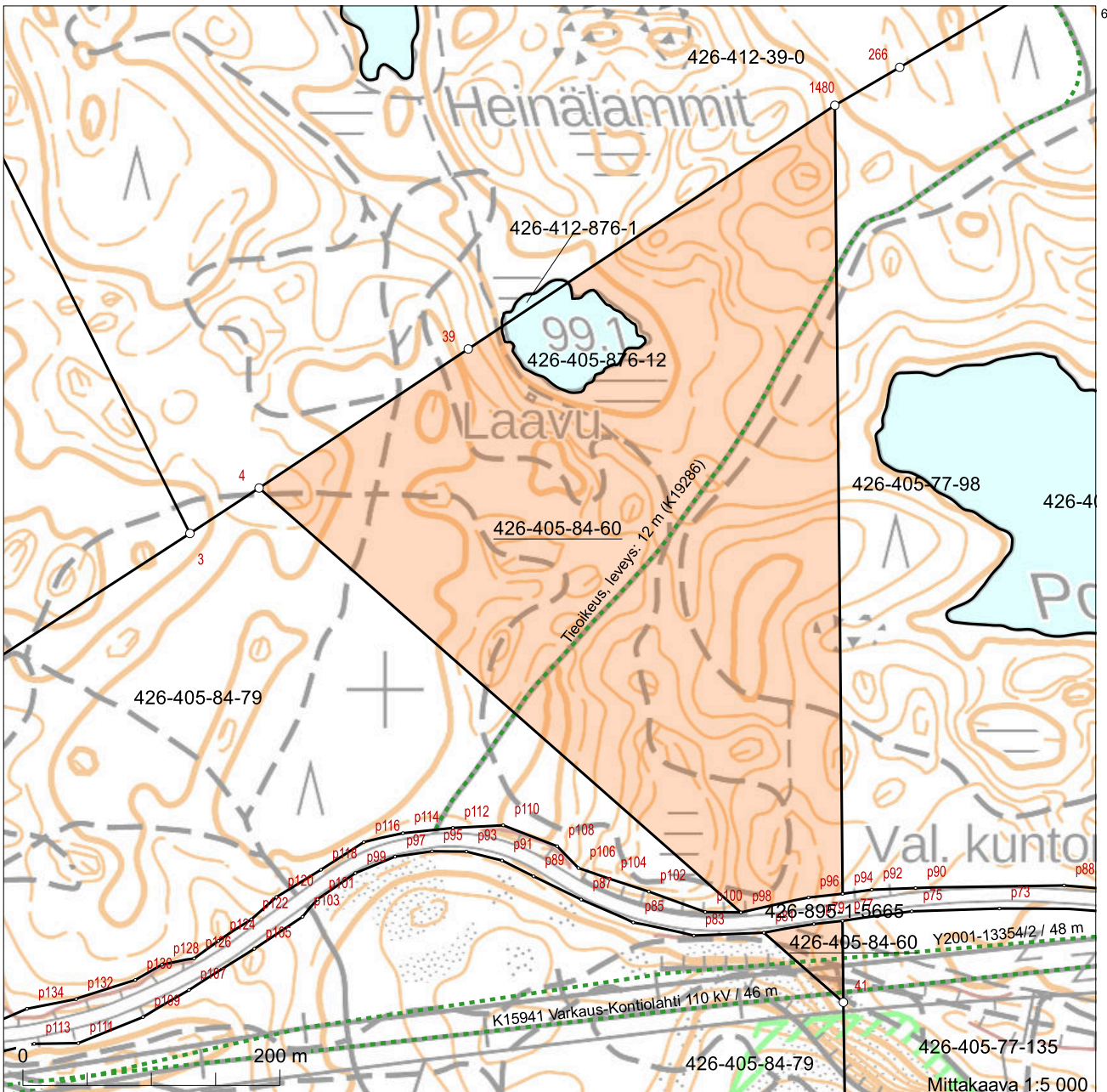


Kiinteistötunnus: 426-405-84-60
 Nimi: ERAKONMAA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Liperi (426)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

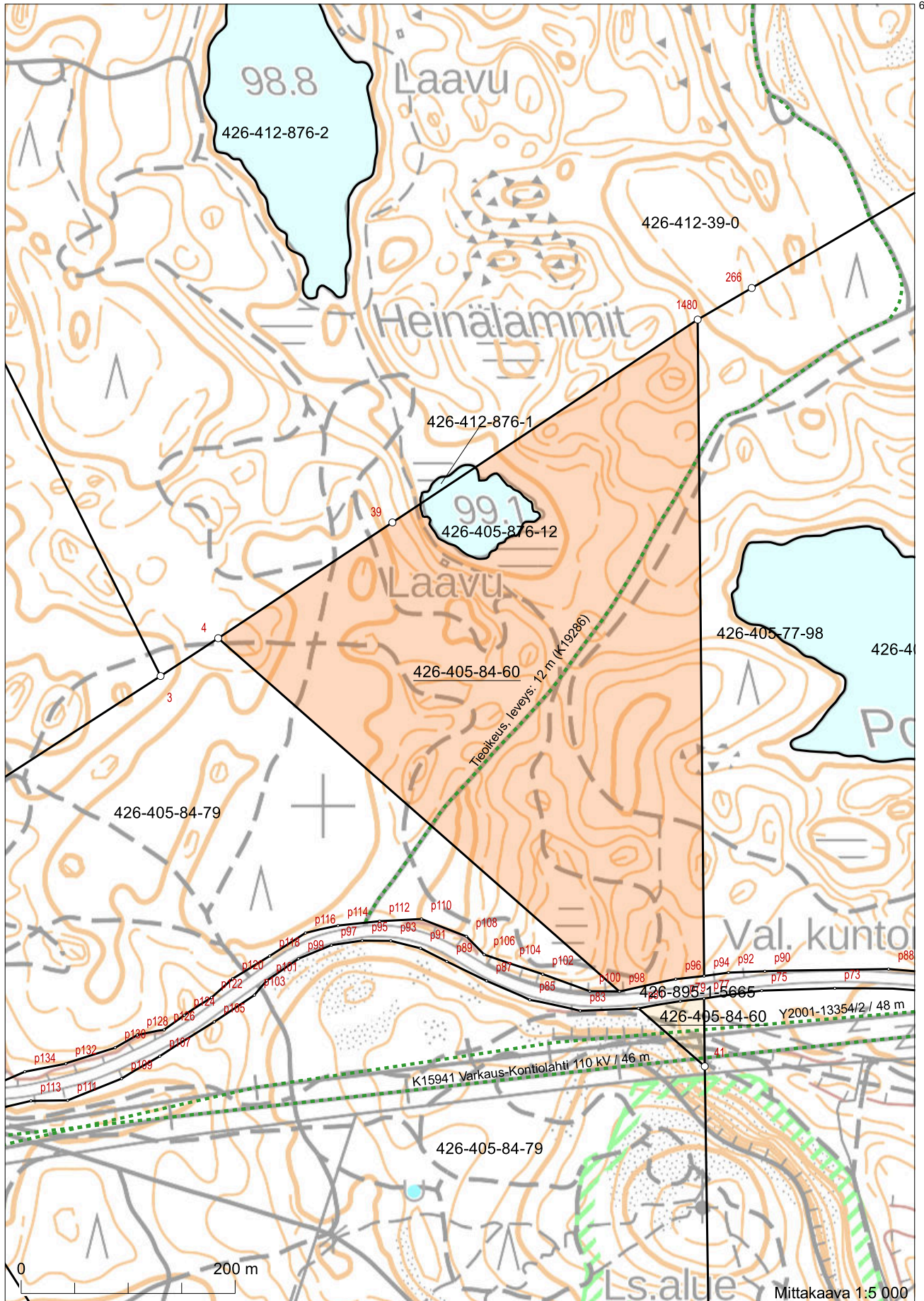
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



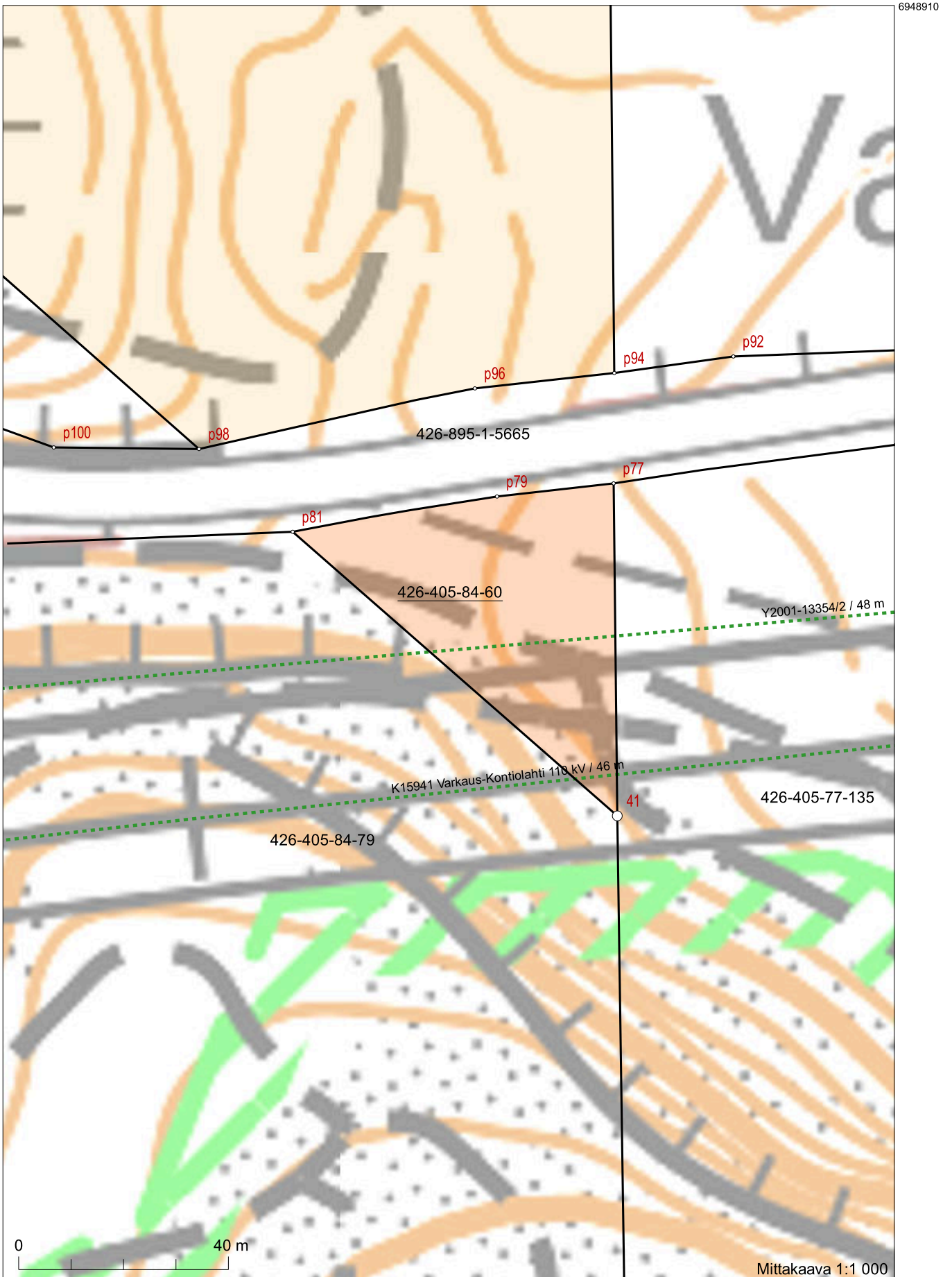
6949531

6948681

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



6949748



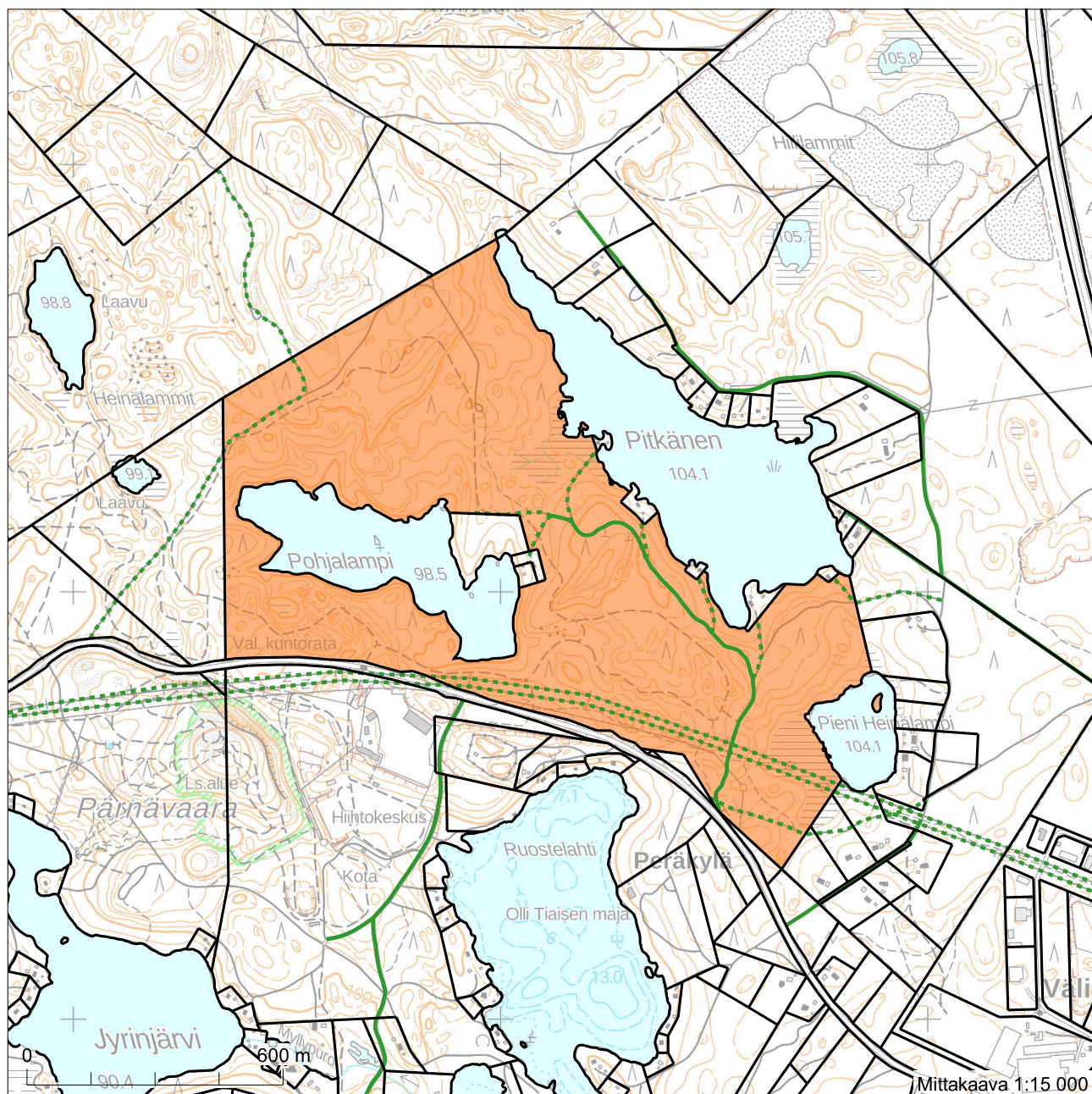


Kiinteistötunnus: 426-405-77-98
 Nimi: PÄRNÄVAARA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Liperi (426)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

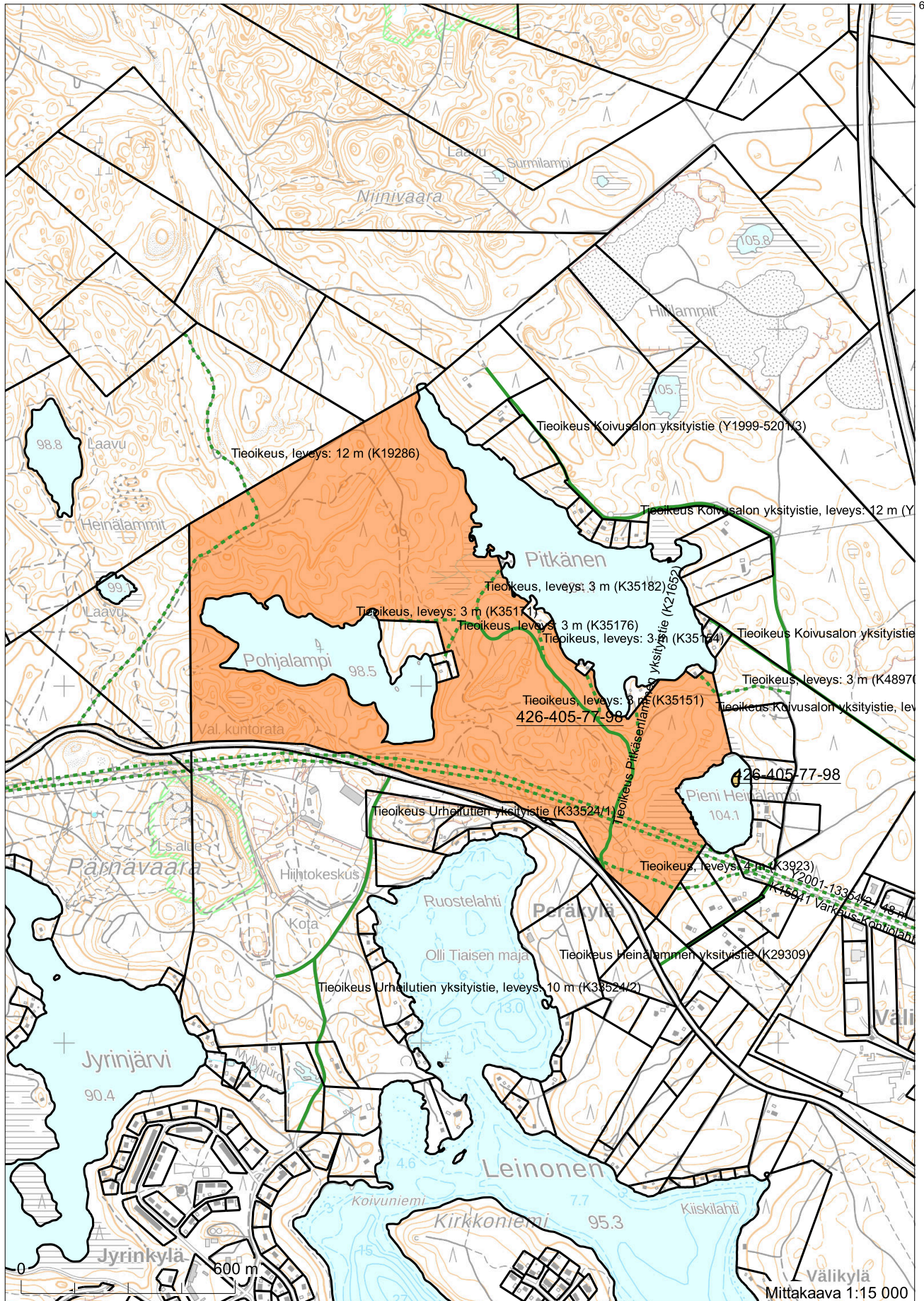
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6950364

6947814

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.



6950911



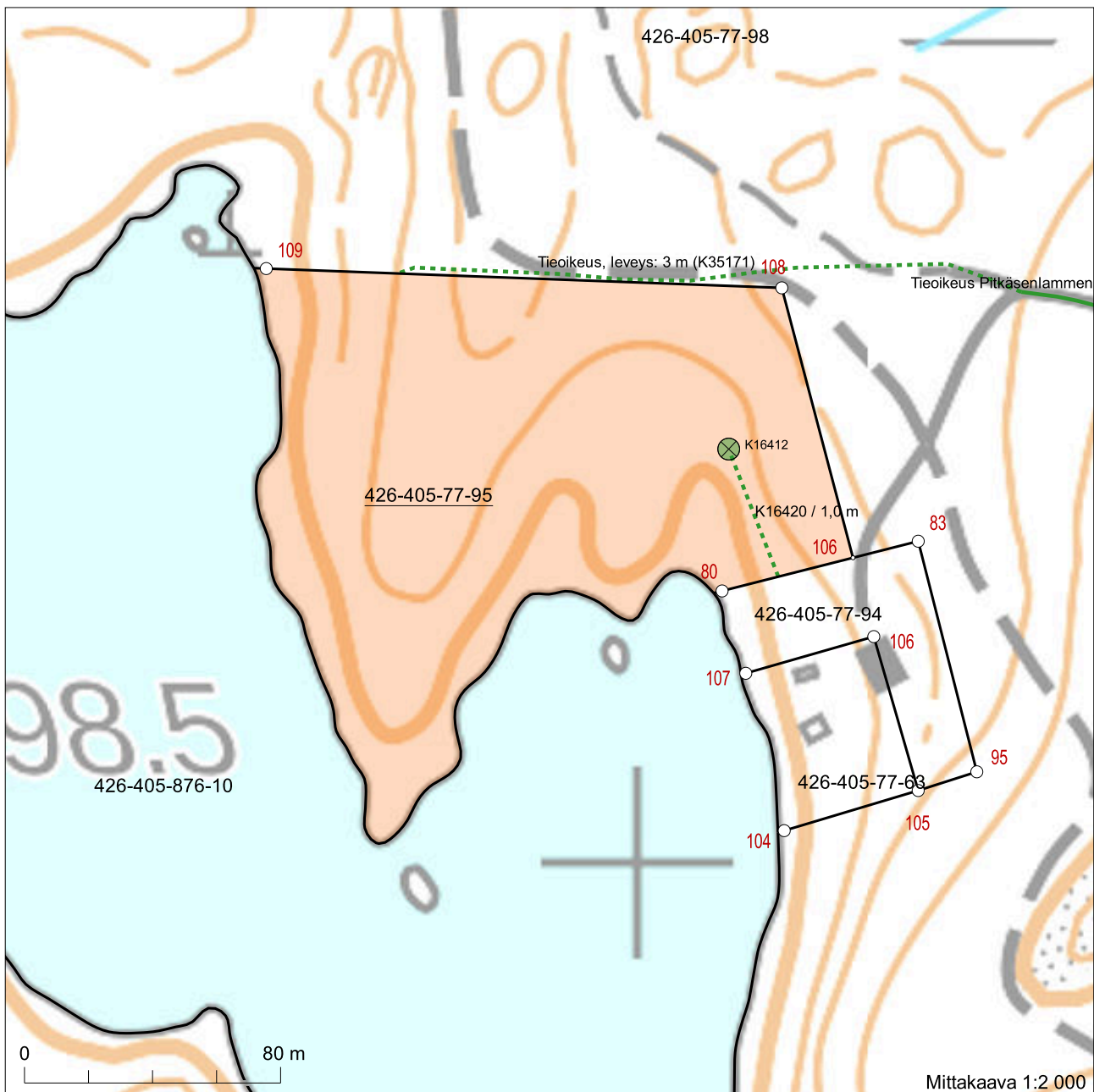


Kiinteistötunnus: 426-405-77-95
Nimi: KARINIEMI
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Liperi (426)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



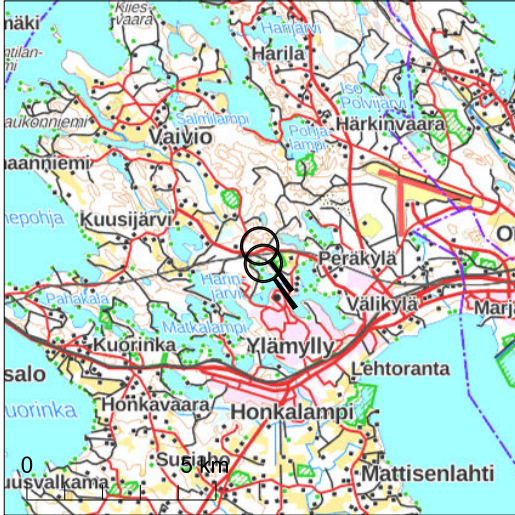
6949266

6948926

631144

630804

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

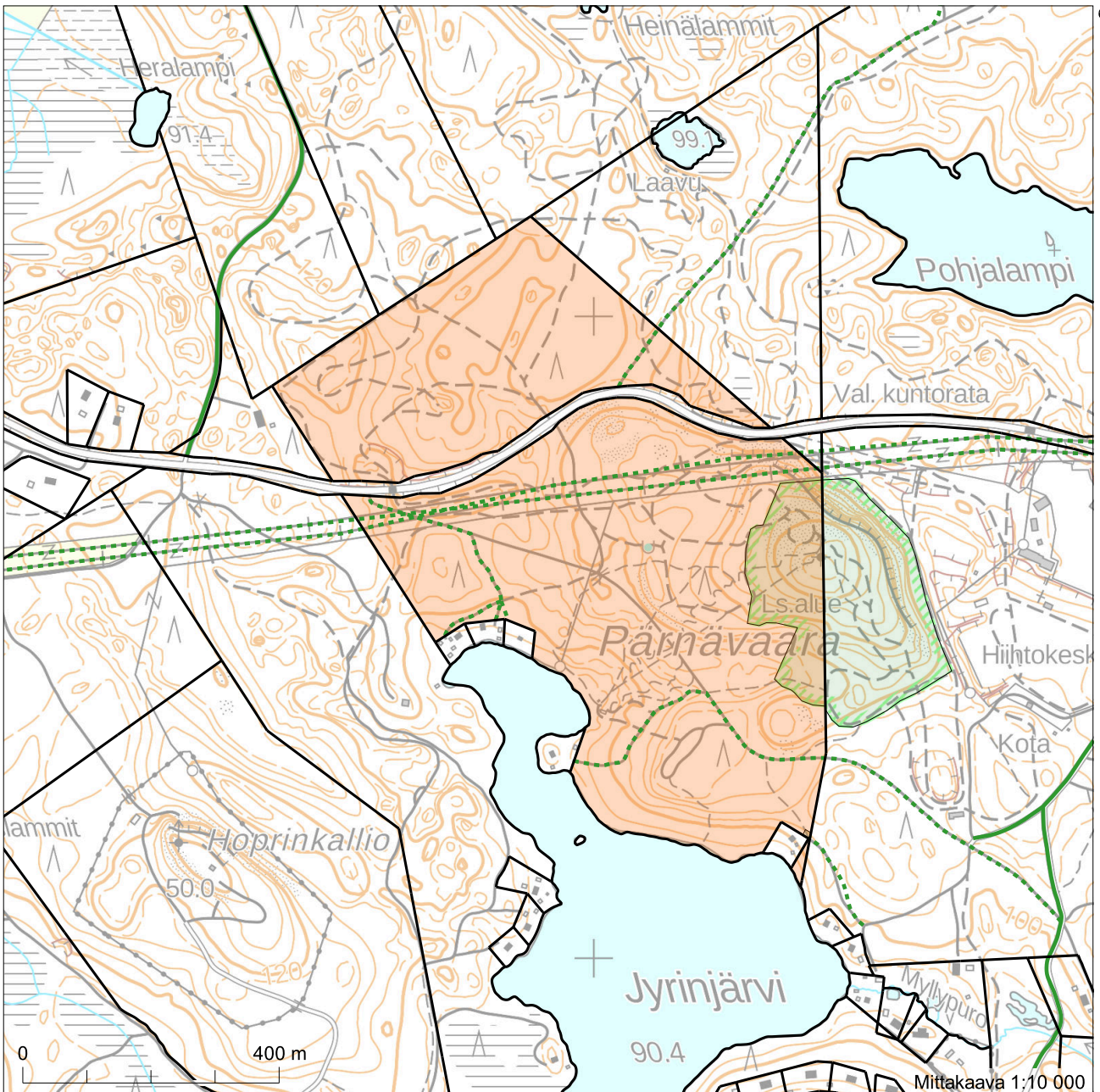


Kiinteistötunnus: 426-405-84-79
 Nimi: VAARANRINNE
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Liperi (426)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

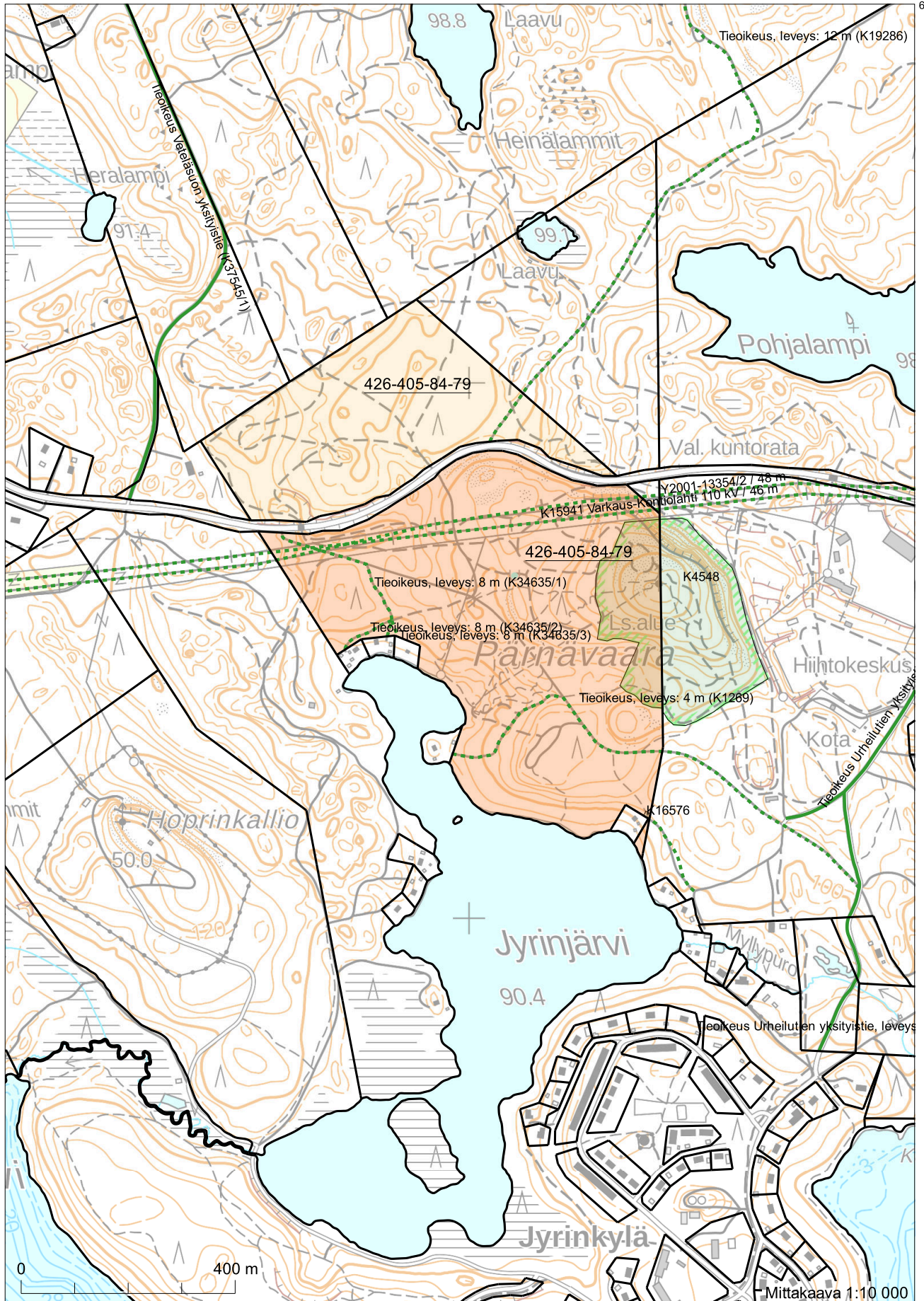
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



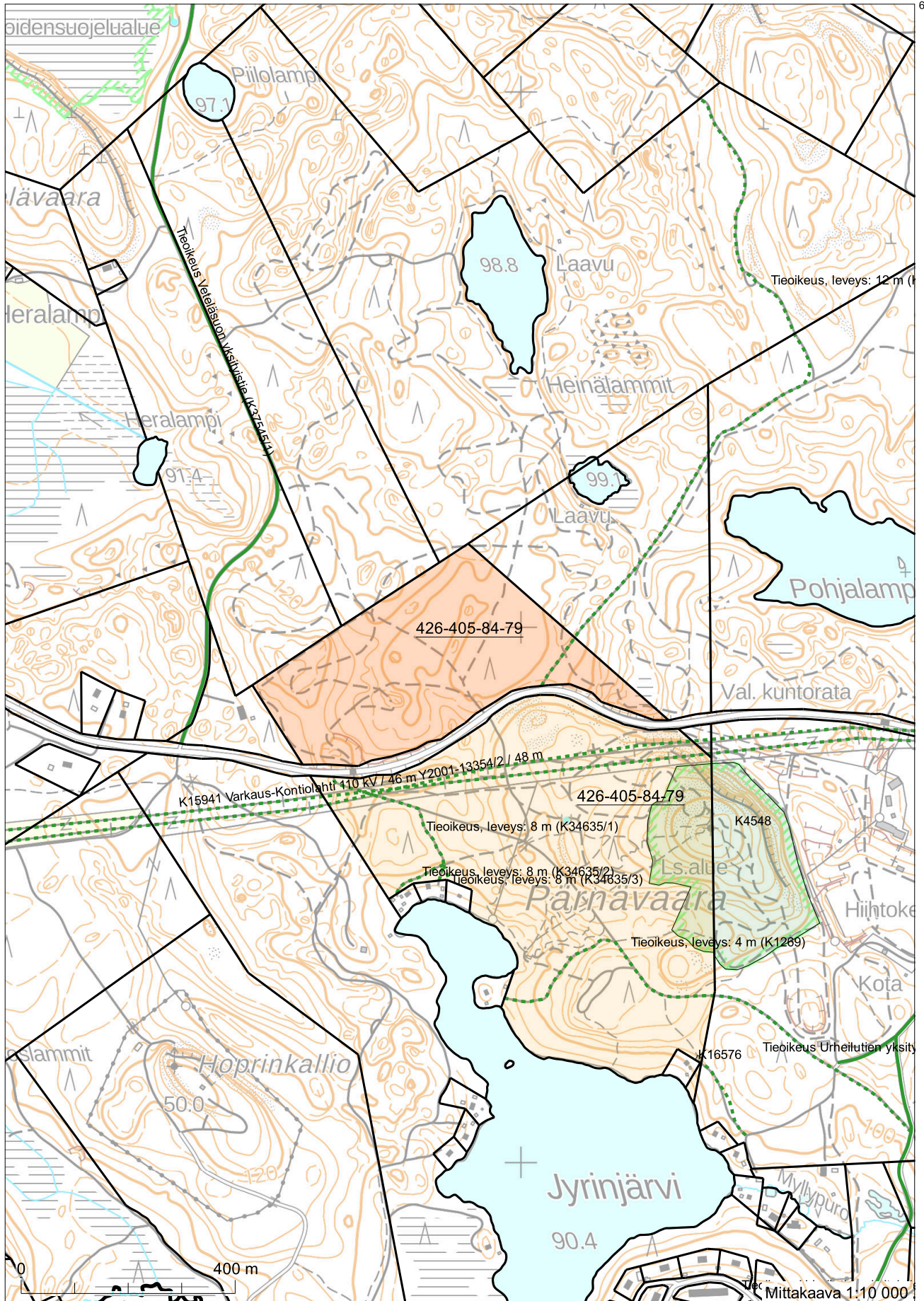
6949484

6947784



6949707

6947277



6950164