

## Viinijärven koulun urakkatarjousten hyväksyminen

**Elinympäristölautakunta 08.04.2025 § 51**

169/10.03.02.01/2022

Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat ja hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella laskettu kustannusarvio 8 250 000 € (alv 0 %) hyväksyttiin valtuustossa 16.12.2024 § 56.

Kunnanhallituksen 09.12.2024 § 239 päättämän valtuutuksen pohjalta elinympäristöpalvelut valmistelivat yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa loppuvuoden 2024 ja alkuvuoden 2025 aikana urakkalaskenta- ja tarjouspyyntöaineistoa ja hankkeen urakkakilpailu saatiin julkaistua helmikuun alussa 2025.

Urakkakilpailu päättyi 31.3.2025 ja määräaikaan mennessä saatiin:

- Neljä (4) tarjousta rakennusurakkaan
- Neljä (4) tarjousta ilmanvaihtourakkaan
- Kahdeksan (8) tarjousta putkiurakkaan (LVV)
- Kolme (3) tarjousta sähköurakkaan
- Neljä (4) tarjousta rakennusautomaatiourakkaan

Kunnanhallituksen 09.12.2024 § 239 tekemän päätöksen mukaisesti urakkatarjoukset maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa optioineen tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle erikseen käsiteltäväksi ennen kuin Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekee hankintapäätöksen.

Urakkatarjousten tarkistusten tuloksena näyttää siltä, että halvimpien soveltuvuusvaatimukset ja muut ehdot täyttäneiden urakkatarjousten yhteenlaskettu urakkasumma optioineen alittaa hankkeelle varatun 6 718 000 euron talousraamin, jolloin molemmat optiot voidaan sisällyttää urakkaan.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaikutusten arviointi | Urakan toteuttamisen myötä Viinijärvelle saadaan toimivat, virikkeelliset ja terveelliset oppimisympäristöt koululaisille. Lisäksi kokonaisuuteen sisältyisi kirjasto, kuntosali, järjestö- ja nuorisotilat sekä Siun Soten oppilashuoltotilat ja virikkeelliset ulkoalueet. |
| Valmistelija          | Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Esittelijä            | Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Viinijärven kouluhankkeeseen hankintapäätös tehdään arvioinnin pohjalta voittaneiden urakoitsijoiden kanssa siten, että kokonaisurakkaan sisältyvät molemmat optiot (laajempi liikuntasali ja kuntosali). |
| Päätös        | Hyväksyttiin päätösehdotus.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ote           | Kunnanhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lisätietoja   | tekninen johtaja puh. 050 467 3533                                                                                                                                                                                                                                                                       |