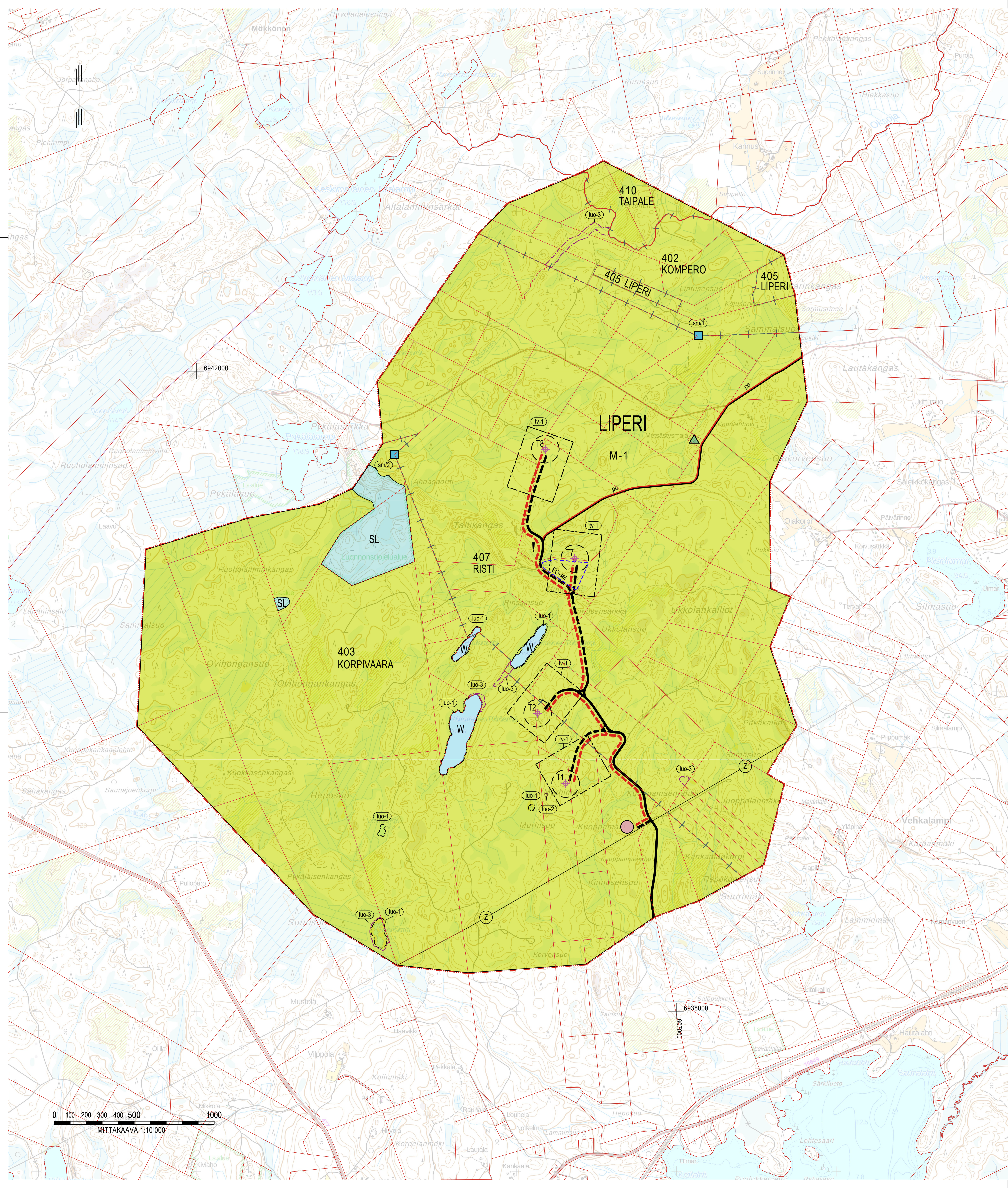




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- SL

Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Asuinrakentamista ei sallita. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita kuten huoltotie, teknisiä verkkoja sekä varastoita- ja kokoonpanoaluetta. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta.
- W

Vesialue.
- Metsästysmaja tai eräkämpä. Vihreä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai pihapiirin.
- tv-1

Tuulivoimaloiden alue. Merkinillä osoitetaan alueet, joille on sallittua sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueella saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta huomioiden ilmailuviranomaisen asettamat korkeusrajoitukset.
 - Tuulivoimalan tornin alaosaa suositellaan maalattavaksi tummaksi vallitsevan puuston tasolle.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- T8

Tuulivoimalan numero.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuva arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisen lajin kasvupaikka. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- sm/1

Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuuseutolta. Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin.
 1. Liperi Sammalsuo, 1000042074, historiallisen ajan rajamerkki
 2. Liperi Pykäläsärkka, 1000042075, historiallisen ajan rajamerkki
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
- pe

Pelastustie.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- Z

Johto tai linja. z=sähkölinja.
- Ohjeellinen sähköasema. Alueella saa rakentaa sähköaseman ja tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä akkuvaramon. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala saa olla enintään 500 k-m². Sähköaseman alue tulee aidata.
- !

Mahdollisesti saastunut maa-alue. Alueen pilaantuneisuus ja kunnostamistarve on selvitettävä alueen nykyisen maankäytön loppuessa tai alueen maankäytön muuttuessa. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- EO-sel

Maa-ainestetonon selvitysalue. Toiminnan vaikutukset tulee selvittää ja arvioida tarkemmin mahdollisen maa-ainestettöä koskevan lupahakemuksen yhteydessä.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Kylän raja.
- Alueen raja.
- 407 RISTI

Kylän nimi ja numero.
- LIP

Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tv-1-alueilla.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee tuulivoimaloilta hakea liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritäviä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee rakentajan toimittaa Pääsikunnan operatiiviselle osastolle.

Mikäli rakentamista kohdentuu mustaliskuejuonen alueelle, on sen esiintymisen selvittävä ja esitettävä tarvittavat toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi ennen rakennuslupaa.

EHDOTUS 10.9.2024
PÄIVITETTY 7.4.2025

LIPERIN KUNTA Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava		KÄSITTELYVAIHEET: kunnanhallitus 14.3.2023 § 17 kaavaluonnos 29.3. - 2.5.2023 mielipiteen esittäminen (MRA 309) 29.3. - 2.5.2023 elinympäristölautakunta 10.9.2024 § 106 kaavaehdotus 10.9.2024 nähtäviläisälo (MRA 195) 19.9.-20.10.2024 kunnanvaltuusto voimaantulo
---	--	---