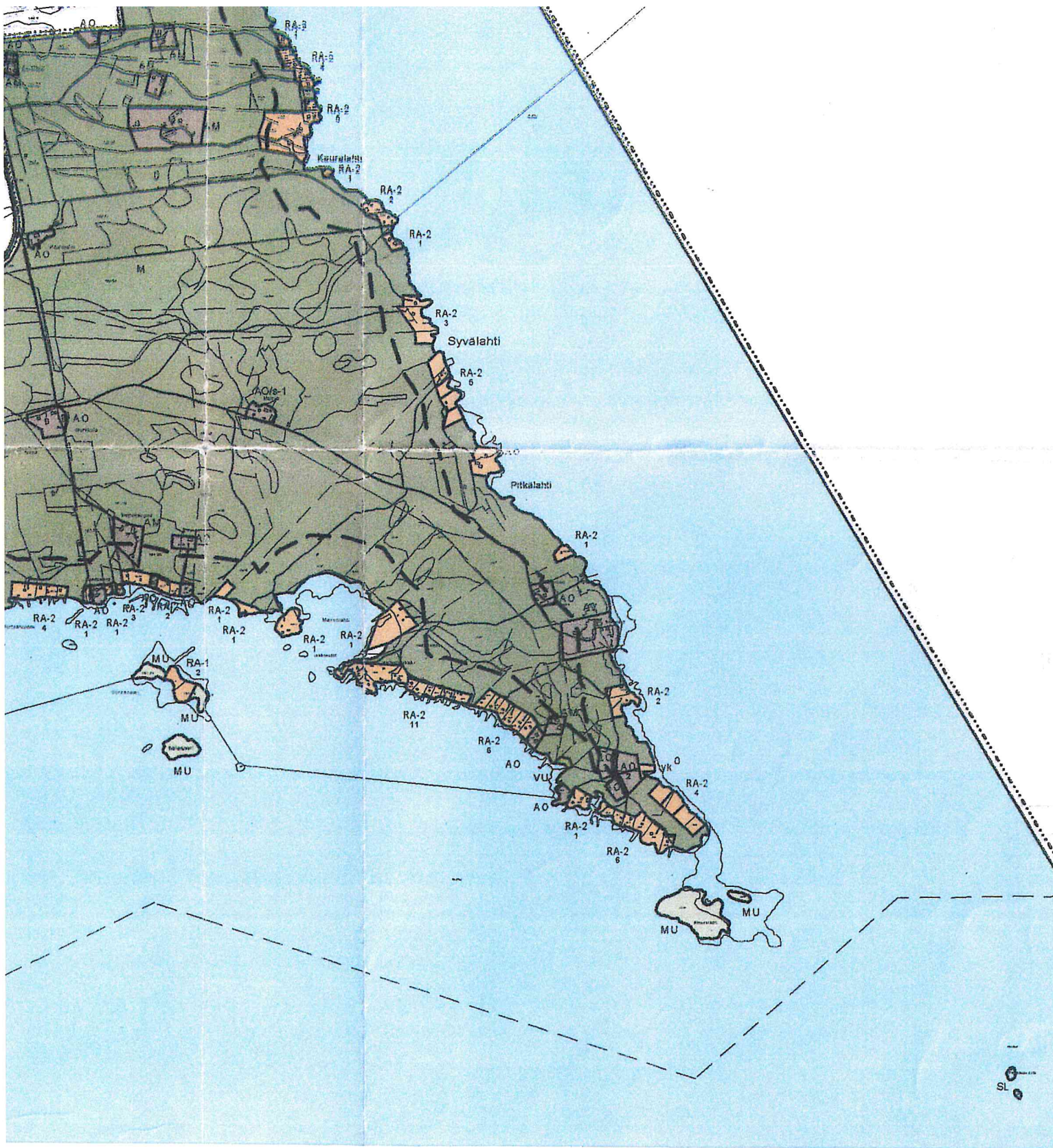




Ote Pyhäselkä-Telmo osayleiskaava kartasta

MK - Kylä Liperi

Kaava hyväksytty 21.11.2000 n:o 886L P-K:n Ymp. keskus

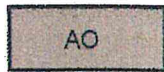
Liperin kunta

Kaavoitus ja maankäyttö 23/10 2024 MLP 15.32 €

RANTAOSAYLEISKAAVA

MK 1:20000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



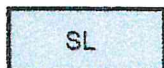
ERILLISPIENTALOJEN ALUE



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE



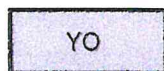
KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE



LINNUSTONSUOJELUALUE

VESILAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. MATTISENLAHTI ON LINTUVESIENSUOJELUOHJELMAAN JA NATURA-2000-EHDOTUKSEEN KUULUVA KANSAINVÄLISESTI ARVOKAS LINTUVESIKOHDE.

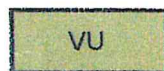
MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUUNOTTAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKUU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU VESILAIN MUKAINEN LINNUSTONSUOJELUALUE.



OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE

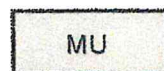


UIMARANTA- JA VIRKISTYSALUE



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

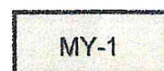
VENEILYÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

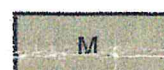
MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA MUUTA KUIN MAA- JA METSÄTALOUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET: RANTA-ALUEIDEN METSIÄ ON KÄSITELTÄVÄ METSÄKESKUS TAPION AMTAMAN RANTA-ALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.



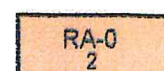
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.



LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.

RA-0
2

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.

RA-1
3

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

RA-2
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

RA-3
1

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SAL- LITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.

RM-1
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIA LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

RT-1
1

MATKAILUPERÄVAUNUALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MATKAILUPERÄVAUNUALUETTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNALLA SIJAITSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

LV/RM

MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

LV

VENESATAMAN ALUE

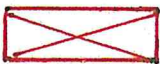
yk

YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI VARATTU ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIA RANNATTOMIEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄY- TETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJOJA JA UIMAKOPPEJA.

W

VESIALUE



Alue, jolta kaava on jätetty vahvistamatta.

RA-2
1

Alue, jolle kaavaan on lisätty merkinnän osoittama määrä rakennuspaikkoja.



KUNNAN RAJA

YLEISKAARALUEEN RAJA.

=====

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN RAJA N.150 M RANTAVIIVASTA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAMINEN ON SALLITTU AINOASTAAN NIILLE ALUEILLE, JOILLE ON ERITYISELLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETTU RAKENNUSPAIKKOJA. RAJOITUS EI KOSKE MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTA M-ALUEILLA.

=====

YHDYSTIE.

UUSI TIEYHTEYS.

SÄHKÖLINJA

SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA

SUOJELTAVA ALUE.

s-1

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ UUDISRAKENNUS- JA KORJALTOIMENPITEILLÄ EI SAA TURMELLA RAKENNUSTEN JA YMPÄRISTÖN MUODOSTAMAA RAKENNUSTAITEELLISTA JA KULTTUURIHISTORIAALLISTA KOKONAISUUTTA.

OLEMASSAOLEVA RAKENNUSPAIKKA

UUSI RAKENNUSPAIKKA

KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISELLE RANTAVYÖHYKEALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAAMAAN OLEMASSA OLEVIENT RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA ON ENSISIJAISESTI KÄYTETTÄVÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIOITTA 30 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTA30 TULVA-VAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMEMPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISELLE RANTAVYÖHYKEALUEELLE RAKENNUS:UPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA ON ENSISIJAISESTI KÄYTETTÄVÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIOITTAA 30 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTAISO TULVA-VAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMEMPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTAA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KÄSITTELYVAIHEET:

RAK.A 154 §:N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999.

RAK.L 125 §:N JA RAK.A 29 §N MUKAISESTI KAAVAEHDOTUS OLI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 9.6.-9.7.1999.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN JÄRJESTÄMÄ VIRANOMAISNEUVOTTELU OLI 27.7.1999.

NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISIÄ KORJAUKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSYI 8.11.1999 PÄÄTÖKSEN 318 §:N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANOMISTAJIA JA RAJANAAPUREITA.

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §

JOENSUUSSA 15.12.1999

ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO
KIRKKOKUJA 3 80100 JOENSUU PUH.013-16211 FAX.013-1621200

Heikki Hoppa
HEIKKI HOPPANIA
ARKKITEHTI SAFA
426 Y 005

Tämä kaavasalostus on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen
15.11.1999 § 62 mukainen.

Todistaa:

Lipensää 20.12.1999

Virallisesti *Antti Kuiti*
keskust. vast. kunnasta

Kuului Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen
päättökseen 21.11.99 nro 886 L
2000

Lakimies

Irma Mononen
Irma Mononen

