

Kunnanhallitus

Aika 14.04.2025 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 85	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 86	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 87	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 88	Valtuuston 31.3.2025 kokouksen päätösten täytäntöönpano	9
§ 89	Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushankkeen rahoitusmalli	10
§ 90	Talousarviolaina 1/2025	17
§ 91	Viinijärven koulun urakkatarjousten hyväksyminen	19
§ 92	Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen	21
§ 93	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöstä § 1/2025 koskevasta valituksesta	45
§ 94	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöstä § 2/2025 koskevasta valituksesta	46
§ 95	Talouden tasapainottamisohjelma	47

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koppinen Kirsi Tolvanen Mauri Karttunen Tero Kivivuori Marja-Leena Kontkanen Heikki Kuittinen Tero Pakarinen Tuula Tikka Tiina Eskelinen Veera	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Reijonen Eero Kosonen Juha Rissanen Sanna Hämäläinen Pellervo Lappalainen Riitta Ruohtula Pasi Sarkkinen Terttu	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä hyvinvointijohtaja talous- ja hallintojohtaja hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kaskiniemi Mikko	jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Koppinen puheenjohtaja	Terttu Sarkkinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	83 - 95		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tiina Tikka pöytäkirjantarkastaja	Veera Eskelinen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 14.4.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 83**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen alussa ympäristötarkastaja Sari Kettunen, kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti ja tekninen johtaja Jouni Pekonen esittelivät kokousasioita.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 84**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tuula Pakarinen ja Tiina Tikka.

Päätös Valittiin Tiina Tikka ja Veera Eskelinen.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 85**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 24.3.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
2. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 27.3.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
3. VisitKarelia Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 1.4.2025 pöytäkirja
4. Vammaisneuvoston 26.3.2025 kokouksen muistio ([linkki](#))
5. Elinympäristölautakunnan 8.4.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))
6. Elinympäristölautakunnan lupajaoksen 8.4.2025 kokouksen pöytäkirja ([linkki](#))

Seuraavat asiat ilmoitetaan kunnanhallitukselle:

1. Saapunut kuulutus 31.3.2025, Vesilain mukainen lupahakemus, Sysmänjoen ylittävän sillan purkaminen ja uuden sillan rakentaminen, Liperi, ISAVI/646/2025
2. Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 31.3.2025 nro 368/2025
3. Saapunut kuulutus, Itä-Suomen aluehallintoviraston 1.4.2025 päätös 25/2025, ISAVI/253/2025, lentopetrolin varastointia koskevan ympäristöluvan nro 13/2014/1 raukeaminen ([linkki](#))

Yksihenkilöisten viranomaisten päätökset 1.3.-31.3.2025

Kunnanhallitus

§ 85

14.04.2025

Kunnanhallituksen puheenjohtaja
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t -

Kunnanjohtaja
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 55-62

Talous- ja hallintojohtaja
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 1-17
–lainapäätös § 1
–poistopäätös § 1

Hallintopäällikkö
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 16-20

Henkilöstöpäällikkö
–henkilöstöpäätökset (populus) §:t 17-21
–palkkio- ja lisäpäätös, työsuhde §:t 9-12

Työllisyyspalveluvastaava
– henkilöstöpäätökset (populus) §:t 40-48

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 86**

1. Eläkeliiton Liperin yhdistys järjestää ekumeenisen toukosiunauksen tiistaina 20.5.2025 alkaen klo 10.00. Tilaisuus pidetään Eija ja Pentti Hyttisen pihapiirissä, osoite Lappilanniemi 12, Roukalahti. Liperin kunnan edustaja nimeäminen tilaisuuteen.
2. Eläkeliiton Viinijärven yhdistyksen järjestämä toukosiunaus on 22.5.2025 Hanna ja Kari Hjerp:illä Sotkumantie 20 alkaen klo 12. Liperin kunnan edustajan nimeäminen tilaisuuteen.
3. Puhaksen yhtiökokous 28.4.2025 klo 10
4. Liperin Aluelämpö Oy:n yhtiökokous 28.4. klo 14
5. Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n yhtiökokous 14.5. klo 12
6. Juhlavuoden pyöräilytapahtuma 10.5.
7. Vapputapahtuma 1.5.
8. Lipertek Oy:n yhtiökokous 23.4.
9. Liperin Yrityskiinteistöt Oy yhtiökokous 23.4.
10. Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot 23.4.
11. Läntisen alueen valmiusfoorumin jäsen ja varajäsen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

1. Eläkeliiton Liperin yhdistys järjestää ekumeenisen toukosiunauksen tiistaina 20.5.2025 alkaen klo 10.00. Tilaisuus pidetään Eija ja Pentti Hyttisen pihapiirissä, osoite Lappilanniemi 12, Roukalahti. Liperin kunnan edustajaksi nimetään Eero Reijonen.
2. Eläkeliiton Viinijärven yhdistyksen järjestämä toukosiunaus on 22.5.2025 Hanna ja Kari Hjerp:illä Sotkumantie 20 alkaen klo 12. Liperin kunnan edustajaksi nimetään Kirsi Koppinen.
6. Juhlavuoden pyöräilytapahtuma 10.5. Pasi Ruohutula.
7. Vapputapahtuma 1.5. Sanna Rissanen.
11. Läntisen alueen valmiusfoorumin jäseneksi Pellervo Hämäläinen ja varajäseneksi Riitta Lappalainen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 87**

1. Kuoringan uimarannan infokyltin uudistaminen
2. Kehittämisasioiden ajankohtaiset
3. Brysselin matkaraportti
4. Joensuu – Varkaus – Pieksämäki radan kehityspolut -selvitys
5. Talouskatsauksen ajankohtaiset asiat
6. Kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyötapaaminen 1.4.2025
7. Aluehallituksen vierailu 8.4.2025
8. Puhaksen yhtiöjärjestys- ja osakassopimusluonnokset

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat.

Valtuuston 31.3.2025 kokouksen päätösten täytäntöönpano**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 88**

136/00.02.01.01/2025

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallitus suorittaessaan kuntalain 96§:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Liperin valtuusto on kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa. Päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Keskustan valtuustoryhmä jätti kokouksessa valtuustoaloitteen lapsibudjetoinnin käyttöönottamiseksi Liperissä. Valtuustoaloite käsitellään keskushallintopalveluissa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liitteet

- 1 Liite, kh 14.4.2025, Keskustan valtuustoryhmän 31.3.2025 valtuustoaloite lapsibudjetoinnin käyttöönottamiseksi Liperissä

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushankkeen rahoitusmalli

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 9

Liperin kunnan rakennushankkeissa ei ole aiemmin käytetty leasingrahoitusta, vaan kohteet on rakennettu perinteisesti lainarahoituksella kunnan omaan taseeseen. Perinteistä mallia on pidetty suoraviivaisena ja edullisimpana rahoitusmallina.

Eri rahoitusmalleja vertailtiin etenkin uuden yläkoulun osalta alkuvuonna 2018, jolloin Rahoituksen neuvontapalvelu Inspira Oy teki erillisen selvityksen yläkoulun rahoitus- ja toteutusmalleista. Selvitys esiteltiin mm. valtuuston iltakoulussa. Selvityksen jälkeen elinkaarimalli hylättiin ja päätös tehtiin perinteisen lainarahoituksen ja kiinteistöleasingin välillä päätyen lainarahoitukseen. Yläkoulun liikuntasali sai valtionavustusta ja valtionavustusehtojen mukaan rakennuksen tulee olla kunnan omistama, jotta avustusta voidaan myöntää. Tämä oli yksi tekijä yläkoulun rahoitusmallin valinnassa, koska kiinteistöleasing ei olisi täyttänyt avustusehtoja.

Perinteisessä lainarahoituksessa hanke rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Investointikustannukset aktivoidaan taseeseen ja poistetaan poistosuunnitelman mukaisesti. Pitkäaikaisen lainan tarve huomioidaan talousarvion rahoituslaskelmassa ja valtuudet lainan nostamiseen kullekin vuodelle tulevat talousarvion hyväksymisen myötä. Lainat kilpailutetaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöleasingissä kohteen omistaa rahoittaja, joka laskuttaa kunnalta leasingvuokran. Kohteelle määritetään sopimusaika (yleensä 20 vuotta) ja jäännösarvo (esimerkiksi kolmannes). Kunta sitoutuu lunastamaan kohteen sopimuskauden päättyessä jäännösarvolla. Vaihtoehtoisesti kunta voi osoittaa kohteelle ostajan tai jatkaa leasingsopimusta.

Kiinteistöleasing on enenevissä määrin käytetty ja varteenotettava rahoitusvaihtoehto myös kuntien rakennushankkeissa. Sillä on mahdollisuus keventää kunnan lainataakkaa ja lisäksi siirtää päätös kohteen jäännösarvon rahoituksesta jopa 20 vuoden päähän. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kiinteistöleasingin vuosittaiset pääomakustannukset (leasingvuokrat) ovat sopimusajan pienempiä kuin perinteisessä lainamallissa. Kiinteistöleasingmallissa jäännösarvo tulee kuitenkin lunastettavaksi sopimuskauden päättyessä.

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

Kiinteistöleasing on sopimusteknisesti perinteistä lainarahoitusta vaativampi malli. Kuntien lainakannan kasvaessa sen suosio on kuitenkin kasvanut merkittävästi etenkin aikana, jolloin leasingrahoituksella rakennettuja kohteita ei huomioitu kriisikuntakriteereissä. Lopulta kriisikuntakriteerit muutettiin niin, että ne huomioivat vuodesta 2022 alkaen myös leasingvastuut pelkän lainakannan lisäksi. Tällöin kuitenkin jäännösarvo jää leasingvastuiden ulkopuolelle, mikä jättää kriisikuntakriteereiden kannalta leasingmallille pienen edun perinteiseen lainarahoitukseen verrattuna.

Kolmannen osapuolen (rahoittaja) mukaantulo tuo aina myös lisäkustannuksia, jos vertaillaan rakennuksen koko elinkaaren kustannuksia. Kiinteistöleasingissä tämä lisäkustannus näkyy korkeampana marginaalina kuin perinteisissä talousarviolainoissa. Näin ollen kiinteistöleasing muodostuu pääomakustannuksiltaan perinteistä lainarahoitusta kalliimmaksi, kun otetaan huomioon myös sovitun leasingajan jälkeen tapahtuva jäännösarvon lunastus. Kiinteistöleasingissä korko, joka vaikuttaa leasingvuokran määrään, lukitaan vasta hankkeen valmistuttua. Lainarahoitteisessa mallissa talousarviolainojen nostot ajoittuvat parille vuodelle, mikä tasaa korkoriskiä. Leasingmallin korkeampi marginaali on pienentynyt ja on nykyisin varsin maltillinen ollen esimerkiksi Kuntarahoituksella noin 0,08-0,1 %.

Kiinteistöleasingin piiriin on mahdollista saada myös rakennuksen suunnittelukustannukset sekä mahdolliset vanhan rakennuksen purkukustannukset. Myös valmiita rakennuksia on siirretty kiinteistöleasingin piiriin ns. sale and lease back -menettelyllä, joka mahdollistaa myös peruskorjaushankkeiden rahoittamisen leasingillä.

Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushankkeissa on selvitetty sale and lease back -mallin soveltuvuutta ja sen tarjoamia etuja kunnan tiukassa taloustilanteessa.

Tässä mallissa kunta myisi peruskorjattavat rakennukset ja syksyllä 2024 valmistuneen lämpölaitoksen rahoittajalle niiden tasearvosta ja vuokraisi maa-alueen pitkällä vuokrasopimuksella rahoittajalle. Vanhan osan purkukustannuksista ja toteutuneista suunnittelukustannuksista vuodesta 2022 alkaen tehtäisiin koontilasku rahoittajalle ja myös nämä jo aiheutuneet kustannukset siirtyisivät leasingsopimuksen piiriin. Sopimuksen syntymisen jälkeen rakentamiskustannukset ohjautuisivat

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

suoraan rahoittajalle. Ainoastaan vanhan osan purkamisesta aiheutuvaa alaskirjausta ei saada siirrettyä leasing sopimukselle, vaan se jäisi rasittamaan tilikauden 2024 tulosta.

Rakennuksen valmistuessa myös päiväkodin ja Taitolan peruskorjauksen osalta alkaisi varsinainen leasingkausi, joka luontevimmin olisi 20 vuotta. Kunnan normaalisti kouluissa käyttämää 30 vuoden poistoaikaa vastaisi kolmanneksen jäännösarvo leasingkauden päättyessä. Rakennusaikaiset korkokustannukset pääomitettaisiin myös leasing sopimukselle. Leasingkauden päätyttyä kunta joko lunastaa rakennuksen tai jatkaa leasing sopimusta.

Kunta vastaisi koulun ylläpidosta samalla tavalla kuin omaan taseeseen lainarahoituksella rakennetuissa kunnan omistamissakin kiinteistöissä. Rahoittajan laskuttama leasingvuokra korvaisi lainarahoituksella omaan taseeseen tehtyjen kohteiden korkokustannukset ja poistot.

Viinijärven hankkeessa sale and lease back -mallin hyödyt olisivat esimerkiksi purkukustannuksen jaksottuminen pidemmälle ajanjaksolle, kunnan lainakannan säilyminen nykytasolla sekä taseen hallinta. Leasingmaksut olisivat samansuuruisia koko leasingkauden, kun vastaavasti lainarahoitusmallissa korkokustannukset painottuisivat alkuvuosiin, kun jäljellä oleva lainapääoma olisi suurempi. Lisäksi jäännösarvon johdosta leasingvuokra on alkuvaiheessa selkeästi pienempi kuin yhtä pitkän tasalyhenteisen lainan lyhennykset ja korot.

Hankkeelle ei ole realistista saada yläkoulua vastaavaa avustusta, mikä estäisi leasingmallin käytön. Muita haittapuolia ovat hieman korkeampi marginaali sekä peruskorjattavista osista ja lämpölaitoksesta kaupan yhteydessä maksettava varainsiirtovero. Rahoitusmallin edut olisivat kuitenkin kunnan taloustilanne huomioiden merkittävästi suuremmat kuin haitat.

Kuntarahoitus Oyj on rahoittanut useita kuntien leasinghankkeita ja olisi sale and lease back -malliin luotettava sopimuskumppani. Rahoituksen kilpailuttamisella ei arvioida saatavan vastaavaa hyötyä huomioiden kokonaisuuden sopimusteknisen haastavuuden. Hankintalaki ei edellytä rahoituksen kilpailuttamista.

Sale and lease back -malli voidaan lähtökohtaisesti purkaa perinteiseksi lainarahoitusmalliksi leasingmarginaalin tarkistuksen yhteydessä, mikä tuo merkittävän muutosmahdollisuuden, jos esimerkiksi kunnan

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

taloustilanne muuttuisikin sopimuskauden aikana merkittävästi paremmaksi ja rakennus haluttaisiin kunnan taseeseen. Toisaalta sale and lease back -mallia tai muutakaan leasingrahoitusta ei voi solmia enää rakentamisen aloittamisen jälkeen.

Kyseessä on kunnalle uusi rahoitusmalli, jonka käyttämisestä valtuuston on hyvä tehdä periaatteellinen linjaus, jonka pohjalta kunnanhallitus voi jatkaa asian yksityiskohtaisempaa valmistelua.

Valtuustolle järjestetään sale and lease back -mallin esittely ennen päätöksentekoa. Pykälän oheismateriaalina on lisätietoja rahoitusmallista.

Vaikutusten arviointi Kunnan taloustilanne huomioiden kokonaistaloudellisesti sopivimman rahoitusmallin valinta kunnan taloussuunnitelmakauden suurimpaan rakennushankkeeseen.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushanke rahoitetaan sale and lease back- mallilla.

Kunnanhallitus päättää rahoitustarjouspyynnön yksityiskohdista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto
Lisätietoja kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Valtuusto 27.01.2025 § 5

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 51

Valtuuston periaatepäätöksen jälkeen on valmisteltu yksityiskohtaisempaa rahoitustarjouspyyntöä sekä maanvuokrasopimusta. Molempien tulee olla lainvoimaisia ennen urakkatarjousten allekirjoittamista touko-kesäkuussa.

Sale and lease back -mallissa rahoitettavaan kokonaismäärään huomioidaan varsinaisen rakennushankkeen lisäksi vanhan koulun purkukustannus, peruskorjattavien osien tasearvot sekä rakennusaikaiset korkokustannukset.

Rahoitettavan kokonaismäärän muodostuminen

- Hankkeen määrärahavaraus 8,25 M€
 - Vanhan koulun purkukustannus 0,35 M€
 - Peruskorjattavien osien tasearvo 0,3 M€
 - Arvio rakennusaikaisesta korkokustannuksesta 0,3 M€
- Yhteensä 9,2 M€

Tarjouspyyntö suositellaan laadittavan siten, että haettavassa rahoituksen maksimimäärässä huomioidaan +10 % arvioidun kokonaismäärän päälle. Tällä varmistetaan se, että hanke voidaan toteuttaa limiitin puitteissa.

Valmistelija Kunnanjohtaja

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalin mukaisen rahoitustarjouspyynnön.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 89

493/02.05.01.01/2024

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

Hallintosäännön 61 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Vuoden 2025 talousarviossa valtuusto on hyväksynyt, että vierasta pääomaa voidaan ottaa Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushankkeeseen 2,5 miljoonaa euroa. Valtuusto on talousarvion 2025 hyväksymisen jälkeen 27.1.2025 § 5 päättänyt, että hanke tullaan toteuttamaan leasingrahoituksella. Päätöksen seurauksesta talousarvioissa päätetty investointivaraus voidaan purkaa. Hankkeeseen varattu investointimäärärahan muutos tullaan käsittelemään valtuustossa talouskatsauksen yhteydessä keväällä 2025.

Liperin kunta on saanut yhden tarjouksen Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushankkeen leasingrahoituksen järjestämisestä. Kyseessä on Sale and Lease Back hanke. Tarjouksen on jättänyt Kuntarahoitus Oyj ja sen on tarjouspyynnön mukainen sekä saapunut kuntaan määräaikaan mennessä 28.3.2025 klo 6.30. Tarjous on voimassa 4.7.2025 saakka.

Rahoitusleasingsopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi tehdä vuokrakohteiden hankintoja on 10 000 000,00 € (alv 0 %).

Vuokrakohteen vuokran määrä kullekin vuokrajaksolle lasketaan vuokrakohteen arvonlisäverottoman hankintahinnan ja vuokra-ajan avulla lisäten näin saadulle määrälle sovittu viitekorko sekä Kuntarahoituksen marginaali.

Limiitti on voimassa toistaiseksi. Vuokrakohteen vuokra-aika on 20 vuotta kohteiden valmistumisesta.

Jäännösarvo vuokrakohteelle on varsinaisen vuokrakauden päättyessä 33,33 %. Kohteen arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2027. Valmistumisen jälkeen leasingrahoituksen takaisinmaksut kohdistuvat kunnan käyttötalouteen. Kuntarahoitus on esittänyt tarjouksessaan vuokran sitomiseen vaihtuvakorkoiseen 6 kk tai 12 kk euribor-korkoon kiinteän marginaalivaihtoehtojen ollessa 3, 5 tai 10 vuotta.

Kunnanhallitus	§ 9	20.01.2025
Valtuusto	§ 5	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 89	14.04.2025

Oheismateriaali: Kuntarahoitus Oyj:n tarjous (salainen).

Vaikutusten arviointi Kunnan maksuvalmiuden turvaaminen.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä leasingrahoituksen, joka sidotaan tarkoituksenmukaisimpaan vaihtuvakorkoiseen korkoon markkinatilanne ja suhdannenäkymät huomioiden. Korkokanta valitaan kokouksessa.

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Kunnanhallitus päätti, että Viinijärven koulun, päiväkodin ja kirjaston uudis- ja peruskorjaushanke sidotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjoamaan vaihtuvakorkoiseen 12 kk euribor-korkoon 3 vuoden kiinteällä marginaalilla.

Kunnanhallitus päätti valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan leasingsopimukseen liittyvät asiakirjat.

Ote Tarjouksen jättäneet, kirjanpito
Lisätietoja Talous- ja hallintojohtaja, p. 050 439 8005

Talousarviolaina 1/2025

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 90

203/02.05.04.00/2025

Hallintosäännön 61 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Vuoden 2025 talousarviossa valtuusto on hyväksynyt vieraan pääoman muutokset siten, että uusia pitkäaikaisia lainoja otetaan 10 000 000 euroa ja pitkäaikaisia lainoja lyhennetään 7 500 000 euroa.

Kolmelta rahoituslaitokselta on pyydetty lainatarjoukset vaihtuva ja kiinteäkorkoisesta 6 000 000 euron lainasta 10 ja 15 vuoden laina-ajalla. Tarjousten jätön määräaika päättyi 9.4.2025 klo 12.00.

Kunnan lainakanta 31.12.2024 on kokonaisuudessaan 54,3 milj. € (49,3 M€ 31.12.2023). Lyhytaikaisia kuntatodistuksia ei ole nostettuna 14.4.2025. Lainasalkun keskikorko viimeisen 12 kuukauden ajalta on 2,03 %

Kunnan lainasalkussa tai yksittäisissä lainoissa ei ole korkosuojausta. Matalien korkojen aikana lainasalkun painopiste siirrettiin kiinteäkorkoisiin lainoihin, mikä tarjosi automaattisen korkosuojauksen korkojen nousun varalle. Tämän automaattisen suojauksen taso laskee lainojen lyhentymisen vuoksi. Tällä hetkellä kiinteäkorkoisten lainojen osuus on noin 45,5 %

Kunnan rahoitusraportti on asian oheismateriaalina. Tarjousten vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi Kunnan maksuvalmiuden turvaaminen

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ottaa tarkoituksenmukaisimman lainan markkinatilanne, suhdannenäkymät ja kunnan lainakanta huomioiden.

Kunnanhallitus

§ 90

14.04.2025

Lainanantaja valitaan kokouksessa.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ja muut lainannostoon tarvittavat asiakirjat.

Tuula Pakarinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että 6 000 000,00 € laina otetaan kiinteäkorkoisena talousarviolainana P-K:n Osuuspankilta 10 vuoden laina-ajalla. Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan velkakirjan ja muut lainannostoon tarvittavat asiakirjat.

Ote

Lisätietoja

tarjouksen jättäneet, kirjanpito
talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Elinympäristölautakunta § 51
Kunnanhallitus § 91

08.04.2025
14.04.2025

Viinijärven koulun urakkatarjousten hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 08.04.2025 § 51

Viinijärven koulun ehdotussuunnitelmat ja hankkeen perustamiskustannusten rakennusosa-arviotarkkuudella laskettu kustannusarvio 8 250 000 € (alv 0 %) hyväksyttiin valtuustossa 16.12.2024 § 56.

Kunnanhallituksen 09.12.2024 § 239 päättämän valtuutuksen pohjalta elinympäristöpalvelut valmistelivat yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa loppuvuoden 2024 ja alkuvuoden 2025 aikana urakkalaskenta- ja tarjouspyyntöaineistoa ja hankkeen urakkakilpailu saatiin julkaistua helmikuun alussa 2025.

Urakkakilpailu päättyi 31.3.2025 ja määräaikaan mennessä saatiin:

- Neljä (4) tarjousta rakennusurakkaan
- Neljä (4) tarjousta ilmanvaihtourakkaan
- Kahdeksan (8) tarjousta putkiurakkaan (LVV)
- Kolme (3) tarjousta sähköurakkaan
- Neljä (4) tarjousta rakennusautomaatiourakkaan

Kunnanhallituksen 09.12.2024 § 239 tekemän päätöksen mukaisesti urakkatarjoukset maksimihinnaltaan 6 718 000 euroa optioineen tuodaan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle erikseen käsiteltäväksi ennen kuin Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekee hankintapäätöksen.

Urakkatarjousten tarkistusten tuloksena näyttää siltä, että halvimpien soveltuvuusvaatimukset ja muut ehdot täyttäneiden urakkatarjousten yhteenlaskettu urakkasumma optioineen alittaa hankkeelle varatun 6 718 000 euron talousraamin, jolloin molemmat optiot voidaan sisällyttää urakkaan.

Vaikutusten arviointi Urakan toteuttamisen myötä Viinijärvelle saadaan toimivat, virikkeelliset ja terveelliset oppimisympäristöt koululaisille. Lisäksi kokonaisuuteen sisältyisi kirjasto, kuntosali, järjestö- ja nuorisotilat sekä Siun Soten oppilashuoltotilat ja virikkeelliset ulkoalueet.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 51
§ 91

08.04.2025
14.04.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että Viinijärven kouluhankkeeseen hankintapäätös tehdään arvioinnin pohjalta voittaneiden urakoitsijoiden kanssa siten, että kokonaisurakkaan sisältyvät molemmat optiot (laajempi liikuntasali ja kuntosali).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kunnanhallitus
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 91
169/10.03.02.01/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Viinijärven kouluhankkeen hankintapäätös tehdään arvioinnin pohjalta voittaneiden urakoitsijoiden kanssa siten, että kokonaisurakkaan sisältyvät molemmat optiot (laajempi liikuntasali ja kuntosali).

Eero Reijonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote elinympäristöpalvelut
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 203

OX2:n perustama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy jätti Liperin kunnalle 24.5.2021 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liperin Korpivaaran alueella.

Liperin kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 § 144 kaavoitushankkeen käynnistämisen ja kaavanlaatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hanketoimijan ja kunnan välille on laadittu kaavoitussopimus.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat tuulivoimaloille. Samassa yhteydessä laaditaan hankkeeseen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on n. 1426,2 ha ja se on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän (9), yksikkötehoiltaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60 MW.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Korpivaara Wind Oy vastaa osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Kesän ja syksyn aikana 2021 konsultti on kartoittanut aluetta ja aloittanut laajamittaisten selvitysten laadinnan sekä vaikutusten arvioinnin alueesta. Linnustoon, eläimistöön, luontoon ja maisemaan liittyvä selvitystyö sekä mallintamistyö jatkuu kevään ja kesän 2022 aikana. Hanketoimija on pyytänyt Valtion teknilliseltä tutkimuslaitokselta (VTT) Puolustusvoimien vaatiman tutkavaikutusarvion, mutta se ei ole vielä valmistunut.

Hankkeesta on pidetty useita eri viranomaistahojen työ- ja viranomaisneuvotteluja syksyn 2021 aikana. Lisäksi hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, johon ovat voineet ilmoittautua alueella toimivat seurat ja yhteisöt (mm. metsästysseurat, tiehoitokunnat, kyläyhdistys, maanomistajien edustajat, riistanhoitoyhdistys, MHY) ja maakunnalliset toimijat (mm. luonnonsuojeluliitto, lintutieteellinen yhdistys). Hanketoimija on järjestänyt maanomistajatilaisuuden ja MTK on ollut opastamassa maanomistajia maanvuokrasopimuksiin liittyvissä asioissa.

Hankkeesta ja sen etenemisestä löytyy tietoa myös OX2:n omilta internet-sivuilta osoitteesta, <https://www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/> ja sivustolla voi liittyä myös hankkeen sähköpostilistalle.

Suunnittelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville ja samalla kuulutetaan Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta.

Vaikutusten arviointi

Pohjois-Karjalan ensimmäinen tuulivoimapuistohanke, jolla on toteutuessaan merkittävä energiantuotannollinen ja työllistävä vaikutus maakunnassa sekä kuntatalouden merkitys.

Suunnittelussa tulee huomioida ihmisiin, eläimistöön, luontoon, vesistöihin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakuntaa päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall, kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 307

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian elinympäristölautakuntaan. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska kokouksessa on ollut esteellisiä jäseniä.

Ote Kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 18.01.2022 § 6

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Kunnanhallitus palautti päätöksellään 20.12.2021 § 307 asian käsittelyn takaisin elinympäristölautakunnalle, koska lautakunnan kokouksessa oli ollut esteellisiä jäseniä.

Asian käsittelyä voidaan jatkaa aiemmin tehdyn esittelyn pohjalta seuraavasti:

OX2:n perustama hankeyhtiö Korpivaara Wind Oy jätti Liperin kunnalle 24.5.2021 hakemuksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Liperin Korpivaaran alueella.

Liperin kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.6.2021 § 144 kaavoitushankkeen käynnistämisen ja kaavanlaatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hanketoimijan ja kunnan välille on laadittu kaavoitussopimus.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a§ ja 77b§), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvat tuulivoimaloille. Samassa yhteydessä laaditaan hankkeeseen liittyvä ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on n. 1426,2 ha ja se on pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeen tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän (9), yksikkötehoiltaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle. Hankkeen kokonaisteho on noin 60 MW.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä, millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Korpivaara Wind Oy

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

vastaa osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kesän ja syksyn aikana 2021 konsultti on kartoittanut aluetta ja aloittanut laajamittaisten selvitysten laadinnan sekä vaikutusten arvioinnin alueesta. Linnustoon, eläimistöön, luontoon ja maisemaan liittyvä selvitystyö sekä mallintamistyö jatkuu kevään ja kesän 2022 aikana. Hanketoimija on pyytänyt Valtion teknilliseltä tutkimuslaitokselta (VTT) Puolustusvoimien vaatiman tutkavaikutusarvion, mutta se ei ole vielä valmistunut.

Hankkeesta on pidetty useita eri viranomaistahojen työ- ja viranomaisneuvotteluja syksyn 2021 aikana. Lisäksi hankkeelle on perustettu seurantaryhmä, johon ovat voineet ilmoittautua alueella toimivat seurakunnat ja yhteisöt (mm. metsästysseurat, tiehoitokunnat, kyläyhdistys, maanomistajien edustajat, riistanhoitoyhdistys, MHY) ja maakunnalliset toimijat (mm. luonnonsuojeluliitto, lintutieteellinen yhdistys). Hanketoimija on järjestänyt maanomistajatilaisuuden ja MTK on ollut opastamassa maanomistajia maanvuokrasopimukseen liittyvissä asioissa.

Hankkeesta ja sen etenemisestä löytyy tietoa myös OX2:n omilta internet-sivuilta osoitteesta, <https://www.ox2.com/fi/projects/korpivaara/> ja sivustolla voi liittyä myös hankkeen sähköpostilistalle.

Suunnittelutyö on edennyt siihen vaiheeseen, että Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma voidaan asettaa nähtäville ja samalla kuulutetaan Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta. Kunnanhallitus palautti asian käsittelyn elinympäristölautakunnalle, koska lautakunnan kokouksessa oli ollut läsnä esteellisiä henkilöitä.

Liite:

Liperin Korpivaaran tuulivoimapuiston OAS-YVA- suunnitelma

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Oheismateriaali:

Kuntaliiton aineistoa esteellisuuden perusteista.

Vaikutusten arviointi Pohjois-Karjalan ensimmäinen tuulivoimapuistohanke, jolla on toteutuessaan merkittävä energiantuotannollinen ja työllistävä vaikutus maakunnassa sekä kuntatalouden merkitys.

Suunnittelussa tulee huomioida ihmisiin, eläimistöön, luontoon, vesistöihin ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Timo Flink.

Päätösehdotus Elinympäristölautakuntaa päättää esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano Kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 17

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille ja asettaa samalla julkisesti nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siihen liittyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42

Liperin kunnanhallitus päätti 24.1.2022 § 17 kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (kaavaselostuksen **liite 1**) sekä siihen sisältyvän ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman nähtäville asettamista kuulemista varten 7.2. – 9.3.2022 väliseksi ajaksi.

Kuulutus osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on julkaistu Liperin ja Heinäveden kuntien sekä Outokummun kaupungin ilmoitustauluilla sekä Kotiseutu-uutisissa ja Karjalaisessa 2.2.2022. Kuulemisesta saatiin 23 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Laajaa palautesarjaa ei avata tarkemmin, vaan kuvataan vain pääsuunnat. Saatu palaute ja kaavan laatijan palaute kuhunkin lausuntoon ja mielipiteeseen on tarkemmin esitetty kaavaselostuksen **liitteessä 2**.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Lausuntopalaute koski viranomaisten taholta pääasiassa laadittuja ja laadittavia selvityksiä sekä näkemyksiä mihin luonto, maisema, liikenne tai muuhun seikkaan hankkeella voi rakentamisvaiheessa ja käytön aikana olla vaikutuksia. Vastineissa todetaan esitettyjä asioita selvitetyn luonnosvaiheeseen mennessä sekä menetelmiä, millä rakentamisajan ja käytön aikana vaikutuksia voidaan poistaa, lieventää ja hallita.

Mielipiteet kohdistuivat tuulivoimaloiden mahdolliseen meluhaittoihin, sijainteihin suhteessa maanomistajan rakennuspaikkaan, riistaeläimiin ja muihin elämiin, tiedon saantiin, lähialueiden asumisoloihin, tuulivoimapuiston omistuspohjaan ja koko hankkeen hyötyyn ja taloudellisiin seikkoihin paikallisesti ja laajemmin. Myös näihin on kuhunkin annettu vastineet.

Kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus

Tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä. Menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain mukaista kaavan ja YVA:n yhteismenettelyä (MRL 9 §, YVAL 5 §), millä pyritään helpottamaan hankkeeseen osallistumista ja vuorovaikutusta. Menettelyssä laaditaan sekä osayleiskaava että hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Hankkeeseen ja erityisesti YVA selvitykseen liittyen on laadittu kattavat selvitykset sekä mm. melumallinukset. Nämä ovat kaava-aineistossa erillisliitteinä kaavahanketta koskevilla kunnan internetsivuilla sekä mm. ELY-keskuksen YVA hanketta koskevilla sivuilla. Kaavaselostus sisältää tiivistelmän kustakin teemasta.

Osayleiskaava laaditaan 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon (VE1, 9 voimalaa) mukainen.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Kaavaluonnoksessa esitetään siis ratkaisu, jossa on 9 tuulivoimalan rakennuspaikkaa (tv-1 aluetta). Kunkin tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä huomioiden ilmailuviranomaisen asettamat korkeusrajoitukset.

Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeelliset uudet tielinjaukset sekä nykyiset merkittävästi parannettava tieyhteydet. Lisäksi kaavassa on esitetty tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita kuten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella havaitut luontoarvot ja muut huomioitavat seikat on osoitettu kaavassa ja sen määräyksissä.

Tuulivoimahankkeen vaikutukset ovat osittain pysyviä, osittain väliaikaisia ja osittain vain rakentamisen aikaisia. Rakentamisen aikaiset vaikutukset kohdistuvat erityisesti virkistyskäyttöön ja liikenteeseen. Pysyviä laajempia vaikutuksia aiheutuu mm. maisemalle. Paikallisesti ja lähialueille vaikutukset kohdistuvat mm. linnustolle, maanomistajien elinoloihin ja viihtyvyyteen sekä melutasoihin. Tuulivoimapuiston vaikutuksia on käsitelty erityisesti YVA arviointimenettelyssä sekä mm. edellä mainituissa vastineissa ja koottu kaavaselostuksen kohtaan 9.

Kokonaisuutena hankkeeseen liittyvät seikat ovat esitetty kattavasti ja selkeästi ja kaavaluonnoksen ratkaisu on perusteltu. **Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus ovat liitteenä.**

Kaava-alueen maanomistajien tiedottamisen kaavaluonnoksen nähtäville pidosta ym. suorittaa konsultti.

Kaavahanketta / kaavaluonnosta koskeva **yleisötilaisuus** pidetään Liperin kirkonkylällä **2.5.2023 kello 17.00 alkaen Penttilä-salissa** (Koulukuja 1, 83100 Liperi).

Vaikutusten arviointi

Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edistetään kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energiahuollon varmuutta ja omavaraisuutta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 62 §, MRA 30 §, YVAL 20 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi) klo 19.15 - 19.42

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.35 - 19.40

Esittelijän muutettu päätösehdotus:
Asia tuodaan seuraavaan kokoukseen käsittelyyn puutteellisten liitteiden vuoksi.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Ote kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 04.04.2023 § 60

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42 päätti siirtää Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen käsittelyä, jotta

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

päätösasiakirjoihin lisätään YVA vaikutustenarviointiin liittyvät asiakirjat. Näistä lyhennelmät on esitetty kaavaselostuksessa.

Asian uudelleen käsittelyn esittelyksi viitataan edeltäviin elinympäristölautakunnan 14.03.2023 § 42 esittelyteksteihin seuraavin täydennyksin:

- Hankkeeseen ja erityisesti YVA selvitykseen liittyen on laadittu kattavat selvitykset sekä mm. melumallinukset. *Nämä ovat lautakunnan listan liitteenä sekä* kaava-aineistossa erillisliitteinä kaavahanketta koskevilla kunnan internetsivuilla sekä mm. ELY-keskuksen YVA hanketta koskevilla sivuilla *kaavan nähtävillä olojen yhteydessä*. Kaavaselostus sisältää tiivistelmän kustakin teemasta.

Lisäksi todetaan, että asiakirjojen mukaan kaava sallii VE1 ja VE2 vaihtoehtoisissa enimmillään 200 metrin halkaisijalla olevat roottorit. Maisemallisesti ja mm. välkkeen osalta vaikutusten arvioinnissa on käytetty tätä roottorihalkaisijaa. Melumallinukset on kuitenkin tehty 158 metrisellä roottorin halkaisijalla ja siten sisältää kaavaratkaisun ja vaikutustenarvioinnissa olevan ristiriidan, joka on syytä tarkistaa ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnos voidaan kuitenkin asettaa nähtäville olemassa olevilla asiakirjoilla ja YVA aineistolla. Asiaan tulee kiinnittää huomioita ennen kaavan ehdotusvaihetta sekä tarvittaessa päivittää melumallinnusta ja/tai kaavamääräyksiä esim. sitomalla voimaloiden meluvaikutukset voimaloiden koosta riippumatta nyt käytetyn mallinnuksen mukaisiin rajoihin.

Jatkoa ajatellen melutasojen osalta ei siis välttämättä ole merkityksellistä arvioida roottorin koon kasvua, vaan melupäästön (LWA) muutosta. Lopullista voimalaa valittaessa ja rakennuslupa-vaiheessa tulee mallinnus päivittää uusilla laitemallikohtaisilla melukaista ja –päästötiedoilla; eikä kaavassa ja sen aineistossa ilmoitettuja laajempia vaikutuksia tule sallia. Mikäli taas meluarvoja sallitaan kaavaprosessin aikana kasvatettavan, tulee kaavaa, kaava-aluetta ja vaikutusten arviointia ym. tarvittaessa päivittää.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Kaavaluonnos merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus ja YVA selostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Ks. edelle elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 42.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 62 §, MRA 30 §, YVAL 20 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Puheenjohtaja Asmo Varis poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (syy: intressijäävi).

Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kaavoitus- ja maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
Toimeenpano kaavoitus- ja maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 10.09.2024 § 106

Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos selvityksineen ja YVA arviointeineen pidettiin julkisesti nähtävillä 12.4.–31.5.2023. Viranomaisstahot tai vastaavat jättivät yhteensä 20 lausuntoa. Muut osalliset jättivät kahdeksan mielipidettä.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Kaavassa esitettiin enimmillään yhdeksän (VE1) tuulivoimalan rakennuspaikkaa ja VE2 mallissa kuusi tuulivoimalaa. Kunkin voimalan suurimmaksi kokonaiskorkeudeksi esitettiin 300 metriä.

Lausuntopalautteessa esitettiin kaavassa tai YVA selvityksessä huomioitavan jatkossa tarkemmin (tai arvioitiin muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia) mm.

- alueen linnustoon ja muuttolintuihin
- mahdollisiin suurpetojen esiintymisiin alueella
- riistaeläimiin
- sosiaalsiin vaikutuksiin ihmisille
- tv ja teleliikenteen signaaleihin
- mahdollisia tai rajoituksia muutoksia metsätalouteen
- maisemaan
- läheisiin kulttuuriympäristöihin
- läheisiin rakennuspaikkoihin
- voimaloiden ym. rakentamisajan vaikutuksiin
- suhdetta maakuntakaavaan
- ilmastovaikutuksiin
- mahdollisuuksiin lieventää rakentamisen vaikutuksia mm. eri luontoarvoihin ja ilmastovaikutuksiin.

Myönteisenä nähtiin erityisesti hiilivapaan/uusiutuvan energian tuotto, kuntien ilmastotyö sekä kestävän kehityksen tavoitteet.

Mielipiteissä esitettiin huomioita tai arvioitiin kaavasta muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia mm.

- ympäristöluvan tarpeeseen
- melumallinnukseen
- lähialueen melutasoihin
- välkevaikutukseen
- maisemavaikutuksiin ja voimaloiden näkyvyyteen
- ihmisten elinympäristöön, turvallisuuteen, terveellisyys ja viihtyvyyteen
- läheiseen loma-asutukseen
- kiinteistöjen arvon alenemiseen
- rakentamisaikaisiin vaikutuksiin

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

- tv ja teleliikenteen signaaleihin
- Heinäveden puolen tuulivoimalahankkeiden yhteisvaikutuksiin Korpivaaran hankkeen kanssa
- luonnon monipuolisuuteen ja kompensatioihin
- koko hankkeen kumoamiseen.

Myönteisenä nähtiin vain uuden tiestön hyödyntäminen metsätaloustöissä.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen toimija on saanut puolustusvoimilta myönteisen lausunnon vain neljälle tuulivoimalle, jotka sijoittuvat kaavaluonnoksen esittämiin sijainteihin T1, T2, T7 ja T8. Kaava ja kaava-asiakirjat ja YVA asiakirjat sekä selvitykset on päivitetty vastaamaan tätä tilannetta. Kokonaisuutena arvioidaan, että kaavan vaikutukset ovat vähentyneet hankekoon pienetessä. Kaavan vaikutuksia ja niiden muutoksia luonnosvaiheen jälkeen on esitetty erityisesti kaavaselostuksen liitteessä 6 ”Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan YVA perusteltu päätelmä huomioiminen osayleiskaavassa”.

Kaavamääräyksiä on päivitetty vain vähäisesti: M-1 -alueelle ei enää sallita asuinrakentamista, yleisistä määräyksistä on poistettu tuulivoimaloiden lukumäärää koskeva määräys. Mustaliuskejuonteen selvitykset on sidottu määräyksessä rakennuslupa.

Kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus selvityksineen ja YVA selostus liitteineen ovat liitteenä.

Korpivaaran tuulivoimakaavaa esitellään yleisötilaisuudessa 9.10.2024 kello 17 alkaen (Penttilä-Sali, Koulukuja 1, 83100 Liperi).

Vaikutusten arviointi

Vaikka hankekoko on pienentynyt kaavaluonnoksesta, edistetään Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edelleen kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energihuollon varmuutta ja omavaraisuutta.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Valmistelija kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää asettaa nähtäville Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen asiakirjoineen sekä YVA-selostuksen MRL 65 §, MRA 19 §, YVAL 22 §, YVAA 5 § mukaisesti ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maankäyttö, Korpivaara Wind Oy, Ramboll Finland Oy
 Toimeenpano maankäyttö
 Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
 Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 08.04.2025 § 52

Korpivaara tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus selvityksineen pidettiin julkisesti nähtävillä 19.9.–20.10.2024. Viranomaistahot tai vastaavat jättivät yhteensä 19 lausuntoa. Muut osalliset jättivät yhdeksän muistutusta.

Kaavassa esitettiin ehdotusvaiheessa vain neljä tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Kunkin voimalan suurimmaksi kokonaiskorkeudeksi esitettiin 250 metriä.

Lausunnoissa esitettiin kaavaan liittyen tiivistetysti palautetta / täydennysehdotuksia mm. seuraaviin seikkoihin (palaute ja vastineet tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 11):

- Asiakirjojen yleisiä teknisiä täydennyksiä ja tarkennuksia eri aiheista.
 - o Vastine: Täydennetty asiakirjoihin.
- Maakuntakaavan merkintöjen huomioon ottaminen kaavassa ja sen perusteluissa erityisesti ainestenottovarausten suhteen.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

- Vastine: Maa-ainesten otto on mahdollista tuulivoimarakentamisen rajoittamin ehdoin. Kaavaan on lisätty erikseen selvitettävä mahdollinen maa-ainestenottoalue.
- Kaavan ilmastovaikutusten tarkentamista ja ajantasaistamista ja esim. lisäämällä kaavamääräys: *"Alueella tulee suunnitelmallisesti kierrättää ja hyödyntää rakentamisessa muodostuvia maamassoja"*.
 - Vastine: Ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty ja ns. lieventämiskeinoja on lisätty. Kaavamääräyksiä ei lisätty.
- Näkymistä Outokummun vanhalle kaivosalueelle ja Keretin torniin korostettiin.
 - Vastine: Maisemavaikutusten arviointia tältä osin täydennettiin.
- Luontoasiat ja pienvedet huomioitava lupa- ja rakentamisvaiheessa.
- Maa-ainesten kuljetusmääriin liittyy epävarmuutta.
 - Vastine: Maa-aineet pyritään hankkimaan lähialueilta. Kaavaan on merkitty uusi potentiaalinen maa-ainesten ottoalue.
- Rakentamisajan melu ja pöly ym. mahdollinen terveyshaitta tai talousvesikaivojen veden mahdollinen laadun muutos.
 - Vastine: maa-ainestenoton ja maa-aineskuljetusten / työmaaliikenteen meluun ja pölyyn liittyvät lieventämistoimet huomioidaan rakentamisessa suunnittelussa ja toteutuksessa. Tuulivoimarakentamisen vaikutukset eivät ulotu lähimpien rakennusten kaivoihin. Huomioidaan rakentamisessa, että kaikki maanmuokkaustoimet tehdään siten, ettei alueen pohjaveteen aiheudu haittaa
- Ilmailulain muutos huomioitava asiakirjoissa.
 - Vastine: Muutos on huomioitu kaavamääräyksissä ja selostuksessa.
- Tasoristeykset ja niiden kautta kulkeva liikenne huomioitava.
 - Vastine: Huomioidaan tasoristeyksen muutokset jatkosuunnittelussa ja rakentamisen valmistelussa.
- Huoli vaikutuksista metsien pirstoutumiselle ja eläimistölle.
 - Vastine: Osoitetuista metsätaloustoimenpiteistä kuten metsien hakkuista, vastaavat maanomistajat. Hankkeen toteutuessa puustoa poistetaan neljän voimalan ja uuden tiestön alueelta. Voimaloita tai tiestöä ei toteuteta luonnon monimuotoisuuden

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

kannalta keskeisten kohteiden vaikutusalueille. Lukumäärältään pienen tuulivoimahankkeen pirstova vaikutus metsäalueisiin ja ekologisten yhteyksien säilymiseen on pieni. Tuulivoimaloiden aiheuttama häiriövaikutus on sitä merkittävämpi, mitä tärkeämpi alue on kohdelajin populaatiolle. Luontoselvityksissä hankealueen ei havaittu sijoittuvan minkään lajin osalta kriittiselle alueelle.

- Metsäkanalintujen soidinalueet ja niihin kohdistuneet selvitykset on otettava huomioon tuulivoimaloiden sijoittelussa hankkeen edetessä.
 - o Vastine: Metsäkanalintujen soidinalueet on huomioitu kaavaehdotuksessa. Metson soidinalueisiin kohdistuvan häirintävaikutuksen lieventämiseksi rakentamistoimet voidaan ajoittaa soidin- ja pesimäajan ulkopuolelle erityisesti tunnistettuja soidinpaikkoja lähimpänä sijaitsevilla voimalapaikoilla. Voimaloiden rungon alaosa on mahdollista maalata tummaksi metsäkanalintujen törmäysriskin vähentämiseksi.
- luo-1 ja luo-2 merkintöjä sekä luo-3 Metsälakikohteita ei ole syytä merkitä kaavaan. On selkeämpää, että suojelua määritetään vain Luonnonsuojelulain kautta
 - o Vastine: Yleiskaavan arvokkaat metsä-, luonnonsuojelu- ja muinaismuistolain mukaiset alueet/kohteet on selvitetty ja huomioitu asianmukaisin kaavamerkinnoin ja -määräyksiin kaavaehdotuksessa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeillä kohteilla on perusteet kaavaan lisäämiselle luo-alueina.
- Tuulipuiston purkamisen yhteydessä lähtökohtana tulee olla, että perustukset puretaan. Johtoalueet tulisi sisällyttää tuulivoimalan vuokra-alueisiin, jolloin korvausmenettely olisi oikeudenmukainen kaikkia vaikutuksia kokevia maanomistajia kohtaan.
 - o Vastine: Perustukset jätetään maahan tai puretaan riippuen siitä, mitä rakennusluvassa tai maanvuokrasopimuksissa on sovittu tai mitä purkuajankohdan lainsäädäntö tai muut viranomaismääräykset vaativat. Valtakunnan verkkoon liittyminen tapahtuu johdonvarsiliityntänä suunnittelualueen

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

läpi kulkevan Fingridin 110 kV:n voimajohdon kautta, joten ei ole tarvetta rakentaa uutta siirtolinjaa.

Muistutuksissa esitettiin huomioita tai arvioitiin kaavasta muodostuvan mahdollisia haitallisia vaikutuksia mm.

- Tuulivoimalapuistolla on terveydellisiä haittoja, joita mallinuksissa ei voida tarkentavasti todentaa tai ei ole riittävästi mallinnettu (useat muistuttajat, sisältää laajoja perusteluita sekä vastineita kaavaselostuksen liitteessä 11). Tällaisia ovat esim. melu-, pöly- ja välkehaitat. Nämä haitat ovat todennettavissa vasta rakentamisen alettua tai kun tuulivoimalat ovat jo toiminnassa. Usein on kuitenkin ollut niin, että mallinnukset ovat olleet liian toiveikkaita. kauaskantoisia ympäristövaikutuksia kuten näkymähaitat massiivisista rakenteista ja valoista negatiivinen luontovaikutus, kun luonnon monimuotoisuus pirstoutuu, luontokato lisääntyy ja elinympäristön virkistyskäyttö heikkenee. Peruuttamaton vaikutus läntisen Liperin viimeiseen erämaa-alueeseen, jossa on korpia, soita ja erämaalampia, sekä niiden mukanaan tuoma eläimistö.
 - o Vastine: Melumallinnukset on tehty voimassa olevan ohjeiston mukaisesti ja merkittävää melua ei asutukselle muodostuisi. Jos tuulivoimaloiden melu ylittää sallitun, toimija itse tai viime kädessä ympäristöterveysviranomainen voi määrätä voimalat pysäytettäväksi, kunnes melun ylittymisen syy on selvitetty ja korjattu. Rakentamisvaiheen aiheuttamiin haittoihin (mm. maa-ainestenoton ja maa-aineskuljetusten/työmaaliikenteen melu, pöly) liittyvät lieventämistoimet huomioidaan rakentamisessa suunnittelussa ja toteutuksessa. Kaavaehdotuksen ratkaisun mukaisessa tilanteessa välkemallinnuksen perusteella vuotuinen välkevaikutus ei ylitä yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Tuulivoimaloiden vaikutukset Kaatamon-Ristinkylän kylämaisemaan ja Kortemäkeen on arvioitu suuriksi kielteisiksi. Tuulivoimalat näkyvät näille maisema-alueille. Yöaikaan lentoestevalojen valinnalla ja suuntaamisella voidaan lieventää maisemavaikutuksia. Voimaloiden näkyminen alueelle on tarkentunut kaavaehdotukseen laaditun vaikutusten arvioinnin tuloksena. Tuulivoimaloiden määrä on vähentynyt ja korkeus madaltunut

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

hankesuunnitelmavaiheesta, mikä on osaltaan pienentänyt kielteisiä maisemavaikutuksia. Alueelle tehdyissä luontoselvityksissä on kartoitettu alueen luontoarvot ja ne on huomioitu kaavassa. Alueen metsät ovat metsätalouskäytössä, ja niille osoitetuista metsätaloustoimenpiteistä kuten metsien hakkuista vastaavat maanomistajat.

- Neljän tuulivoimalan rakentaminen olisi kustannustehotonta, verotulot vähäiset ja työllistävä vaikutus pieni.
- Liperin tulisi suuntautua tuulivoiman sijasta aurinkovoimaan.
- Tuulivoimalat kuuluvat ajoittain yli 2 km. etäisyydelle, tonttien arvo putoaa, tv- ja radiokuuluvuus heikkenee.
 - o Vastine: Melumallinnuksen mukaan yhdelläkään reseptoripisteellä ei ylity valtioneuvoston asetuksen mukainen 40 dB:n ulkomelun alue asuin- tai lomarakennuksille. Melutulokset ovat keskiäänitasoja, jotka kuvastavat pitkän ajanjakson aikana esiintyvän vaihtelun tehollista keskiarvoa. Vaikka ulkomelun ohjearvot eivät ylittyi, voi tuulivoimaloiden ääni olla kuultavissa kauempanakin ajoittain. Selvitysten mukaan kiinteistöjen hintoihin ei pitäisi olla vaikutusta.
- Selvityksissä ei voida poissulkea sitä, että linnut ja lepakot törmäävät roottorin lapoihin. Ei voida poissulkea myöskään sitä, että eläimet häiriintyvät tuulivoimaloiden aiheuttamista muutoksista alueella. Alueen eläimistö muuttuu ja haittaa aiheutuu metsästykselle.
- Korpivaaran alueen kauniit, koskemattomat maisemat ovat yksi alueen arvokkaimmista ominaisuuksista. Tuulivoimapuiston massiiviset rakenteet muuttaisivat tämän maiseman pysyvästi ja hävittäisivät sen luontaisen kauneuden.
 - o Vastine: Suunnittelualueen metsät ovat pääosin metsätalouskäytössä. Alueella on kattava tieverkosto ja voimajohto ja metsästysmaja sekä on ollut maa-aineisten ottotoimintaa, jolloin alueelle sijoittuu jo ihmistoimintaa. Alueen metsät ovat metsätalouskäytössä, ja niille osoitetuista metsätaloustoimenpiteistä kuten metsien hakkuista, vastaavat maanomistajat.
- Saatavat verotulot eivät kata alueelta poismuuttavien tai alueelle mahdollisesti jatkossa muuttamattomien henkilöiden verotuloja.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Myös lomarakentaminen vähenee ja vähentää asukasmäärää tulevaisuudessa. Näiltä osin tuulivoimalakaavan hyväksyminen on kunnan strategian vastaista.

- Vastine: Osayleiskaavan vaikutuksia elinoloihin ja viihtyisyyteen on arvioitu kattavasti Korpivaaran tuulipuistohankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin sosiaalisten vaikutusten arvioinnin yhteydessä.
- Tuulivoimapuistoja pitäisi rakentaa alueille, joissa on jo valmiiksi rakennettua ja melumaailmaltaan samanlaista aluetta.
 - Vastine: Tuulivoimatuotantoalueita on rakennettu ja suunnitellaan myös teollisuus- ja satama-alueiden yhteyteen, mutta nämä alueet eivät yksinomaan riitä
- Metsäkeskukselta on maanomistajalle ilmoitettu, että tilat eivät kuulu enää metsälain piiriin, vaan niiden puiden poistosta tulisi erikseen kysyä Liperin kunnalta lupa puiden poistoon.
 - Vastine: Tuulivoimaosayleiskaava ei vaikuta mahdollisuuksiin käyttää aluetta metsätalouteen. Kaavassa suunnittelualue on pääosin osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Kaavassa ei edellytetä maisematyölupaa tai muuta metsänkäsittelylupaa haettavaksi kunnalta.
- Tuulivoimalat, T8 ja erityisesti T7, on sijoitettu soraharjun välittömään läheisyyteen. Niiden rakentamisen ja käytön tuottamat vaikutukset harjualueen maaperään, kasvustoon ja paahdeympäristön hyönteiskantaan kuuluu selvittää ennen lupapäätöstä. Myös käytönaikaiset päästöt (lapojen mikromuovi-irtoumat ja koneiston öljyvalumat) on otettava huomioon herkässä ympäristössä. Tuulivoimaloiden perustukset ovat massiivisia ja ajan oloon niistä alkaa liueta haitallisia aineksia maahan ja pohjaveteen.
 - Vastine: Voimaloiden rakennus- tai toimintavaiheella ei ole sellaisia vaikutuksia, jotka heikentäisivät harjualueen hyönteiskantaa ylläpitäviä luonnonolosuhteita. Teräsvahvisteiset betonirakenteet ovat yleisesti käytössä vesihuoltorakenteissa, esimerkiksi rengaskaivoissa. Betoniperustuksista ei liukene pohjavedelle haitallisia aineita, eivätkä perustukset siten heikennä alueen pohjaveden laatua.

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

- Maakaapeli tulee sijoittaa tien sisäluiskaan. Tästä oltava kaavamääräys. Lisäksi kommentoidaan laajasti yksityisteiden rakentamista ja käyttöä.
 - o Vastine: Erillistä kaavamääräystä ei johdon sijoittamiselle laadittu. Varsinaisessa vastineessa vastataan yksityistiehen liittyviin yleisiin asioihin.
- Muistutuksen tekijöiden omistamat tilat (mm. luo-1 alue) tulee jättää kaava-alueen ulkopuolelle.
 - o Vastine: luo-merkintä perustuu sen soveltuvuuteen viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Muistuttajien kiinteistöt on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1) ja Levälampi vesialueeksi (W) nykyisen maankäytön mukaisesti. M-1 alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. M-1 alueella maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on edelleen sallittua.
- Mielipiteenämme esitämme, että vastustamme tätä on vähentynyt ja napakorkeus alentunut. Esitämme kaavan hylkäämistä, sillä Kaavassa ei selkeästi velvoiteta hankevastaavaa korjaamaan viestintäyhteyksille aiheuttamansa häiriöt (muistutuksessa laajat perustelut).
 - o Vastine: Eduskunnan liikenne- ja viestintävaliokunta on mietinnössään (LiVM 10/2014 vp - HE 221/2013 vp) todennut, että tuulivoimahäiriössä häiriönaiheuttaja huolehtii tilanteen korjaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä ja myös vastaa kustannuksista.
- Voimalaitosalueella asustaa ahma pariskunta ja kaavassa ei ole mitään konkreettista toimenpidettä esitetty ahmapariskunnan pesimisrauhan takaamiseksi tai niiden suojelemiseksi.
 - o Vastine: Varsinaisessa vastineessa liitteessä 11 on esitetty ahmaan liittyviä vaikutuksia perusteellisemmin. Kokonaisuutena tuulivoimahankkeen ei arvioida vaarantavan ahman reviirin olemassaoloa alueella.

Kokonaisuutena kaavaehdotuksen palautteen perusteella kaavaratkaisua ei muutettu. Kaavaehdotusvaiheen jälkeen merkittävin muutos kaavakartalla oli EO-sel osa-aluerajauksen lisääminen. Sen määräys kuuluu: *Maa-ainestenoton selvitysalue. Toiminnan vaikutukset*

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

tulee selvittää ja arvioida tarkemmin mahdollisen maa-ainestenottoa koskevan lupahakemuksen yhteydessä. Maanomistajan ehdottamalla lisäyksellä ei ole kaavaratkaisuun laajempaa oleellista merkitystä. Kaavaselistusta ym. täydennettiin ja tarkennettiin erityisesti saatujen lausuntojen perusteella. Kaavaselistukseen liitettiin liite 11, kooste saapuneesta kaavaehdotuksen palautteesta ja laaditut vastineet.

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselistus selvityksineen ja YVA selostus liitteineen ovat liitteinä.

Vaikutusten arviointi Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavalla edistetään osaltaan kuntastrategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuutta. Lisäksi kaava toteutuessaan tukee kunnan hiilineutraalisuutta (Hinku-kunta hanke) sekä lähialueiden energiahuollon varmuutta ja omavaraisuutta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vastineet ja asiakirjojen täydennykset 7.4.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Asmo Varis poistui esteellisenä (syy: intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.59-18.13. Puheenjohtajana toimi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Elinympäristölautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa Tiina Savolainen esitti teknisen johtajan esityksestä poiketen, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Perustelut: kunnan tulisi selvittää paremmin, miten kuntalaisten tasapuolinen kohtelu toteutuu tuulivoimapuiston alueella ja voiko kunta asettaa tuulivoimapuiston

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

toimijalle korvausvelvoitteita tuulivoimapuiston vaikutusalueella asuville kuntalaisille.

Savolaisen esitystä ei kannatettu.

Savolainen esitti, ettei Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaa hyväksytä.

Savolaisen esitystä ei kannatettu.

Savolainen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Ote	kunnanhallitus sekä muistutuksen jättäneet (sis. liite 11), valtuusto
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 92

402/10.02.02/2021

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Korpivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun elinympäristölautakunnalle vaikutusten arvioinnin täydentämiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti esitteli asiaa kunnanhallitukselle kokouksen alussa.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Ote muistutuksen jättäneet (sis. liite 11)
Toimeenpano maankäyttö

Elinympäristölautakunta	§ 203	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 307	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 17	24.01.2022
Elinympäristölautakunta	§ 42	14.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 60	04.04.2023
Elinympäristölautakunta	§ 106	10.09.2024
Elinympäristölautakunta	§ 52	08.04.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025

Tiedoksi

rakennusvalvonta

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 2 Liite, kh 14.4.2025, Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan kaavakartta 7.4.2025
- 3 Liite, kh 14.4.2025, Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan kaavaselostus 7.4.2025

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöstä § 1/2025 koskevasta valituksesta**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 93**

70/11.03.01.00/2025

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Liperin kunnan vastinetta ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöstä § 1/2025 koskevasta valituksesta.

Päätös koskee Joensuun Urheiluautoilijat ry:n ilmoitusta melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta kiinteistöllä Kanervikko RN:o 71:16.

Vastine on pyydetty 8.4.2025 mennessä, mutta sen antamiseen on saatu lisäaikaa 29.4.2025 saakka.

Valittajat vaativat viranhaltijapäätöksen kumoamista ja päätöksen täytäntöönpanon välitöntä kieltämistä. Valittajat katsovat, että kunta on myöntänyt ilmoitusmenettelyllä aloitusluvan toimintaan, jota on tarkoitus jatkaa. Kysymys ei heidän mielestään ole sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, jota ympäristönsuojelulain 118 §:ssä tarkoitetaan. Valittajien mukaan edellytyksiä käsitellä asiaa ilmoituksena ei siten ole.

Vaasan hallinto-oikeudelle toimitettava Liperin kunnanhallituksen vastine liitteineen on tämän pykälän oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus antaa Vaasan hallinto-oikeudelle tämän pykälän oheismateriaalina olevan vastineen.

Kunnanhallituksen kokouksen alussa ympäristötarkastaja Sari Kettunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Vaasan hallinto-oikeus

Lisätietoja

kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöstä § 2/2025 koskevasta valituksesta**Kunnanhallitus 14.04.2025 § 94**

71/11.03.01.00/2025

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Liperin kunnanhallituksen vastinetta ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöstä § 2/2025 koskevasta valituksesta.

Päätös koskee Joensuun Urheiluautoilijat ry:n ilmoitusta melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta kiinteistöllä Kanervikko RN:o 71:16.

Vastinetta on pyydetty 8.4.2025 mennessä, mutta sen antamiseen on saatu lisäaikaa 29.4.2025 saakka.

Valittajat vaativat viranhaltijapäätöksen kumoamista ja päätöksen täytäntöönpanon välitöntä kieltämistä. Valittajat katsovat, että kunta on myöntänyt ilmoitusmenettelyllä aloitusluvan toimintaan, jota on tarkoitus jatkaa. Kysymys ei heidän mielestään ole sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, jota ympäristönsuojelulain 118 §:ssä tarkoitetaan. Valittajien mukaan edellytyksiä käsitellä asiaa ilmoituksena ei siten ole.

Vaasan hallinto-oikeuteen toimitettava Liperin kunnanhallituksen vastine liitteineen on tämän pykälän oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Liperin kunnanhallitus antaa Vaasan hallinto-oikeudelle tämän pykälän oheismateriaalina olevan vastineen.

Kunnanhallituksen kokouksen alussa ympäristötarkastaja Sari Kettunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Vaasan hallinto-oikeus
Lisätietoja kunnanjohtaja p. 050-464 6663

Kunnanhallitus	§ 263	11.12.2023
Valtuusto	§ 75	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 95	14.04.2025

Talouden tasapainottamisohjelma

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 263

Viimeisen viidentoista vuoden aikana talouden sopeuttamistarvetta on ollut useina vuosina, vaikka viidentoista vuoden aikana kunnan tilinpäätös on ollut ylijäämäinen kymmenen kertaa ja alijäämäinen vain viisi kertaa. Taseessa on ollut kattamatonta alijäämää vuosina 2007–2015. Ajanjaksolla toteutettujen investointien seurauksena poistotaso on noussut 2,5-kertaiseksi ollen kuitenkin edelleen kehyskunnaksi varsin maltillisella tasolla.

Talouden tasapainotusohjelman johdannossa on pyritty kuvaamaan kunnan pidemmän aikavälin taloustilannetta ja sen taustoja. Vuosina 2019 ja 2023 ulkopuolisella taholla toteutetut kuntavertailut osoittavat, ettei kunnan taloushaasteiden taustalla pääsääntöisesti ole tehottomasti järjestetyt palvelut. Verorahoituksen (verot + valtionosuudet) matala taso suhteellisen korkeasta tuloveroprosentista huolimatta on pakottanut pitämään kustannustason matalana. Alijäämien vuoksi vuosien varrella tehdyt erilaiset säästö- ja sopeutustoimet ovat osaltaan vahvistaneet tätä vaikutusta. Syksyllä 2023 tehdyssä talousanalyysissä Liperin kunnan palvelutuotannon menojen ja tulojen erotus oli 9 prosenttia kuntien keskiarvoa pienempi.

Soteuudistuksen rahoitusmallin takia Liperin kunnan valtionosuudet pienentyvät vuodelle 2024 yli kolme miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa sitä, että keskimääräistä tehokkaammasta palvelutuotannosta huolimatta talouden sopeuttamispaineet jatkuvat.

Taseeseen kertyneet ylijäämät käytettiin vuonna 2022, milloin kunnan tilinpäätöstä rasitti etenkin kunnan 4,56 miljoonan euron osuus Siun soten loppulaskusta. Samaan aikaan poistot kasvoivat kouluinvestointien valmistuessa ja korkokustannukset kasvoivat korkotason noustessa. Talouden sopeutustyö aloitettiin jo ennakkotietojen pohjalta heti vuoden 2023 alussa ja talous- ja strategiatyöryhmä perustettiin maaliskuussa.

Talouden tasapainottamistoimien toteutustavaksi valittiin aiemmista poikkeava tapa ja toimenpiteitä vietiin päätöksentekoon heti talous- ja strategiatyöryhmän työskentelyn alettua. Samoin talousarviomuutoksia

Kunnanhallitus	§ 263	11.12.2023
Valtuusto	§ 75	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 95	14.04.2025

tehtiin sitä mukaa, kun toimenpiteiden toteutusaika ja euromäärät olivat riittävällä tasolla arvioitavissa. Yhtä aikaa valmisteltiin kertaluontoisia vuotta 2023 koskevia toimia ja rakenteellisia toimia, joilla saatiin vaikutuksia jo vuodelle 2023. Valmistelussa oli koko ajan myös rakenteellisia toimia, joilla pystyttiin vastaamaan vuoden 2024 talousarvioraamin vaatimaan kustannustason nousun pysäyttämiseen. Valitulla tavalla positiivisia talousvaikutuksia saatiin nopeasti aikaan. Perinteisempi tapa olisi ollut valmistella toimenpiteitä pidempään ja tuoda ne yhtenä pakettina päätöksentekoon. Taseen ylijäämän pienentyminen 230 000 euroon vuoden 2022 tilinpäätöksessä ei kuitenkaan mahdollistanut viivyttelyä talouden tasapainottamistoimien valmistelussa ja toteutuksessa.

Ulkopuolisen tahon syksyllä 2023 toteuttaman toiminta- ja talousanalyysin perusteella nollatulokseen pääseminen vuonna 2024 vaatisi 4,2 miljoonan euron sopeutustoimet. Analyysissä vuoden 2023 lähtötaso sisältää jo toukokuussa 2023 hyväksytyn käyttötalouden 770 000 euron säästöpaketin, eli ilman tätä ero nollatulokseen muodostuisi vielä suuremmaksi. Ilman sote-uudistuksen rahoitusmallista aiheutuvaa merkittävää valtionosuuksien pienentymistäkin kunnalla olisi sopeuttamistarvetta, mutta sen kokoluokka olisi huomattavasti nykytilannetta pienempi. Vuoden 2024 talousarvioraami asetettiin niin, että siihen pääseminen vaati 1,4 M€ talousarvioon sisältyvät sopeutustoimet.

Tasapainottamisohjelmassa on yhteenveto vuonna 2023 päätetyistä ja toteutetuista sopeutustoimista. Näiden yhteisvaikutus käyttötalouteen on hieman yli miljoona euroa ja investointeihin 1,5 miljoonaa euroa. Tällä hetkellä näkymä on, että päätettyjen toimenpiteiden talousvaikutukset tulevat toteutumaan arvioitua parempina.

Tasapainottamisohjelmassa on kuvattu osa-alueittain vuoden 2024 talousarvion sisältämät sopeuttamistoimenpiteet. Näiden avulla talousarvioesitys on lopulta 0,6 miljoonaa euroa talousarvioraamia parempi. Vuoden 2024 talousarvioesitys sisältää siis vähemmän euroja kuin vuoden 2023 muutettu talousarvio, johon puolestaan sisältyy jo tänä vuonna tehtyjä toimenpiteitä.

Henkilöstömenot muodostavat lähes puolet kunnan toimintakuluista. Tämän vuoksi talous- ja strategiatyöryhmän yksi painopiste alusta saakka on ollut vapaaehtoiisiin järjestelyihin perustuvat henkilöstökulujen pienentymiset. Vapaaehtoisilla järjestelyillä tarkoitetaan tässä yhteydessä määräaikaisten työsuhteiden

Kunnanhallitus	§ 263	11.12.2023
Valtuusto	§ 75	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 95	14.04.2025

vähentämistä määräaikaisten päätyttyä, avoimeksi tulevien vakituisten vakanssien tehtäväjärjestelyjä niin, ettei vakanssia täytetä sekä erilaisten palkattomien vapaiden vuoksi tyhjiksi jäävien vakanssien tehtäväjärjestelyjä niin, ettei sijaista palkata. Koko kuntaa koskevaa yhteistoimintamenettelyä ei ole käynnistetty, koska talous- ja strategiatyöryhmä arvioi, että vapaaehtoisin järjestelyin saadaan talousvaikutuksia nopeammin ja päästään parempaan lopputulokseen kaikkien osapuolten kannalta.

Syksyn 2023 aikana saavutettiin kymmentä henkilötyövuotta vastaava säästö ja elokuussa 2024 toteutuneiden ja suunniteltujen järjestelyjen kokonaismäärä on jo 24 henkilötyövuotta, mikä vastaa keskimääräisellä yhden henkilötyövuoden palkkakustannuksella sivukuluineen noin 1,25 miljoonaa euroa.

Johtoryhmä, esihenkilöt ja henkilöstö ovat sitoutuneet erinomaisesti erilaisten vapaaehtoisten henkilöstöjärjestelyjen ja muiden sopeutustoimien toteuttamiseen. Taloustilanteen tiukkuus on tunnistettu keskimäärin hyvin. Talous- ja strategiatyöryhmän asettamat tavoitteet ja tuki sopeutustoimien toteutukselle on ollut olennainen osa talouden tasapainottamistoimien onnistumiselle.

Sopeuttamistoimien ollessa laskennallisesti lähes kymmenen prosenttia kunnan nettomenoja kuvaavasta toimintakatteesta näkyvät vaikutukset väkisinkin myös kuntalaisten palveluissa ja maksuissa. Sopeuttamistoimia on kuitenkin pyritty toteuttamaan niin, että vaikutukset kuntalaisten palveluihin pystyttäisiin pitämään mahdollisimman pieninä.

Tasapainotusohjelmassa kuvatuilla toimilla pystytään vastaamaan ilman sote-uudistustakin olleeseen kunnan omasta toiminnasta aiheutuvaan sopeuttamistarpeeseen ja kompensoimaan osa sote-uudistuksen rahoitusmallista aiheutuvasta valtionosuuksien vähentymisestä vuodesta 2024 alkaen. Valtionosuuksien vähentyminen vastaa kuitenkin kymmentä prosenttia kunnan toimintakatteesta, joten talouden sopeuttamistarvetta jää merkittävässä määrin tuleville vuosille.

Vaikutusten arviointi Talouden tasapainottaminen

Valmistelija Talousjohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 263	11.12.2023
Valtuusto	§ 75	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 95	14.04.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus käsittelee liitteenä olevan talouden tasapainottamisohjelman ja esittää valtuustolle tasapainottamisohjelman hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto
Lisätietoja talousjohtaja, p. 050 464 6663

Valtuusto 18.12.2023 § 75

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja talousjohtaja, p. 050 464 6663

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 95

216/02.02.02.00/2023

Talouden tasapainottamistyötä on jatkettu valtuuston joulukuussa 2023 hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. Osa toimenpiteistä sisältyi jo vuoden 2024 alkuperäiseen talousarvioon. Vuoden 2024 aikana on näiden lisäksi toteutettu vuonna 2023 päätettyjä toimenpiteitä ja valmisteltu päätöksentekoon myös uusia toimenpiteitä. Lisäksi valtuuston linjasi lokakuun 2024 valtuustoseminaarissa uusista talouden tasapainottamistoimista vuoden 2025 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Vuonna 2023 perustetun erillisen talous- ja strategiatyöryhmän rooli talouden tasapainottamistoimien koordinoinnissa ja toteutuksen tukemisessa on ollut olennainen. Ryhmässä on ollut luottamushenkilöedustus kaikista valtuustossa olevista poliittisista ryhmistä sekä molempien lautakuntien puheenjohtajat. Viranhaltijoista ryhmään ovat kuuluneet johtoryhmän jäsenet.

Kunnanhallitus	§ 263	11.12.2023
Valtuusto	§ 75	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 95	14.04.2025

Talous- ja strategiatyöryhmä kokoontui viimeisen kerran huhtikuun 2025 alussa läpikäymään talouden tasapainottamisohjelman toteumat. Pääosin talouden tasapainottamistoimien eurovaikutukset ovat olleet arvioitua parempia ja suurin osa toimenpiteistä on kokonaan toteutunut, toteutumassa tai valmistelussa.

Erityisesti vapaaehtoiisiin toimiin perustuvissa henkilöstösäästöissä on onnistuttu, vaikka asetetut henkilötyövuosien vähennystavoitteet ovatkin olleet tiukat. Esimerkiksi syksystä 2023 syksyyn 2024 henkilötyövuosien vähennys oli 25,5, mikä vastaa noin 5 % koko kunnan henkilötyövuosista. Valtuuston syksyllä 2024 asettamasta 15 henkilötyövuoden lisätavoitteesta on huhtikuuhun 2024 mennessä saavutettu tai päätetty noin 10 henkilötyövuoden osalta ja tavoite on todennäköisesti saavutettavissa syksyyn 2025 mennessä. Johtoryhmä, esihenkilöt ja työyksiköt ovat sitoutuneet tehtäväjärjestelyihin erinomaisesti ja tähän työhön on saatu luottamushenkilöiden tuki ja toisaalta myös työrauha.

Talouden sopeuttamistyössä on edetty hieman perinteisistä toimintamalleista poiketen, mikä on osoittautunut vaikuttavaksi ja toimivaksi menettelyksi. Toimenpiteitä vietiin päätöksentekoon keväästä 2023 alkaen sitä mukaa, kun ne valmistuivat, eikä jääty odottamaan esimerkiksi koko talouden tasapainottamisohjelman hyväksyntää. Samoin henkilöstöjärjestelyissä on edetty vapaaehtoisten toimien ja järjestelyjen kautta, eikä koko kuntaa koskevaa yhteistoimintamenettelyä ole missään vaiheessa käyty. Useiden päätösten talousvaikutukset näkyvät kokonaisuudessaan vasta seuraavan vuoden aikana.

Vuonna 2023 talouden tasapainottamistoimilla saavutettiin 1,4 M€ positiivinen vaikutus käyttötalouteen. Investoinneista karsittiin 2,3 M€.

Ulkopuolisen tahon syksyllä 2023 toteuttaman toiminta- ja talousanalyysin mukaan vuoden 2024 alijäämäksi muodostuisi 4,2 M€. Vuoden tilinpäätös toteutui 0,8 M€ alijäämäisenä, eli myös vuoden 2024 toimet olivat vaikuttavia, vaikka tilikausi jäikin alijäämäiseksi. Vuoden 2024 toimintakate toteutui pienempänä kuin vuonna 2023, mikä on poikkeuksellista huomioiden samaan aikaan tapahtuneet palkkojen sopimuskorotukset sekä tavaroiden ja palveluiden hintojen korotukset.

Liitteenä olevaa valtuuston hyväksymää talouden tasapainottamisohjelmaa on päivitetty toteumien osalta. Alkuperäiset

Kunnanhallitus	§ 263	11.12.2023
Valtuusto	§ 75	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 95	14.04.2025

tekstit on jätetty dokumenttiin ja lisätyt toteumatiedot on pyritty selkeästi erottamaan niistä.

Talouden sopeuttamistarve näyttää jatkuvan myös uudelle valtuustokaudelle.

Vaikutusten arviointi	Talouden tasapainottamisohjelman toteutumien arviointi valtuustokauden päätteeksi.
Valmistelija	Kunnanjohtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää talouden tasapainottamisohjelman toteuman arvioinnin valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	valtuusto
Lisätietoja	kunnanjohtaja, p. 050 464 6663
Liitteet	4 Liite, kh 14.4.2025, Talouden tasapainotusohjelman 2023 toteuma

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 92, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 89, § 90, § 91**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin kunnanhallitus

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.