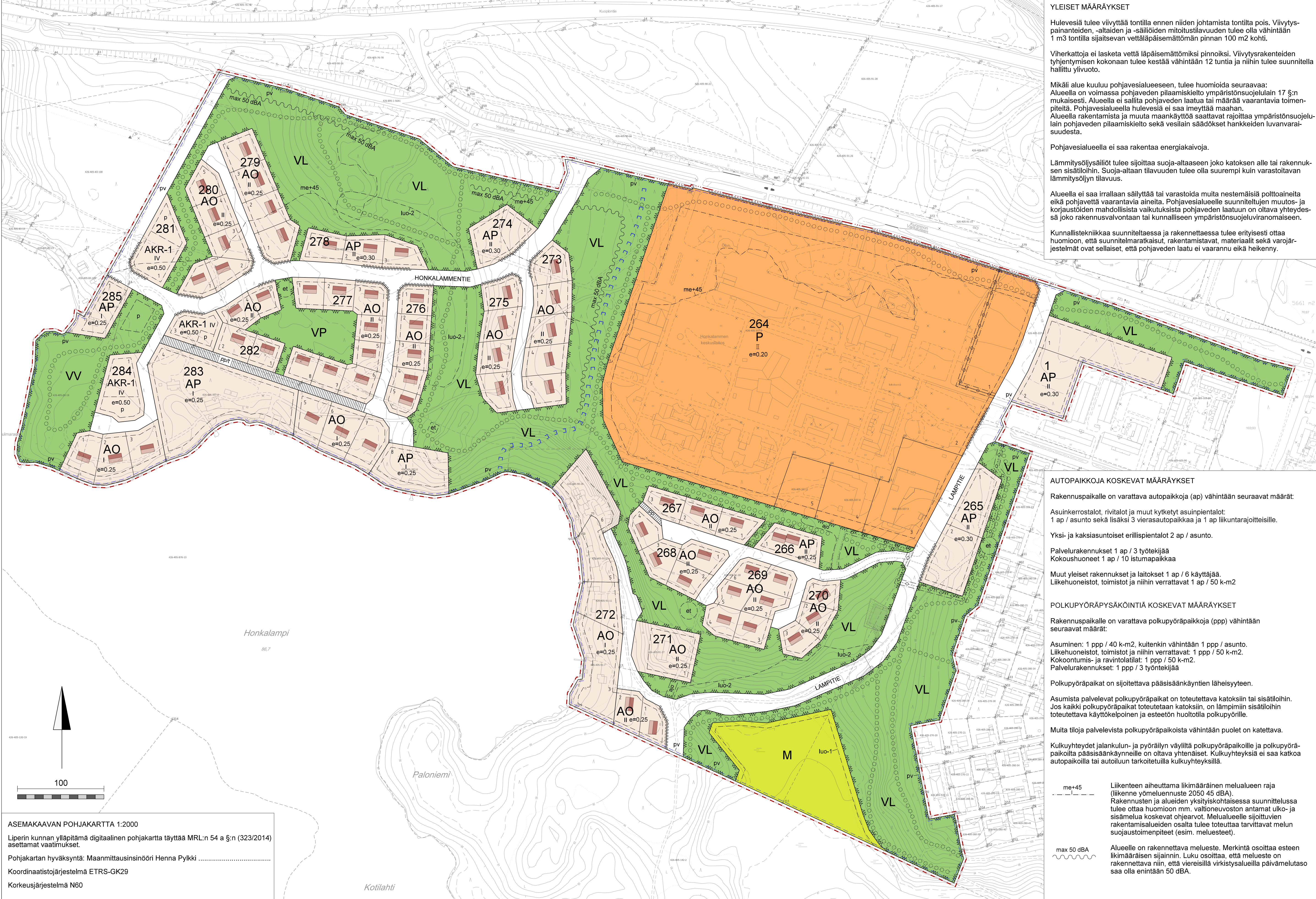




YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytys-painanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m3 tontilla sijaitsevan vettäläpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti.

Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pintoiksi. Viivytysrakenteiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Mikäli alue kuuluu pohjavesialueeseen, tulee huomioida seuraavaa: Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti. Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavesialueella hulevesiä ei saa imeyttaa maahan. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja.

Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita. Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenny.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle on varattava autoaikoja (ap) vähintään seuraavat määrät:

Asuinkerrostalot, rivitalot ja muut kytketyt asuinpientalot: 1 ap / asunto sekä lisäksi 3 vierasautoaikoja ja 1 ap liikuntarajoitteisille.

Yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot 2 ap / asunto.

Palvelurakennukset 1 ap / 3 työntekijää  
Kokoushuoneet 1 ap / 10 istumapaikkaa

Muut yleiset rakennukset ja laitokset 1 ap / 6 käyttäjää.  
Liikehuoneistot, toimitilat ja niihin verrattavat 1 ap / 50 k-m2

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle on varattava polkupyöräpaikkoja (ppp) vähintään seuraavat määrät:

Asuminen: 1 ppp / 40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto.  
Liikehuoneistot, toimitilat ja niihin verrattavat: 1 ppp / 50 k-m2.  
Kokoukset- ja ravintolat: 1 ppp / 50 k-m2.  
Palvelurakennukset: 1 ppp / 3 työntekijää

Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.

Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.

Kulkuyhteydet jalankulun- ja pyöräilyn välillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autoaikoilla tai autoiluun tarkoitettuilla kulkuyhteyksillä.

Liikenteen aiheuttama liikimääräinen melualueen raja (liikenne yömeluennuste 2050 45 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtiotievarustuksen antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeet. Melualueelle sijoitettujen rakentamistavojen osalta tulee toteuttaa tarvittavat melun suojaustoimenpiteet (esim. melusteet).

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin. Luku osoittaa, että meluste on rakennettava niin, että viereisillä virkistysalueilla päivämellustaso saa olla enintään 50 dBA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>AKR-1</div>  | ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE<br>Alueelle saa rakentaa enintään II-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja/tai enintään IV-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueella rakennetaan vain enintään II-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamishakkuus enintään 60 % kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.                                      |
| <div>AP</div>     | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <div>AO</div>     | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div>P</div>      | PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE<br>Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten päiväkotit-, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten.                                                                                                                                                                                  |
| <div>VP</div>     | PUISTOALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>VL</div>     | LÄHVIRKISTYSALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>VV</div>     | UIMARANTA-ALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div>M</div>      | METSÄTALOUSALUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div>---</div>    | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div>---</div>    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div>---</div>    | Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <div>---</div>    | Rakennusalan raja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div>---</div>    | Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div>---</div>    | Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <div>264</div>    | Korttelin numero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>3</div>      | Ohjeellinen tontin numero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div>---</div>    | Katualue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>---</div>    | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <div>---</div>    | Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>---</div>    | Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <div>---</div>    | Alueen sisäinen ohjeellinen ajoyhteys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div>---</div>    | Pysäköinnille varattu ohjeellinen alueen osa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>---</div>    | Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div>---</div>    | Maanalaista johtoa ja/tai kaapelia varten varattu alueen osa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div>---</div>    | Sijainniltaan liikimääräinen ja ohjeellinen moottorikelkkareitti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>---</div>    | Sijainniltaan liikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div>---</div>    | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div>e=0.25</div> | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div>IV</div>     | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>pv</div>     | Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (rajaus 2 m pv-alueen sisäpuolella. Koko kaava-alue on pv-alueita). Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet. Rakentamisalueille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.                                                                                                       |
| <div>luo-1</div>  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue<br>Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysohjelmassa sisällytettävä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto. |
| <div>luo-2</div>  | Alueellisesti uhanalaisen lajin elinympäristö<br>Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä. Aluetta saa hoitaa siten, että se edistää uhanalaisten lajien esiintymistä alueella.                                                                                                                                                                     |

LIPERIN KUNTA

ELINYMÄRISTÖPALVELUT Maankäyttö

HONKALAMMENRANTA 1 Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Honkalampi säätien aluetta ja siihen itäpuolella välittömästi liittyviä alueita. Asemakaavan laajennus koskee pääasiassa Honkalampisäätien länsi- ja eteläpuolisia kunnan omistamia rakentamattomia alueita ja joitakin Honkalampeen rajautuvia yksityisten omistamia rakennettuja alueita. Asemakaavalla muodostuu palvelualueen ja asuin-alueiden kortteli 1, 264-285 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Kuopio 23.5.2025 Ehdotus 2

MAANKÄYNTÖ SUUNNITTELU  
KAAVAHARJU

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 21.2. - 24.3.2024  
Ehdotus 1 pidetty yleisesti nähtävillä 12.12.2024 - 17.1.2025

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston xx.xx.2025 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Jukka Haltiahti  
Kaavoituspäällikkö

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000

Liperin kunnan ylläpitämä digitaalinen pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset.

Pohjakartan hyväksyntä: Maanmittausinsinööri Henna Pylkki .....

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N60