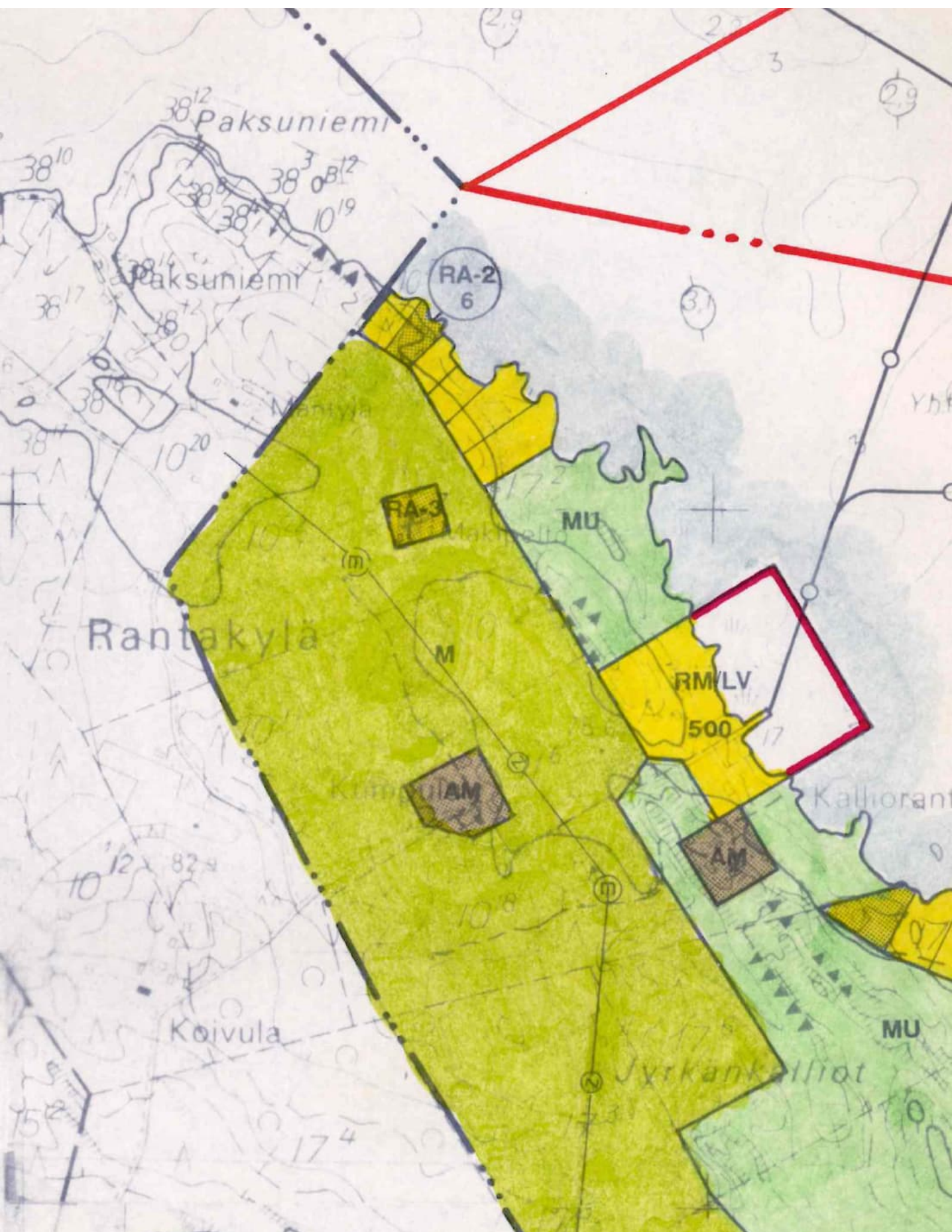




RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

W

VESIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUUNOTTAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, SEKÄ TIKANSAARESSA UITTOA PALVELEVIA RAKENTEITA JA LAITTEITA, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKUU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS ON VOIMASSA VIISI VUOTTA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ ALKAEN, JONKA JÄLKEEN OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKINNÄLLÄ RA-1.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

VENEILYÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNTAINLIITTO TAI KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SIOITTA MUITA KUIN VENEILYÄ, RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIJA JA RAKENTEITA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a § :N MUKAINEN TOIMENPIDE KIELTO. OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT VIIDEN VUODEN KULUTTUA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKINNÄLLÄ RA-1.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 31 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SIOITTA MUITA KUIN MAA- JA METSÄTALOUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA JA RAKENNELMIA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:N MUKAINEN TOIMENPIDE KIELTO. TOIMENPIDE KIELTO EI KOSKE PUIDEN KAATAMISTA YLI 80 M:N PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET: YLI 2 HA:N SUURUISIA YHTENÄISIÄ AVOHAKKUU ALUEITA TULISI VÄLTÄÄ EIKÄ AVOHAKKUITA TULISI ULOTTAA JYRKILLE HARJUN TAI MUIDEN MAANKAMARAN MUODOSTUMIEN RINTEILLE. KONEELLISESSA PUUNKORJUUSSA AJOURAT TULISI SUUNNITELLA SITEN, ETTEI TOIMINNASTA AIHEUDU MAAPERÄVAURIOITA. MAAPERÄN KAIVAMISTA, SOIDEN OJITTAMISTA JA KIVENNÄISMAIDEN MUOKKAUSTA TULEE VÄLTÄÄ. MUILTA OSIN RANTA-ALUEEN METSIÄ TULISI KÄSITELLÄ METSÄKESKUS TAPION ANTAMAN RANTA-ALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 :SSÄ TARKOITETTUUN HAJAASUTUSLUONTEISEEN RAKEN-

ALUEEN METSIA TULISI KASITELLA METSÄKESKUS TAPION ANTAMAN RANTA-
ALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ
RAKENNUSLAIN 4 :SSÄ TARKOITETTUUN HAJAASUTUSLUONTEISEEN RAKEN-
TAMISEEN. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIR-
RETTY 200 M SYVYISELTÄ RANTAVYÖHYKKEELTÄ R-, RA-, RM-, AM- JA AO-
ALUEILLE.

RA-0

KORVATTAVAKSI TARKOITETUN LOMA-ASUNTOALUEEN OHJEELLINEN
SIJAINTI.

SL- ALUEILLA RAKENNUSOIKEUDEN KORVAA VALTIO JA VR-ALUEELLA KUN
TAINLIITTO TAI KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAÄ KORVATTAVIEN OMARANTAISTEN LOMA-
ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

OHJEELLISET LOMA-ASUNTOALUEET (RA-0) MUUTTUVAT VIIDEN VUODEN KU-
LUTTUA KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ LOMA-ASUNTOALUEIKSI KAAVAMERKIN-
NÄLLÄ RA-1.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ
TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEEN-
LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M².

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAÄ OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RA-
KENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ
TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEEN-
LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M².

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAÄ LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN
ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ
TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEEN-
LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M².

OLEMASSAOLEVA RAKENNUSPAIKKA.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE.

SUUNNITTELUSUOSITUS: ALUEELLE SJOITETTAVAT RAKENNUKSET
TULEE SJOITTAÄ RIITTÄVÄN KAUS RANNASTA SITEN, ETTÄ RANTAVYÖHYKE
SÄILYY PÄÄASIASSA YLEISESSÄ TAI ALUEEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN YH-
TEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RM/LV

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

lu

OHJEELLINEN VESIALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU UITON TARPEISIIN.

ua

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONKA KÄYTÖSSÄ ON HUOMIOITAVA
UITON ERITYISTARPEET.

LV

VENESATAMAN ALUE.

SÄILYY PÄÄASIASSA YLEISESSÄ TAI ALUEEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

RM/LV

MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN ALUE.

lu

OHJEELLINEN VESIALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU UITON TARPEISIIN.

ua

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONKA KÄYTÖSSÄ ON HUOMIOITAVA UITON ERITYISTARPEET.

LV

VENESATAMAN ALUE.

yk

YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-AUEELLA OLEVIENTEN RANNATTOMIENTEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄYTETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 100 K-M² SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA.

500

OHJEELLINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

— — —

KUNNAN RAJA.

— ... —

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— — —

ALUEEN RAJA.

— — —

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

— — —

YHDYSTIE.

— — —

UUSI TIEYHTEYS.

— s — (z) —

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN PAIKKA. VESISTÖN ALITUKSET TULEE TEHDÄ KAAPELILLA JA MUIDEN LINJASTOJEN SIOITUS TULEE TEHDÄ YHTEISTYÖSSÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN KANSSA.

— (z) — (m) —

SÄHKÖLINJA (m= MUUNTAMO).

— (z) — (m) —

SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA (M= MUUNTAMO).

— — — (s-1)

SUOJELTAVA ALUE.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ, RAKENNUSTEN TAI RAKENTEIDEN ULKOASUA EI SAA MUUTTA SITOEN, ETTÄ NIIDEN RAKENNUSTAITEELLISESTI JA HISTORIALLISTE ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

sr

HISTORIALLISTE ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNELMA.

— — —

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.

— — — (pv1)

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

1. M-, MU-, VR- JA SL- ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAAN OMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.
2. PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN VALUMA VESIEN SUODATUS- JA IMEYTYSKAISTAN MUODOSTUMINEN.
3. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNON MAISEMAAN EIKÄ

OHJEELLINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

— — — — —

KUNNAN RAJA.

— ... —

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

—————

ALUEEN RAJA.

- - - - -

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.

—————

YHDYSTIE.

— — — — —

UUSI TIEYHTEYS.

— s — (z) —

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN PAIKKA. VESISTÖN ALITUKSET TULEE TEHDÄ KAAPELILLA JA MUIDEN LINJASTOJEN SIOITUS TULEE TEHDÄ YHTEISTYÖSSÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN KANSSA.

— (z) — (m) —

SÄHKÖLINJA (m= MUUNTAMO).

— (z) — (m) —

SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA (M= MUUNTAMO).

[] — (s-1)

SUOJELTAVA ALUE.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN LUONNONYMPÄRISTÖÄ, RAKENNUSTEN TAI RAKENTEIDEN ULKOASUA EI SAA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN RAKENNUSTAITEELLISESTI JA HISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

sr

HISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNELMA.

— ○ —

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN LAIVAVÄYLÄ.

[] — (pv1)

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

1. M-, MU-, VR- JA SL- ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAAN OMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.
2. PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ, JOKA EI HIDASTA VALUMISTA VESISTÖÖN, EI SAA ULOTTA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- TAI PENSASVYÖHYKE TAI MUULLA TAVOIN VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN VALUMA VESIEN SUODATUS- JA IMEYTYSKASTAN MUODOSTUMINEN.
3. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNON MAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
4. SAARISSA JA 200 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA TULEE KÄYTTÄÄ ENSISIJAISESTI UIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIOITTA 30 M LÄHEMMÄS RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA, YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
5. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTASO TULVAVAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
6. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

K71333

LIPERI

Tämä kaavaselostus on
kunnanvaltuuston/pöytäkirjan päätöksen
11.12.1995 § 74 mukainen.

Todistaa:

Liperissä 10.4.1996

Virallisesti Raulo Keisteri
kirkkosek. vastaava kansli

SAARISTON OSAYLEISKAAVA

Tämä kartta liittyy ympäristöminis-
terion tänään antamaan päätökseen
n:o 5/5231/92

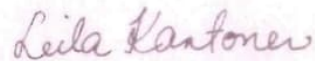
Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä
lokakuun 9 päivänä 1998

Yli-insinööri

Arto Salmela

JÄTETTY OSIN
VAHVISTAMATTA


Matti Nikupeteri
ins.
kaavan laatija



Leila Kantonen
dipl.ins.

Joensuussa 22.12.1994

VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA LIPERIN
KUNNANVALTUUSTOSSA
11.12.1995



MAA JA VESI OY

Toukok. 27 A, PL 152, 80100 Joensuu
Puh. 973 129 740, Telex 973 129 741

Ollut nähtävänä Liperin
kunnan ilmoitustaululla
22.10 4.11 98


Ilmoitustaulun laatija