

Elinympäristölautakunta

Aika 03.06.2025 klo 17:41 - 19:03

Paikka Ravintola Filipof, Torikatu 10 80100 Joensuu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 73	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 74	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 75	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	9
§ 76	Elinympäristölautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2025	11
§ 77	Honkalammenranta I asemakaavan ehdotus 2	12
§ 78	Poikkeamispäätös 7/2025 kiinteistöllä 426-409-17-11	25
§ 79	Poikkeamispäätös 8/2025 kiinteistöllä 426-412-105-1	29
§ 80	Etäluettavien mittarien vaihtohankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen	33
§ 81	Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat -hanke	34

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hartikainen Mikko Kivivuori Marja-Leena Kuikka Marketta Mustonen Tapio Piiroinen Heikki Savolainen Tiina Viitaniemi Marja Mutanen Matti	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Koppinen Kirsi Pakarinen Tuula Hyttinen Sini Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Varis Asmo Karvinen-Kyllönen Susanna	puheenjohtaja jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Mikko Hartikainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	71 - 81		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Marja-Leena Kivivuori pöytäkirjantarkastaja	Marja Viitaniemi pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 4.6.2025 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 71**

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja Asmo Variksen poissa ollessa puheenjohtajana toimi koko kokouksen ajan varapuheenjohtaja Mikko Hartikainen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 72**

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Marja-Leena Kivivuori ja Marja Viitaniemi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 73**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 3 15.4.2025, Kirkkolahden vesijohtolinjan rakentaminen ja rantalaiturialueen ruoppaus, pöytäkirja
2. Urakkasopimusneuvottelu 8.5.2025, Viinijärven koulun uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt. Pääurakka, allekirjoitettu pöytäkirja
3. Ylämyllyn kehittämissuunnitelmatyön ohjausryhmä kokous 3, 12.5.2025, pöytäkirja
4. Työmaakokous 4 15.5.2025, Kirkkolahden vesijohtolinjan rakentaminen ja rantalaiturialueen ruoppaus, pöytäkirja
5. Urakkasopimusneuvottelu 13.5.2025, Paloaukean koulu, päiväkotit, Jyrin liikuntahalli, rakennusurakka(kokonaisuusurakka) pöytäkirja
6. Urakkasopimusneuvottelu 16.5.2025, Viinijärven koulu, uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, Sivu-urakat/Putki-, ilmanvaihto-, automaatio- ja sähköurakka, pöytäkirja
7. Ennakkotakuutarkastus 23.5.2025, Liperin kirkonkylän Keskustien peruskorjaus/Käpy-hanke, pöytäkirja
8. 1-vuoden takuutarkastus 26.5.2025, Liperin Ylämyllyn vedenottamon rakentaminen, pöytäkirja
9. Urakkasopimusneuvottelu 19.5.2025, Kujatien kunnallistekniikan saneeraus, pöytäkirja
10. Urakkasopimusneuvottelu 22.5.2025, Paloaukean ja Jyrin yksiköiden liikennejärjestelyt, pöytäkirja

Elinympäristölautakunta

§ 73

03.06.2025

11. 2-vuoden takuutarkastus 26.5.2025, Viinijärven Ahonkylän vesilaitoksen tehostaminen painesuodatuksella

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 9/2025, Hallintopäätös
- § 11/2025, Hankintapäätös
- § 6-8/2025, Myyntipäätös
- § 2/2025, Tehtävän täyttöpäätös
- § 1/2025, Viran järjestelypäätös
- § 138-162/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Kaavoituspäällikkö:

- § 2-5/2025, Lupapäätös
- § 2/2025, Osoitteistopäätös
- § 4-6/2025, Vuokrauspäätös
- § 22/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Rakennustarkastuspäällikkö:

- § 28-31/2025, päätetyt luvat ajalla 1.5.-26.5.2025
- § 21-24/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Vesihuoltopäällikkö:

- § 10-11/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Kiinteistörakennusmestari:

- § 42-49/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Liikunta- ja ulkopaikkamestari:

- § 34-37/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Ruokapalvelupäällikkö:

- § 139-182/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Siivoustyönjohtaja:

- § 118-133/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Elinympäristölautakunta

§ 73

03.06.2025

Isännöitsijä:

§ 28-29/2025, päätökset populuksessa ajalla 1.5.2025-28.5.2025

Ympäristötarkastaja:

§ 4/2025, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Kunnallisen nuorisotyön kehittämisen työryhmän kannanotto liittyen Terveet tilat 2028: Nuorisotilaselvityksen tuloksiin
2. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin yksilöiden häirintää, VARELY/2998/2025, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
3. Tiedote kuntien viranomaisille ja päättäjille, Rakennussuojelu vuonna 2050, ELY-Keskus
4. Saapunut kuulutus, Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitetään päivityksiä, Joensuun alueellinen jätelautakunta ([linkki](#))
5. Liikuntakyselyn tulokset 2025, POKALI
6. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 22.5.2025 päätös – Juoksutuksen vähentäminen Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön perusteella
7. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.5.2025 nro 637/2025, Valitus ympäristösuojelulain mukaisessa ilmoitusasiassa, drno 727/2024
8. Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025, Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 74

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Kiinteistöselvitystyön toimenpiteiden tilanne
3. Muut asiat

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 75

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 28.5.2025

1 000 €	TA 2025	Tot 5/2025	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 736	4 382	40,8	4 628
Kulut	-8 344	-3 220	38,6	-3 650
Toimintakate	2 392	1 162	48,6	978
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	102	42	40,7	41
Kulut	-338	-99	29,4	-100
Toimintakate	-236	-58	24,5	-59
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	704	405	57,5	258
Kulut	-355	-157	44,4	-136
Toimintakate	349	247	70,8	122
Infrapalvelut				
Tuotot	190	5	2,5	19
Kulut	-1 502	-675	45,0	-699
Toimintakate	-1 311	-670	51,1	-680
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 325	516	22,2	520
Kulut	-1 170	-463	39,6	-448
Toimintakate	1 154	53	4,6	71
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	14 060	5 349	38,1	5 466
Kulut	-11 708	-4 615	39,4	-5 033
Toimintakate	2 348	734	31,3	433

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen toukokuun 2025 taloustilanteen.

Liperin kunta

Pöytäkirja

6/2025 10

Elinympäristölautakunta

§ 75

03.06.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta § 76

03.06.2025

Elinympäristölautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2025**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 76**

678/00.02.04/2020

Elinympäristölautakunnan kokoukset pidetään yleensä kunkin kuun 2. tiistai. Kokousaikatauluissa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät, minkä vuoksi osa kokouksista on kuun 1. tai 3. tiistai. Kokoukset aloitetaan klo 17.00, ellei muuta ole sovittu. Syyskaudella 2025 järjestetään uuden elinympäristölautakunnan perehdytystä ennen varsinaista kokousta. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään tarpeen mukaan. Kokouspaikka ilmoitetaan esityslistassa, mutta pääasiassa kokoukset ovat kunnanvirastolla.

Elinympäristölautakunnan syyskauden 2025 kokouspäiviksi ehdotetaan seuraavia päiviä:

tiistai 19.08. perehdytys klo 15:00 alkaen, kokous klo 17:00
tiistai 09.09. perehdytys klo 15:00 alkaen, kokous klo 17:00
tiistai 07.10. perehdytys klo 15:00 alkaen, kokous klo 17:00
tiistai 11.11.
tiistai 09.12.

Valmistelija	Hallintosihteeri
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että elinympäristölautakunta kokoontuu syyskaudella esitetyn mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Lisätietoja	Hallintosihteeri p. 040 706 4145

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

Honkalammenranta I asemakaavan ehdotus 2

Elinympäristölautakunta 14.12.2021 § 204

Honkalammen osayleiskaavaehdotus Liperin Ylämyllyllä on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2022 ja sen rinnalla voidaan aloittaa Honkalammen asemakaavan valmistelu, jolla turvataan Ylämyllyn alueen tonttitarjonta lähivuosille.

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 20.6.2000, osalla aluetta on voimassa Ylämyllyn rakennuskaava vuodelta 1999 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Honkalammen keväällä 2021 nähtävillä olleessa osayleiskaavaluonnoksessa on huomioitu mm. Honkalammen keskuslaitoksen alueen, sen länsipuolisen alueen ja Honkalammen itäpuolella oleva alueen maankäytölliset uudistamistarpeet. Em. alueet ovat siirtyneet keväällä 2019 Liperin kunnan omistukseen.

Asemakaava-alue tulee käsittämään myös yksityisten omistamia kiinteistöjä, jotka rajoittuvat Honkalampeen sen pohjois- ja itäpuolella ja heidän kanssaan tehdään tarvittavat kaavoitus sopimukset.

Liite:

Asemakaava-alueen alustava aluerajauskartta

Oheismateriaali:

Otteet voimassa olevista kaavoista.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle ja tuetaan samalla asukasluvun kasvua.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun Honkalammen asemakaavatyön aloittamisen ja esittää Liperin

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote khall

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 308

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja hyväksyy Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Maankäyttö- ja kaavoitus

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 27

Liperin kunnanhallitus on päätöksellään 20.12.2021 § 308 päättänyt aloittaa Ylämyllyn Honkalammen alueella noin 57 hehtaarin laajuisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Tavoitteena on laatia kunnan vuosina 1985 ja 2019 omistukseensa hankkimille alueelle pääasiassa pientaloalueita käsittävä kaava. Lisäksi kaavamuutoksella päivitetään mm. Honkalampi-keskuksen käyttötarkoitus ja aluerajaukset nykyisen käytön mukaiseksi. Kaava laaditaan konsulttityönä ja se toteuttaa omalta osaltaan vuonna 2022 lainvoiman saanutta Honkalammen osayleiskaavaa.

Kaavamuutoksesta on ilmoitettu ensikerran elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2022–2023 nimellä Honkalammen asuinalueen asemakaava. Kunnanhallitus hyväksyi Honkalammen asemakaavan vireilletulon ja käynnistämisen päätöksellään 20.12.2021 § 308.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

Kaavan laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnos esittää kunnan omistamille maille noin 60 uutta erillispientalojen tonttia (AO, joista 6 kpl omarantaisia), 3 uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa myös kerrostaloja (AKR) ja 6 uutta asuinpientalojen tonttia (AP, eli mm. omakotitaloille, paritaloille tai esim. noin 10 rivitalolle). Kaava mahdollistaa arviolta yhteensä noin 160 uutta asuntoa ja noin 400–550 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lisäksi kaavassa on mukana laaja uudelleen muotoiltu Honkalampi-keskuksen palvelurakennusten tontti (P) sekä yksityisten omistamia rakennuspaikkoja yhteensä 8 kpl (laadittavassa kaavassa AP ja AO tontteja). Luonnosvaiheen aikana tutkitaan kaavoitussopimusten ja maankäyttösoimusten tarve näiden yksityisten maanomistajien ja kunnan välillä.

Alueelle osoitetaan uusi katuverkosto liittyen Ylämyllyntielle mahdollistaen mm. Honkalampisäätiön ja asuinalueiden liikenteen suoraan Lampitieltä Ylämyllyntielle ilman pitkää Honkatien ja asuinalueiden läpiajoa. Länsiosassa kaava-aluetta keskeinen kokoojakatu mahdollistaa hyvän kevyen liikenteen väylän sen varrelle sekä tarvittaessa joukkoliikenteen kehäreitin. Kaavassa on huomioitu olemassa oleva uimaranta ja virkistysreitit sekä luontoarvot.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 21.2.–24.3.2024 ja hankkeesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Asemakaavan luonnosta esitellään yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnosasiakirjat päivämäärällä 7.2.2024 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitussuunnitelmaa ja edelleen tontinluovutussuunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville,
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja
4. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano maankäyttö

Tiedoksi Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.12.2024 § 154

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Lisäksi kaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä. Kaavasta jätettiin yhdeksän viranomaislausuntoa, joissa mm.:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto toteaa kaavan olevan aluetta ohjaavien ylempien kaavatasojen mukainen. Esittävät näkemyksensä, että soveltuvatko kerrostalot alueelle? Rantojen yleistä virkistyskäytön lisäämistä voisi tutkia. Lisäksi ilmasto- ja energiaohjelman 2030 ja kiertotalouden tiekartan mukaisia toimia ja ratkaisuja voisi tutkia kaavassa.
 - Vastine: Alue tulee aikanaan kuulumaan joukkoliikenteen reitin varrelle ja siten kerrostalot ovat oleellinen osa joukkoliikenteen kannattavuutta. Ratkaisulla haetaan myös vesistönäkymillä ja läheisillä viheralueiden palveluilla ym. rakentamisen houkuttelevuutta verrattuna kortteleiden keskelle sijoitettavaan

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

kerrostaloon. Jyrkille ja jo osin rakennetuille rannoille ei voi käytännössä muodostaa kattavaa viherväylien verkostoa. Kerrostalot ja muu yhteisöasuminen (AP tontit) mahdollistavat uusia ajatuksia ja ratkaisuja asumiseen. Erillistä kaavamääräystä ei anneta.

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti tarkentamaan AKR kaavamerkintää. Melun huomiointiin kaavassa esitettiin päivityksiä. Kaavasuunnittelussa ja -määräyksissä tulisi tarkastella ilmastönäkökulmia sekä haitallisten ilmastovaikutusten lieventämiskeinoja. Asemakaavamääräyksillä on mahdollista edistää mm. ilmastokestävää liikkumista, energiankäyttöä ja rakentamista suunnittelualueella. Kiimasuon luo-1 määräystä pyydettiin täydentämään.
 - Vastine: Meluun liittyviä kaavamerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin. Ilmasto- ja hiilitaseeikkoja ei oteta osaksi kaavan selvityksiä valtaosan kaavamuutosalueen ollessa jo korttelialuetta voimassa olevassa kaavassa. Vain vähäisen laajennusosan alueella em. erityisselvitys ei ole tarkoituksenmukainen. luo-1 määräystä täydennettiin.
- Pohjois-Savon ELY-keskus piti kaavaratkaisun liikenteellisiä oloja hyvänä. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota meluolosuhteisiin ja erillispientalojen osalta oleskelupihan suojaaminen melulta voi olla haastavaa rinnetonteilla. Kaavan toteutumisen myötä Honkarannan itäisen osuuden kadunpitovelvollisuuden alettua tulee Honkarannan rakentamisessa huomioida pyöräilyn aluereitti ja sitä koskevat kehittämistoimenpiteet Liperin pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämisohjelma 2040 mukaisesti.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ehdotti ns. Honkalampisäätiön alueen rakennusten inventointia/kuvausta.
 - Vastine: kaavatehtävä huomioiden erilliseen inventointiin ei ole aihetta. Alueelle ei osoiteta muutoksia.
- PKS esitti alueen johtokartan.
 - Vastine: -
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys esitti melusuosituksia ja lausui, että erityisesti huomiota tulee kiinnittää lähimmäksi Valtatie 9 kaavoitettujen asuntojen sekä muuta ympäristöä korkeampien kerrostalo asuntojen melutasoon. Melu voi kantautua ylempien kerrosten asuntoihin meluaidoista tai -

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

valleista huolimatta. Moottorikelkkareitti on sijoitettava siten, että siitä ei aiheudu meluhaittaa lähimmälle asutukselle.

- Meluun kiinnitettiin kaavassa huomioita. Tarvittaessa melusuojausmääräyksiä tarkennetaan edelleen. Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä moottorikelkkareitti kulkee nykyään kaavassakin osoitetun uimarannan kautta Ylämyllyn keskustan suuntaan. Moottorikelkkareitin siirtämiselle etsittiin ratkaisua, mutta käyttökelpoisten vaihtoehtojen puuttuessa, päädyttiin osoittamaan se viherväylälle, joka erottaa asuinalueita palvelurakennusten korttelialueesta.
- Joensuun seudun luonnonystävät esittävät rakentamisen määrä huomattavaa vähentämistä. luo-2 alueilla on mahdollistettava luonnon hoito lajien säilymistä edistävällä tavalla. Lahopuissa ja kannoissa esiintyviä lajeja tulisi kartoittaa ennen kaavaehdotusvaihetta.
 - Vastine: Luo-alueiden kaavamääräystä on päivitetty ehdotetulla tavalla. Lisäselvityksiä ei katsottu tarpeelliseksi laatia melko tasaikäiselle ja vähän lahopuita sisältävälle alueelle.

Joensuun kaupungilla ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin seitsemän mielipidettä, joista yksi oli adressityyppinen (111 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Uimarannan kehittämiseen esitetään toimenpiteitä. Kerrostalojen osoittamista lähelle uimarantaa ja kauas keskustan palveluista (n. 2,5 km.) metsään ei pidetä oikeana ratkaisuna. Ehdotetaan myös parempia paikkoja.
 - Vastine: Kerrostalokorttelit voivat toteuta myös rivitalo tai luhtitalotyyppisinä. Virkistysalueet ja reitit, uimaranta vesistönäkymineen ja tuleva joukkoliikenneyhteys toimivat alueen valtteina.
- Alueen säilyttäminen yleisenä lenkkeily-, liikunta- ja viheralueena (tarkoitetaan pääasiassa kaavamuutosaluetta, ei eteläistä laajennusaluetta). Aluetta käytetään myös Honkalampikeskuksen asukkaiden taholta. Ei puolleta asuinalueen kaavoittamista tai ei osoiteta niin paljon rakentamista.
 - Vastine: Läntinen alue on jo osoitettu voimassa olevassa kaavassa tehokkaaseen rakentamiseen. Alue on vain

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

totuttu mieltämään rakentamattomana virkistysalueena. Kaavan vaikutuksia verrataan voimassa olevaan kaavaan vs. kaavamuutos tai -laajennus. Vaikka alueelle osoitetaan nyt asumista, vähennetään kaavalla myös merkittävä määrä rakennusoikeutta alueelta. Samalla osoitetaan noin puolet alueista todelliseksi viheralueiksi. Kaavaratkaisu ei estä Honkalampikeskuksen asukkaita edelleen hyödyntämästä viherreittejä ja alueita.

- Uhanalaiset lajit ja kangasajuruohon säilyminen.
 - Vastine: Asemakaavalla otetaan huomioon kangasajuruoho ja suojeltavat lajit sekä mahdollistetaan niin kannan suojelulliset hoitotoiminpiteet.
- Pohjaveden vaarantuminen huolestuttaa.
 - Vastine: Tavanomainen asuminen ei vaaranna pohjavettä. Asiasta on annettu kaavamääräyksiä ja valvotaan mm. rakennuslupavaiheessa.
- Kortteleita 265 ja 273 esitetään poistettaviksi muodostuvan häiriön takia, maisemien muuttumisen tai liikkumisen estämisen perusteella. Kortteli 273 voi olla myös häiriöaltis Honkalampikeskuksen toimintojen suunnasta.
 - Vastine: Kortteli 265 Lampitien varrella on tavanomaista asumista ja muuttuvaa asuinympäristöä. Vanhaan asutusalueeseen on jätetty puskurivyöhyke. Korttelia 273 (johon kohdistui em. adressin päälausuma) on suojattu muulta häiriöltä kaavaratkaisussa. Esteettömän liikkumisen edellytykset säilyvät edelleen hyvänä ja paranevat reittien rakentamisen myötä.
- Asemakaava ei noudata sitä ohjaavaa yleiskaavaa jättämällä osoittamatta yhdelle kiinteistölle yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta.
 - Vastine: Kiinteistö on laajennettu ko. alueelle ennen alueelle laadittua yleiskaavaa olemassa olevan rakennuspaikan lisämaaksi ostetulle alueelle. Yleiskaavassa tavoitteena oli osoittaa alue rakentamiseen maanomistajan toiveen mukaisesti. Kuitenkin vasta asemakaavalla tutkitaan tarkemmin suurpiirteisemmän yleiskaavan tavoitteet ja maankäyttö, että ovatko ne mahdollisia ja tarkoituksenmukaisia. Tässä harkintavalta on kunnalla. Kiinteistön ns. takalaidalle jyrkässä rinteessä ei asemakaavassa ole tarkoituksenmukaista mm. kunnan katujen

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

rakentamiskustannukset ja muu maankäyttö huomioiden osoittaa omaa vain yhdelle tontille vievää katualuetta. Katu katkoisi myös suunnitellut virkistys-, liikkumisen ja muiden reittien alueet ja väylät. Mielipiteen jättäjän olemassa olevan rakennuspaikan kautta ei myöskään ole mahdollista järjestää kulkuyhteyttä. Jos tällaisen maanomistaja voi osoittaa, voi kunta harkita kaavaratkaisun muuttamista.

- Lapsi- ja vammaisvaikutusten arviointi on otettava prosessissa huomioon.
 - Vaikutusarviota täydennetään tältä osin kaavaehdotuksen jälkeen.

Edellä mainitun lisäksi kaavasta saatu palaute ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa kohdassa 6.2.5 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) mielipiteet ja niiden huomioonottaminen.

Kaavakarttaan päivitettiin seuraavia asioita:

- AKR-merkintä ja määräys muutettiin muotoon ”AKR-1 *Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rivi- tai luhtitaloja ja enintään 4-kerroksisia kerrostaloja. Mikäli alueelle rakennetaan vain enintään 2-kerroksisia rakennuksia, on tämän alueen sallittu rakentamistehokkuus enintään 60% kaavassa alueelle osoitetusta tonttitehokkuudesta.*”
- Virkistys- ja asuinalueiden melusuojausmerkintöjä ja määräyksiä päivitettiin.
- Moottorikelkkareitti päädyttiin esittämään kunnan omistamalle viheralueelle Honkalampikeskuksen länsipuoleiselle pohjois–etelä suuntaiselle VL-alueelle. Kyseiselle kohdalle reitti voidaan toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa asutukselle (suojaava melumaavalli ja tarvittaessa aita). Korttelia 273 on kavennettu siten, että Honkalampikeskuksen ja uuden asutuksen väliin jää leveämpi viheralue.
- Kiimasuota koskeva Luo-1 merkintä täsmennetään lausunnon mukaisesti seuraavaksi: ”*Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä ja alue on soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä kohde. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisesta toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.*”

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

Kaavakartan ehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää - asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja - kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja - pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 77

701/10.02.03/2021

Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.12.2024–17.1.2025. Kaavasta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus kaipaa edelleen lisäperusteluita kerrostalojen osoittamiseksi alueelle. Riittäviin lähivirkistysalueisiin tulisi kiinnittää huomioita. Rakentaminen suositellaan sijoitettavaksi melualueen ulkopuolelle; perusteina mm. melusteidenkalleus ja visuaalinen luonne. Ilmasto- ja hiilitasevaikutuksia tulisi tutkia ja esittää asiasta kaavamääräyksiä. Kestävään liikkumiseen tulee kiinnittää huomioita. Hulevedet tulee huomioida kaavassa.
 - Vastine: Kerrostalot sijoitetaan maisemallisesti houkuttelevalle paikalle ja siten, että ne tukevat joukkoliikenteen ja kestävän liikkumisen mahdollisuuksia alueella mahdollisimman hyvin. Kaava sallii ko. tonteille toteutettavan myös rivitaloja ym. Melualueilla rakentaminen edellyttää ennen toteutusta rakennettavat melusuojuukset. Kunta vastaa melusuojuuksesta. Hulevesimääräyksiä on esitetty kaavassa.
- Pohjois-Savon ELY-keskus esittää melusuojuuksille kunnan ja valtion rakentamis- ja kustannusmallin sekä pohtii kaavan ja kaavan ulkopuolisten VL alueiden ja Honkalampisäätiön alueiden muotoja. Ei muuta huomautettavaa.
 - Vastine: VL ja P-alueet sovitetaan yhteen saumattomasti yhdessä VT 9 asemakaavan kanssa.
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo toivoo edelleen Honkalampisäätiön alueen rakennusten tietojen esilletuomista. Ei muutoin huomautettavaa kaavaehdotukseen.
 - Vastine: Honkalampikeskuksen rakennuksia on kuvattu riittävällä tavalla Honkalammen osayleiskaava-alueen rakennuskulttuurin tarkastelussa vuodelta 2020. Alueella ei ole merkittäviä rakennuksia.
- PKS esittää, että johtoverkostot ja paikat muuntajille on esitettävä kaavassa.
 - Vastine: Niitä on lisätty kaavaan.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta, joista yksi oli adressityyppinen (n. 120 allekirjoittajaa) ja joiden pääteemat olivat:

- Alue on ennen ollut virkistys ja ulkoilualueena. Nyt kaavan viheralueet ovat pieniä ja erillään toisistaan.
- Alueella on kangasajuruohoa. Kaavalla tuhotaan kangasajuruohon kasvualueet ja vaikutetaan haitallisesti mm. muurahaissinisiiven elinolosuhteisiin.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

- Vastine: kaavassa on huomioitu kangasajuruohon kasvualueet luo-2 merkinnöin aluetta koskevan selvityksen mukaisesti.
- Esitetään, että kaava rajautuu muurahaissinisiiven ym. olemassa oleviin suojelualueisiin.
 - Vastine: Kaava ei rajaudu ko. alueisiin.
- Tonttien määrää on pienennettävä, eikä tulisi rakentaa kerrostaloja ollenkaan. Uuden kokoojakadusta lähtevän sivukadun varrelta tontit (tarkoittaen kortteleita): 273 (273 usea muistutus), 274, 275 sekä omakotitalotontit (AO) 9 kpl:tta pitäisi poistaa kokonaan ja korvata viheralueella, koska alueen vieressä länsipuolella on luo-2 alue. Samoin myös Lampitien sivuhaaran vieressä oleva tonttialue, missä tontit: 266, 267, 268, 269, 270, 271 ja tontti 265 poistettava. Kyseinen alue pitäisi jättää virkistysalueeksi, koska sen eteläpuolella on luo-2 alue. Poistamalla edellä mainitut tontit ja kaavoittamalla ne viheralueiksi saadaan yhtenäinen virkistys- ja luontoalue, mikä suojelee kangasajuruohoa ja suojelee Harjusinisiiven ja Muurahaissinisiiven esiintymisalueita. Lisäksi saadaan säilytettyä riittävän suuri lähivirkistys- ja liikunta-alue Honkalammen asukkaille sekä Honkalampilaitoksen asukkaille että henkilökunnalle.
 - Vastine: Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Muutoin kaavaehdotusta ei muuteta merkittävästi. Kerrostalotontit säilytetään kaavassa.
- Uimarannan läheisyyteen voisi kaavoittaa tontin kesäkahvilalle ja paikan retkeilyä varten esim. laavun tai pöytiä eväiden syöntiä varten. Myös alue esim. rantalentopallon pelaamista varten olisi tarpeellinen.
 - Vastine: Uimaranta-alue ja sen läheinen VL alue mahdollistavat esitetyt toiminnot.
- Liika rakentaminen ja liikenteen lisääminen väistämättä pilaavat pohjavesialueen. Mielestäni pohjavettä on suojeltava kaava-alueella.
 - Vastine: Pohjaveden suojelusta on annettu määräyksiä.
- Kaava estää mm. liikuntarajoitteisten henkilöiden pääsyn Honkalampikeskuksen alueelta mm. suoraan korttelin 283 saunalle ilman liikkumista katualueilla. Tuleva muutos, mittasuhteiltaan minkäkokoinen vain, tulee se kehitysvammaisille henkilöille olemaan suuri ja vaatii mittavaa

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

sopeutumista. Sopeutumista muutos tulee vaatimaan myös alueelle muuttavilta asukkailta.

- Vastine: Alueen esteettömät ja turvalliset reitistöt muuttavat sijaintiaan, mutta yhteyksmahdollisuudet eivät poistu. Lisäksi alueelle tulee kevyen liikenteen verkosto parantaen mm. pääsyä uimarannalle. Alueelle jää edelleen merkittävä määrä viheralueita virkistykseen. Kortteleita 273–275 on siirretty ja muotoiltu uudelleen kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta muistutuksen perusteella.

Kaavaehdotuksen aikana havaittiin, että ns. VT 9 kuopiontien suunnitelmiin oli tehty päivitys Honkalammen risteysalueella. Tämä edellyttää jo sinällään kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laiton uuden Honkarannantien ja Ylämyllyntien risteysalueen yhteensovittamiseksi. Samalla saadun palautteen perusteella siirrettiin kortteleita 273–275 kauemmas Honkalampikeskuksen alueesta. Lisäksi kaavaan lisättiin auto- ja polkupyöräpaikkoja sekä hulevesiä koskevat määräykset.

Vaikutusten arviointi

Kaavakartan ehdotus 2 ja kaavaselostuksen ehdotus 2 ovat liitteenä. Kuntastrategian mukaisesti luodaan vaihtoehtoja asumiselle Liperin alueella sekä pyritään tukemaan samalla asukasluvun kasvua. Asemakaavalla toteutetaan maankäytön toteutusohjelmassa ohjelmoitua Ylämyllyn kaavoitus suunnitelmaa ja edelleen tontinluovutus suunnitelmia ja -tavoitteita.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Honkalammenranta I asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen 2 nähtäville 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §:n mukaisesti ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla ja
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 204	14.12.2021
Kunnanhallitus	§ 308	20.12.2021
Elinympäristölautakunta	§ 27	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 154	03.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 77	03.06.2025

Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 3.6.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavaehdotus 2
- 2 Liite, elympltk 3.6.2025, Honkalammenranta I asemakaavan muutos ja laajennus kaavaselostuksen ehdotus 2

Poikkeamispäätös 7/2025 kiinteistöllä 426-409-17-11**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 78**

259/10.03.00.01/2025

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, RN:o 426-409-17-12

Rakennuspaikan pinta-ala: 9 730 m²**Rakennushanke tai toimenpide:**

Aitan rakennus (valmisaitta) tontillemme. Tontillamme ei ole rakennusoikeutta ja hakisimme sitä lisää. Aitan koko on 25 neliömetriä.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Poikkeama koskisi rakennusoikeuden hakua tontillemme. Aitta toimisi kesäaikana lisämajoituksena perheemme lapsille, puolisoille ja lastenlapsille.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

AKL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena..”

Poikkeamista haetaan:

- Yleiskaavan mukaisesta RA-2 rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeudesta (120 k-m²). Hakemus yhteensä 215 k-m².
- Rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuksen vähimmäisetäisyydestä 40 m. vesirajasta. Hakemus aitan rakentamiseksi n. 25 metrin etäisyydelle vesirajasta.
- Alueidenkäyttölain 38§n mukaisesta rakennuskiellosta yleiskaavojen muuttamiseksi Saariston osayleiskaavan alueella.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Hakemuksen kiinteistöllä on myönnetty vuonna 2014 poikkeaminen lomarakennuspaikan RA-2 muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen. Samalla kokonaisrakennusoikeus on nostettu 190 k-m²:iin. Sen perusteella rakennuspaikalle on rakennettuna asuinrakennus 146 k-m², sauna 37 k-m² ja autotalli 18 k-m². Hakijan tavoitteena on rakentaa alueelle vielä aitta (25 k-m²).

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Saariston osayleiskaava (KV 11.12.1995 §74).

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

Loma-asuntoalue RA-2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m².

Erillispientalojen alueelle AO yleiskaava ei määritä rakennusoikeutta, jolloin rakentamista ja rantarakentamisen määrää ohjaa rakennusjärjestys (enintään 400 k-m²).

Yleiskaavassa ei ole erillistä määräystä kaavan käyttämisestä suoran rakennusluvan perusteena.

Naapurien kuuleminen:

Kunta on kuullut naapurit (14 kpl). Määräaikaan mennessä poikkeamiseen jätettiin 6 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Ympärivuotiseen asumiseen tarvittava rakennusten määrä ja rakentamisen määrä on lähtökohtaisesti isompi kuin lomarakentamisessa. Yleiskaavassa ympärivuotisille AO rakennuspaikoille ei ole osoitettu rakentamisen määrää, joten käytännössä noudatetaan rakennusjärjestyksen mukaista enimmäisrakennusoikeutta 400 k-m². Myös kohteissa, joiden käyttötarkoitus on muutettu ympärivuotiseen asumiseen poikkeamisella, on syytä noudattaa samaa tasapuolista menettelyä, mikäli lisärakentaminen soveltuu muutoin alueelle.

Kaavoitus on tutustunut kohteeseen ja rakennushankkeeseen maastossa. Rakennuspaikan pihapiiri on erittäin laaja, ulottuen asuinrakennukselta 70 metrin päähän rantaan saakka. Uusi hakemuksen mukainen aitta sijoittuu siten asuinrakennuksen ja rannan väliin. Aitan ja rannan välissä on saunalle johtava tie. Rantaan on aitasta matkaa 25 metriä. Aitta on sijoitettu rannalla olevan puuston taa ja vain idän suunnasta on vesistöön rajoitettu näkymä. Aitan sijoittamisesta ko. sijaintiin ei siten muodostu merkittävää

maisemallista haittaa. Rakentaminen ei aiheuta muutoksia rannan käyttöön.

Rakennuspaikan ympäristö on tulvalle altista aluetta. Rakennus on kuitenkin ns. vähäinen rakennus (ei asuinrakennus) ja rakennetaan tolppaperustuksille. Maastoon on hakijan pyynnöstä merkitty suunniteltu aitan rakennuspaikka ja osoitettu alin tulvalle aran rakenteen korkotaso kunnan toimesta määritetty 77,75 mmpy (HW 100), jota rakentamisessa tulee noudattaa.

Esitetty uuden korvaavan lomarakennuksen paikka on olemassa oleva pihapiiri, maastonmuodot sekä rajat niemessä huomioiden tarkoituksenmukainen ratkaisu. Rantapuusto säilyy edelleen suojaavana ja rakentaminen ei edellytä merkittäviä maansiirtotöitä tai muita maisemaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä. Rakentaminen tapahtuu hieman kauemmas etelän puoleisesta rannasta, kuin olemassa oleva loma-asunto nykyisellään on.

Poikkeaminen täyttää AKL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-409-17-12 RA-2 rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen:

- rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan aitan rakentamiseksi 25 metriin vesirajasta
- rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 215 k-m2 ja
- poikkeamisen rakennuskiellosta yleiskaavan muuttamiseksi

Elinympäristölautakunta

§ 78

03.06.2025

ja määrää, että rakennuksen tulvalle aran rakenteen alin korkotaso tulee olla 77,57 mmpy.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.6.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakentaminen on aloitettava päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

hakija, maankäyttö
maankäyttö
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
tekninen johtaja, puh. 050 467 3533

Liitteet

3 Julkaistava oheismateriaali, elympltk 3.6.2025, Kaavaote poikkeamishakemukseen kiinteistöllä 426-409-17-12

Poikkeamispäätös 8/2025 kiinteistöllä 426-412-105-1**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 79**

328/10.03.00.01/2025

Hakija:**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, RN:o 426-412-105-1

Rakennuspaikan pinta-ala: 10 603 m²**Rakennushanke tai toimenpide:**

Autotallin yhteydessä olevan autokatoksen muuttaminen autotalliksi sekä noin 2,5 m x 6 m laajennuksen tekeminen autotalliin.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut:

Rakennusoikeuden ylittäminen.

Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:

AKL 72 §:n 1 mom.: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan osayleiskaavan mukaisesta erillispientalojen asuinalueen AO rakennuspaikan 300 k-m² kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi 117 k-m²:llä (kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 417 k-m²).

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

Suunnittelutarve:

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Hakemuksen kiinteistölle on rakennettuna asuinrakennus 265 k-m² ja talousrakennuksia yhteensä 119 k-m² vuoden 2005 erillispientalon ym. rakentamiseksi osoitetulla poikkeamisella. Kokonaisrakennusoikeutta on kohteessa käytetty yhteensä 384 k-m². Lisäksi rakennuspaikalla on autokatos 21 m², joka on nyt tarkoitus ottaa umpinaiseksi sekä laajentaa sitä 13 k-m²:llä. uutta rakennusoikeutta haetaan siten 34 k-m².

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Vaivion osayleiskaava (KV 31.1.2011 §7).

Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:

ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE: Kullekin osayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on AT-alueilla 3000 m², muilla alueilla 5000 m², ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m². Alle 3000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Enintään 30 k-m² suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 m päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tätä suuremmat rakennukset tulee rakentaa vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rannoille osoitetuille oleville ja uusille, sekä muille alueille osoitetuille oleville rakennuspaikoille voidaan rakennusluvut myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurit (5 kpl) ja kunta on kuullut yhden naapurin (UPM-Kymmen oyj sähköpostilla). Poikkeamisen kuulemisissa ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunto:

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

Perustelut:

Yleiskaavassa ympärivuotisille AO rakennuspaikoille osoitettu 300 k-m² oli jo osayleiskaavaa laadittaessa jäänyt ns. vajaaksi. Vuoden 2005 poikkeamisella myönnettyä ja olemassa olevaa 384 k-m² rakennusoikeutta ei oltu kaavassa huomioitu.

Hakemuksella muutetaan olemassa oleva autokatos (21 m²) kerrosalaan kuuluvaksi tilaksi sekä samalla rakennusta laajennetaan 13 k-m². Rakennusoikeudellinen muutos on yhteensä 34 k-m². Muutos on maisemallisesti ja muutoin melko vähäinen ja sopeutuu olemassa olevalle rakennuspaikalle hyvin. Rakentaminen ei aiheuta muutoksia rannan käyttöön.

Poikkeaminen täyttää AKL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Hakemuksen liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-412-105-1 AO rakennuspaikalle asemapiirroksen mukaisesti poikkeamisen 300 k-m2 kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseksi 117 k-m2:llä (lisäys 34 k-m2) siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 417 k-m2.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 6.6.2025. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. **Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pellervo Hämäläinen poistui esteellisenä (syy: osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.53-18.55.

Ote hakija, maankäyttö
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Lisätietoja tekninen johtaja, puh. 050 467 3533

Liitteet

4 Julkaistava oheismateriaali, elympltk 3.6.2025, Kaavaote poikkeamishakemukseen kiinteistöllä 426-412-105-1

Etäluettavien mittarien vaihtohankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 80**

318/00.01.05.01/2025

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 §57 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja sen osana investoinnit vuosille 2025–2029. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 21.1.2025 § 9 hyväksynyt projektikohtaisen investointiohjelman vuodelle 2025.

Investointiohjelmassa vesilaitoksen projektiin etäluettavien mittareiden uusiminen ja digitalisaatio (5611/3415) varatulla määrärahalla 100 000 € on käynnistymässä vesimittareiden uusimishanke.

Etäluettavat mittarit mahdollistavat tasauslaskutuksesta siirtymisen kulutukseen perustuvaan laskutukseen. Kulutukseen perustuva laskutus tasaa vesilaitoksen tuloja ja mahdollistaa nopeammin reagoivan käyttötalouden seurannan. Reaaliaikaisesti tai lähes reaaliaikaisesti mitattu vedenkulutus sekä mittareihin kytkettävissä olevat muut sensorit tarjoavat myös uudenlaisen ja tärkeän tietolähteen omaisuudenhallinnalle. Vuotojen ja muiden häiriöiden seuranta helpottuu ja häiriöistä ilmoittaminen on mahdollista automaattisesti. Lisäksi henkilöresurssi vapautuu mittarilukemien kirjaamisesta.

Elinympäristölautakunnalle kokouksessa esiteltävä etäluettavien mittareiden vaihtamishankkeen hankeohjelma on tämän pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Edellä kuvatun mukaisesti etäluettavat mittarit ja niiden tuoma automatisointi helpottavat merkittävästi vesihuoltolaitoksen toimintaa parantaen samalla kustannustehokkuutta.

Valmistelija

Hallintosihteeri, vesihuoltomestari

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä etäluettavien mittarien vaihtohankkeen hankesuunnitelman esitetyn mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano

Elinympäristöpalvelut

Liperin kunta

Pöytäkirja

6/2025 33

Elinympäristölautakunta

§ 80

03.06.2025

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat -hanke**Elinympäristölautakunta 03.06.2025 § 81**

323/00.01.05.01/2025

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on myöntänyt hankkeelle Liperin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat 15 000 euron avustuksen. Myönnetyn avustuksen enimmäisosuus hankkeen kokonaiskustannuksista on 50 %. Avustuksen käyttöaika on 2.12.2024-31.12.2026. Hanketta hallinnoi Liperin kunta ja hankkeen sidosryhmiä ovat Savo-Karjalan vesiensuojeluyhdistys sekä Käsämän vesiosuuskunta. ELY-Keskuksen avustuspäätös sekä Liperin kunnan sisäinen hankkeen aloituskokousmuistio on esitetty lautakunnalle pykälän oheismateriaalina.

Hankkeen tavoitteena on laadittujen suojelusuunnitelmien avulla pyrkiä turvaamaan pohjavesivarantojen säilyminen käyttökelpoisina rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti muita maankäyttömuotoja pohjavesialueilla. Laadittava suojelusuunnitelma on selvitys ja ohje, jota sovelletaan maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyssä, joita toiminnanharjoittajat tekevät mm. ympäristölupa- maa-aines- ja kemikaalilainsäädännön perusteella.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmiin on tavoitteena kerätä tiedot pohjavesialueiden nykytilasta ja pohjavettä vaarantavista riskitekijöistä. Selvitys koostuu yleisestä osasta ja pohjavesialuekohtaisista suojelusuunnitelmista. Eri alueille laaditaan yksityiskohtaiset suositukset, joissa käsitellään tarkemmin pohjavesialueiden hydrogeologiaa, alueille sijoittuneen pohjaveden laatua tai määrää mahdollisesti uhkaavia riskitekijöitä sekä esitellään aluekohtaiset toimenpidesuosituksia, joilla riskiä voidaan pienentää.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat -hankkeen kokonaiskustannusarvio on 30 000 euroa.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen myötä saadaan Liperiin ajantasainen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.

Valmistelija

hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 81

03.06.2025

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee tiedokseen Liperin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma -hankkeen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano elinympäristöpalvelut
Tiedoksi hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 78, § 79**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja valitusajan alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava

perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan

lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero:

013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.