

METSÄHALLITUS/LAATUMAA

LIPERIN KUNTA

Juojärven ja Suurijärven ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava koskee Liperin kunnan Korpivaaran kylän tilaa 4:30 sekä Leppälahden kylän tiloja 17:76 ja 17:77. Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelit 1-7, 2 venevalkamaa sekä maa- ja metsätalousalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2. Erillisen enintään 30 m2 saunan saa rakentaa rakennusalueen ulkopuolelle. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksessa kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava Juojärvellä 101,80 (N60) ja Suurijärvellä 113,70 (N60). Em. lukemaan on lisättävä aaltoluvuvara, joka määritetään kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristönsuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Kaavan mukaista rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rannan ja rakennusten väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Venevalkama.
Alueelle saa venevalkaman lisäksi sijoittaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita, kuten laavun. Alueelle ei saa rakentaa kerrosalaan laskettavia rakennuksia. Alueen puustoa tulee säästää mahdollisimman runsaasti.

LV-2

Venevalkama.
Alueelle saa venevalkaman lisäksi sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia rakenteita ja rakennuksia.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennuksia.

W

Vesialue.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusalan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää, eikä alueelle saa sijoittaa rakennuksia.

Alueen osa, jolle ei saa rakentaa. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen puhdistus/kunnostustarve on selvitettävä alueen maankäyttömuodon muuttuessa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Pohjakartta hyväksytty:
Liperin kunta
Yhdyskuntasuunnittelija
Reino Kuivalainen
31.10.2014 § 2/2014

lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

7

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kuopiossa 9. helmikuuta 2016

Timo Leskinen

Di, aluepäällikkö

Pasi Ronkainen

LuK, Suunnittelija

Liperin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.2.2016 §:n 17 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Liperissä . . .2016.

Metsähallitus/Laatumaa Liperin kunta	Nähtävillä	luonnos 2.1.-31.1.2014 ehdotus 12.6.-11.7.2014 2. ehdotus 19.11-18.12.2015 29.2.2016 § 17
Juojärven ja Suurijärven ranta-asemakaava	Valtuusto	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000
FCG	YKS	2469-P18600 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Q:\Kuo\P186\P18600_Rantaasemakaavojen_suunnittelu\Työaineisto\P18600P003 Liperi	
Päiväys 9.2.2016 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. PASTI RONKAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S

