

Liperin kunnan lausunto TUKES:lle St1 Suomi Oy:n nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausasemasta kiinteistöllä 426-405-41-260

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 197

377/11.01.00.00/2025

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on pyytänyt Liperin kunnan lausuntoa Ylämyllyllä olevan St1 Suomi Oy:n hankkeesta rakentaa nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausasema kiinteistölle 426-405-41-260 (Ylämyllyntie 77 eli Liperintien ja Ylämyllyntien risteyksen viereen) 29.8.2025 mennessä. Kunta pyysi ja sai lisäaikaa 19.9.2025 saakka.

Lausunto

Ylämyllylle on laadinnassa Ylämyllyn kehittämissuunnitelma. Lisäksi Ylämyllyn ydinkeskustan alue on edelleen voimakkaasti muuttuvaa ja kehittyvää aluetta. Kunnan kannalta on ensisijaisen tärkeää varmistaa, että alueelle ei sijoitu sellaisia toimintoja, jotka erityisesti rajoittaisivat keskusta-alueelle nyt asemakaavoissa sallittuja tai tulevaisuudessa esiin tulevia maankäyttömuotoja kehittämistavoitteineen.

Asemakaavaotteessa (liite) on esitetty lähialueen rakentamisen mahdollisuuksia, eli lähialueille voi sijoittua mm.:

- AKM-1. Asuinkerrostalojen sekä virasto-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asumista, palveluasumista, virastoja, toimistotiloja sekä liiketiloja sekä vähittäiskaupan suuryksikön.
- K. Liike ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL. Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- Y. Yleisten rakennusten korttelialue
- LH. Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Lisäksi:

- Aluetta koskevassa ja laadinnassa olevassa VT9 kaavamuuoksessa AL korttelialue lähenee Liperintien itäpuolella biometaanin tankkausaluetta.
- Ylämyllyn kehittämissuunnitelman luonnoksessa (liite) Ylämyllyn keskusta on voimakkaasti kehittyvää ja rakennettavaa aluetta.
- Ylämyllyn yleiskaavassa alueet ovat voimakkaammin rakennettavia keskustatoimintojen aluetta C.

Lupahakemuksessa ja Tukesin lausuntopyynnössä on esitetty erilaisia suojaetäisyyksiä ko. tankkausasemaan. Laajimmat min 100 metrin vähimmäisetäisyydet ovat ns. ryhmä A alueet, joita ovat mm. kokoontumisiin tarkoitetut rakennukset, yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala,

vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo).

Ryhmään B (min 25 metrin etäisyys) kuuluu asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitettut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee, jakeluaseman rakennukset, joiden yhteydessä tankkausasema sijaitsee. Näillä ei liene erityistä merkitystä alueen maankäytön kannalta.

Asiakirjoissa ei kuitenkaan ole mallinnettu tilannetta, jossa säiliö räjähtäisi kerralla tahattomassa onnettomuudessa tai muun räjähdyksen aiheuttavan tapahtuman kautta (HAZOP-tarkastelussa esitetty vain kohonnut riskitaso). Asiakirjoissa ei ole esitetty, onko tämä myöskään estettävissä. Asia tulee kuitenkin huomioida Tukes lausunnossa, arvioinnissa ja luvituksessa, sillä vaikutukset on mallinnettu rajoitettujen tapahtumien ja palojen kautta (mm. suihkupalo) ja siten oletettavasti vähäisimmin suojaetäisyyksin ja maankäyttöä rajoittavin etäisyyksin.

Kunta varaa lausunnollaan oikeuden kaavoittaa, osoittaa ja luvittaa sekä sijoittaa ja rakentaa viereisille tonteille ja korttelialueille ryhmän A mukaisia toimintoja vapaasti. Kunta ei hyväksy mitään ympäristön maankäyttöä rajoittavia tekijöitä hakemuksen mukaisesta nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausaseman sijoittamisesta St1 omistamalle kiinteistölle 426-405-41-260.

Kunta edellyttää, että täydennetty arviointi ja Tukesin lausunto toimitetaan kunnan arvioitavaksi ja lausuttavaksi ennen rakennusluvan käsittelyä.

Vaikutusten arviointi	Lähtökohtaisesti St1 Suomi Oy:n hanke rakentaa nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausasema kiinteistölle 426-405-41-260 tukee kunnan tavoitteita vähäpäästöisyydestä (Hinku-kunta) ja laajentaa eri polttoaineiden vaihtoehtojen saatavuutta alueella. Hanke saattaa kuitenkin vaikuttaa ympäröivien alueiden maankäyttöön merkittävän haitallisesti.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa edellä esitetyn lausunnon Tukesille St1 Suomi Oy:n nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausaseman rakentamisesta kiinteistölle 426-405-41-260.

Päätös	Kunnanhallitus päätti antaa edellä esitetyn lausunnon Tukesille St1 Suomi Oy:n nesteytetyn biometaanin (LBG) tankkausaseman rakentamisesta kiinteistölle 426-405-41-260.
Ote	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	tekninen johtaja puh. 050 467 3533