



Liperi

Elinympäristölautakunnan hyväksymät vesihuoltolaitoksen taksat

1.1.2026 alkaen

Elinympäristölautakunta 9.9.2025

Elinympäristölautakunnan hyväksymät taksat vuodelle 2026

Sisällysluettelo

LIPERIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 2026.....	2
1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu	2
2 § Perusmaksu	3
3 § Liittymismaksu	3
4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat	6
5 § Sako- ja umpikaivoliete.....	7
6 § Muut maksut	7
7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset.....	9

LIPERIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT 2026

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksan vahvistaa elinympäristölautakunta. Taksa on voimassa toistaiseksi.

Elinympäristölautakunta on 9.9.2025, § 105 hyväksynyt taksan sekä määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2026. 3 § kohdan Pientalojen liittymismaksut osalta määrännyt tulemaan voimaan 9.9.2025.

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Liperin kunnan vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia mutta eivät enää palautuskelpoisia. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, nyt 25,5 %.

Verokannan muuttuminen lisätään arvonlisäverottomiin taksoihin ilman erillistä taksapäätöstä.

1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu

Maksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, veden laadun ollessa normaalia ns. talous- ja jätevettä.

Vesi $2,01 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 25,5 \% = 2,53 \text{ €/m}^3$

Jätevesi $3,38 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 25,5 \% = 4,25 \text{ €/m}^3$

Laskutus suoritetaan arviolaskutuksena kolmen kuukauden laskutusjaksoissa ja kerran vuodessa tapahtuvaan mittarin lukuun perustuvana tasauslaskuna; 4 laskua/vuosi.

2 § Perusmaksu

Perusmaksu kullekin vuodelle määräytyy edellisen vuoden kulutuksen perusteella.

Kulutus 0 – 500 m³/vuosi:

Vesi 55,62 €/liittymä/vuosi + 25,5 %
= 69,80 €/liittymä/vuosi

Jätevesi 67,98 €/liittymä/vuosi + 25,5 %
= 85,31 €/liittymä/vuosi

Kulutus 501 – 2 500 m³/vuosi:

Vesi 154,5 €/liittymä/vuosi + 25,5 %
= 193,89 €/liittymä/vuosi

Jätevesi 166,8 €/liittymä/vuosi + 25,5 %
= 209,40 €/liittymä/vuosi

Kulutus >2 500 m³/vuosi:

Vesi 247,2 €/liittymä/vuosi + 25,5 %
= 310,26 €/liittymä/vuosi

Jätevesi 259,56 €/liittymä/vuosi + 25,5 %
= 325,74 €/liittymä/vuosi

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty vesihuollon verkostoihin.

Vuosittainen perusmaksu laskutetaan käyttölaskutusten yhteydessä kolmen kuukauden erissä.

Perusmaksua ei peritä niissä tapauksissa, kun liittymä on irtisanottu ja erotettu kunnan verkostosta.

Vesiosuuskunnan tai -yhtymän yhdistyessä Liperin kunnan vesihuoltolaitokseen määritetään käyttäjäkohtainen perusmaksu tapauskohtaisesti yhdistymishankkeen aikana.

3 § Liittymismaksu

Laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu.

Liittymismaksu sisältää vahvistetulla toiminta-alueella tonttijohtojen rakentamisen tontin rajalle saakka.

Liittymismaksu peritään, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu tai sopimuksen palauttamiseksi ilmoitettu määräaika on mennyt umpeen.

Liittymismaksut ovat 1.1.2021 alkaen arvonlisäverollisina siirtokelpoisia kiinteistön vaihtaessa omistajaa mutta eivät enää palautuskelpoisia.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), liittyjältä peritään lisäliittymismaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään enintään kahden asunnon pientalojen osalta siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 20 k-m².

Rivi- ja kerrostalojen sekä muitten rakennusten osalta lisäliittymä-maksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Molemmissa tapauksissa lisäliittymämaksu peritään koko laajennuksen osalta.

Mikäli määrätty **laskennallinen** liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta / jäteveden vastaanotosta ja käsittelystä koituvan hyödyn perusteella.

Muuhun kun asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa kerrosalaltaan 500 m²:n ylittävältä osalta peritään liittymismaksua 50 % normaalista taksasta. Jos tällaisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoon edellyttää verkostojen kapasiteetin lisäämistä suuren veden tarpeen tai jäteveden määrän tai laadun vuoksi tai rakentaminen edellyttää olemassa olevan verkoston siirtoa, peritään liittymismaksu normaalin taksan mukaisesti koko kerrosalalta.

Liittymismaksun määräytyminen muilla kuin pientaloilla

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$L = k * A * p * y_L$, missä k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan jaottelun mukaan:

rivitalo 4

kerrostalo 3

muu rakennus 3

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin

y_L = yksikköhinta

Jos kiinteistö liitetään sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin on palvelukerroin 1,0.

Osakertoimet: käyttövesi 0,4
 jätevesi 0,6

Liittymismaksun yksikköhinta (y_L) on 3,20 €/k-m² alv 0 %, 4,02 €/k-m² (sis. alv 25,5 %).

Muuhun kuin asumiskäyttöön tarkoitetuissa rakennuksissa peritään liittymismaksu normaalisti aina kerrosalaltaan 500 k-m² saakka. Sen ylittävältä osalta peritään liittymismaksuna 50 % normaalista liittymämaksusta.

Erityisjärjestelyjä vaativien rakennusten ja laitosten liittämisestä ja liittymismaksuista sovitaan tapauskohtaisesti. Tällaisia ovat esim. rakennukseen tuleva sammutusvesilaitteisto, verkoston kapasiteetin lisäystä vaativa käyttö- tai jäteveden määrä tai olemassa olevan verkoston siirtotarve.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemärointiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen (ml. vapaa-ajan kiinteistöt) liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksujen maksuluokat ovat seuraavat (alv 25,5 %):

	Kerrosala	Käyttöveden liittymismaksu €	Jäteveden liittymismaksu €	Liittymismaksu yhteensä €
Maksuluokka 1	< 120 m ²	1081 alv 0 % 1 356,65 sis. alv	1413,75 alv 0 % 1 774,26 sis. alv	2512,75 alv 0 % 3 130,91 sis. alv
Maksuluokka 2	120 – 250 m ²	1 578,22 alv 0 % 1 980,67 sis. alv	1 827,41 alv 0 % 2 229,34 sis. alv	3 405,63 alv 0 % 4 274,07 sis. alv
Maksuluokka 3	>250 m ²	1 979,25 alv 0 % 2 493,96 sis. alv	2 2620,01 alv 0 % 2 838,82 sis. alv	4 599,26 alv 0 % 5 338,78 sis. alv

Haja-asutusalueella vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vahvistetulle toiminta-alueelle peritään liittymismaksu vahvistetun taksan mukaan. Liittymismaksu sisältää liittymän vesi- ja/tai jätevesiliittymien suunnittelun, työn valvonnan, vesimittarin ja runkoon kytkennän ja tarkemittauksen sekä kiinteistölle jyvitetyn osuuden runkolinjan kustannuksista. Jätevesiliittymä voi olla kiinteistöpumppaamo tai viettoviemäri ja kiinteistöpumppaamosta vastaa kiinteistön omistaja. **Kiinteistön omistaja vastaa kaikista rakentamis- ja materiaalikustannuksista 30t € asti. Jos kulut ylittää 30t € tarkastellaan kyseistä aluetta / liittymää erikseen.**

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), peritään liittyjältä lisäliittymämaksu. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa, kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala on suurempi tai yhtä suuri kuin 30 k-m². Lisäliittymämaksu peritään tällöin koko laajennuksen osalta.

Lisäliittymämaksun suuruus kaikissa maksuluokissa:

- käyttövesi	6,18 €/k-m ² alv 0 % 7,75 €/k-m ² sis. alv 25,5 %
- jätevesi	9,27 €/k-m ² alv 0 % 11,63 €/k-m ² sis. alv 25,5 %
- yhteensä	15,45 €/k-m ² alv 0 % 19,38 €/k-m ² sis. alv 25,5 %

Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesijohtoa ja/tai viemäröintiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Tontin alueelle myöhemmin rakennettavan ja vesihuoltoon liitettävän, erillisen aitta-, varasto-, sauna- tms. rakennuksen liittymismaksu lasketaan sivun 7. kaavalla.

$$L = k * A * p * y_L$$

4 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat

1. Näitä liittymisehtoja sovelletaan

- 1.1 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen rakentamiin vesi- ja jätevesiverkostoihin.
- 1.2 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin liitettyihin yksityisiin (vesiosuuskunnat, -yhtymät ym.) vesi- ja jätevesiverkostoihin.

2. Liittymismaksun määräytymisperusteet

- 2.1 Liittymismaksun suuruus on 20 % normaalin vesi- ja jätevesitaksan perusteella perittävän liittymismaksun suuruudesta.

- 2.2 Liittyjän on itse kustannettava kaikki tarvitsemansa vesi- ja jätevesijohtoverkoston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Tällaisia on mm. liitostyö runkojohtoon tarvikkeineen, kaivutyö, asennustarvikkeet, asennustyöt sekä vesihuoltolaitoksen hyväksymän vesimittarin hankinta ja asennus.
- 2.3 Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen toimesta vesi- ja jätevesijohtoverkosto (tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi), on liittyjä velvollinen siirtymään kunnan vesihuoltolaitokseen normaalina vedenkuluttajana taksan mukaista liittymismaksua vastaan.
3. **Käyttömaksun määräytymisperusteet**
- 3.1 Käyttömaksun suuruus on 2/3 osaa kulloinkin voimassa olevasta taksasta
- 3.2 Mikäli kiinteistö tulee myöhemmin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, kiinteistö siirtyy normaalina vedenkuluttajana kunnan vesihuoltolaitokseen ja maksaa taksan mukaiset käyttömaksut.
4. **Yleismääräys**
Soveltuvin osin noudatetaan yleisiä toimitusehtoja koskien yleiseen vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä sekä kulloinkin voimassa olevia taksoja.

5 § Sako- ja umpikaivoliete

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen vastaanottopisteeseen tuotu sako- ja umpikaivoliete:

Sakokaivoliete $16,00 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 25,5 \% = 20,08 \text{ €/m}^3$

Umpikaivoliete $13,00 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 25,5 \% = 16,32 \text{ €/m}^3$

6 § Muut maksut

1. Rakennusaikainen vesi. Kaikilla rakennuksilla rakennusluvan mukaisen rakennuksen kerrosalan perusteella $0,31 \text{ €/k-m}^2 + \text{alv } 25,5 \% = 0,39 \text{ €/k-m}^2$. Laskutus suoritetaan rakennuksen käyttöönottotarkastuksen vuoden taksan perusteella.
2. Liittymän sulku + avausmaksu **61,80 € + alv 25,5 % = 77,50 €**. Mikäli verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämisestä aiheutuvat kustannukset ovat merkittävästi suuremmat, peritään todelliset kustannukset.
3. Vesimittarin tarkastusmaksu
- Vesimittarin tarkastusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämisen tarkastamisesta. Jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu

virhe on pienempi kuin +/- 5 % tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä.

4. Maksu vesimittarin luennasta

mittari normaalisti sisätiloissa/kuivassa mittarikaivossa:

30,90 €/mittari + alv 25,5 % = 38,77 €/mittari

mittarikaivo vaatii luennan yhteydessä tyhjennyksen:

61,80 €/mittari + alv 25,5 % = 77,55 €/mittari

5. Liittymissopimuksen siirto **65 € + alv 25,5 % = 81,57 €**

6. Pienemmät kuin **59,76 € + alv 25,5 % = 75,00 €** hyvitykset ja **10,00 € + alv 25,5 % = 12,55 €** veloitus siirtyvät vesi- ja jätevesimaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta asiakkaan loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on perintäohjeen mukaan **5,58 € + alv 25,5 % = 7,00 €**

7. Vesimittarin asennus ja poisto kohdan 9. tunti hinnoittelun mukaisesti
-tarvikkeet peritään toteutuman mukaisesti

8. Mittarin uusimisesta (asiakkaasta johtuvasta syystä) peritään mittarin todelliset hankinta- ja asennuskustannukset.

9. Työsuoritukset €/h

-työaikana **41,00 €/h + alv 25,5 % = 51,45 €/h**

-työajan ulkopuolella kaksi ensimmäistä tuntia **61,80 €/h + alv 25,5 % = 77,56 €/h**

-seuraavat tunnit **82,4 €/h + alv 25,5 % = 103,41 €/h**

Työsuoritusten minimiveloitus on yksi (1) tunti.

Tarvikkeet veloitetaan toteutuman mukaisesti.

10. Vesipostimaksu

Vesipostin käytön osalta (haettu tai ajettu vesi) peritään taksan mukaista vesimaksua

2,01 €/m³ + alv 25,5 % = 2,53 €/m³

11. Laskutyöveloitukset

Arkistosiselvitys

Asia (sisältää kopiot / skannatut sivut A3/A4)

80,00 €

A0 kopiot / skannatut sivut kpl

17,00 €

Muista kuin tässä taksassa yksilöidyistä liittyjän yleisten toimitusehtojen ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset.

7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen viivästymisestä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Eräpäivän jälkeen maksamaton saatava siirtyy perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi