

Ylämyllyn kehittämissuunnitelman luonnos

Elinympäristölautakunta 09.09.2025 § 100

442/10.00.00.00/2024

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi 28.9.2020 § 29 kuntastrategian 2021–2025 sekä siihen liittyvän oheismateriaalin, jossa elinympäristön kannalta keskeisimpinä tavoitteina ovat väestön kasvu, työllisyys, elinvoima ja talous. Uuden kuntastrategian mukaisesti Liperin elinvoimaisuutta ja väestön kasvua on tarkoitus viedä jatkossa eteenpäin kestävään kehitykseen tukeutuen sekä kokonaistaloudellisesti. Yhtenä keinona kuntastrategian jalkauttamiseen on todettu, että taajamille (Kirkonkylä, Viinijärvi ja Ylämylly) laaditaan omat kehityssuunnitelmat / -visiot.

Liperin kaikkien taajamien kehittäminen on tärkeää jo pelkästään niiden elinvoimaisuuden ja vetovoiman sekä viihtyisyyden takia. Ensimmäinen kehittämissuunnitelma, eli Liperin kirkonkylä, valmistui vuoden 2022 aikana ja valtuusto hyväksyi sen 30.1.2023 § 4. Viinijärven kehittämissuunnitelman laatiminen on asetettu seuraavaksi tavoitteeksi kaavoituskatsauksessa 2022–2023 (elinympäristölautakunta 13.12.2022 § 206) sekä valtuuston 30.1.2023 § 3 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa 2023–2026.

Elinympäristölautakunta valtuutti päätöksellään 8.10.2024 § 122 Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja valitsemaan kehittämissuunnitelman konsultin ehdollisena. Tähän päätökseen liittyen kunnanhallitus päätti 21.10.2024 § 183 aloittaa kehittämissuunnitelman laatimisen ja valitsi hankkeen ohjausryhmään luottamushenkilöt. Vuoden 2025 talousarviossa suunnitelmalle myönnettiin erikseen vielä rahoitus ja suunnittelutyö käynnistettiin vuoden 2025 alussa kilpailun voittaneen Luo arkkitehdit Oy:n kanssa. Työn tavoitellaan valmistuvan vuoden 2025 aikana, mutta valtuuston hyväksyttäväksi työ tulee vuoden 2026 alussa.

Nyt laadittavalla Ylämyllyn kehittämissuunnitelmalla on tarkoitus vahvistaa kylän ominais- ja erityispiirteitä sekä löytää uusia keinoja alueen vetovoimaisuuden ja elinvoimaisuuden kehittämiseen sekä edistää uusien kaavoitettavien alueiden jatkosuunnittelua sekä rakentamishankkeita. Samalla on tarkoitus nostaa kylän profiilia ja tietoisuutta alueellisesti kiinnostavana kohteena niin asukkaille kuin vieraille sekä tarjota paikkoja asumiseen, yrittämiseen, kulttuuriin kuin matkailuunkin.

Ylämylly on kunnan pääasiallisia kehittämisalueita. Suunnittelutehtävä on monipuolinen ja laaja. Sen perusteella on syytä asettaa

kehittämissuunnitelma julkisesti nähtäville ja vastaanottaa asiaan mielipiteitä ja kehittämisajatuksia laajemmalla osallistamisella.

Vaikutusten arviointi	Hanke on voimassa olevan kuntastrategian ja asiaan liittyvien päätösten mukainen (hyväksytyt kaavoituskatsaus ja maapoliittinen ohjelma). Hankkeella tuetaan Ylämyllyn tulevaa kehitystä ja elinvoimaa.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää asettaa Ylämyllyn kehittämissuunnitelman luonnoksen julkisesti nähtäville ja palautteen vastaanottamiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Tiedoksi	elinympäristöpalvelut
Lisätietoja	Tekninen johtaja puh 050 467 3533