

## Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

### Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 13

408/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä 2.4. – 2.5.2025 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Lausuntopyyntö lähetettiin yhteensä 25 taholle. Nähtävillä oloaikana rakennusjärjestyksen luonnosta koskevia lausuntoja saapui yhteensä 9 kappaletta, joista 3 vastasi, ettei heillä ole mitään lausuttavaa. Lisäksi saapui kuntalaisen mielipide.

Rakennustarkastuspäällikkö on käynyt läpi luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, joiden pohjalta on harkinnan kautta muokattu rakennusjärjestysehdotus.

Esitän, että rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 24.9. - 24.10.2025, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaikutusten arviointi | Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.                            |
| Valmistelija          | Rakennustarkastuspäällikkö                                                                                                                                                                                                                              |
| Esittelijä            | Rakennustarkastuspäällikkö                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus         | Rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 24.9. - 24.10.2025, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. |
| Päätös                | Hyväksyttiin päätösehdotus.                                                                                                                                                                                                                             |
| Ote                   | kunnanhallitus, rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot                                                                                                                                                         |
| Toimeenpano           | rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lisätietoja           | Rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536                                                                                                                                                                                                           |