

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 09.09.2025 klo 15:03 - 15:57

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                  | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 10 | Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus                                                                                | 3    |
| § 11 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                          | 4    |
| § 12 | Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä                                                                 | 5    |
| § 13 | Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen                                                                         | 7    |
| § 14 | RakL 131:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen /9<br>426-410-33-40 KARPOLA ja 426-410-33-35 ALTAALA II |      |
| § 15 | RakL 131 ja 134 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden<br>sijoittaminen / 426-405-77-135 PÄRNÄRINNE                 | 13   |

|                       | Nimi                                                                                                                                    | Tehtävä                                                                                                                                                                      | Lisätiedot |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä                 | Nousiainen Kirsi<br>Rautiainen Taina<br>Asikainen Harri<br>Artell Helena                                                                | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>varajäsen                                                                                                                     |            |
| Muu                   | Kuittinen Tero<br><br>Savolainen Tiina<br><br>Hämäläinen Pellervo<br>Martikainen Jouni<br><br>Sallinen Pauliina                         | kunnanhallituksen<br>puheenjohtaja<br>kunnanhallituksen<br>edustaja<br>kunnanjohtaja<br>rakennustarkastuspäälli<br>kkö, esittelijä<br>hallintosihteeri,<br>pöytäkirjanpitäjä |            |
| Poissa                | Karttunen Tero                                                                                                                          | jäsen                                                                                                                                                                        |            |
| Allekirjoitukset      | Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.<br>Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. |                                                                                                                                                                              |            |
|                       | Kirsi Nousiainen<br>puheenjohtaja                                                                                                       | Pauliina Sallinen<br>pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                                       |            |
| Käsitellyt asiat      | 10 - 15                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |            |
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.                                                                        |                                                                                                                                                                              |            |
|                       | Helena Artell<br>pöytäkirjantarkastaja                                                                                                  | Harri Asikainen<br>pöytäkirjantarkastaja                                                                                                                                     |            |

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 10.9.2025 kunnan verkkosivuille.

**Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**

**Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 10**

|               |                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös | Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 11**

|               |                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tero Karttunen ja Harri Asikainen. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Päätös | Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Harri Asikainen ja Helena Artell. |
|--------|----------------------------------------------------------------------|

**Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä****Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 12**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii Liperin kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi rakennus- ja ympäristöjaostolle:

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ 50-53/2025, päätetyt luvat ajalla 12.8.2025-31.8.2025

§ 27-30/2025, päätökset populuksessa ajalla

1.8.2025-31.8.2025

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi rakennus- ja ympäristöjaostolle:

1. Saapunut kuulutus 26.8.2025, Elementis Minerals B.V. Suomen sivuliikkeen Vuonoksen rikastushiekan läjityskapasiteetin lisäämistä ja vesienhallintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta ([linkki](#))
2. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, VARELY/4656/2025, ELY-keskus

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristöjaoston käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Liperin kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen****Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 13**

408/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä 2.4. – 2.5.2025 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoitustaululla. Lausuntopyyntö lähetettiin yhteensä 25 taholle. Nähtävillä oloaikana rakennusjärjestyksen luonnosta koskevia lausuntoja saapui yhteensä 9 kappaletta, joista 3 vastasi, ettei heillä ole mitään lausuttavaa. Lisäksi saapui kuntalaisen mielipide.

Rakennustarkastuspäällikkö on käynyt läpi luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, joiden pohjalta on harkinnan kautta muokattu rakennusjärjestysehdotus.

Esitän, että rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 24.9. - 24.10.2025, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Vaikutusten arviointi** Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.

**Valmistelija** Rakennustarkastuspäällikkö

**Esittelijä** Rakennustarkastuspäällikkö

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnoksen palautteisiin laaditut vastineet ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 24.9. - 24.10.2025, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Ote** kunnanhallitus, rakennusvalvonta, maankäyttö, lausunnon antaneet ja mielipiteen jättäneet tahot

**Toimeenpano** rakennusvalvonta

**Lisätietoja** Rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Liitteet

- 1 Liite, rakympjaosto 9.9.2025, Liperin rakennusjärjestyksen ehdotus
- 2 Liite, rakympjaosto 9.9.2025, Palaute rakennusjärjestysluonnoksesta ja päivitetystä OAS:sta sekä vastineet
- 3 Liite, rakympjaosto 9.9.2025, Rakennusjärjestyksen ehdotuksen liite 1, suunnittelutarvealueiden rajauskartta



**RakL 131:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen / 426-410-33-40 KARPOLA ja 426-410-33-35 ALTAALA II****Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 14**

351/10.03.00.12/2025

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 12.6.2025 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt kunnan rakennusvalvontaviranomaista määräämään rakentamislain 131 §:n ja 134 §:n mukaisesti 20 kV ja 0,4 kV maakaapelien sijoittamisesta Liperin kunnan omistamien kiinteistöjen 426-410-33-40 ja 426-410-33-35 alueille. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 78 §).

Hakijan perustelut johdon sijoittamiselle haettuun paikkaan: Suunnitelma on esitetty ja johtoalueen käyttöoikeussopimusta tarjottu kiinteistöjen 426-410-33-40 ja 426-410-33-35 omistajalle (Liperin kunta). Liperin kunta ei ole kuitenkaan allekirjoittanut PKS sähkönsiirron johtoalueen käyttöoikeussopimusta. Liperin kunta ilmoittanut sähköpostitse ja esittänyt vaatimuksen kaapelireitistä maksettavasta korvauksesta, korvausvaatimus poikkeaa PKS Sähkönsiirron korvauskäytännöistä.

Sähkömarkkinalain (588/2013) 18 ja 19 §:stä ilmenevällä tavalla verkonhaltijan tulee kohdella sähköverkkoon liittyneitä sähkönkäyttäjiä tasapuolisesti. Tasapuolisen kohtelun vaatimus pitää sisällään sen, että jakeluverkkoa tulee rakentaa ja kehittää sähkönkäyttäjien kannalta tasapuolisella tavalla ja ottamalla huomioon heidän kohtuulliset tarpeensa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL:n 161 §:n mukaisesti yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta liitteen 2 (VE1.) esittämällä tavalla, koska se on teknisesti paras toteuttaa.

Tässä viitataan vanhaan maankäyttö- ja rakennuslain kohtaan 161 §, mutta tarkoitetaan rakentamislain 131 §.

Täten Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan uusi sähköverkko rakenteineen ei aiheuta kiinteistölle 426-410-33-40 ja 426-410-33-35 kohtuutonta haittaa johtuen rakenteiden sijoittamisesta olemassa olevien 20kV maakaapelireitin ja olemassa olevien teiden läheisyyteen. Kiinteistön 426-410-33-35 alueelta purkautuu 20kV ilmajohto ja pylväät. Sähköverkko rakenteineen sijoitetaan teiden

varsille niin, että ne vaikeuttavat mahdollisimman vähän alueiden kunnossapitoa ja kehittämistä. Alueen sähköverkon rakentamista ja kehittämistä ohjaavat periaatteet huomioiden kiinteistöjen kiertäminen ei ole mahdollista.

Liperin kunnan maankäyttöä on kuultu 30.7.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä, joka on toimitettu maankäytön sähköpostiin 30.7.2025. Kuulemis- ja vastineen jättämisaikaa oli annettu 18.8.2025 asti. Määräaikaan mennessä ei ole tullut mitään vastinetta asiasta, joten on katsottava, ettei kiinteistön omistajalla ole hakemuksen johdosta huomautettavaa.

Rakentamislain 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen  
Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin. Rakennusrasitteesta selviää rasiteoikeuden haltija ja rasiitettu kiinteistö. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteistön rajoja muutetaan,

toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä. (Maankäyttö- ja rakennusasetus on jätetty voimaan. Ks. L 752/2023 voimaantulosäännös).

Hakemus ja kuulemisasiakirjat ovat tämän kokousasian oheismateriaaleina.

**Vaikutusten arviointi**

Kaapelointi parantaa sähkönjakelun varmuutta. Sähkömarkkina- ja laissa (51 §) edellytetään sähkönjakelun toimintavarmuuden parantamista. Jakeluverkko on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että jakeluverkon vikaantuminen myrskyn tai lumikuorman seurauksena ei aiheuta asemakaava-alueella asiakkaalle yli kuusi tuntia kestävä sähkönjakelun keskeytystä eikä muulla alueella yli 36 tuntia kestävä keskeytystä.

**Valmistelija**

Rakennustarkastuspäällikkö

**Esittelijä**

Rakennustarkastuspäällikkö

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää sijoitusluvan siten, että maakaapelointi seuraa olemassa olevia 20 kV maakaapeleiden reittejä ja sijoittuu olemassa olevien teiden läheisyyteen hakijan VE1 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti paras toteuttaa ja toteaa, ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.

Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Todistus on toimitettava rakennusvalvontaan.

Hakijalta peritään päätöksestä Liperin elinympäristölautakunnan (12.11.2024 § 137) hyväksymien taksojen 19.3 kohdan mukaisesti 399 € ja 14.1 kohdan mukaisesti 81 € yhteensä 480 €.

**Perustelut:**

Johtolinjan asennus VE1 mukaisesti, aiheuttaa vähiten haittaa maanomistajalle ja mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle.

Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto päättää RakL 78 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut

**Rakennus- ja ympäristöjaosto § 14**

09.09.2025

lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa 2000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Liperin kunnan maankäyttö, hakija  
Toimeenpano Rakennusvalvonta  
Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

09.09.2025

**RakL 131 ja 134 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittaminen / 426-405-77-135  
PÄRNÄRINNE****Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.09.2025 § 15**

358/10.03.00.12/2025

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on 19.6.2025 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaista määräämään rakentamislain 131 §:n ja 134 §:n mukaisesti 20 kV puistomuuntamon/erotinaseman ja siihen liittyvien 20kV maakaapeleiden sijoittamisesta Liperin kunnan omistaman kiinteistön 426-405-77-135 alueelle. Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 78 §).

Hakijan perustelut johdon ja puistomuuntamon/erotinaseman sijoittamiselle haettuun paikkaan:  
Suunnitelma on esitetty ja johtoalueen käyttöoikeussopimusta tarjottu kiinteistön 426-405-77-135 omistajalle (Liperin kunta). Sijainti on katselmoitu maastossa Liperin kunnan edustajien kanssa, maastokatselmuksella varmistettu vesijohtojen ja alueen käytön rajoituksia. Liperin kunta ei ole kuitenkaan allekirjoittanut PKS sähkönsiirron johtoalueen käyttöoikeussopimusta. Liperin kunta ilmoittanut sähköpostitse, että erotinasemalle/muuntamolle on haettava sijoituslupa Liperin kunnan lomakkeilla ja samalla Liperin kunta on esittänyt vaatimuksen erotinasemasta/muuntamosta maksettavasta korvauksesta, korvausvaatimus poikkeaa PKS Sähkönsiirron korvauskäytännöistä.

Sähkömarkkinalain (588/2013) 18 ja 19 §:stä ilmenevällä tavalla verkonhaltijan tulee kohdella sähköverkkoon liittyneitä sähkönkäyttäjiä tasapuolisesti. Tasapuolisen kohtelun vaatimus pitää sisällään sen, että jakeluverkkoa tulee rakentaa ja kehittää sähkönkäyttäjien kannalta tasapuolisella tavalla ja ottamalla huomioon heidän kohtuulliset tarpeensa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL:n 161 §:n mukaisesti yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta liitteen 2 (VE1.) esittämällä tavalla, koska se on teknisesti paras toteuttaa.

Tässä viitataan vanhaan maankäyttö- ja rakennuslain kohtaan 161 §, mutta tarkoitetaan rakentamislain 131 §.

Täten Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan uusi sähköverkko rakenteineen ei aiheuta kiinteistölle 426-405-77-135 kohtuutonta haittaa johtuen rakenteiden sijoittamisesta olemassa olevien 20kV maakaapelireitin, 0,4kV ilmajohdon ja olemassa olevien teiden läheisyyteen. Sähköverkko rakenteineen sijoitetaan teiden varsille niin, että ne vaikeuttavat mahdollisimman vähän alueiden kunnossapitoa ja kehittämistä. Alueen sähköverkon rakentamista ja kehittämistä ohjaavat periaatteet huomioiden kiinteistöjen kiertäminen ei ole mahdollista.

Liperin kunnan maankäyttöä on kuultu 29.7.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä, joka on toimitettu maankäytön sähköpostiin 30.7.2025. Kuulemis- ja vastineen jättämisaikaa oli annettu 18.8.2025 asti. Määräaikaan mennessä ei ole tullut mitään vastinetta asiasta, joten on katsottava, ettei kiinteistön omistajalla ole hakemuksen johdosta huomautettavaa.

Rakentamislain 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen: ”Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.”

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

Rakentamislain 134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen:

”Mitä 131 ja 133 §:ssä säädetään, koskee myös kiinteistön ja rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuutta sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.”

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin. Rakennusrasitteesta selviää rasiteoikeuden haltija ja rasitettu kiinteistö. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteistön rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä. (Maankäyttö- ja rakennusasetus on jätetty voimaan. Ks. L 752/2023 voimaantulosäännös).

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaikutusten arviointi | Kaapelointi parantaa sähkönjakelun varmuutta. Sähkömarkkina-alueissa (51 §) edellytetään sähkönjakelun toimintavarmuuden parantamista. Jakeluverkko on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että jakeluverkon vikaantuminen myrskyn tai lumikuorman seurauksena ei aiheuta asemakaava-alueella asiakkaalle yli kuusi tuntia kestävä sähkönjakelun keskeytystä eikä muulla alueella yli 36 tuntia kestävä keskeytystä. Liperin Pärnävaaralla 20 kV maakaapeliverkon runkoverkko on rakennettu pääosin vuosina 2004-2009. Kaapeloidun erotinaseman shunt-reaktorilla lisääminen, olemassa olevaan keskijännitemaakaapeliverkkoon parantaa sähkönlaatua ja nopeuttaa merkittävästi vianrajaustoimia ja pienentää näin asiakkaitten kokemaa haittaa mahdollisissa vikatapauksissa. |
| Valmistelija          | Rakennustarkastuspäällikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Esittelijä            | Rakennustarkastuspäällikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus         | Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää sijoitusluvan siten, että olemassa olevalta 20 kV kaapelireitiltä kaivetaan uudet maakaapelit Hiihtotien reunaan sijoittuvalle puistomuuntamolle/erotinasemalle hakijan VE1 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti paras toteuttaa ja toteaa ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

09.09.2025

Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Todistus on toimitettava rakennusvalvontaan.

Hakijalta peritään päätöksestä Liperin elinympäristölautakunnan (12.11.2024 § 137) hyväksymien taksojen 19.3 kohdan mukaisesti 399 € ja 14.1 kohdan mukaisesti 81 € yhteensä 480 €.

Perustelut:

Johtolinjan asennus VE1 mukaisesti, aiheuttaa vähiten haittaa maanomistajalle ja mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle.

Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto päättää RakL 78 §:n nojalla, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Saman lain saman pykälän mukaisena vakuutena rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa 2000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus on talletettava ennen toimenpiteiden aloittamista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Liperin kunnan maankäyttö, hakija

Toimeenpano

Rakennusvalvonta

Lisätietoja

Rakennustarkastuspäällikkö, puh. 050 401 4536



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11, § 12, § 13**

**Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusviranomainen****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihde: 029 56 42502  
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Valituskirjelmä**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää

postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Postiosoite:               | Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi                                                            |
| Käyntiosoite:              | Varolantie 3, 83100 Liperi                                                               |
| Suojattu sähköpostiosoite: | <a href="http://www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti">www.liperi.fi/suojattu-sahkoposti</a> |
| Sähköpostiosoite:          | <a href="mailto:kirjaamo@liperi.fi">kirjaamo@liperi.fi</a>                               |
| Puhelinnumero:             | 013 686 511 (vaihde)                                                                     |