

27.11.2025

ELINKEINO- JA YRITYSPALVELUIDEN KASVUPAKETTI -PALVELUSOPIMUS

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Business Joensuu Oy
2921270-1
Länsikatu 15
80110 Joensuu
(jäljempänä "Yhtiö")
"Kunta")

Liperin kunta
0169583-6
Varolantie 3
83100 Liperi
(jäljempänä

Sopimuksen yhteyshenkilöt:

Tomi Haring
Toimitusjohtaja
+358 400 380130

Pellervo Hämäläinen
Kunnanjohtaja
+358 50 464 6663

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Joensuun seudun kunnat ja kaupungit ovat todenneet, että yleisen edun mukaisen seudun elinkeino- ja yrityskehityksen laadukas ja kustannustehokas toteutus edellyttää elinkeino- ja yrityspalveluiden keskittämistä, sekä mahdollisimman usealta osin yhteistä palveluiden tuottamista alueen yrityksille. Yhtiö on seudullinen yrityskehitysorganisaatio, joka tuottaa yleisen edun mukaisia elinkeino- ja yrityspalveluita alueella. Yhtiön tehtävänä on synnyttää alueelle uusia yrityksiä, tukea yritysten kasvua, kehittymistä ja kansainvälistymistä sekä houkutella alueella investointeja ja osajia. Näistä alueelle syntyy kasvua ja työpaikkoja.

Yhtiö on perustettu tyydyttämään yleisen edun mukaisia tarpeita. Yhtiön tuottamat elinkeino- ja yrityspalvelut eivät ole luonteeltaan teollisia tai kaupallisia, eikä toiminnan tarkoituksena ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Se kattaa palveluista perimillään maksuilla kyseisten palveluiden kulut. Seudun kunnat ja kaupungit rahoittavat yhdessä Yhtiön elinkeino- ja yrityspalveluita ja osallistuvat Yhtiön palveluiden tukemiseen ja ohjaamiseen. Palveluita hyödyntävän kunnan tai kaupungin ja Yhtiön välille on tehty elinkeino- ja yrityspalvelusopimus.

Tällä Elinkeino- ja yrityspalveluiden kasvupaketti -palvelusopimuksella ("Sopimus") osapuolet sopivat yhteistyönsä tarkemmasta sisällöstä elinkeino- ja yrityspalvelujen tuottamiseksi.

3. PALVELUT

Tämän Sopimuksen puitteissa Yhtiö tuottaa Kunnassa toimiville yrityksille liitteessä 1 kuvatut ns. Kasvupaketti -palvelut ("Palvelut"). Kyseessä on rajattu osa Yhtiön elinkeino- ja yrityspalveluista. Kunta vastaa itse kaikista muista mahdollisista elinkeino- ja yrityspalveluista alueensa yrityksille.

27.11.2025

Yhtiö ei tuota Kunnalle tai Kunnassa toimiville yrityksille muita palveluita missään muodossa, ellei tämän Sopimuksen ulkopuolisista palveluista ja niiden kustannusten kattamisesta sovita erikseen kirjallisesti.

4. PALVELUIDEN OHJAUS JA TAVOITTEET

Osapuolet sopivat yhdessä määrälliset ja laadulliset tavoitteet Palveluille, joita ne seuraavat ja tukevat yhdessä säännöllisesti. Yhtiö raportoi Kunnalle tässä Sopimuksessa sovittujen palveluiden osalta toiminnastaan erikseen sovittavalla tavalla. Yhtiö mittaa asiakaspalautetta säännöllisesti kuntakohtaisesti.

Yhtiö organisoii seudun elinkeinotoiminnan kehittämistä tukevia Yhteistyöryhmiä, joihin elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen tehneet kunnat ja kaupungit osallistuvat riippuen Yhtiön kanssa tekemiensä elinkeino- ja yrityspalvelusopimusten palveluiden laajuudesta. Yhteistyöryhmät tukevat yhteistä elinkeino- ja yrityspalveluiden kehittämistä ja toimivat seudun elinkeinoyhteistyön yleistä etua edistävänä tiedotuskanavana.

Tässä Sopimuksessa sovitaan Kasvupaketti -palveluista ja Kunta osallistuu Kasvupaketti -palveluiden yhteistyöryhmään, jossa käsitellään ja edistetään yhdessä Kasvupaketti -palveluihin liittyviä elinkeino- ja yrityspalveluasioita.

5. PALVELUIDEN TOTEUTTAMINEN JA OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

Yhtiö tuottaa sille kuuluvat tehtävät ammattitaidolla ja huolellisesti. Yhtiö sitoutuu osaltaan huolehtimaan siitä, että Palveluissa noudatetaan lakeja ja määräyksiä.

Kunnan on myötävaikutettava käytettävissään olevin keinoin siihen, että Yhtiö voi tuottaa Palvelut Kunnan alueella. Kunta vastaa palveluiden markkinoinnista ja palveluiden viestinnästä yrityksille Kunnan alueella, sekä edistää toiminnallaan Kunnan alueen yritysten saattamista palveluiden käyttäjiksi. Yhtiö tukee Kuntaa siinä toimittamalla informaatiota ja materiaaleja palveluista viestinnän tueksi.

Yhtiö voi käyttää palveluidensa tuottamiseen kolmansia osapuolia kuten alihankkijoita tai ostopalveluita. Tuolloin Yhtiö vastaa kolmansien osapuolten tuottamista palveluista kuten omistaan.

Palveluidensa tuottamisessa Yhtiö tekee yhteistyötä tarpeen mukaan seudun koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden sekä muiden elinkeinotoimijoiden kanssa.

Yhtiö tekee yhteistyötä Kunnan omien elinkeino- ja yrityspalveluhenkilöiden kanssa Kasvupaketti -palveluiden toteuttamisessa. Kunnan elinkeino- ja yrityspalveluasiantuntijat voivat halutessaan osallistua Yhtiön Kasvupaketti -palveluiden asiantuntijoiden työryhmän toimintaan 1-2 päivää viikossa ja työskennellä tuolloin Yhtiön tiloissa. Tällä pyritään edistämään hyvää yhteistyötä, Kasvupaketti -palveluiden tunnettuutta Kunnan yrityksissä sekä yritysten saamaa palveluiden laatua.

27.11.2025

Yhtiötä sitoo sen asiakkaita koskien salassapitovelvollisuus ja yleiset tietosuolait, eikä Yhtiö tämän Sopimuksen kohdan 4 raportointivelvoitteen tai muiltakaan osin tämän Sopimuksen puitteissa toimita Kunnalle yksittäisten asiakkaidensa tietoja.

Kasvupaketti -palveluihin osallistuvan Kunnan yrityksen täytyy täyttää kulloisenkin palvelun edellyttämät kriteerit, jotta yritys voi osallistua palveluun. Tavoiteltujen tulosten varmistamiseksi Yhtiöllä on oikeus päättää palvelun soveltumisesta yritykselle.

Yhtiö voi muuttaa Sopimuksen kohdan 3 palvelukokonaisuuksien sisältöjä ja tuottamia palveluita osana oman toimintansa suuntaamista ja kehittämistä. Yhtiöllä on oikeus muuttaa palvelukokonaisuuksia myös asiakastarpeiden, käytettävissä olevien resurssien tai rahoituksen mukaan. Mahdollisista muutostarpeista keskustellaan Kunnan kanssa etukäteen.

Yhtiö nimittää Palveluille niiden toteuttamisesta ja laadusta vastaavan palvelujohtajan, joka Sopimuksen allekirjoitushetkellä on

Mervi Leminen, palvelujohtaja, mervi.leminen@businessjoensuu.fi

6. KORVAUS PALVELUIDEN TOTEUTTAMISESTA

Yhteistyöstä aiheutuvien Yhtiön kustannusten kattamiseksi Kunta maksaa vuosimaksua, joka muodostuu Kasvupakettipalvelun perusmaksusta, joka kattaa tämän sopimuksen mukaisesti kappaleessa 3 sovitut palvelut. Kasvupakettipalvelun perusmaksun suuruus on 8.97 € / asukas. Vuosittaisen summan suuruus määräytyy edellisen vuoden tammikuun ensimmäisen päivän kunnan asukasluvun mukaisesti ($8.97 \text{ €} * \text{asukasluku} = \text{perusmaksu €/vuosi}$).

Yllä olevat summat ovat verottomia (alv 0%) ja verottomiin summiin lisätään laskutuksen yhteydessä alv 24%.

Vuosimaksu laskutetaan vuosittain seuraavasti yhtiön laskutuksen perusteella:

1. erä: 60% 15.1.
2. erä: 40% 30.6.

Asukaskohtainen Kasvupakettipalvelun perusmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Peruslukuna käytetään lokakuun 2025 lukua. Mikäli Osapuolet päättävät kappaleen 9 mukaisesti jatkaa tätä Sopimusta, niin asukaskohtaista perusmaksua korotetaan seuraavan kerran vuoden 2027 tammikuun alusta lukien. Vertailulukuna käytetään korotusta edeltävän vuoden lokakuun indeksin arvoa. Indeksien laskiessa hintaa ei kuitenkaan alenneta.

27.11.2025

7. VASTUUNRAJOITUKSET

Osapuolet eivät ole velvollisia korvaamaan toisilleen mitään välillisiä tai epäsuoria vahinkoja. Yhtiön korvausvastuun enimmäismäärä on kaikissa tapauksissa korkeintaan puolet Sopimuksen kohdan 6 mukaisesta Perusmaksusta.

8. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tätä Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisillä neuvotteluilla. Erimielisyydet, joita ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Tämä Sopimus on voimassa määräajan 1.1.2026 – 31.12.2026.

Osapuolet pyrkivät neuvottelemaan toistaiseksi voimassa olevan jatkosopimuksen, mutta Osapuolet eivät kuitenkaan sitoudu neuvotteluihin tai jatkosopimukseen. Mikäli tällaiset neuvottelut käynnistetään, niin ne aloitetaan viimeistään kolme kuukautta ennen tämän sopimuksen päättymistä.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Joensuussa, 27. 11. 2025

BUSINESS JOENSUU OY

LIPERIN KUNTA

Tomi Haring

Pellervo Hämäläinen

27.11.2025

LIITE 1, SOPIMUKSEN SISÄLTÄMÄT KASVUPAKETTI -PALVELUT

Elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen kasvupaketti -palvelut sisältävät seuraavat palvelukokonaisuudet. Asiakashankinnasta kasvupaketti- palveluihin vastaavat Business Joensuu ja Lipertek Oy yhdessä, josta Business Joensuun osuus on 50% ja Lipertekin osuus 50%.

1. Yrityksen kasvuvalmennukset (V!rtaa, Grow, Lead)

Valmennus yrityksen yrittäjille, johdolle ja avainhenkilöille. Valmennuksen aikana selvitetään kasvun mahdollisuudet, tunnistetaan ja pyritään poistamaan kasvun esteet sekä valitaan tärkeimmät kasvun tekijät. Prosessin tuloksena syntyy kasvusuunnitelma ja osallistujien osaamistaso liiketoiminnan kasvattamisesta nousee. Valmennukset sisällöt ja kestot räätälöidään kohderyhmien mukaan. Palvelu toteutetaan ryhmä- ja yrityskohtaisena valmennuspalveluna.

2. Yrityksen digikehitys (PoCista Bisnestä - teknologiakokeiluilla kansainvälistä kasvua -projekti)

Palvelussa kartoitetaan yrityksen digikehitystarpeet ja jäsennetään tuoteideoita ja niiden teknologisia haasteita. Palvelun kautta etsitään yhdessä yrityksen kanssa yhteistyökumppaneita, jotka auttavat yritystä kehittämään ideaa eteenpäin, arvioimaan sen toteutettavuutta ja löytämään sopivia teknologisia ratkaisuja. Tavoitteena on löytää konkreettisia ja kustannustehokkaita tapoja testata idean toteuttamiskelpoisuutta (Proof of Concept). Lisäksi yritys voi osallistua palvelussa järjestettäviin tapahtumiin, joissa on mahdollista tutustua huipputeknologiaan ja keskustella alueen huippuosaajien kanssa digikehitystarpeiden toteuttamisesta.

3. Innoo - Tuote- ja palvelukehitysvalmennus

- Innoo-valmennus on suunnattu yrittäjille, jotka haluavat kehittää uusia tuotteita tai palveluita. Valmennuksessa käydään vaiheittain läpi kaikki kehittämisen tärkeimmät kysymykset ja näkökulmat. Lopputuloksena yritys saa käytännönläheiset työkalut, joiden avulla yritys voi viedä tuote- tai palveluideansa käytäntöön ja kohti kaupallistamista. Valmennuksessa käsiteltäviä teemoja ovat: Idean kirkastaminen, pilotointi ja palvelumuotoilu, kannattavuus ja rahoitusvaihtoehdot, kehitystyön kumppanit, tuotteistus ja skaalautuvuus sekä brändäys ja lanseeraus. Valmennuksen aikana syntyy tuote- ja palveluidean toimeenpanosuunnitelma. Valmennus tapahtuu pienryhmässä.

4. Julkisten hankintojen neuvonta

Palvelu yrityksen julkisten hankintojen kilpailukyvyyn lisäämiseksi. Avustamme yrityksiä tarjous- ja hankintamateriaalin laatimisessa, sähköisten hankintajärjestelmien käyttämisessä sekä hakuvahtien teossa. Lisäksi järjestämme toimiala- ja kuntakohtaisia hankintatilaisuuksia.

27.11.2025

5. Rekrytointi ja osaamispalvelu -palvelu sekä Imagoo - Tulevaisuuden työnantaja -ryhmävalmennus

Palvelu yrityksen rekrytointeihin vahvistamaan liiketoiminnan kasvua. Tukea henkilöstön osaamiseen liittyvissä ja uusien osaajien löytämisessä nykyaikaisen rekrytoinnin keinoin. Palvelua toteutetaan yrityskohtaisena palveluna ja Imagoo -tulevaisuuden työnantaja -ryhmävalmennuksena. Ryhmävalmennuksessa yritys saa syvällisen ymmärryksen työelämän tulevista trendeistä sekä käytännön keinoja ja työkaluja houkuttelevan ja erottuvan työnantajakuvan rakentamiseen. Valmennus on suunnattu työnantajille, esimiehille ja yrittäjille sekä HR-tehtävissä työskenteleville henkilöille.

6. Vientii -valmennus

Valmennus yrityksen viennin käynnistämiseksi. Vientii-valmennuksessa yritys tunnistaa toiminnalleen parhaat vientimahdollisuudet, saa tietoa vientitoiminnan kriittisistä elementeistä, kehittää kilpailukykyä globaalissa toimintaympäristössä ja rakentaa tavoitteellisen vientisuunnitelman. Vientivalmennus on toimialariippumaton. Valmennuskokonaisuus sisältää: ryhmätapaamisia, asiantuntijavieraita eri teemoista, case-esimerkkejä jo viennissä aktiivisesti toimivilta yrityksiltä ja yrityskohtaista mentorointia tarpeen mukaan.

7. GrowthBASE StartUp Coaching Programme ja Pääomarahasto North Karelia Growth Fund II

Rahoituskelpoisten ja skaalautuvien StartUp -yrityksien kasvua ja kehittymistä tuetaan yrityskohtaisella ja ryhmämuotoisella GrowthBASE-valmennuksella. Valmennus on englanninkielinen ja sen tavoitteena on parantaa StartUp-yritysten valmiuksia toteuttaa kansainvälistä skaalautuvaa liiketoimintaa. Yritysten on mahdollista hakea sijoitusta yritykseen vuonna 2026 käynnistyvästä North Karelia Growth Fund II:sta. Rahasto sijoittaa rahaston ehdot täyttäviin nuoriin kasvuyrityksiin. Rahastoa hallinnoi Redstone Nordic Oy.