

## Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle

### Hyvinvointilautakunta 01.10.2025 § 74

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen.

Varhaiskasvatusselvityksessä esitettiin, että Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkotitoimitus, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit. Päiväkotitoimitus sijoittuisi koko kunnan alueen varhaiskasvatuksen vuorohoitoon, ja tilat mahdollistaisivat myös loma-aikojen varhaiskasvatuksen järjestämisen nykyistä tehokkaammin. Puolivälin päiväkodin tilat tulisivat jatkossa Honkalammen koulun käyttöön. Tämä mahdollistaisi koulun vuokratiloista luopumisen ja koulun oppilasmäärään pienen kasvun. Lautasuon päiväkotitoimitus jatkaisi toimintaansa tarpeen mukaan ja siirtopäiväkodin vuokrasopimuksen jatkoa arvioitaisiin lapsimäärän edellyttämän tilanteen mukaan.

Ylämylly on erityisesti lapsiperheiden suosiossa oleva taajama ja lapsimäärä alueella on ollut vakaa. Ylämyllyn alueelle on kaavoitettu uusia asuinalueita, joiden toivotaan lisäävän lapsiperheiden määrää. Laadukkaat varhaiskasvatuspalvelut ovat tärkeä vetovoimatekijä lapsiperheille. Uudet nykyaikaiset päiväkotitoimitukset parantavat henkilöstön työolosuhteita, joka voi osaltaan auttaa työntekijöiden pysyvyydessä sekä uusien työntekijöiden rekrytoinnissa. Päiväkotitoimitus tukee alueen kehitystä ja vahvistaa kunnan mainetta vastuullisena ja lapsiystävällisenä toimijana.

Uuden päiväkodin yhteyteen toivotaan rakennettavaksi uudet esteettömät tilat matalan kynnyksen kohtaamispaikka Kodan toiminnalle. Kohtaamispaikan tiloja voidaan hyödyntää yhteistyössä laajasti eri-ikäisille kuntalaisille. Nykyiset kohtaamispaikka Kodan tilat Taikametsän päiväkodin yläkerrassa ovat vaikeasti saavutettavat ja pienet esimerkiksi kerhotoiminnalle.

Varhaiskasvatusselvityksen yhteydessä uuteen päiväkotitoimitukseen suunniteltiin valmistuskeittiön rakentamista, joka helpottaisi tulevaisuudessa ruokahuollon järjestämistä. Ruoan kuljettamisen sekä pakkaamisen vähentämisestä syntyisi säästöjä.

Uuden päiväkodin tulee sijaita hyvien liikenneyhteyksien äärellä, jolloin se olisi helposti saavutettavissa eri puolilta Ylämyllyä ja koko kuntaa. On erittäin tärkeää, että kunnassa työskentelevillä ammattilaisilla on aito mahdollisuus päästä vaikuttamaan päiväkodin tilojen, kalustuksen ja pihojen suunnitteluun. Näin voidaan taata juuri Liperin varhaiskasvatukselle toimivimmat ratkaisut. Vaikka tarve on isolla päiväkodilla, tulee suunnittelussa huomioida rauhallisuutta ja turvallisuutta luovat ryhmäkohtaiset tilat, sisäänkäynnit ja pihan

jakaminen useampaan osaan. Suunnittelussa tulee huomioida myös muiden tilakäyttäjien ja lasten osallisuus.

Varhaiskasvatusselvityksessä on arvioitu entisten päiväkotikiinteistöjen kuntoa ja toimivuutta. Nykyiset päiväkotikiinteistöt ovat osittain epäkäytännöllisiä, mikä voi vaikuttaa varhaiskasvatuksen laatuun ja turvallisuuteen. Tilat eivät myöskään mahdollista taloudellisesti tehokkainta varhaiskasvatuksen järjestämistä esimerkiksi ryhmien koon ja ruokailun osalta. Nykyisissä päiväkotikiinteistöissä on runsaasti peruskorjaustarpeita tuleville vuosille. Yhteensä Paloaukean, Puolivälin ja Lautasuon päiväkotien peruskorjaustarpeita on selvityksen yhteydessä arvioitu olevan noin 2,42 M€ edestä.

Uuden päiväkodin suunnittelua on alustavasti tehty varhaiskasvatusselvityksen laatimisen yhteydessä. Päiväkodin mahdollista paikkaa, tarvittavia tiloja ja niiden pinta-aloja sekä rakentamiskustannuksia on jo arvioitu. Lisäksi on tehty vertailulaskelmaa kahden päiväkodin peruskorjauksesta sekä niiden korvaamisesta uudisrakennuksella. Vertailulaskelmia on tilattu lähtöaineiston pohjalta Finwise Advisors Oy:ltä. Laskelmien mukaan uuden päiväkodin operointikustannukset ovat merkittävästi pienemmät kuin nykyisellä mallilla toteutettu varhaiskasvatus. Päiväkodin rakentamisen taustatietoja on esitetty valtuustolle elokuussa 2025 järjestetyssä valtuustoinfossa.

Päätös uuden päiväkodin rakentamisesta tukee kunnan strategisia tavoitteita ainutlaatuisen elämisen ja monipuolisten ja laadukkaiden palveluiden kuntana.

Valmistelija	Varhaiskasvatuksen johtaja Tiina Korhonen, Hyvinvointijohtaja Riitta Lappalainen
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Lappalainen Riitta
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää esittää elinympäristölautakunnalle, että se käynnistää uuden päiväkodin toteutussuunnittelun ja huomio asian talousarviossa 2026 ja tulevien vuosien investointisuunnitelmissa. Hyvinvointilautakunta jatkaa kokonaiskustannusvaikutusten tarkentamista.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Elinympäristölautakunta Talous- ja hallintojohtaja Varhaiskasvatuksen johtaja Tiina Korhonen

## **Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 117**

Liperin valtuuston kokouksessa 27.01.2025 § 4 hyväksymän varhaiskasvatusselvityksen sekä hyvinvointilautakunnan 1.10.2025 § 74 tekemän käynnistyspäätöksen pohjalta on tarpeen aloittaa elinympäristöpalveluissa uuden päiväkodin toteutussuunnittelu.

Uuden päiväkodin toteutussuunnitelmien lisäksi on tarpeen laatia toteuttamissuunnitelmat myös Puolivälin päiväkodista, joka tulisi jatkossa Honkalammen koulun käyttöön.

Tarkempi tilaohjelma sekä muut laatutavoitteet tarkentuvat alustavan suunnittelun aikana. Tärkeätä on viedä suunnitteluprosessia läpi osallistavasti, jolloin kuullaan ja huomioidaan myös tilakäyttäjien ja lasten tarpeet. Uuden päiväkodin suunnittelua lähdetään tutkimaan Ylämyllyn hammashoitolan ja seurakuntakodin läheisyyteen asemakaavan yleisten rakennusten (Y) kortteliin 38. Kortteli 38 on todettu selvitysten pohjalta parhaaksi sijoittumispaikaksi Ylämyllyllä.

Uuden päiväkotihankkeen suunnittelu käynnistyy suunnittelukilpailutuksella. Suunnittelukilpailutuksen jälkeen aloitetaan hankkeen toteutussuunnittelu, minkä alkuvaiheessa tehdään hankesuunnitelman sekä tilaohjelman tarkistus. Hankesuunnitelman ja tilaohjelman tarkistus käsitellään palvelualueiden lautakunnissa. Hyväksytyt hanke- ja tilaohjelman pohjalta voidaan edetä suoraan ehdotus- ja yleissuunnitteluun.

- Hankkeen alustava investointipäätös syntyy valtuuston hyväksyessä hankkeen suunnittelun käynnistämisen ja hankkeen suunnittelun talousraamia tarkennetaan talousarviossa sekä elinympäristölautakunnan investointiohjelmassa.
- Valtuusto tekee lopullisen sitovan investointipäätöksen ehdotussuunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua.

Jos valtuusto päättää käynnistää uuden päiväkodin suunnittelun, niin suunnitteluprosessissa tulee huomioida muun muassa seuraavia varhaiskasvatusympäristöjen ja -tilojen laadun arvioinnin kriteereitä:

- että päiväkotito on terveellinen, turvallinen, toimiva, viihtyisä, esteetön,
- tilahierarkian eheys ja tilojen orientoituvuus
- tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys / pedagoginen joustavuus
- tilojen yhdisteltävyys / erotettavuus
- monipaikkaisuuden toteutuminen
- oppimista tukevat tekniset ratkaisut
- ekologiset ratkaisut / energiatehokkuus ja omavaraisuus
- passiiviset meluntorjuntaratkaisut
- oppimista ja prosesseja tukevat arkkitehtoniset ratkaisut

Suunnittelussa tulee huomioida myös muun muassa seuraavat ohjeet:

- RT 103083 Päiväkotien suunnittelu
- RT 103085 Päiväkotien ja perusopetuksen tilat. Turvallisuuden suunnittelu
- RT 103084 Päiväkodin ja perusopetuksen tilat. Ulkotilojen suunnittelu
- Terveystieteiden laaki (764/1994)
- Terveystieteiden laaki (1280/1994)

- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
- Elintarvikelaki (297/2021)
- Varhaiskasvatuslaki (540/2018)
- Infektioriskin vähentäminen päivähoitossa. Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2005:28
- Valtakunnallinen terveydensuojelun valvontaohjelma vuosille 2020-2024
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä (1044/2018)
- Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet 8/2016
- Ohje koulun ja päiväkodin olosuhdevalvontaan, terveyshaitan ennaltaehkäisemiseen sekä selvittämiseen (Valvira ohje 12/2018)
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017)
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)
- Sisätyöpaikkojen valaistusstandardi (SFS-EN 12464-1:2021)
- Sosiaali- ja terveysministeriö ja Stakes: Päivähoidon turvallisuussuunnittelu, 2008
- Tupakkalaki (549/2016)

Uuden päiväkotihankkeeseen soveltuvia toteutussuunnittelun ja urakkamuotoja on avattu hieman alla:

**KVR-urakka (Kokonaisvastuurakentaminen):**

Urakoitsija huolehtii koko rakennushankkeen toteutuksesta, sisältäen sekä suunnittelun että rakentamisen. Tilaaja on sopimussuhteessa vain yhden urakoitsijan kanssa.

- Soveltuu lähinnä rutiinikohteeseen, joka on kaikin puolin selvä hankkeen osapuolille, eikä tilaajalla ole intresseissä toteutuksen yksityiskohtien määrittäminen.
- Tämän mallin yksi keskeinen haaste on käyttäjien tarpeiden huomioiminen suunnitteluvaiheessa. Koulujen ja päiväkotien tilojen on oltava toimivia ja viihtyisiä, mikä vaatii tarkkaa suunnittelua ja käyttäjien kuuntelemista.

### **Kokonaisurakka:**

Rakennuttaja tilaa suunnittelun ja urakoitsija toimii pääurakoitsijana vastaten aliurakoitsijoiden työstä. Tässä mallissa pystytään toteuttamaan hyvin osallistavaa suunnittelu- ja rakentamisprosessia sekä huomioimaan hyvin tilakäyttäjien ja lasten tarpeet sekä edellä kuvatut suunnitteluohjeet.

### **Jaettu urakka:**

Jaetussa urakkamallissa rakennuttaja solmii erilliset sopimukset useiden erikoistuneiden urakoitsijoiden kanssa, jolloin suunnittelussa korostuu tilaajan aktiivisempi rooli valintojen ja vastuun kantajana, mikä voi parantaa laatua ja kustannusten hallintaa erikoistuneiden osaajien avulla. Vaikka koordinoinnin tarve kasvaa, rakennuttaja voi pienentää kokonaiskustannuksia neuvottelemalla suoraan eri urakoitsijoiden kanssa ja välttämällä yhden pääurakoitsijan katteet. Jaetussa urakassa on helpompi tehdä muutoksia suunnitelmiin ja ratkaisuihin projektin aikana, koska suora kommunikointi eri toimijoiden välillä on suoraviivaisempaa. Rakennuttaja voi ottaa itse vastuun suunnitelmien laadusta ja valvonnasta, mikä mahdollistaa suuremman kontrollin ja varmistaa, että tilaajan tarpeet täyttyvät. Tässä mallissa pystytään toteuttamaan parhaiten osallistavaa suunnittelu- ja rakentamisprosessia sekä huomioimaan hyvin tilakäyttäjien ja lasten tarpeet sekä edellä kuvatut suunnitteluohjeet.

### **Yhteenveto urakkamuodoista**

Hyvinvointipalveluiden ja elinympäristöpalveluiden tekemän tarkastelun pohjalta uuden päiväkotihankkeen toteutussuunnitteluun ja rakentamiseen soveltuvin malli on jaettu urakka ja vaihtoehtoinen malli on kokonaisurakka, joissa suunnitteluvastuu toteutussuunnittelua myöten kuuluu tilaajalle. Näissä malleissa pystytään toteuttamaan osallistavin suunnittelu- ja rakentamisprosessi, eli pystytään huomioimaan parhaiten tilakäyttäjien ja lasten tarpeet sekä edellä kuvatut suunnitteluohjeet.

Vaikutusten arviointi	Päätös uuden päiväkodin rakentamisesta tukee kunnan strategisia tavoitteita ainutlaatuisen elämisen ja monipuolisten ja laadukkaiden palveluiden kuntana.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se; 1) käynnistää uuden päiväkodin toteutussuunnittelun edellä kuvatulla mallilla, jossa suunnitteluvastuu kuuluu tilaajalle 2) huomioi asian talousarviossa 2026 ja tulevien vuosien investointisuunnitelmissa 3) hyväksyy lopullisen investointipäätöksen ehdotussuunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Hyvinvointilautakunta
Toimeenpano	kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja ja hyvinvointijohtaja
Lisätietoja	Tekninen johtaja

## Kunnanhallitus 15.12.2025 § 284

Uusi valtuusto linjasi elokuun valtuustoinfon yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisesta Ylämyllylle varhaiskasvatusselvityksen esityksen mukaisesti. Hyvinvointi- ja elinympäristölautakunta käsittelevät uuden päiväkodin rakennusvaihtoehtoja tarkemmin lokakuun kokouksissaan.

Uuden päiväkodin rakentamiseen liittyy muihin tiloihin liittyviä ketjuja, joiden valmistelua on viety eteenpäin samanaikaisesti. Uuden päiväkodin suunnittelu sisältyy myös valtuuston 8.12.2025 hyväksymän talousarvion investointiosaan. Samoin Puolivälin päiväkodin muutosten suunnittelu sisältyy vuoden 2026 investointiosaan.

Elinympäristölautakunnan käsittelemien omaan taseeseen rakennettavien mallien lisäksi valmistelussa on noussut esille vuokramallin mahdollisuus. Tästä mallista on hyviä kokemuksia vuodelta 2021, kun kunta kilpailutti asumisyksikön Ylämyllylle, jonka vuokrasopimus siirtyi soteuudistuksen myötä hyvinvointialueelle.

Vuokramallissa kunta laatisi uudelle päiväkodille tilaohjelman, toiminnalliset tavoitteet ja laatuvaatimukset. Päiväkoti olisi mahdollisuus rakentaa joko kunnalta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille (kortteli 38) tai tarjoajan omalle tontille ennalta määritellyn alueen sisällä Ylämyllyn ydinalueella.

Asumisyksikön kilpailutuksessa kuukausivuokran painoarvo oli 70 % ja laatuasteiden 30 %. Hieman vastaava voisi soveltaa myös päiväkodin kilpailutuksessa. Suurin painoarvo olisi joka tapauksessa tarjotulla vuokralla.

Vuokramallissa kunta sitoutuisi vuokraamaan päiväkodin esimerkiksi 20 vuodeksi. Toiminnasta ja vastuista vuokra-ajalle sovitaan erikseen vastuunjakotaulukossa.

Tässä mallissa suunnittelua ja rakentamista ei kilpailutettaisi erikseen, vaan tarjoaja vastaisi suunnittelusta ja rakentamisesta noudattaen kunnan laatimaa tilaohjelmaa ja toiminnallisia tavoitteita. Parhaimmillaan tämä nopeuttaisi hankkeen kokonaisuutta.

Tässä mallissa kunnan kannalta kriittisin vaihe on päiväkodin onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden määrittely ja kokonaisuuden laatuavoitteet.

Hankintaan parhaiten soveltuvan toteutusmallin varmistamiseksi olisi tarkoituksen mukaista julkaista tietopyyntö ja kutsu markkinavuoropuheluun. Tietopyynnön tarkoituksena on tiedottaa markkinoita tulevasta kilpailutuksesta, kartoittaa markkinoiden tilannetta, mahdollistaa kommenttien ja ehdotusten esittäminen tulevasta hankinnasta sekä saada muuta hankintaa koskevaa tietoa, jotta varsinainen tarjouskilpailu voidaan toteuttaa mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla. Tietopyynnöllä täydennetään osaamista tarjouspyynnön laadintaan.

Tietopyyntöön riittävä materiaali on käytännössä koossa varhaiskasvatusselvityksen ja lautakuntien lokakuun käsittelyn myötä. Tietopyyntö voitaisiin nopeimmillaan julkaista jo tämän vuoden puolella, mutta varsinaiset tarjoaja/ehdokas kohtaiset markkinavuoropuhelut pidettäisiin tammikuun aikana.

Tietopyyntöön saatujen vastausten ja markkinavuoropuhelussa käytyjen keskustelujen perusteella voidaan valita hankintaan tarkoituksenmukaisin hankintatapa ja täydentää kilpailutukseen liitettäviä materiaaleja kuten esim. tilaohjelmaa.

Päätös hankintatavan valinnasta tuodaan markkinavuoropuhelun päättymisen jälkeen erikseen päätettäväksi.

Ylämyllyn kehittämissuunnitelman hyväksymiskäsittelyä viivästytetään, kunnes uuden päiväkodin sijainti on varmistunut. Mahdolliset sijainnin muutokset huomioidaan kehittämissuunnitelman päivityksenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedokseen valmistelutilanteen.

2) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista.

Päätös

Ptk tark.

Kunnanhallitus päätti

1) merkitä tiedokseen valmistelutilanteen.

2) valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista.

Ote Pohjois-Karjalan hankintatoimi, hyvinvointilautakunta ja elinympäristölautakunta  
Lisätietoja Kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

### **Kunnanhallitus 16.02.2026 § 35**

Ylämyllyn päiväkodista käytiin joulu-tammikuun aikana markkinavuoropuhelu. Avoimeen tilaisuuteen osallistui kahdeksan toimijaa, joista kuusi varasi kahdenkeskisen ajan. Kolme toimijaa jätti kirjallisen vastauksen tietopyyntöön.

Markkinavuoropuhelu lisäsi tilaajan tietämystä vuokramallin toimivuudesta ja asioista, joita sen valmistelussa on hyvä huomioida. Vuokramalli olisi selkeästi toteutuskelpoinen ja 20 vuoden vuokra-aika riittävän pitkä. Usealla toimijalla oli hyviä kokemuksia vuokramallilla tehdyistä päiväkodeista.

Markkinavuoropuhelun jälkeen on jatkettu hankesuunnitelman ja sen liitemateriaalien valmistelua varsinaista kilpailutusta varten. Hankesuunnitelman valmisteluun on osallistettu päiväkotien henkilöstöä ja huoltajille on ollut avoin kysely päiväkodin rakentamiseen liittyen. Lapset pääsevät vaikuttamaan myöhemmässä vaiheessa päiväkodin kalustamiseen ja varustamiseen.

Vuokramallissa tärkein vaihe on onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden ja laatutavoitteiden määrittely. Kun tarjouspyyntö on julkaistu, näihin ei voi enää vaikuttaa.

Varhaiskasvatusselvityksen mukaisen Ylämyllyn päiväkotiverkoston tiivistämisen lisäksi päiväkodin suunnittelussa on huomioitu esteettömät tilat matalan kynnyksen kohtaamispaikalle sekä Ylämyllyn alueen keittiöiden kokonaisuus. Kohteeseen on tulossa valmistuskeittiö, joka palvelisi myös osaa muista kunnan kohteista Ylämyllyn alueella. Valmistuskeittiö nostaa vuokratustannusta ja laajentaa hanketta, mutta poistaa toisaalta peruskorjaustarpeita alueen vanhimmassa valmistuskeittiössä. Lisäksi hajautettu malli on osa varautumista.

Päiväkodin yhteyteen on suunniteltu rakennettavaksi myös tilat kuntalaisten avoimelle kohtaamispaikalle. Nykyinen perheiden kohtaamispaikka Kota sijaitsee Taikametsän päiväkodin yläkerrassa ja se on vaikeasti saavutettava. Uusi tila palvelee esteettömänä laajasti eri kohderyhmiä.

Siun sotelta on tiedusteltu halukkuutta palauttaa neuvolapalvelut Ylämyllyn keskustaan. Sitovaa vastausta ei ole vielä saatu, eikä kunta voi toteuttaa hyvinvointialueelle tiloja omalla riskillään, vaan vaatisi vähintään kymmenen vuoden sitoutumisen vuokratiloihin.

Tarjouspyyntö pyritään julkaisemaan helmi-maaliskuun vaihteessa. Tarjousajaksi on suunniteltu kahdeksaa viikkoa, jotta toimijoilla on riittävästi aikaa suunnitella hankesuunnitelman mukainen päiväkotitoimitus. Tarjouksien vertailussa hinnalla on 60-70 % painoarvo ja laadulla 30-40 % painoarvo. Hankintapäätös ajoittuu toukokuun lopulle. Päiväkodin valmistumisen tavoiteaika on vuoden 2027 lopulla.

Liitteenä oleva hankesuunnitelmaluonnos kuvaa hanketta tarkemmin. Hankesuunnitelman liitteet ovat oheismateriaalina. Aineisto on joiltakin osin vielä keskeneräinen, mutta antaa riittävän kuvan hankekokonaisuudesta. Yksityiskohdat viimeistellään ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Vaikutusten arviointi

Varhaiskasvatusselvityksen linjausten mukainen Ylämyllyn päiväkotiverkoston tiivistäminen ja peruskorjattavien päiväkotien korvaaminen uudella päiväkodilla.

Valmistelija

Kunnanjohtaja, hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja, varhaiskasvatuksen johtaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1.se hyväksyy liitteen mukaisen hankesuunnitelmaluonnoksen.

2.se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla.

Hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tulee tarkennuksia, mutta ne eivät olennaisesti muuta kokonaisuutta. Aineisto viimeistellään ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tekninen johtaja Jouni Pekonen osallistui kokoukseen asian esittelyn aikana klo 17.34-18.19 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ote  
Lisätietoja

valtuusto  
Kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

**Valtuusto 23.02.2026 § 4**  
471/10.03.02.01/2025

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Heikki Piironen esitti kunnanhallituksen päätösehdotuksesta poiketen, että uutta päiväkotia ei rakenneta Ylämyllylle, johtuen kunnan tiukasta taloustilanteesta.

Piironen kunnanhallituksen päätösesityksestä poikkeavaa ehdotusta ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätösehdotus jää voimaan.

Lisäksi Jani Salomaa esitti saatteena hankkeen valmisteluun, että kilpailutukseen lisätään optiona neuvolan tilojen rakentaminen uuden päiväkodin tiloihin.

Valtuusto

1.hyväksyi liitteen mukaisen hankesuunnitelmaluonnoksen.

2.päätöksi valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla.

Heikki Piironen jätti päätöksestä allekirjoitetun eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Ote  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Kunnanjohtaja, p. 050 464 6663