

Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot, tuloverovapaus

Kunnanhallitus 02.02.2026 § 13

80/02.02.02.02/2026

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.10.2025 konserniohjeen, joka on tullut voimaan 1.12.2025. Konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle Liperin kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen mukaan kuntakonserniin kuuluvan tytäryhteisön on hankittava omistajan eli kunnan ennakkokäsitys ennen merkittävästä asiasta päättämistä. Omistajan ennakkokäsityksen antaa kunnanhallitus.

Kiinteistö Oy Liperin vuokratalot ovat hallituksensa kokouksessa 21.1.2026 käsitelleet hakeutumista tuloverotuksessa veropaaksi toimijaksi. Verovapaaksi toimijaksi voi hakeutua jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- Kunta on omistanut 100% yhtiön osakkeista sen perustamisesta lähtien,
- Yhtiö toimii ainoastaan kunnan alueella,
- Yhtiö ei omista asunto-osakeyhtiön osakkeiden ja asumiskäyttöön varattujen kiinteistöjen lisäksi muuta kuin toimintansa kannalta välttämätöntä omaisuutta,
- Yhtiö ei harjoita muuta toimintaa,
- Yhtiö ei jaa eikä ole jakanut osinkoa ja
- Asuntojen vuokrauksessa yhtiö noudattaa kunnan vahvistamia asukavalintaperusteita.

Tällöin yhtiö olisi lain mukaan vapautettu tuloverosta. Veroilmoitusta ei tarvitse antaa ja asuintalovarausta ei tarvitse muodostaa ja purkaa tuloksen tasaukseen.

Tuloverovapaaksi toimijaksi hakeutuminen on periaatteellisesti laajakantoisen tai taloudellisen merkittävän sopimuksen tekeminen, muuttaminen tai päättäminen, joka on merkitty konserniohjeeseen ja josta pitää hankkia omistajan ennakkokäsitys.

Vaikutusten arviointi	Merkittävän taloudellisen etuuden piiriin hakeutuminen ja konserniyhtiön taloudellisen aseman parantaminen.
-----------------------	---

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja
--------------	----------------------------

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Päätösehdotus	
---------------	--

Kunnanhallitus päättää kehoittaa ennakkokäsityksenään Kiinteistö Oy Liperin vuokrataloja hakeutumaan tuloverotuksessa verovapaaksi toimijaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liperin Vuokratalo Oy:n Tekninen isännöitsijä Vesa Laurell osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Ote
Lisätietoja

Liperin Vuokratalot Oy
Talous- ja hallintojohtaja p. 050 4398005