

5.3.3 Elinympäristöpalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

Palvelualueen sisältämät tulosalueet:

Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Infrapalvelut

Vesihuoltolaitos

Palvelualueen keskeiset muutokset:

Vuosi 2025 oli elinympäristöpalveluissa merkittävien investointien ja hankkeiden vuosi niin kiinteistöjen kuin vesihuollon ja infrapalveluiden osalla. Elinympäristöpalveluiden käyttötaloutta paransivat erityisesti maankäytön tulosalueen arvioitua suuremmat tulot, joita olivat muun muassa Pärnävaaran alueen kertaluontoiset puunmyyntitulot sekä ennakoitua suuremmat tontinmyyntitulot. Lisäksi saatiin toiminnan tehostamisen ja sisäisen valvonnan myötä säästöjä niin palvelujen ostoissa, tarvikkehankinnoissa kuin henkilöstökuluissa.

Merkittävin kiinteistöpuolen hanke ja investointi oli saada Viinijärven kouluhanke käyntiin. Hankkeen osalta viimeisteltiin urakkalaskentasuunnitelmat tammikuussa ja käytiin urakkakilpailu helmi-maaliskuun aikana. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti ja joulukuussa pidettiin jo ekumeeninen peruskiven muuraustilaisuus ja harjannostajaiset.

Toinen merkittävä kiinteistöpuolen hanke oli Paloaukean kouluyksikön, Paloaukean päiväkodin ja Jyrin liikuntahallin sisäilmakorjaukset. Hankkeen korjaussuunnitelmat valmistuivat helmikuussa ja urakkakilpailutus kilpailutettiin kokonaisurakkana huhtikuun aikana. Urakka käynnistyi kesäkuun alussa ja valmistui elokuun lopulla. Kolmas strategisesti merkittävä kiinteistöpuolen hanke oli edistää varhaiskasvatusselvityksen mukaisesti Ylämyllyn uuden päiväkodin toteuttamisen valmistelua.

Infrapuolen vuoden 2025 merkittävin käynnistytävä hanke oli Välikankaan uuden yritysalueen kunnallistekniikan urakka. Hankekokonaisuus voitiin käynnistää, kun Pohjois-Karjalan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) myönsi 27.2.2025 Välikankaan hankkeelle n. 1,0 milj. euron JTF avustuksen. Hankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja eteni vuoden 2025 aikana tavoiteaikataulun mukaisesti.

Toinen merkittävä infrapuolen urakka oli Paloaukean ja Jyrin koulualueiden liikenneturvallisuuden ja vesihuollon uusimishanke, jonka myötä saatiin parannettua merkittävästi kouluympäristön liikenneturvallisuutta niin saattoliikenteen kuin jalankulun ja pyöräilyn osalta. Hankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja ensimmäinen vaihe valmistui ennen koulun alkua 7.8. ja koko urakka valmistui loppusyksystä.

Elinympäristöpalveluissa vuosi 2025 on ollut muutosten vuosi myös henkilöstö- ja organisaatiopuolella muun muassa eläköitymisten ja muiden henkilöstövaihdosten myötä, joista keskeisimpinä muutoksina oli seuraavat:

- Kartoittajan eläköitymisen myötä kaavoitus ja maankäyttöpalvelussa aloitti uusi kartoittaja 1.6.2025 alkaen ja samalla kartoittajan virka muutettiin toimeksi.
- Kunnossapitopalveluiden investointihankkeita valvomassa oli maaliskuusta alkaen työmaavalvoja.
- Koko elinympäristöpalveluiden hallintoa ja erityisesti maankäytön vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöpuolen valmisteluresurssia vahvistettiin määräaikaisella toimistosihteerillä 1.5.2025 alkaen ja ko. resurssi jatkaa oppisopimuksella vuoden 2026 alusta.
- Kiinteistö- ja siivouspuolella sekä liikunta- ja vapaa-aikapuolella tapahtui syksyllä henkilömuutoksia,

kun siivoustyönjohtaja, kiinteistörakennusmestari sekä liikuntapaikkamestari siirtyivät pois kunnan palveluksesta. Nämä edellyttivät muutoksia myös infrapalveluiden ja tukipalveluiden organisaatioissa.

Elinympäristöpalveluiden toiminta-ajatus ja tavoitteet

Palvelemme asiakkaitamme ja kuntalaisia kustannustehokkaasti ja kestäväen kehityksen tavoitteiden mukaisesti. Edistämme sekä toteutamme kunnan strategian tavoitteita ja vastaamme elinympäristön lakisääteisten tehtävien hoitamisesta, joita on muun muassa seuraavat kokonaisuudet:

- Strateginen maankäytön suunnittelu ja kehityshankkeet
- Toteuttava maankäytön suunnittelu, kaavoituksen ja rakentamisen ohjaus, joka mahdollistaa riittävän laajat monipuoliset ja houkuttelevat tonttitarjonnat hyvien palvelujen ja yhteyksien päässä
- Investointihankkeiden rakennuttaminen ja ohjaus
- Elinkeinoalueiden ja hankkeiden toteutus ja ohjaus
- Asuin- ja elinkeinotonttien myynti, vuokraus ja markkinointi
- Yleisten alueiden (mm. teiden ja katujen sekä aukoiden, puistojen, liikuntapaikkojen, vapaa-aika-alueiden, satamien ja uimarantojen) rakennuttaminen, kunnossapito ja kehittäminen
- Kunnallisteknisten verkostojen ja -järjestelmien (vesihuolto, lämpö, hule) rakennuttaminen, kunnossapito ja toimintavarmuus
- Paikkatieto- ja kartoituspalvelu sekä maanhankinta
- Kunnan kiinteistöjen kunnossapito ja kehittäminen
- Rakentamisen lupakäsittely ja valvonta sekä ympäristösuojelu.
- Kunnan tukipalveluiden (ruokapalvelun sekä siivouspalvelun) toteuttaminen.

Toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Elinympäristöpalveluiden hallinto		
Tavoite	Toimenpide	Toteuma
Edistetään kunnan kiinteistökannan kustannustehokkuutta.	Jatketaan kunnan kiinteistökannan energiatehokkuuden parantamista ja käytön tehostamista sekä selvitetään tarpeettomien kiinteistöjen realisointia osana kunnan elin- ja vetovoimaa sekä kestäväää taloutta	Kunnan kiinteistöselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025, jossa linjattiin kunnan kiinteistöjen keskeiset kustannustoimenpiteet. Selvityksen mukaisia toimenpiteitä on viety eteenpäin vuoden aikana.
Panostetaan Liperin näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuin- ja yrittäjyyskuntana	Jatketaan suunnitelmallista työtä positiivisen näkyvyyden edistämiseksi muun muassa hankkeiden tiedottamisessa ja erilaisten markkinointikampanjoiden muodossa	Vuoden aikana on valmisteltu ja toteutettu 2 tonttimarkkinointikampanjaa.
Ympäristö- ja rakennusvalvonta		
Tavoite	Toimenpide	Toteuma
ELY-keskuksen valvonnasta siirtyneiden eläinsuojien määräaikaistarkastukset	Tarkastusten tekeminen	Tarkastukset tehty
Uuden rakentamislain sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmälain jalkautus kaikkeen toimintaan	Lainsäädännön vaatimien muutosten tunnistaminen, kouluttautuminen ja ohjelmistojen päivitys	Toimenpiteet jatkuvia
Kehitetään rakennusvalvonnan asiakashallintaa ja lupahakemuksen jättämisprosessia	Mahdollistetaan samalle kiinteistölle samaan aikaan suunniteltujen useiden rakennusten lupien hakeminen yhdellä lupahakemuksella Lupapisteessä	Tehty tarvittavat muutokset ohjelmistoihin sekä luvituskäytäntöihin.

Yhteistyö ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan kanssa rakennetun ympäristön valvomisen toteuttamiseksi	Rakennetun ympäristön valvontaohjelmityön tehostaminen	Valvontakierros toteutettu marraskuussa
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut		
Tavoite	Toimenpide	Toteuma
Monipuolinen asuin- ja elinkeinotonttitarjonta	Edistetään käynnissä olevien ja uusien kaavahankkeiden ohjelmoitua etenemistä	Kaavahankkeiden eteenpäin vienti on hidastunut suunnitellusta esille tulleiden haasteiden, maankäyttö Sopimusneuvotteluiden ja laadittujen kunnallisteknisten suunnitelmien johdosta.
Kärkihankkeiden edistäminen	Laaditaan Ylämyllylle keskustan kehittämissuunnitelma ja jatketaan muiden kärkihankkeiden (mm. vt 9 asemakaava ja Joensuun seudun yleiskaava 2040) ohjelmoitua edistämistä	Ylämyllylle keskustan kehittämissuunnitelmatyö on edennyt ehdotuksen laadintavaiheeseen, muutta viimeistely siirtyy vuoteen 2026 uuden päiväkotihankkeen vuoksi. VT 9 kaavaluonnos on pidetty nähtävillä. JNS seudun YK 2040 on edistynyt tavoitteen mukaisesti.
Aktiivinen maanhankinta	Tehdään aktiivista maanhankintaa strategisesti tärkeiden alueiden sekä kasvuosuuntien osalla	Kunta osti 4.6.2025 lisä-maita Pärnävaaran alueelta Joensuun kaupungilta valtuuston 31.3.2025 päätöksen mukaisesti. Lisäksi ostettiin Leinosen rantaan ulottuen Välikylältä 5,5 ha.
Kunnan veto- ja pitovoimaisuuden parantaminen	Kaavoitetaan laadukkaita ja erilaisia asuinalueita sekä edistetään viihtyisän ja houkuttelevan elin-, asuin- ja työpaikkaympäristön luomista	Mm. Honkalammenranta I asemakaava on hyväksytty valtuustossa (ja on lainvoimainen) Jyrin 300-305 teollisuusalueen kaava on saanut lainvoiman.
Infrapalvelut		
Tavoite	Toimenpide	Toteuma
Kehitetään taajamien ja elinkeinoalueiden vetovoimaisuutta	Käynnistetään JTF avustusrahoituksen myötä Välikankaan uuden yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen ja toteutetaan muita pienempiä taajaman infra- ja peruskorjaushankkeita osana Liperin elin- ja vetovoimaa	Pohjois-Karjalan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) myönsi Välikankaan uuden yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen JTF avustuksen 27.2. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti. Viinijärven Kujatien peruskorjaus käynnistyi elokuussa ja valmistui syyskuussa 2025.

Edistetään liikenneturvallisuutta katuverkolla	Selvitetään aluenopeusrajoitusten alentamista ja suojateiden turvallisuuden parantamista etenkin koulujen ympäristössä. Toteutetaan liikkumisympäristöön erilaisia liikenneturvallisuustoimenpiteitä mm. suojatie- ja ajoratamaalauksia.	Toteutettu Einonpolun ja Patteristontien suojatietöyssi ja muita Ylämyllyn alueen suojatie- ja ajoratamaalauksia.
Koulujen lähiympäristön liikenneturvallisuuden parantaminen	Toteutetaan ensimmäinen vaihe Paloaukean ja Jyrin kouluyksikön liikenneturvallisuushankkeesta	Paloaukean ja Jyrin koulualueiden liikenneturvallisuushankkeen kunnallistekniset suunnitelmat hyväksyttiin alkuvuodesta. Hankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja ensimmäinen vaihe valmistui ennen koulun alkua 7.8 ja koko urakka valmistui loppusyksystä.
Jalankulun ja pyöräilyn väylien lisärakentaminen	Selvitetään koulujen lähiympäristöstä tai kulkureiteiltä puuttuvien kevyenliikenteen väylien uudistamista tai rakentamista talousarvion puitteissa	Ei toimenpiteitä
Kunnan infran (katujen) korjausvelan määrittely	Selvitetään kunnan infran korjausvelan määrä ja laajuus sekä laaditaan tarvittava korjaussuunnitelma	Ei toimenpiteitä

Vesihuoltolaitos

Tavoite	Toimenpide	Toteuma
Vesihuollon toiminta-, huolto- ja kriisivarmuuden parantaminen	Parannetaan vesihuoltolaitoksen valvonta- ja kybervarmuutta muun muassa kameravalvonnalla	Ylämyllyn vedenottamalla ja tasausaltaalla on asennettu kameravalvonnat. Viinijärven vedenottamolle pyydetty tarjous kameroista. Liperin vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelman päivitys valmistui keväällä.
Parannetaan vesihuoltolaitoksen kulutuksen seuranta- ja taloutta	Käynnistetään etäluettavien mittareiden asentaminen ja kehitetään vesihuoltolaitoksen verkoston ja mittareiden dataseurannan digitalisaatiota/etäseurantaa	Etäluettavien mittareiden hankkeessa lopetetaan pilottisopimus Digitan kanssa ja jatketaan Alva yhtiöiden kanssa. Vuoden loppuun mennessä saatiin asennettua n. 200 mittaria.

Korjausvelkaselvityksen toimeenpano		<p>Kirkkolahden vesijohtoverkoston uusimisurakka Myllyn alueelta Makasiininiemen kautta Pappilan alueelle valmistui toukokuun lopulla.</p> <p>Pappilan alueen saneeraussuunnitelmat hyväksyttiin keväällä .</p> <p>Viinijärven Kujatien peruskorjaus käynnistyi elokuussa ja valmistui syyskuussa 2025.</p> <p>Manttaalitien saneeraus valmistus pääosin marraskuun lopussa</p>
Vesiosuuskuntien liittymisprosessit	Valtuuston 29.04.2024 § 15 hyväksymän Liperin vesiosuuskuntien ja -yhtymien yhdistämiselvityksen ja ehtojen mukaan kunnassa voidaan käynnistää liittymisprosessi maksimissaan kahden osuuskunnan kanssa	Vesiosuuskuntien liittyminen saatu päätökseen suunnitellulla aikataululla. Prosessiin tarvittava työmäärä oli odotettua suurempi.

Toiminnalliset tavoitteet taloussuunnitelmakaudelle 2025-2027

Elinympäristöpalvelut		
Tavoite	Toimenpide	Toteuma
Edistetään ja kehitetään alue- ja yhdyskuntarakennetta taloudellisesti ja kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti.	Selvitetään Joensuun seudun yleiskaavatyössä kunnan strategisia painopistealueita sekä maankäytön-, palvelujen ja rakentamisen kasvusuuntia	Strategisen yleiskaavan osalta on linjattu, että varsinainen kaavatyö alkaa Joensuun seudun yleiskaavatyön rinnalla myöhemmin.
Taajamia ja kyliä kehitetään huomioiden niiden ominaispiirteet	Edistetään keskustaajamien elin-, veto-, pito- ja lumovoimaisuutta laatimalla keskustaajamiin omat kehityssuunnitelmat ja -visiot tarvittavine selvityksineen sekä jalkautetaan valmistuneiden suunnitelmien toimenpiteet osaksi muuta toimintaa	Liperin ja Viinijärven kehittämissuunnitelmien toimenpiteiden jalkautusta on valmisteltu tuleville vuosille. Ylämyllyn kehittämissuunnitelman osalta on osallistettu alueen toimijoita jo prosessin aikana.

<p>Liperissä taataan monipuoliset palvelut sekä yritysalueita ja -alueet</p>	<p>Kehitämme olemassa olevien ja uusien yritysalueiden ja keskustaajamien kasvumahdollisuuksia ja luomme uusia ja vetovoimaisia yritysalueita hyvien liikenneyhteyksiä varten</p> <p>Osallistumme koulu- ja päiväkotiverkostojen laadintaan sekä niissä esitettyjen toimenpiteiden valmisteluun ja toteuttamiseen</p>	<p>Viinijärven kouluhankkeella taataan Viinijärvelle laadukkaat koulu- ja päiväkotipalvelut sekä tilat nuoris- ja järjestötoiminta ja liikuntaan.</p> <p>Strategisella maankäytön kehittämisellä maanhankinnalla ja asemakaavoituksella on turvattu elinkeinoelämälle, asumiselle ja virkistykseen riittävät alueet ja alustat. Vuoden aikana hyväksyttiin valtuustossa mm. merkittävä Honkalammen rannan asemakaavaehdotus ja laadittiin vt 9 asemakaavaehdotusta. Ylämyllyn kehittämissuunnitelman alustava ehdotus valmistui myös loppuvuodesta vuonna 2025, mutta sen viimeistely ja hyväksyntä siirtyi vuoden 2026 puolelle.</p>
<p>Liperi tunnetaan houkuttelevana asuin-, yrittäjyys- ja työnteon kuntana</p>	<p>Edistämme matkailukohteiden ja liikuntaolosuhteiden kasvu- ja kaupallistamismahdollisuuksia muun muassa Pärnällä</p>	<p>Vuoden 2025 aikana on toteutettu elinkeinoalueiden ja erityisesti Välikankaan uuden yritysalueen markkinointia.</p> <p>Ylämyllyn kehittämissuunnitelman laatimista ja neuvoteltu uusien toimijoiden kanssa myös osana Ylämyllyn kehittämissuunnitelmatyötä.</p>
<p>Liperin kunnassa on toimivat ja monipuoliset hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut sekä vapaa-aajan vieton olosuhteet</p>	<p>Kehitämme liikuntaolosuhteita tavoitteiden mukaisesti ja ylläpidämme olemassa olevia vapaa-aika-alueita toimivina sekä selvitämme kunnan ylläpidettävän liikunta- ja leikkipaikkaverkoston laajuuden</p>	<p>Liikuntaolosuhteet on pidetty kunnossa ja uusina investointeina on toteutettu vuoden 2025 aikana muun muassa Jyrin urheilualueelle uusi huoltorakennus yhteistyössä Ylämyllyn Yllätyksen kanssa sekä Pärnävaaralla korjattiin mm. latuverkosto.</p>
<p>Panostetaan Liperin näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen asuin- ja yrittäjäkuntana</p>	<p>Markkinoidaan asuin- ja elinkeinoalueita sekä keskustaajamien kehittämistä laaja-alaisesti eri kanavilla houkuttelevuuden parantamiseksi yhteistyössä markkinoinnin kanssa</p>	<p>Vuoden aikana on toteutettu kaikkien merkittävimpien investointihankkeiden sekä suunnitteluhankkeiden osalta on toteutettu markkinointia ja viestintäkampanjoita. Lisäksi on toteutettu tonttimarkkinointikampanja alkuvuodesta sekä syksyllä, toteutettu muuta Liperin mainostamista ja tiedottamista mm. hankkeiden yhteydessä.</p>

<p>Hyödynnämme valtion erityisavustuksia ja hankerahoituksia kunnan strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi</p>	<p>Haetaan aktiivisesti avustusta elinympäristöpalveluiden eri hankkeisiin</p>	<p>Avustuksellisia hankkeita ollut 2024-2025 muun muassa seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AVI, Päiväkotipihat - Traficom, Liperin Keskus-tien jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden kehittäminen - AVI / Palosuojelurahasto, Liperin Paloaseman peruskorjaus - EAKR / P-K Maakuntaliitto, Liperin Välikankaan yritysalueen laajennussuunnitelma - Traficom, Joensuun seudun pyöräliikenteen viitoitus - ELY, Kirkkolahden veden laadun parantaminen – suunnitteluvaihe - JTF, Liperin Välikankaan yritysalueen rakentaminen (Välikankaan rakentamishanke) -Leader, Nuorten paikan rakentaminen (keskus-hallinnon kanssa) -ELY, Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat: Jy-rinkylä & Koninvaara - Vesiosuuskuntien yhdistyminen Liperin vesihuoltolaitokseen - ELY Lähivirkistysavustus, Viinijärven frisbeegolfrata
<p>Liperin työntekijät ovat osaavia ja ammattitaitoisia</p>	<p>Parannamme positiivista työnantajakuvaa ja tuemme kouluttautumismahdollisuuksia</p>	<p>Vuoden 2025 aikana edistettiin työhyvinvointi mm. aikaisemman työhyvinvointikyselyn tulosten pohjalta. Toimenpiteenä on kannustettu mm. kouluttautumaan ja perehdytystoimintaa on tehostettu sekä riittäviin resursseihin on varauduttu henkilöstösuunnitelmassa.</p> <p>Uusi työhyvinvointikysely järjestettiin loppuvuodesta 2025, jonka pohjalta toiminnan kehittämistä jatketaan edelleen vuoden 2026 aikana.</p>
<p>Henkilökunta voi hyvin työssään</p>	<p>Turvaamme keskeisten toimintojen osalta riittävät resurssit ja selkeytämme henkilöstön työnkuvia sekä ylläpidämme henkilöstön ammattitaitoa ja varaudumme eläköitymisiin ennakoivasti</p>	<p>Vuoden 2025 aikana edistettiin työhyvinvointi mm. aikaisemman työhyvinvointikyselyn tulosten pohjalta. Toimenpiteenä on kannustettu mm. kouluttautumaan, perehdytystoimintaa on tehostettu ja riittäviin resursseihin on varauduttu henkilöstösuunnitelmassa.</p> <p>Uusi työhyvinvointikysely järjestettiin loppuvuodesta 2025, jonka pohjalta toiminnan kehittämistä jatketaan edelleen vuoden 2026 aikana.</p>

Toimintaa kuvaavat tunnusluvut 1–12/2025

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2024	TA2025	TP2025	Poikkeama	Poik. %
Kunnan kiinteistöjen määrä (m2)	66 136	66 136	65 908	- 228	-0,34%
Kunnan omistamien katu- ja liikennealueiden määrä (m2 tai km)	518 798	518 798	519 458	660	0,12%
Lähiliikuntapaikkojen ja leikkikenttien määrä	48	103	48	0	0,00%
Käynnissä olevien kaavatöiden (yleissuunnitelmien) määrät	7	7	11	4	57,14%
Rakennusvalvonnan lupapäätösten kokonaismäärä	151	130	93	- 58	-38,41%
Ympäristönsuojelun lupapäätösten kokonaismäärä	3	5	5	2	66,66%
Luovutettavien asuintonttien määrät	69	70	67	- 2	-2,89%
Luovutettavien elinkeinotonttien määrät	18	18	38	20	111,11%
Kunnan omistaman maa-alueen määrä (ha)	992	992	1 197	205	20,66%

Elinympäristöpalvelut/Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	11 093 554	10 736 461	0	10 736 461	10 711 033	99,8 %	-25 428
Myyntituotot	2 077 271	2 154 981	0	2 154 981	2 154 179	100,0 %	-802
Maksutuotot	0	200	0	200	0	0,0 %	-200
Tuet ja avustukset	12 712	200	0	200	22 784		22 584
Muut toimintatuotot	9 003 571	8 581 080	0	8 581 080	8 534 070	99,5 %	-47 010
Toimintakulut	-8 295 586	-8 344 169	0	-8 344 169	-8 123 340	97,4 %	220 829
Henkilöstökulut	-2 319 001	-2 401 814	0	-2 401 814	-2 350 858	97,9 %	50 956
Palkat ja palkkiot	-1 894 816	-1 949 411	0	-1 949 411	-1 911 070	98,0 %	38 341
Henkilösivukulut	-424 186	-452 403	0	-452 403	-439 788	97,2 %	12 615
Palvelujen ostot	-1 617 481	-1 714 936	0	-1 714 936	-1 728 517	100,8 %	-13 581
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 600 584	-2 699 950	0	-2 699 950	-2 551 749	94,5 %	148 201
Avustukset	-45 291	-47 000	0	-47 000	-41 989	89,3 %	5 011
Muut toimintakulut	-1 713 228	-1 480 469	0	-1 480 469	-1 450 227	98,0 %	30 242
Toimintakate	2 797 968	2 392 292	0	2 392 292	2 587 693	108,2 %	195 401
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-102	0,0 %	-102
Vuosikate	2 797 967	2 392 292	0	2 392 292	2 587 591	108,2 %	195 299

Viinijärven kouluhankkeen osalta viimeisteltiin hankkeen urakkalaskentasuunnitelmat tammikuussa ja käytiin urakkakilpailu helmi-maaliskuun aikana. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja on edennyt aikataulun mukaisesti.

Paloaukean kouluyksikön, Paloaukean päiväkodin ja Jyrin liikuntahallin korjaustoimista suunnitelmat valmistuivat helmikuussa ja urakkakilpailutus kilpailutettiin kokonaisurakkana huhtikuun aikana. Urakka käynnistyi kesäkuun alussa ja valmistui elokuun lopulla.

Taikametsän päiväkodin salin savunpoistosuunnitelmat valmistui alkuvuodesta ja toteutus oli heinäkuussa.

Kunnan kiinteistöselvitys hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025 ja sen mukaisia toimia edistettiin vuoden mittaan.

Uuden päiväkotihankkeen toteuttamisedellytyksiä on tutkittu vuoden aikana ja uuden päiväkodin toteuttamiseen tähtäävät päätökset tehtiin loppuvuodesta.

Ruokapalveluissa ja siivoushuollossa tehtiin loppuvuodesta henkilöstö- ja organisaatiomuutoksia.

Elinympäristöpalvelut/Ympäristö- ja rakennusvalvonta

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	141 442	102 000	0	102 000	141 468	138,7 %	39 468
Myyntituotot	12 272	14 000	0	14 000	14 047	100,3 %	47
Maksutuotot	123 273	83 000	0	83 000	87 675	105,6 %	4 675
Tuet ja avustukset	151	0	0	0	33 879	0,0 %	33 879
Muut toimintatuotot	5 746	5 000	0	5 000	5 868	117,4 %	868
Toimintakulut	-267 904	-338 125	0	-338 125	-282 757	83,6 %	55 368
Henkilöstökulut	-161 323	-196 759	0	-196 759	-167 423	85,1 %	29 336
Palkat ja palkkiot	-130 208	-160 050	0	-160 050	-135 884	84,9 %	24 166
Henkilösivukulut	-31 115	-36 709	0	-36 709	-31 539	85,9 %	5 170
Palvelujen ostot	-77 836	-124 695	0	-124 695	-98 075	78,7 %	26 620
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-391	-1 850	0	-1 850	-235	12,7 %	1 615
Avustukset	-1 100	-1 200	0	-1 200	-1 210	100,8 %	-10
Muut toimintakulut	-27 254	-13 621	0	-13 621	-15 813	116,1 %	-2 192
Toimintakate	-126 462	-236 125	0	-236 125	-141 288	59,8 %	94 837
Rahoitustuotot ja -kulut	-1	0	0	0	0	0,0 %	0
Vuosikate	-126 463	-236 125	0	-236 125	-141 288	59,8 %	94 837

Rakennusjärjestyksen päivitystyö edistyi ja rakennusjärjestyksen ehdotus oli nähtävillä syksyllä. Rakennetun ympäristön valvontakierrokseen liittyvien toimenpiteiden seuranta jatkettiin vuoden aikana. Rakennusvalvonnan toimintaa kehitettiin muun muassa päivittämällä uudet lupaohjeet verkkosivuille.

Elinympäristöpalvelut/Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	700 170	704 000	0	704 000	1 312 368	186,4 %	608 368
Myyntituotot	108 779	35 000	0	35 000	307 410	878,3 %	272 410
Maksutuotot	93 136	93 500	0	93 500	56 072	60,0 %	-37 428
Tuet ja avustukset	10 630	0	0	0	-845	0,0 %	-845
Muut toimintatuotot	487 625	575 500	0	575 500	949 731	165,0 %	374 231
Toimintakulut	-346 462	-354 746	0	-354 746	-333 672	94,1 %	21 074
Henkilöstökulut	-204 068	-151 852	0	-151 852	-174 557	115,0 %	-22 705
Palkat ja palkkiot	-167 764	-122 044	0	-122 044	-141 951	116,3 %	-19 907
Henkilösivukulut	-36 305	-29 808	0	-29 808	-32 606	109,4 %	-2 798
Palvelujen ostot	-120 170	-186 473	0	-186 473	-133 499	71,6 %	52 974
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 610	-550	0	-550	-5 289	961,6 %	-4 739
Muut toimintakulut	-20 614	-15 871	0	-15 871	-20 328	128,1 %	-4 457
Toimintakate	353 707	349 254	0	349 254	978 696	280,2 %	629 442
Vuosikate	353 707	349 254	0	349 254	978 696	280,2 %	629 442

Vuonna 2025 maankäyttö investoi merkittävästi laajemmin maaomaisuuden hankintaan Joensuun kaupungilta Pärnävaaran virkistysalueita lähes miljoonalla eurolla. Toisaalta maankäytön tulosalueen tulot ovat talousarviota suuremmat muun muassa Pärnävaaran alueen kertaluontoisten puunmyyntitulojen ja ennakoitua suuremman tontinmyynnin vuoksi (lisäys noin 610 000 euroa). Kaavoitus- ja maankäyttö tulosalueen toimintakate kasvoi noin 350 000 eurosta noin 980 000 euroon.

- Joensuun seudun yleiskaava 2040:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä alkuvuodesta 2025 ja Joensuun seudun yleiskaava 2040:n –tavoitteet olivat nähtävillä kesäkuussa ja rakennemallit syyskuussa. Yleiskaavatoimikunta, suunnittelutyöryhmät sekä tavoitetyöpajat ovat edenneet kuluneen vuoden 2025 aikana ohjelmoidusti.
- Korpivaaran tuulivoimalahankkeen osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 26.5.2025 §40, mutta kaavasta on valitettu.
- Honkalammenranta I asemakaavan ehdotus on pidetty nähtävillä tammikuussa 2025. Kaavassa havaittiin muutostarpeita ja kaavaehdotus II oli nähtävillä 18.6.2025-18.7.2025. Kaava hyväksyttiin valtuustossa 3.12.2025.
- Ylämyllyn kortteleiden 300-305 asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025.
- Vt 9 asemakaavan luonnos oli nähtävillä 19.2. - 21.3.2025. Kaavaehdostusta valmisteltiin loppuvuosi. Kaava valmistunee kevään 2026 aikana.
- Pyhäselkä – Telmonselkä osayleiskaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 26.8.2024 § 39. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.
- Pärnän asemakaavatyön OAS vaihe oli vuonna 2024. Kaavaluonnosta valmisteltiin, mutta kaava odotti vuonna 2025 kunnallisteknisen yleissuunnitelman valmistumista.
- Välikankaan asemakaavan muutos ja laajennus 2 osalta on maanomistajan kanssa käytävät maankäyttösopimusneuvottelut uudelleen käynnissä. Kunta ja maanomistaja pyrkivät hakemaan alueelle toimijaa ja kaava etenee, mikäli alueelle saadaan merkittävä toimija.
- Vuonna 2025 on valmisteltu ja käsitelty 12 poikkeamista.

Elinympäristöpalvelut/Infrapalvelut

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	216 588	190 000	0	190 000	166 845	87,8 %	-23 155
Myyntituotot	0	0	0	0	150	0,0 %	150
Maksutuotot	167 422	185 000	0	185 000	162 416	87,8 %	-22 584
Tuet ja avustukset	44 405	0	0	0	74	0,0 %	74
Muut toimintatuotot	4 761	5 000	0	5 000	4 205	84,1 %	-795
Toimintakulut	-1 445 050	-1 501 161	0	-1 501 161	-1 440 254	95,9 %	60 907
Henkilöstökulut	-456 838	-508 618	0	-508 618	-445 687	87,6 %	62 931
Palkat ja palkkiot	-372 275	-413 774	0	-413 774	-360 877	87,2 %	52 897
Henkilösivukulut	-84 563	-94 844	0	-94 844	-84 810	89,4 %	10 034
Palvelujen ostot	-688 264	-688 049	0	-688 049	-671 829	97,6 %	16 220
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-186 276	-184 250	0	-184 250	-207 652	112,7 %	-23 402
Avustukset	-5 000	0	0	0	-4 000	0,0 %	-4 000
Muut toimintakulut	-108 673	-120 244	0	-120 244	-111 087	92,4 %	9 157
Toimintakate	-1 228 463	-1 311 161	0	-1 311 161	-1 273 410	97,1 %	37 751
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Vuosikate	-1 228 463	-1 311 161	0	-1 311 161	-1 273 410	97,1 %	37 751

Infrapalveluissa edistettiin ja kehitettiin erilaisin toimin taajamien ja elinkeinoalueiden vetovoimaisuutta sekä parannettiin koulujen lähiympäristön ja katuverkon liikenneturvallisuutta sekä kehitettiin jalankulku- ja pyöräilyväyliä.

Operatiivisen perustoiminnan lisäksi infrapalveluissa edistettiin tai toteutettiin seuraavia hankekokonaisuuksia:

- Pohjois-Karjalan maakunnan yhteistyöryhmä (MYR) myönsi 27.2.2025 Välikankaan yritysalueen rakentamiseen n. 1,0 milj. euron JTF avustuksen. Hankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja eteni vuoden 2025 aikana tavoiteaikataulun mukaisesti.
- Paloaukean ja Jyrin koulualueiden liikenneturvallisuuden ja vesihuollon uusimishankkeen urakkakilpailu toteutettiin huhti-toukokuussa. Urakka käynnistyi kesäkuussa ja ensimmäinen vaihe valmistui ennen koulun alkua elokuussa ja koko urakka valmistui loppusyksystä. Hankkeelle saatiin loppuvuodesta Traficomien 100 000 euron avustus.
- Viinijärven Kujatien peruskorjaus käynnistyi elokuun alussa ja valmistui syyskuussa.
- Liperin taajamien vanhojen katuvalojen uusimista toteutettiin kaikissa taajamissa leasingrahoituksella energiansäästöhankeena.

Elinympäristöpalvelut yhteensä

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	14 324 101	14 056 961	0	14 056 961	14 741 449	104,9 %	684 488
Myyntituotot	4 370 408	4 524 981	0	4 524 981	4 885 000	108,0 %	360 019
Maksutuotot	383 831	361 700	0	361 700	306 163	84,6 %	-55 537
Tuet ja avustukset	68 097	200	0	200	56 039		55 839
Muut toimintatuotot	9 501 765	9 170 080	0	9 170 080	9 494 248	103,5 %	324 168
Toimintakulut	-11 547 925	-11 708 491	0	-11 708 491	-11 563 038	98,8 %	145 453
Henkilöstökulut	-3 435 742	-3 637 744	0	-3 637 744	-3 483 105	95,7 %	154 639
Palkat ja palkkiot	-2 805 795	-2 954 269	0	-2 954 269	-2 830 350	95,8 %	123 919
Henkilösivukulut	-629 947	-683 475	0	-683 475	-652 755	95,5 %	30 720
Palvelujen ostot	-3 149 022	-3 261 243	0	-3 261 243	-3 443 520	105,6 %	-182 277
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 029 848	-3 116 850	0	-3 116 850	-2 976 166	95,5 %	140 684
Avustukset	-51 391	-48 200	0	-48 200	-47 199	97,9 %	1 001
Muut toimintakulut	-1 881 923	-1 644 454	0	-1 644 454	-1 613 048	98,1 %	31 406
Toimintakate	2 776 175	2 348 470	0	2 348 470	3 178 411	135,3 %	829 941
Rahoitustuotot ja -kulut	-319 862	-318 627	0	-318 627	-316 274	99,3 %	2 353
Vuosikate	2 456 314	2 029 843	0	2 029 843	2 862 137	141,0 %	832 294