



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- AO** Ennispientaljan korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Y** Yleisen rakennuksen korttelialue.
 - C** Keskeistötoimintojen korttelialue. Alueella saa sijoittaa asumista, palveluasumista, yleisiä ja erityisiä palveluja, toimisto- sekä liiketiloja ja vähittäiskaupan suuryksikön, jonka kerrosala saa olla enintään 8000 k-m².
 - K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - KTY** Toimistorakennusten korttelialue.
 - TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - MA** Maandien alue.
 - RA** Rautatiealue.
 - LH** Huoltoaseman korttelialue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluina rakennusten ja laitosten alue.
 - EV** Suojavaltusalue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- 104 Korttelin numero.
- 10406 Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 104000 Rakennuskoodeksi kerrosalaneliömetrinä.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +30 Tahokkuusluku eli kerrosalun suhde tonttirakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- Jätesäiliö ja polkupyörätila varattu katulle.
- Jontoa varten varattu alueen osa.
- Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen allittava katualue.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoalueittain määrätty liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
- Melustarveta. Alueella on rakennettava meluste. Merkitään osittain esteen ikämääräisen sijainnin.
- Suojeltava alueen osa.
- Suojeltava rakennus. Rakennusteollisesti, kulttuurillisesti ja muuten historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksesta suojeltavien toimintojen ja tilojen uudisrakentamisen rakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja tilojen erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muutettaessa on otettava huomioon rakennuksen historialliset ja kulttuuriset arvot.
- Suojeluyhdyke (sv-me) -alue, sv-kons konsultointiyhdyke).
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄKSET

- Yleisen rakennuksen, toimisto-, teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella saadaan rakentaa asuintalo ainoastaan kiinteistönsiirron kannalta välttämättömänä henkilökuntaa varten.
- Pohjavesialueella:
 - Alueella on voimassa pohjaveden pitämiskielto ympäristönsuojelun 17 §:n mukaisesti. Alueella ei sallita pohjaveden haatua tai määrää vaarantavaa toimintaa.
 - Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelun pohjaveden pitämiskielto sekä vesilain saadot hankkeen vaarantamiseksi.
 - Pohjavesialueella suunniteltujen muutos- ja korjausten mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on otettava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen.
 - Pohjavesialueella sijaitsevilla korttelialueilla ei saa sallia irraltaan tai varastoida polttoainetta tai muita polttopölyä aiheuttavia aineita. Ohjeelliset on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaan, josta tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 - ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla.
 - Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakäyttöä.
 - Lämmityskäyttöä tulee sijoittaa suoja-aitaan, joka babotan alla tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-aitaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysohjain tilavuus.
 - Alueella ei saa irraltaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjaveen vaarantava aineita.
 - Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet tulee suunnitella siten, että mahdolliset haat pohjaveden laadulle voidaan minimoida.
 - TY-1 korttelialueella ei saa sijoittaa teollisuutta tai laitosta, joka tarinan, malun, pölyn, savun tai muun saastevalutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästi rapautusta tontilla tai ympäristössä asumiselle.
- TY-1 korttelialueella ei saa sijoittaa teollisuutta tai laitosta, joka tarinan, malun, pölyn, savun tai muun saastevalutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästi rapautusta tontilla tai ympäristössä asumiselle.
- Korttelin 160 TY-1 tontilla 9 on sallittu myös rakentaminen Y ja P käyttökäyttöalueen tilalle maastuonakäyttöä varten.
- Korttelin 138 AL tontilla 4 on polttoainetankki sallittu. Tontin tilatallaan saa sijoittaa myös asuinkeuhkokuoren, jolla on tehostettu palveluasuminen sallittu.
- Korttelin 152 Asemapiirin tiloissa KTY tontilla (ent. korttelin 123 AL tontilla) on myös asuminen sallittua, mikäli se soveltuu alueiden muuhun käyttöön.
- Rakentamistoimien yhteydessä tulee kartoittaa pilaantuneiden maiden olemassa olo tilavalla tarkkuudella ja puhdistaa maaperä tarvittaessa.
- Vä- ja liikennealueiden alueilla on huomioitava esteettisyys ja kaikkien rakennusten ja tilojen ulkoilureittien suunnittelu.
- Korttelin alueiden käytössä ja uudisrakentamisessa on huomioitava ulko- ja esteettöisyys korkean Valtiovuoston päättökseen 89/192 mukaiset melusteiden ohjeet sekä rakentamisen tuottama mahdollinen häiriö.
- Asemakaavan mukainen LT alueen muutos- ja rakentamistoimet saa toteuttaa vasta kun rakentamiselle on saatu Lain liikenneympäristöistä ja maantiestä 503/2005 mukainen taseuudistaminen hyväksyttyä.
- Vesistöihin kondituvissa merkittävässä toiminnassa ja rakentamiskäytössä tulee tarvittaessa hakea ja saada vesien (587/2011) 2:11 §:n mukainen poikkeuslupa. Hakemuksen tulee liittyä riittävällä tavalla vesienkäyttöön, veden viittäamiseksi/tyhjiä.
- luo-alueita koskeville toimintatiloille tulee saada suojelusta vastaavan viranomaisen lupa.
- Konsultointiyhdykkeellä (sv-kons) TUKES:in ja palautusviranomaiselta on pyydyttävä uudisrakentamisessa tai muissa merkittävässä maankäytössä lausunto, ellei onnettomuusturvaa tai sen vaikutus maankäyttöön ole ennestään tiedossa.

AUTOPAIKKOJA JA POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI KOSKEVAT MÄÄRÄKSET

- Rakennuspaikka varten on varattava autopaikka (pp) vähintään seuraavat määrät:
 - Asuin- ja kaksikerroksiset erillispäivät: 2 ap/taanto
 - paikalliset ja teollisuuslaitokset: 1 ap / 3 työvuorossa olevaa rakennusosaa
 - muut yleiset rakennukset ja laitokset: 1 ap / 10 istumapaikkaa
 - liikenneasemat, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ap / 50 l-1-m².
- Rakennuspaikka varten on varattava polkupyöräpaikka (pp) vähintään seuraavat määrät:
 - Asuin-: 1 pp/100 m² kuitteko vähintään 1 pp / asunto
 - Liikenneasemat, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ppp / 50 k-m².
 - Kokous- ja ravintolalaitokset: 1 ppp / 50 k-m².
 - paikalliset ja teollisuuslaitokset: 1 ppp / 3 työvuorossa olevaa
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsääntöisesti läheisyyteen:
 - Asuin- ja palvelu-: polkupyöräpaikat on toteutettava katu- tai sisätiloihin, jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimin sisätiloihin toteutettava käyttökelppoinen ja esteetön huoltoita polkupyörille.
 - Muuta tiloja palvelu- ja polkupyöräpaikoista vähintään puolet on kaistava.
- Kulkuyhteydet jalkaväen ja pyöräilyn väylillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoille pääsääntöisesti on oltava yhtenäisiä. Kulkuyhteyksiä ei saa katsoa autopaikoilla tai suljetuin tontteilla kulkuyhteyksiä.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄKSET

- Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen niiden johtamista tontilla pois. Viivytysohjain- ja -laitteiden mitoitusluvun tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohdi. Viivytysohjain ei takaa vettä läpäisemättömän pinnan. Viivytysohjain on tyhjentömyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
- Pohjavesialueella hulevesiä ei saa imeyttää maahan.

<p>MITTAAVA 1:5 000</p> <p>LIPERIN KUNTA Elinympäristö- ja kaavoitus Kaarva- ja kaavoitus</p> <p></p>	<p>POHJAKAARTA LIPERIN KUNNAN YLEISKAAVAN POHJAKAARTA Pohjakaarta on laadittu ja vahvistettu 14.11.2023 Pohjakaarta on laadittu ja vahvistettu 14.11.2023</p> <p>Kaarva- ja kaavoitus Kaarva- ja kaavoitus</p> <p></p> <p>KAAVAN LAATIJAT: JUKKA HALTIAHTI, YKS 031</p>
---	---



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VT 9

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylämylly asemakaavan kortteleita tai niiden osia 1, 38, 101, 102, 138, 152, 153, 157 ja 160 viher-, erilliset, vesi- sekä katu- ja liikennealue (luopuotte) 4/3, Ylämyllytie, Liperintie, Honkatie, rautatie) ja yksityistie (Honkaranta ja Rantapöytä).

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
Liperin 1420 Ylämylly (140) kunnosella tai niiden osilla: 41-246 Mustohe, 41-261 Puoliva, 26-77 Sompakangas, 78-87 Luostialue, 78-577 Yri, 90-16 (nimeton), 90-21 Luostila, 91-17 Peltä 1, 144-02 Rantala, 144-82 Luostari, sekä kunnosilla tai niiden osilla 871-1-1 Peltä 180, 895-0-9 Valtus 8, 895-1-564, Ylämylly paikalliset.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Liperin Ylämylly asemakaavan korttelit tai niiden osat 101, 102, 138, 152, 153, 157 ja 160 ja viher-, erilliset, vesi- sekä katu- ja liikenne aluetta.

LIPERIN KUNTA Elinympäristö- ja kaavoitus maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄYTTÖVÄHET	
	Vuosi- ja OAS	24.4.2024
	OAS	24.4.2024
	Kaavoitus- ja kaavoitus	19.2.-21.3.2024
	Kaavoitus- ja kaavoitus	...2024
	Liperin kunnaneuvoston hyväksyntä	...2024
	Voimaantulo	...2024