

Elinympäristölautakunta

Aika 24.02.2026 klo 17:01 - 18:49

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 18	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 19	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	8
§ 20	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	9
§ 21	Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2025	11
§ 22	Elinympäristöpalveluiden investointiohjelman 2026 päivittäminen	13
§ 23	VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas	16
§ 24	Poikkeamispäätös 1/2026 kiinteistöllä 426-411-2-54	25
§ 25	Poikkeamispäätös 2/2026 kiinteistöllä 426-402-1-61	29
§ 26	Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen	32
§ 27	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2026-2029 hankinnassa	35
§ 28	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin katuvalojen sekä liikuntapaikkojen ja kiinteistöjen valaistuksen huollon hankinnassa sopimuskaudelle 2026-2028	36
§ 29	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan kiinteistöjen automaation hankinnassa	38
§ 30	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Puolivälin päiväkodin peruskorjaussuunnittelun hankinnassa	40
§ 31	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin koulun ja Patteriston yksikön aurinkojärjestelmän hankinnassa	42
§ 32	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Paloasematukikohdan katon uusimisen hankinnassa	44
§ 33	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin päiväkotien ja kirjastojen viilennyslaitteiden hankinnassa	46
§ 34	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan katuvalojen energiansäästöhanke hankinnassa	48
§ 35	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen elinympäristöpalveluiden uuden traktorin ja ruohonleikkurin hankinnassa	50

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Eskelinen Veera Huovinen Markku Hyvärinen Jarkko Jaakkola Kirsi Jäppinen Minna Tikka Tiina Päivinen Ilkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muu	Kuittinen Tero Hyttinen Jouni Koskinen Aaron Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston varaedustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Toivanen Satu Hyttinen Sini	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja		Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	16 - 35		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Veera Eskelinen pöytäkirjantarkastaja		Markku Huovinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 25.2.2026 kunnan verkkosivuille.

**Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**

**Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 16**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 23-25 klo 17.06-17.42. Pykälät käsitellään erikseen kohdissa § 23, § 24 ja § 25.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 17**

**Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Veera Eskelinen ja Markku Huovinen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 18**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 6 5.12.2025, Välikangas I kunnallistekniikan rakentaminen, Pöytäkirja
2. Työmaakokous 7 23.1.2026, Välikangas I kunnallistekniikan rakentaminen, Pöytäkirja
3. Työmaakokous 7 14.1.2026, Viinijärven koulun uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, Pöytäkirja
4. Työmaakokous 8 11.2.2026, Viinijärven koulun uudisrakennus sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, Pöytäkirja

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 1-2/2026, Avustuspäätös
- § 1-4/2026, Hankintapäätös
- § 1-2/2026, Myyntipäätös
- § 1-49/2026, päätökset populuksessa ajalla 1.1.2026-31.1.2026

Kaavoituspäällikkö:

- § 1/2026, Hallintopäätös
- § 1/2026, Lupapäätös

Vesihuoltopäällikkö:

- § 1-4/2026, Hyvityspäätös
- § 1-8/2026, päätökset populuksessa ajalla 1.1.2026-31.1.2026

Infrapäällikkö:

§ 1-14/2026, päätökset populuksessa ajalla 1.1.2026-31.1.2026

Ruokapalvelupäällikkö:

§ 1-41/2026, päätökset populuksessa ajalla 1.1.2026-31.1.2026

§ 1-23/2026, päätökset populuksessa ajalla 1.1.2026-31.1.2026

Isännöitsijä:

§ 1-7/2026, päätökset populuksessa ajalla 1.1.2026-31.1.2026

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**

**Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 19**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Henkilöstöasiat
3. Muut asiat

**Päätösehdotus**

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

## Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 20

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 19.2.2026

1 000 €	TA 2026	Tot 1/2026	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
<b>Hallinto</b>				
Tuotot	218	0	0	-
Kulut	-396	-25	6,3	-
Toimintakate	-178	-25	14,0	-
<b>Kiinteistö- tila ja tukipalvelut</b>				
Tuotot	10 495	315	3,0	631
Kulut	-7 524	-686	9,1	-685
Toimintakate	2 970	-370	-12,5	-54
<b>Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut</b>				
Tuotot	74	1	1,7	0
Kulut	-340	-37	11,0	-26
Toimintakate	-266	-36	13,5	-25
<b>Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut</b>				
Tuotot	654	0	0	4
Kulut	-265	-36	13,5	-36
Toimintakate	388	-36	-9,2	-32
<b>Infrapalvelut</b>				
Tuotot	170	0	0	2
Kulut	-1 538	-180	11,7	-130
Toimintakate	-1 368	-180	13,1	-128
<b>Vesihuoltolaitos</b>				
Tuotot	2 307	4	0,2	12
Kulut	-1 219	-118	9,7	-120
Toimintakate	1 088	-114	-10,5	-108
<b>Elinympäristöpalvelut yhteensä</b>				
Tuotot	13 918	321	2,3	649
Kulut	-11 283	-1 082	9,6	-997
Toimintakate	2 635	-761	-28,9	-348

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen tammikuun 2026 taloustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2025****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 21**

16/02.02.02.01/2025

Elinympäristölautakunnan on annettava vuosittain kertomus toiminnastaan kunnanhallitukselle, joka esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi yhdessä tilinpäätöstietojen kanssa.

Elinympäristölautakunnan toimintakertomus on laadittu tulosaluejohtajien ja muiden esihenkilöiden antamien toiminta- ja taloustietojen perusteella, pyrkien osoittamaan, miten asetetut tulostavoitteet on saavutettu ja kuinka talousarvio on toteutunut.

Tilinpäätökseen voi tulla vielä muutoksia, jotka korjataan lopulliseen tilinpäätökseen. Koko elinympäristöpalveluiden taloudellinen tulos käyttötalouden osalta vuonna 2025 muodostuu seuraavanlaiseksi 16.2.2026 tilanteen mukaan ja toimintakatteet on kuvattu alla olevassa taulukossa.

Tulosalue	TAM2025	TP2025	Poikkeama	TP2024
Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	2 392 292	2 587 693	195 401	2 797 968
Ympäristö- ja rakennusvalvonta	-236 125	-141 288	94 837	-126 462
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut	349 254	978 696	629 442	353 707
Infrapalvelu	-1 311 161	-1 273 410	37 751	-1 228 463
Vesihuoltolaitos	1 154 210	1 026 719	-127 491	979 425

<b>Elinympäristöpalvelut yhteensä</b>	TAM2025	TP2025	Poikkeama	TP2024
Tuotot	14 056 961	14 741 449	684 488	14 324 101
Kulut	-11 708 491	-11 563 038	145 453	-11 547 925
Toimintakate	2 348 470	3 178 411	829 941	2 776 175

## Liitteet

- Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2025
- Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2025
- Ympäristötekijät toimintakertomus 2025
- Investointitaulukko TP 2025
- Elinympäristöpalveluiden Investointiohjelman toteuma 2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

## Elinympäristölautakunta

§ 21

24.02.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteiden mukaiset toimintakertomukset vuodelta 2025 ja esittää käyttötalouden ja investointien toimintakertomukset edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus, valtuusto

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

- 1 Liite, elympltk 24.2.2026, Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2025
- 2 Liite, elympltk 24.2.2026, Ympäristötekijät toimintakertomus 2025
- 3 Liite, elympltk 24.2.2026, Elinympäristöpalveluiden toimintakertomus 2025
- 4 Liite, elympltk 24.2.2026, Elinympäristöpalveluiden investointitaulukko 2025
- 5 Liite, elympltk 24.2.2026, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma, TP2025

Elinympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 22	24.02.2026

### Elinympäristöpalveluiden investointiohjelman 2026 päivittäminen

#### Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 7

Liperin valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion, johon osana kuuluu investoinnit vuosille 2026–2028.

Talousarviossa on elinympäristöpalveluiden palvelualueelle hyväksytty seuraavat investointimäärärahat vuodelle 2026:

-Irtaimisto	95 000 €
-Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	850 000 €
-Kaavoitus- ja maankäyttö	190 000 €
-Infrapalvelut	1 380 000 €
-Vesihuoltolaitos	1 510 000 €
Elinympäristöpalvelut kaikki yht	4 025 000 €
Elinympäristöpalvelut ilman vesihuoltolaitosta yht	2 515 000 €

Avustuksia on investointiohjelmaan ohjelmoitu 610 000 euron edestä.

Valtuuston hyväksymien määrärahojen pohjalta on laadittu elinympäristölautakunnan hyväksyttäväksi projektikohtainen investointiohjelma, johon sisällytetty tiivistetty selvitys talousarvion määrärahojen tarkemmasta käytöstä projekteittain.

Investointiohjelman hankkeiden toteuttamistilanteesta ja käytetyistä määrärahoista raportoidaan lautakunnalle talouskatsausten yhteydessä ja lopuksi tilinpäätöksessä.

Liitteenä projektikohtainen investointiohjelma vuodelle 2026.

Vaikutusten arviointi	Investointiohjelman mukaisilla toimenpiteillä edistetään vuoden 2026 talousarviossa hyväksytyjen hankkeiden projektikohtaista toteutumista.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026.

Elinympäristölautakunta	§ 7	20.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 22	24.02.2026

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano	elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	kunnanhallitus, hyvinvointipalvelut, kunnanjohtaja
Lisätietoja	tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 22**

28/02.02.00.02/2026

Investointiohjelman tehdään teknisenä korjauksena muutamia euromääräisiä tarkennuksia ja tekstikorjauksia. Lisäksi investointiohjelmaan lisätään kaksi ohjelmasta puuttunutta vesihuoltolaitoksen projektia; Runkoverkostojen peruskorjaukset 3455 ja 3409 Kirkonkylän vesihuoltoverkostot.

Kyseisten teknisten korjausten ja muutosten myötä saadaan investointiohjelma täsmäämään valtuuston kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion kanssa.

Talousarviossa on elinympäristöpalveluiden palvelualueelle hyväksytty seuraavat investointimäärärahat vuodelle 2026:

-Irtaimisto	95 000 €
-Kiinteistö-, tila- ja tukipalvelut	8 50 000 €
-Kaavoitus- ja maankäyttö	1 90 000 €
-Infrapalvelut	1 380 000 €
-Vesihuoltolaitos	1 510 000 €
Elinympäristöpalvelut kaikki yht.	4 025 000 €
Elinympäristöpalvelut ilman vesihuoltolaitosta yht.	2 515 000 €

Avustuksia on investointiohjelmaan ohjelmoitu 600 000 euron edestä.

Vaikutusten arviointi	Teknisten korjausten myötä saadaan investointiohjelma täsmäämään valtuuston hyväksymän vuoden 2026 talousarvion kanssa.
-----------------------	---

Valmistelija	Tekninen johtaja
--------------	------------------

Elinympäristölautakunta

§ 7

20.01.2026

Elinympäristölautakunta

§ 22

24.02.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristöpalveluiden investointiohjelmaan vuodelle 2026 pykälässä kuvatut tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Toimeenpano

elinympäristöpalvelut

Tiedoksi

kunnanhallitus, hyvinvointipalvelut, kunnanjohtaja

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Liitteet

6 Liite, elympltk 24.2.2026, Elinympäristöpalveluiden investointiohjelma 2026

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

## VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas

### Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 150

Vt 9 parantamisen tavoitteena on Liperin kunnan alueella Honkalampi Välikangas välillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen rakentamalla eritasoliittymä Ylämyllyn kohdalle sekä nykyisen 2+2-kaistaisen osuuden jatkaminen Joensuun suunnasta Ylämyllylle.

Hankkeen tiesuunnittelu on aloitettu lokakuussa 2020 ja tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. Hankkeesta vastaavat Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus, varsinaisen tiesuunnitelman laatii Destia.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttaminen vaatii meneillään olevan Honkalammen yleiskaavan tarkistusta ennen yleiskaavaehdotuksen nähtävillesäätämistä ja lisäksi asemakaavallista tarkistelua usean asemakaavan osalta, joissa huomioidaan tarvittavat tie- ja rata-alueiden sekä katuverkon laajennustarpeet ja muut maankäytölliset tarpeet. Suurimmat muutokset asemakaavallisesti tulevat tapahtumaan tiesuunnittelualueen länsipäässä huomioitaessa Honkalammen risteyssillan sekä katu- ja tiealueiden järjestelyt ja mahdolliset TY-alueiden laajennukset. Ylämyllyn huoltoasemasta länteen tulee huomioida Nuottiharjun risteyssillan ja alikulkusillan sekä uuden katuyhteyden tarpeet.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	khall
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### Kunnanhallitus 20.09.2021 § 210

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää edellä selostetun mukaisen kaavoitushankkeen aloittamisen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö  
Toimeenpano Elinympäristöpalvelut  
Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus  
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 51

Kunnanhallitus päätti 20.09.2021 § 210 käynnistää edellä olevin tavoittein VT 9 parantamishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen erityisesti vuoden 2022 aikana on laadittu aluetta koskevia tiesuunnitelmia. Näiden on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana. Tiesuunnitelmaa on voinut seurata mm. internetsivustolla [https://suunnitelma.info/vt9\\_liperi/3t.html](https://suunnitelma.info/vt9_liperi/3t.html). Lisäksi hanketta ja Kuopiontien parantamistarvetta on kuvattu seikkaperäisesti tiesuunnitelmaselostuksessa päivämäärällä 31.5.2022 (liite).

Kaavalla mahdollistetaan Kuopiontien moottoritien jatkaminen ja parantaminen Polvijärventien eritasoliittymän läheltä aina Honkalammen länsipäähän saakka, yhteensä lähes 6 kilometrin pituudelta. Uudistamiseen liittyy myös toteutettavat melusuojaukset.

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa muun muassa uusi eritasoliittymä Ylämyllylle Kuopiontien ja Liperintien nykyisen risteuksen kohdalle. Honkalammen länsipäässä uudistetaan Ylämyllyntien risteystä ja VT9 ja radan ali muodostetaan uusi katuyhteys näiden alitse Nuottiharju-

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026

Sompalampi suuntaan (jatkuen aikanaan aina Kononovinharjulle saakka (katso yleiskarttaliite). Suunnittelualueelta on löydetty merkittäviä luontoarvoja sekä pohjavesialueella erityiskysymyksenä nousevat myös hulevedet.

Suunnitelman ja selvitysten laatimisesta vastaa Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaava laaditaan Liperin kunnan toimesta. Varsinainen toteuttaminen / rakentaminen edellyttää myös tiesuunnitelman hyväksymistä sekä valtion että kunnan asiaan liittyvien rahoitusten järjestämistä.

Laaja-alaisena ja vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä välittömiä naapureita tiedotetaan erikseen kirjeellä.

Seuraavassa vaiheessa nähtävälle asetetaan kaavaluonnos, joka on sidottu maantien alueella ym. itse tiesuunnitelmaan. Tavoitteena on pitää molemmat yhdessä nähtävillä niiden valmistuttua. Myös kaavan luonnosvaiheessa pyritään pitämään kaavasta ja tiehankkeesta yhteinen yleisötilaisuus. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleisötilaisuus vain tarvittaessa).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 24.4.–24.5.2024.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2023–2024 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, vesihuoltolaitos ja Lipertek Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 19**

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.4.–24.5.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset jättivät yhden mielipiteen.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-PKS sähkönsiirtolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa OAS asiakirjaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei jättänyt lausuntoa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin saatua palautetta on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 3.

- Viranomaistahot näkevät vt 9 kaavahankkeen lähtökohtaisesti myönteisenä.
- Vt 9 tiealueella / hankealueella on merkittäviä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaavassa tai hakea esim. poikkeamispäätös lajin suojelusta.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026

- Lisäksi edellytettiin kiinnittämään huomioita alueen pinta- ja pohjavesiin, mahdollisesti pilaantuneisiin maihin sekä meluseikkoihin.

Mielipiteessä kyseenalaistettiin uusi vt 9 rakentamishanke ja esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Palaute lähetetään tiedoksi vt 9 hankkeeseen osallisille ja Liperin kunnan infrapuolelle.

Kaavaluonnos valmisteltiin OAS palaute huomioiden. Kaavaluonnos kaavaselostuksineen on tarkoitus asettaa nähtäville 19.2. –21.3.2025 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.2.2025 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää  
1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtäville ja  
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

sivuilla sekä tiedottaa erikseen kaava-alueen maanomistajia ja  
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 23**

539/10.02.03/2021

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025. Kaavasta jätettiin 11 lausuntoa. Osalliset jättivät kaksi mielipidettä. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2025 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla, DNA Oyj:llä ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ym. lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennettiin ja kaavakarttaan lisättiin useita uusia määräyksiä ja hulevesien määräyksiä selkeytettiin. Myös alueen luontoarvot osoitettiin kartalle luo alueina ja huomioitiin määräyksissä paremmin. Melun ja konsultaatiovyöhykkeen suoja-alueet merkittiin kartalle (sv-me ja sv-kons) sekä radan aiheuttama mahdollinen tärinä erityisesti Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen perusteella.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausuntojen perusteella todettiin ns. Pesolan talon tontilla ei ole luonnoksessa tavoiteltuja kehittämismahdollisuuksia. Päärakennus osoitettiin suojelluksi sr merkinnällä ja pihapiiri alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavaluonnoksen merkintä AL korotetulla rakennusoikeudella palautettiin voimassa olevan kaavan mukaiseksi AO tontiksi alhaisemmalla rakennusoikeudella.

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

Muiden lausujien (Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Joensuun seudun luonnonystävät ry ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto) huomioitiin pääasiassa jo edeltävissä muutosteemoissa. Mielenpitemien esittäjien (yksityinen ja PKO) lausunnot huomioitiin kaavassa sellaisenaan. Kaavaehdotusvaiheessa PKO jätti alueelleen kaavamuutoshakemuksen (havainnekuva kaavaselostuksen liitteessä 6). Esitetty kehittämistavoite on huomioitu korttelin 138 AL tontilla.

Kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia olivat lisäksi mm.:

- TY korttelin 160 tontilla 9 on sallittua rakentaa myös Y ja P käyttötarkoituksiin. Tällä tuetaan myös Honkalammenranta I alueen palveluita tarvittaessa.
- Asemakaava-aluetta laajennettiin. Laaja Y tontti viereisine AKM-1 kortteleineen ja sen eteläpuoleiset alueet otettiin kaavamuutokseen mukaan ja muutettiin C alueeksi voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Koko alueelle osoitettiin tonttitehokkuudeksi  $e=0,60$ . Samalla entinen Y kortteli 38 sulautui laajentuneeseen kortteliin 157. Alueella jo olevan vähittäiskaupan suuryksikön 4 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeus päivitettiin 6 000 k-m<sup>2</sup>:iin.
- Korttelin 138 uuden AL alueen tonttitehokkuusluku  $e=0,30$  nostettiin esille tulleen hankkeen mukaisesti lukuun  $e=0,45$  ja kerrosluku viiteen (V).
- Honkatie muutettiin kaavassa olemassa olevalle paikalleen ja vapautuneet alueet muutettiin C korttelialueeksi.
- Sompaharjuntien nimi vaihdettiin Myllykaivannontieksi Sompaharju nimisen yksityistien jo ollessa olemassa.
- Korttelinumerointi ja liittymäkieltomerkinät päivitettiin.
- Lisättiin ja päivitettiin kaavamerkintöjä ja yleisiä kaavamääräyksiä saadun palautteen perusteella.

Saatu palaute ja vastinteet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaava-alueen maanomistajille, joiden kiinteistöön kaavalla on suoria vaikutuksia vt 9 maantien alueen laajenemisen myötä, lähetettiin kaavan luonnosvaiheessa yksityiskohtainen tiedote kunkin tontin muutoksesta lausuntopyyntöineen. Kahdeksan osallista jätti palautetta. Palaute oli seuraavaan aiheista:

- Yhdellä laajalla, mutta täyteen rakennetulla paritalon ja rivitalon tontilla (6 palautetta) muutos vie parkkipaikkoja, joiden

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

korvaaminen on paikoin vaikeaa tai mahdotonta. Vaikutukset asuntojen arvoon huolestuttavat, kun tie tulee lähemmäksi ja pysäköintipaikkoja menetetään. Melusuojauksen toimivuus arveluttaa. Vaaditaan saada säilyttää tontin koskemattomuuden ja säilyttää rakennusoikeus. Tontin osan lunastusta vastustetaan yksiselitteisesti.

- Vastine: Voimassakin olevassa kaavassa tontin takaosa on jo maantien aluetta LT. Kaavamuuotos ei siten muuta kaavallista tilannetta, eikä kaavatontin mukainen rakennusoikeus siten muutu. Maantien alue olisi voitu lunastaa jo aiemmin. Tällä alueella kuitenkin sijaitsee tontin sisäistä maankäyttöä em. maantien alueella. Ratkaisusta kohteessa tulee neuvotella maantien suunnitelman laatijoiden kanssa ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyä.
- Myös 2 muussa kohteessa vaaditaan, että tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan.
  - Vastine: Kaavaan on merkitty tonttien entinen rakennusoikeus lukuna.
- Korvaus menetetyistä tonttien pinta-aloista tulisi saada nykyisen voimassa olevan kaavan arvolla.
  - Vastine: Valtio korvaa menetykset ns. vanhan kaavan perusteella lunastuslain mukaisesti.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen on tarkoitus asettaa nähtäville 4.3.–6.4.2026 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 18.2.2026 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026

mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen nähtäville ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 7 Liite, elympltk 24.2.2025, VT 9 asemakaavan ehdotuskartta
- 8 Liite, elympltk 24.2.2025, VT 9 asemakaavan selostusehdotus liitteineen

**Poikkeamispäätös 1/2026 kiinteistöllä 426-411-2-54****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 24**

615/10.03.00.01/2025

**Hakija:** [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Tutjunniemen kylä  
Kiinteistötunnus 426-411-2-54  
Rakennuspaikan pinta-ala: 0,5000 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Talousrakennuksen rakentaminen. Talousrakennuksen tarkoituksenmukainen paikka pihapiirissä. Haetaan rakennusoikeuden ylitystä 39 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamiselle. Haetaan poikkeamista Saariston osayleiskaavan 1994 rakennuskiellosta. Haetaan poikkeamista rakennuksen sijoittamisesta n. 29 m etäisyydelle rantaviivasta, rakennusjärjestyksen min. etäisyys 40 m.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja asuin- tai toimintaympäristön parantaminen.

Tarvitsen lämmintä varastotilaa esim. maalien ja sähkötyökalujen säilytystä varten. Lämmin varasto pidettäisiin plusasteiden puolella talvella estämään nesteiden jäätymistä. Puolilämmin varasto tulisi säilytystilaksi mökillä tarvittaville tarvekaluille, nyt tilapäisissä suojissa oleville tavaroille ja sään suojaksi huoltotöille. Rakennuksen toisen lappeen alle saan tilan polttopuille ja saan siistittyä pihapiirin.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

**Poikkeamista haetaan:**

Saariston osayleiskaavan mukaisesti rakennuskiellosta yleiskaavan muuttamiseksi ja kokonaisrakennusoikeuden 120 k-m<sup>2</sup> ylitystä 39 k-m<sup>2</sup>:llä sekä rakennusjärjestyksen määrittämästä rakennuksen vähimmäietäisyydestä (40 metriä) vesirajasta (hakemus 29 metriä).

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Yleiskaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle RA-2 on rakennettuna loma-asunto (90 k-m<sup>2</sup>), sauna (25 k-m<sup>2</sup>) ja aitta (9 k-m<sup>2</sup>). Rakennusoikeutta on käytettynä yhteensä 124 k-m<sup>2</sup>, kaavan kokonaisrakennusoikeuden ollessa yhteensä 120 k-m<sup>2</sup>. Nyt haetaan lisää rakennusoikeutta 35 k-m<sup>2</sup> talousrakennukselle, jolloin kokonaisrakennusoikeudeksi rakennuspaikalla muodostuu 159 k-m<sup>2</sup>.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella on voimassa ns. Saariston osayleiskaava vuodelta 1992. Hakemuksen kohteessa on loma-asuntojen rakennuspaikka RA-2. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Muutoin rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

**Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:**

Loma-asuntoalue RA-2.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit. Määräpäivään 12.2.2026 mennessä **jätettiin 11** palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Saariston osayleiskaava on eräs kunnan vanhimpia rantarakentamista ohjaavia kaavoja. Uudemmissa yleiskaavoissa rantarakennuspaikolle on osoitettu huomattavasti enemmän rakennusoikeutta. Kaavan rakennusoikeuden määrän voidaan siten katsoa vanhentuneen nykypäivän tarpeisiin nähden. Toki tapauskohtasta harkintaa tulee edelleen suorittaa. Hakemuksen rakennuspaikka on laaja (5000 m<sup>2</sup>), jolloin lisääntyvä rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia tai haittoja naapureiden suhteen. Rakentaminen osoitetaan jo muodostuneeseen pihapiiriin ja maankäyttöön sopeuttaen. Vesistöön nähden rakennus on sijoitettu pääty vesistön suuntaan, jolloin maisemallinen muutos on maltillinen.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun

tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-411-2-54 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti Saariston osayleiskaavan mukaisesta rakennuskiellosta yleiskaavan muuttamiseksi ja kokonaisrakennusoikeuden ylitykseen 39 k-m<sup>2</sup>:llä siten, että RA-2 rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu enintään 159 k-m<sup>2</sup> sekä poikkeamisen talousrakennuksen rakentamiseksi vähintään 29 metriin vesirajasta.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpanohakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet, elinvoimakeskus  
maankäyttö

Elinympäristölautakunta

§ 24

24.02.2026

Tiedoksi  
Lisätietoja

Lupa- ja valvontavirasto  
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Liitteet

9 Julkaistava oheismateriaali, elympltk 24.2.2026, kaavaote  
poikkeamishakemukseen 426-411-2-54

**Poikkeamispäätös 2/2026 kiinteistöllä 426-402-1-61**

Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 25

70/10.03.00.01/2026

**Hakija:****Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Komperon kylä  
Kiinteistötunnus 426-402-1-61  
Rakennuspaikan pinta-ala: 0,2340 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Tarkoitus muuttaa nykyinen 2018 rakennettu loma-asunto vakituiseksi asunnoksi.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Talviasuttava asunto on rakennettu 2018 siten, että voimme tehdä siitä vakituisen asunnon. Asunto vastaa rakenteiltaan ja vaatimuksiltaan omakotitaloa, eli on soveltuva täysin ympärivuotiseen käyttöön. Loma-asunto soveltuu etätöihin ja on varustettu vesijohtoineen ja viemäreineen sekä sisältää kaikki vakituiseen asumiseen tarvittavat toiminnot.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan loma-asunnon muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Kiinteistölle on rakennettuna 72 k-m<sup>2</sup> laajuinen loma-asunto sekä sauna (21 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennus (26 k-m<sup>2</sup>). Käytetty kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 119 k-m<sup>2</sup>.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole voimassa sellaista asema- tai yleiskaavaa, jolla erityisesti ohjattaisiin rantarakentamista. Rakentamista ohjaa rakennusjärjestys ja Joensuun seudun yleiskaava 2020.

**Aluemerkinnt / kohdemerkinnt toimenpidealueella:**

Ei merkintöjä.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (14 kpl). Määräpäivään 12.2.2026 mennessä saatiin 5 palautetta, joissa ei ollut hakemukseen huomautettavaa.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Kohde sijaitsee yksityistien (Komperontie) päässä. Tulotien varrella on entuudestaan 7 ympärivuotista rakennuspaikkaa (mm. tämän rakennuspaikan vieressä). Tien käyttö ja ylläpito on siten varmistettu ympäri vuoden. Rakennuspaikka on liitetty järjestettyyn vesi- ja viemärihuoltoon. Tällöin ympärivuotinen asuminen ei tuota ympäristöön tai vesistöön lisääntyvää kuormistusta. Kohteeseen ei haeta lisää rakennusoikeutta tai muuta rakennuspaikalle kohdistuvaa muutosta käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-402-1-61 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti loma-asunnon muuttamiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

Valvontamaksu:

580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.2.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

hakija, maankäyttö, mahdolliset muistutuksen jättäneet, elinvoimakeskus  
maankäyttö  
Lupa- ja valvontavirasto  
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Avustusrahoituksen hakeminen Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 26**

151/02.05.02.03/2026

Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamishanke pohjautuu kunnanhallituksen 30.11.2021 § 282 hyväksymään Liperin pyöräliikenteen ja jalankulun kehittämissuunnitelmaan 2040. Kunnanhallituksen hyväksymän päätöksen mukaisesti kunnan kestävän liikkumisen strategisena tavoitteena on kasvattaa jalankulun kulkumuoto-osuutta 23 prosenttiin ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuutta 13 prosenttiin vuoteen 2040 mennessä.

Valtio tukee kuntien kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita parantavia infrahankkeita Liikenne ja viestintäministeriön Traficommin myöntämällä valtionavustuksella, jota voi hakea, jos kunnalla on vähintään kunnanhallituksen hyväksymä jalankulun ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma/ohjelma. Vuoden 2026 hakukierroksella myönnetään vuosien 2026 ja 2027 määrärahat, yhteensä noin 3 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 valtionavustushaku on auki 31.3.2026 asti. Tuki on enintään 50 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista.

Välikangas on kehittyvä alue, jonka liikenteen ennakoidaan lisääntyvän nykyisen teollisuusalueen pohjoispuolelle valmistuvan Pärnävaaran kehittymisen ja Välikankaan yritysalueen laajennuksen myötä. Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentaminen on sisällytetty Kävelyn ja pyöräilyn investointisuunnitelmaan vuosille 2026-2030.

Uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä rakennetaan Välikankaantielle Polvijärventien ja Pärnävaarantien väliin. Rakennettavan väylän pituus on 706 m ja leveys 3,5 m. Kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamishankkeen kustannuksiksi on arvioitu 450 000 €. Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen valtionavustusta voidaan saada 225 000 €, jolloin kunnan rahoitettavaksi jää 225 000 €.

Hankkeelle ei ole esitetty määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa, mutta jos hanke saa myönteisen avustuspäätöksen esitetään hankkeelle tarvittavat määrärahat talousarvioon vuosille 2026 ja 2027. Vuoden 2026 aikana tapahtuisi vain hankkeen suunnittelua n. 20 000 euron edestä ja varsinainen rakentaminen toteutettaisiin vuonna 2027-2028.

## Elinympäristölautakunta

§ 26

24.02.2026

Liperin kunnanhallituksen 22.11.2021 § 270 hyväksymän hankeohjeen mukaisesti päätös ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta tai osallistumisesta sellaisiin yhteishankkeisiin, joihin haetaan ulkopuolista rahoitusta, tulee tehdä ensisijaisesti ennen hakemuksen jättämistä.

Toimivalta hankeasioissa määräytyy kunnan hallintosäännön perusteella. Liperin hankeohjeen mukaisesti Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylähankkeen osalta toimivalta kuuluu kunnanhallitukselle, joka päättää toimialaansa koskevista kehittämishankkeista, joissa kunnan omarahoitusosuus ylittää 60 000 €.

## Vaikutusten arviointi

Uudella kävelyn ja pyöräilyn väylällä edistetään pyöräillen tapahtuvaa työmatkaliikkumista, Välikankaan ja Pärnävaaralle suuntautuvan liikenteen liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä vetovoimaisen palvelu- ja yrittäjyyssympäristön kehittymistä.

## Valmistelija

Infrapäällikkö

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että:

1) Välikankaantien rakentamishankkeelle haetaan Traficomien valtion vuoden 2026 avustusta. Tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan avustushakemus.

2) Mikäli avustus myönnetään, Välikankaantien kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamiseen varataan talousarvioon vuosille 2027–2028 tarvittavat määrärahat erillisellä päätöksellä. Jos avustusta ei saada, tehdään hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta erillispäätös myöhemmin.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

## Toimeenpano

## Tiedoksi

## Lisätietoja

kunnanhallitus

elinympäristöpalvelut

hankeasiantuntija

tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2026-2029 hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 27**

122/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 §7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026.

Liperin talvikunnossapidon kilpailutukseen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksen, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset. Sopimuskauden arvioitu kokonaishankinnan määrä on n. 750 000 euroa

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnahallitus tätä isommat hankinnat. Hankinnan määrä edellyttää kunnahallituksen päätöstä

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Hankinnan myötä saadaan uudelle sopimuskaudelle uudet talvikunnossapidon toimijat.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnahallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin katuvalojen sekä liikuntapaikkojen ja kiinteistöjen valaistuksen huollon hankinnassa sopimuskaudelle 2026-2028****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 28**

123/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Liperin katuvalojen ja liikuntapaikkojen sekä kiinteistöjen ulkovalohuoltoon liittyvät hankinnat (n. 120 000 €) ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyсарvon, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi Hankinnan myötä saadaan valittua Liperin valaistushuoltoon uusi toimija sopimuskaudelle 2026-2028.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Liperin kunta**

**Pöytäkirja**

**2/2026 37**

**Elinympäristölautakunta**

§ 28

24.02.2026

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan kiinteistöjen automaation hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 29**

117/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Osana Liperin Aluelämmön toiminnan lakkautumisprosessia, on siirretty Liperin kunnan kiinteistöjen automaatiopalvelut Liperin aluelämmön alta osaksi kunnan toimintaa, minkä vuoksi on tullut ajankohtaiseksi ja tarpeen kilpailuttaa Liperin kunnan kiinteistöjen automaatiopalvelut. Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on hankinnan/toiminnan määrärahat esitetty käyttötalouden puolelle.

Kiinteistöjen automaation rakentamiseen liittyvät hankinnat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnyksrajat, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Hankinnan myötä saadaan kunnan kiinteistöjen automaatiopalvelut hankintalain mukaiseen tilaan.

Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja

Elinympäristölautakunta

§ 29

24.02.2026

delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin Puolivälin päiväkodin peruskorjaussuunnittelun hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 30**

118/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 §7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026. Peruskorjausinvestointien (projektinnumero 3220) kohteeksi on esitetty Liperin Puolivälin päiväkodin peruskorjaussuunnittelua. Investointia/hankintaa varten on varattu 100 000 euron määräraha.

Puolivälin päiväkodin peruskorjaussuunnitteluun liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaiset kansalliset kynnyksrajat, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi Suunnitelmien valmistumisen myötä voidaan käynnistää kohteen urakkakilpailutuksen valmistelu.

Valmistelija Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja

Elinympäristölautakunta

§ 30

24.02.2026

delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin koulun ja Patteriston yksikön aurinkojärjestelmän hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 31**

113/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 §7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026. Peruskorjausinvestointien (projektinnumero 3220) kohteeksi on esitetty kunnan kiinteistöjen Liperin koulun ja Patteriston yksikön aurinkoenergialaitteistojen 1 vaihe. Investointia varten varattu määräraha 60 000 €.

Uusiutuvan energian ja aurinkoenergian edistämistä puoltavat Liperissä muun muassa Liperin kestävän kehityksen ohjelman tavoitteet, kunnan HINKU tavoitteet sekä julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS). Lisäksi uudistettu EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD, Energy Performance of Buildings Directive) astui voimaan toukokuussa 2024. EPBD direktiivi velvoittaa aurinkoenergialaitteistojen käyttöönottoon julkisissa rakennuksissa, jos se on teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti toteutettavissa. Vuoteen 2027 mennessä aurinkoenergialaitteistot tulee olla uusissa julkisissa rakennuksissa, joiden hyötypinta-ala on yli 250 m<sup>2</sup>. Olemassa olevien julkisten rakennusten osalta aurinkoenergialaitteistot tulee ottaa käyttöön seuraavasti:

- rakennuksissa, joiden hyötypinta-ala on yli 2000 m<sup>2</sup> viimeistään 31.12.2027
- rakennuksissa, joiden hyötypinta-ala on yli 750 m<sup>2</sup> viimeistään 31.12.2028
- rakennuksissa, joiden hyötypinta-ala on yli 250 m<sup>2</sup> viimeistään 31.12.2030

Aurinkoenergialaitteistojen rakentamiseen liittyvät urakat ja hankinnat eivät ylitä hankintalain mukaista kansallista kynnyksrajaa, mutta hankinnan eritysluonteisuuden vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden

## Elinympäristölautakunta

§ 31

24.02.2026

kustannusarvio on alle 800 000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

## Vaikutusten arviointi

Hankkeen toteutuminen edistää kunnan kestävän kehityksen ohjelmaa, HINKU tavoitteita sekä julkisen alan energiatehokkuussopimusta (JETS sekä EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä EPBD).

## Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

## Ote

## Toimeenpano

## Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Elinympäristöpalvelut

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Paloasematukikohdan katon uusimisen hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 32**

115/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 hyväksynyt investointiohjelman vuodelle 2026.

Peruskorjausinvestointien (projektinumero 3220) kohteeksi on esitetty Liperin paloasematukikohdan katon uusiminen. Investointia varten varattu määräraha 110 000 €. Paloasema-tukikohdan katon toinen puolisko peruskorjattiin paloaseman peruskorjauksen yhteydessä, mutta tukikohdan puoleinen huonokuntoinen osuus jäi tuolloin korjaamatta ja on tarkoitus korjata vuoden 2026 aikana.

Paloasematukikohdan katon rakentamiseen liittyvät urakat ja hankinnat eivät ylitä hankintalain mukaista kansallista kynnyksrajaa, mutta koon ja vaativuuden vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsittelyä.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen myötä saadaan korjattua ja uusittua paloaseman tukikohdan puoleinen kattokokonaisuus, joka turvaa samalla rakennuksen kunnossa pysymistä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta

§ 32

24.02.2026

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta

§ 33

24.02.2026

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin päiväkotien ja kirjastojen viilennyslaitteiden hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 33**

116/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 §7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026. Peruskorjausinvestointien (projektinnumero 3220) kohteeksi on esitetty Liperin päiväkotien ja kirjastojen viilennyslaitteiden hankinta. Investointia varten varattu määräraha 40 000 €.

Viilennyslaitteistojen rakentamiseen liittyvät urakat ja hankinnat eivät ylitä hankintalain mukaista kansallista kynnyksrajaa, mutta hankinnan eritysluonteisuuden vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Hankinnan myötä saadaan parannettua Liperin päiväkotien ja kirjastojen toimintaympäristöä ja sisäilmaa sekä viihtyisyyttä erityisesti kesäaikaan.

Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla

Elinympäristölautakunta

§ 33

24.02.2026

valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta

§ 34

24.02.2026

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Liperin kunnan katuvalojen energiasäästöhankeeseen hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 34**

121/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 §7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026.

Liperin kunnan katuvalojen vuoden 2026 energiasäästöhankeeseen arvioitu arvo n. 100 000 -150 000€. Katuvalojen energiasäästöhankeeseen rakentamiseen liittyvät urakat ja hankinnat saattavat ylittää hankintalain mukaiset kansallisen kynnyksen, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Hankkeen myötä kunnan katuvalaistusta saadaan energiatehokkaammaksi ja samalla paranevat katualueiden valaistusolosuhteet, liikenneturvallisuus ja viihtyisyys.

Valmistelija

Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja

Elinympäristölautakunta

§ 34

24.02.2026

delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen elinympäristöpalveluiden uuden traktorin ja ruohonleikkurin hankinnassa****Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 35**

119/02.08.00.03/2026

Liperin kunnan valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 §7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026.

Liperin Kirkonkylän nykyinen traktori on tullut kuntansa ja käyttöikänsä päähän, minkä vuoksi uuden traktorin hankinnalle on akuutti tarve. Kunnassa on myös akuutti tarve uudelle ruohonleikkurille. Hankinnan kustannusarvio on n. 60 000 €. Hankinta saattaa ylittää hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksarvon, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan traktorin ja ruohonleikkurin hankinta ja tekemään tarjousten osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi Hankintojen myötä saadaan erityisesti liikunta- ja vapaa-aika-alueiden sekä ulkoalueiden käyttöön ajantasainen traktori ja ruohonleikkuri.

Valmistelija Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja

Elinympäristölautakunta

§ 35

24.02.2026

delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi  
Elinympäristöpalvelut  
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusviranomainen****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihte: 029 56 42502  
Avoimna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite).

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää

postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	<a href="http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen">www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie-dot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen</a>
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:kirjaamo@liperi.fi">kirjaamo@liperi.fi</a>
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihe)