



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A/RM Asuinrakennusten korttelialue, jolla on matkailurakentaminen sallittua.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- YU/RM Urheilutoimintaa palvelevien ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lahivirkistysalue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM/AO Matkailua palvelevien rakennusten tai erillispienalojen korttelialue.
- RM/P Matkailua palvelevien rakennusten ja palvelurakennusten korttelialue.
- MA Maantien alue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EA Ampumarata-alue.
- EV Suojaveralue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 459** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HHTOTE** Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- AO 300** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarkerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e +0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- r-1 Rakennusala, jonka rakentamiseen tulee saada kantaverkotoimijan puoltava lausunto.
- Katu.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoyhteys.
- Yleisen tien näkemaalueeksi varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoineuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Suojavyöhyke.
- Muinaismuistolilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä Pohjois-Karjalan alueellisen vastuuseen lasutus.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalla erityisen tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Pohjaviesialueilla:
 - Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisesti. Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.
 - Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeen luvantarkastuksesta.
 - Pohjaviesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen.
 - Pohjaviesialueella sijaitsevalta korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida polttoainetta tai muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vettäpitävään suojaalustaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 - Ajoineuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla hulevesiveroston rakentamisen yhteydessä.
 - Pohjaviesialueella ei saa rakentaa energialaitteita.
 - Lämmitysöljy- tai polttoainesäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.
 - Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita.
 - Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet tulee suunnitella siten, että mahdolliset haitat pohjaveden laatuun voidaan minimoida.
2. YU/RM alueella saa rakentaa toimintoja palvelevia yleisiä ja yksityisiä rakennuksia ja rakenteita.
3. EA ampumarata-alueella saa rakentaa toimintaan tarvittavia rakennuksia ja rakenteita. Ampumaradan luottamuksen on huomioitava muussa alueiden rakentamisessa.
4. VL alueella saa rakentaa urheilun ja ulkoiluun tarvittavia reittejä ja rakenteita.
5. Vesistöihin kohdistuvissa merkittävissä toimenpiteissä ja rakentamishankkeissa tulee tarvittaessa hakea ja saada vesilain (587/2011) 2:11 §:n mukainen poikkeuslupa. Hakemukseen tulee liittää riittävät luontoselvitykset.
6. luo-alueita koskeville toimenpiteille tulee saada suojelusta vastaavan viranomaisen lupa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Pärnä asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Liperin kunnan Ylämyllyn Jyrin asemakaavan viher- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
IIPERIN (426) Ylämyllyn (405) kiinteistöjä tai niiden osia: 77-133 Arskan maa, 77-135 Pärnärinne, 78-557 Jyrin, 84-56 Tervaleppä, 84-57 Puronsuu, 84-58 Markkula, 84-72 Leinola I, 84-77 Suoniemi, 84-79 Vaaranrinne, 84-80 Tuukkala, 84-81 Seppola, 84-91 Kapälävaara, 84-93 Pihlajamäki, 84-96 Irtala, 243-1 Vedenottamo ja Pärnävaaran paikallistie (895-1-5665).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Liperin Ylämyllyn asemakaavan korttelit 454-459, korttelin 257 osa sekä viher-, suojaviher-, erityis- ja suojelun alueita ja katu- ja maantienalueita.

LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	KAAVAN KÄSITTELYVAHIET Vireilelu ja osallistum- ja arviointisuunnitelma	21.2.2024 25.3.-17.4.2026
Kaavakartta luonnos päiväys 11.3.2025	Kaavavireluonnon nähtäville	...2026
Kaavakartta ehdotus päiväys ...2025	Liperin kunnanvaltuuston hyväksyntä	...2026 § ...
Kaavakartta päätetty hydyksyntä- käsittelyä varten	Voimaantulo	...202...

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyspainanteiden, -aitaiden ja -säiliöiden mitoituslajavuuden tulee olla vähintään 1 m3 tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti. Viiverkäyttöä ei lasketa vettä läpäisemättömäksi pinnaksi. Viivytysrakenteiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niitten tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
2. Pohjaviesialueella hulevesiä ei saa imeyttää maahan.
3. Puhdistetut hulevedet saa johtaa YU/RM ja RM alueista Jyrinjärven erillisen suunnitelman mukaisesti.

AUTOPAIKKOJA JA POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavat määrät:
 - yksi- ja kaksiasuntoiset erillispienentalot ja majoitusrakennukset: 2 ap/asunto
 - palvelut: 1 ap / 3 työvuorossa olevaa
 - ravintolat ja kokonhuoneet: 1 ap / 5 istumapaikkaa.
 - muut yleiset rakennukset ja laitokset: 1 ap / 6 tilojen käyttäjä.
 - liikehuoneistot, toimistot ja laitokset: 1 ap / 50 k-m2.
2. Rakennuspaikkaa varten on varattava polkupyöräpaikkoja (ppp) vähintään seuraavat määrät:
 - Asuminen: 1 ppp/40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto/huoneisto.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 ppp / 50 k-m2.
 - Kokonantamis- ja ravintolat: 1 ppp / 50 k-m2.
 - palvelut: 1 ppp / 3 työvuorossa olevaa
3. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
4. Kulkuyhteydet jalka- ja pyöräilyyn välillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoille pääsisäänkäyntien on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitettuihin kulkuyhteyksiin.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA LIPERIN KUNNAN OIGI-ALUEEN POHJAKARTTA
LIPERIN KUNTA Elinympäristöpalvelut maankäyttö ja kaavoitus	Pohjakaartta luonnos Pohjakaartta ehdotus Korttelisuunnitelma N20
KAAVAN LAATIJAT: JURKA HALTILAINEN, YKS 631	