

Elinympäristölautakunta

Aika 17.03.2026 klo 17:03 - 18:43

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 38	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	5
§ 39	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	7
§ 40	Elinympäristöpalveluiden taloustilanne	8
§ 41	Pärnävaaran asemakaavan luonnos	10
§ 42	Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen	16
§ 43	Paloaukean koulun piha-alueen uudistaminen	19
§ 44	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Kärrieten kunnallistekniikan hankinnassa	21
§ 45	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Honkalammenranta AK 1-alueen kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa	23
§ 46	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen runkoverkostojen peruskorjauksen (runkolinjapumppujen vaihdot) hankinnassa	25
§ 47	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen infrasuunnittelun hankinnassa vuosille 2026-2028	27
§ 48	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Infratyömaiden dokumentointijärjestelmän hankinnassa	29
§ 49	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen kaavoitussuunnittelun hankinnassa vuosille 2026-2028	31
§ 50	Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Viinijärven viemäriverkostojen peruskorjausten (sujuuttamalla) hankinnassa	33

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Karpov Saara Huovinen Markku Hyvärinen Jarkko Jaakkola Kirsi Jäppinen Minna Tikka Tiina Toivanen Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Kuittinen Tero Hyttinen Jouni Koskinen Aaron Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Eskelinen Veera	jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	36 - 50		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Jarkko Hyvärinen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Tikka pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 18.3.2026 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 36

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti oli esittelemässä § 41 klo 17.06-17.31. Pykälä käsitellään erikseen kohdassa § 41.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 37

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Jarkko Hyvärinen ja Tiina Tikka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 38**

Liperin kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan elinympäristölautakunnalle:

1. Työmaakokous 8, 24.2.2026, Välikangas I kunnallistekniikan rakentaminen, Pöytäkirja
2. Vammaisneuvoston 3.2.2026 kokous, Muistio ([linkki](#))
3. Ikäihmisten neuvoston 5.2.2026 kokous, Muistio ([linkki](#))
4. Nuorisovaltuuston 8.1.2026 kokous, Muistio ([linkki](#))
5. Nuorisovaltuuston 11.3.2026 kokous, Muistio ([linkki](#))
6. Ikäihmisten neuvoston 11.3.2026 kokous, Muistio ([linkki](#))
7. Joensuun alueellisen jätelautakunnan 12.2.2026 kokous, Pöytäkirja
8. Liperin liikenneturvallisuustyöryhmän 1/2026 kokous, Muistio
9. Joensuun seudun liikennejärjestelmätyöryhmän 1/2026 kokous, Muistio

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

Tekninen johtaja:

- § 3/2026, Avustuspäätös
- § 1/2026, Hallintopäätös
- § 5-9/2026, Hankintapäätös
- § 3-4/2026, Myyntipäätös
- § 50-64/2026, päätökset populuksessa 1.2.2026-28.2.2026

Kaavoituspäällikkö:

- § 1-4/2026, päätökset populuksessa 1.2.2026-28.2.2026

Vesihuoltopäällikkö:

§ 9-12/2026, päätökset populuksessa 1.2.2026-28.2.2026

Infrapäällikkö:

§ 15-16/2026, päätökset populuksessa 1.2.2026-28.2.2026

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö:

§ 42-100/2026, päätökset populuksessa 1.2.2026-28.2.2026

Isännöitsijä:

§ 8-17/2026, päätökset populuksessa 1.2.2026-28.2.2026

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi elinympäristölautakunnalle:

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 20.2.2026 päätös 802/2025, Valitus poikkeamisluvasta

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat

Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 39

1. Hankkeiden ja hankintojen tilannekatsaus
2. Muut asiat

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristöpalveluiden taloustilanne

Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 40

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden käyttösuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026. Kustannuspaikkojen esihenkilöt seuraavat talouden toteutumista jatkuvasti ja elinympäristölautakunnalle annetaan taloustilanne tiedoksi kuukausittain kokousten yhteydessä.

Tilanne 12.3.2026

1 000 €	TA 2026	Tot 2/2026	Tot-%	Ed.vuosi vast. ajankoht.
Hallinto				
Tuotot	218	-	-	36
Kulut	-396	-44	-	-55
Toimintakate	-178	-44	-	-15
Kiinteistö- tila ja tukipalvelut				
Tuotot	10 495	398	3,8	1 957
Kulut	-7 524	-1 158	15,4	-1 346
Toimintakate	2 970	-759	-25,6	611
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut				
Tuotot	74	2	2,4	14
Kulut	-340	-51	15,0	-43
Toimintakate	-266	-49	18,5	-29
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut				
Tuotot	654	1	0,1	23
Kulut	-265	-50	18,7	-62
Toimintakate	388	-49	-12,6	-39
Infrapalvelut				
Tuotot	170	0	0,0	2
Kulut	-1 538	-355	23,1	-345
Toimintakate	-1 368	-355	25,9	-344
Vesihuoltolaitos				
Tuotot	2 307	30	1,3	20
Kulut	-1 219	-187	15,4	-201
Toimintakate	1 088	-157	-14,4	-181
Elinympäristöpalvelut yhteensä				
Tuotot	13 918	431	3,1	2 053
Kulut	-11 283	-1 845	16,3	-2 049
Toimintakate	2 635	-1 413	-53,6	3

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen helmikuun 2026 taloustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 41	17.03.2026

Pärnävaaran asemakaavan luonnos

Elinympäristölautakunta 14.03.2023 § 41

Liperin kunta hankki ns. Pärnävaaran noin 44 hehtaarin laajuisen urheilualueen omistukseensa Joensuun kaupungilta 9.11.2021 (KV päätös 27.09.2021 § 66). Liperin kunnalla on tavoitteena kehittää Pärnävaaran aluetta liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa varten systemaattisesti ja pitkäjänteisesti. Tavoitteena olisi myös, että urheilukeskus latupohjineen, erilaisine maastoreitteineen ja harrastepaikkoineen olisi käytössä sekä kilpa- että kuntourheilun harrastamiseksi aiempaa parempikuntoisena sekä monipuolisemmilla aktiviteettimahdollisuuksilla varustettuna.

Alueella on voimassa Ylämyllyn osayleiskaava vuodelta 2010. Alueet ovat osoitettu urheilupalvelujen alueeksi P-1, yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET, virkistysalueeksi V, retkeily- ja ulkoilualueeksi VR ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MU. Lisäksi alue on osoitettu yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi alueeksi. Osia yleiskaavan esittämistä AO-alueista on jätetty vahvistamatta. Näillä alueilla on edelleen voimassa aiempi Ylämyllyn yleiskaava vuodelta 2000 (pääasiassa MU alueita). Ote Ylämyllyn osayleiskaavoista 2000 ja 2010 on liitteenä.

Laadittavaan asemakaavaan liittyvät päätökset ja tavoitteet mm.:

- Kuntastrategian 2021–2025 mukaiset laadukkaat hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut ja palveluiden monipuolisuus sekä investoiminen uusiin kaavahankkeisiin.
- Maapoliittisen ohjelman 2023–2026 asemakaavoituksen tavoitetila: Käynnistetään mm. Pärnävaaran asemakaavan suunnittelutyö.
- Elinympäristölautakunnan 13.12.2022 § 206 päätös kaavoituskatsauksesta ja siinä olevan Pärnän alueen asemakaavan vireilletulo ja kaavoittaminen.
- Pärnän alueen Master Plan / kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.01.2023 § 6.
- Aluetta koskevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön toteuttaminen asemakaavan kautta ja rakentamisen luvittaminen suorilla rakennusluvilla.

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 41	17.03.2026

Nyt laadittava asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava. Pääosin kaavalla laajennetaan Ylämyllyn asemakaavoitettavaa aluetta, mutta myös muutetaan kaava-alueen eteläpäässä olemassa olevaa asemakaavaa toteutuneen tielinjauksen mukaiseksi. Kaavan alustava aluerajaus on esitetty liitteessä.

Vaikutusten arviointi	Asemalla tuetaan ja mahdollistetaan aluetta koskevien päätösten ja suunnitelmien toteuttaminen käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan maakunnallisesti tärkeän ulkoilu- ja urheilualan tarkoituksenmukainen kehittäminen.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Pärnän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Kunnanhallitus
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.03.2023 § 77

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää käynnistää Pärnän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 41	17.03.2026

Ote	Elinympäristöpalvelut
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 13.02.2024 § 26

Kunnanhallitus päätti 20.03.2023 § 77 käynnistää edellä olevin tavoittein Pärnän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen vuoden 2023 aikana alueelle laadittiin mm. luonto- ja arkeologiset selvitykset.

Kaavalla laajennetaan Ylämyllyn asemakaava-aluetta Pärnävaaran alueelle saakka. Kaava-alueelle tavoitellaan mahdollisimman laaja-alaista, mutta alueelle edelleen soveltuvaa käyttötarkoitusta mahdollistamaan tuleva alueen kehittyminen merkittäväksi virkistys- ja liikuntapalveluiden ja matkailun kohteeksi. Alustavia tavoitteita on esitetty tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite).

Pärnän alue on jopa seudullisesti merkittävä urheilu- ja virkistyskohde. Sen perusteella osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa sekä kaavahanketta esittelevä yleisötilaisuus (ajankohta ilmoitetaan erikseen). Sen jälkeen seuraa kaavan luonnosvaihe uuden yleisötilaisuuden kera. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleensä ei enää yleisötilaisuutta).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Asemakaavan vireilletuloaineistoa (mm. OAS ja Master Plan) esitellään yleisötilaisuudessa 14.3.2024 Ylämyllyn koulun Patteriston yksikön ruokalassa klo 17.00 alkaen. Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erikseen.

Vaikutusten arviointi	Asemakaavalla tuetaan ja mahdollistetaan aluetta koskevien päätösten ja suunnitelmien (mm. Master Plan) toteuttaminen käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan maakunnallisesti tärkeän ulkoilu- ja
-----------------------	--

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 41	17.03.2026

urheilualueen tarkoituksenmukainen kehittäminen ja kaava-alueen olemassa olevien rantarakennuspaikkojen tarkoituksenmukainen käyttötarkoitus ja kehittäminen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Pärnän alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville,
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä tiedottaa kaava-alueen osallisia kirjeitse,
3. pitää kaavaa koskevan yleisötilaisuuden ja
4. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset

Toimeenpano maankäyttö

Tiedoksi Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointi- ja sivistyspalvelut, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos

Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 41

116/10.02.03/2023

Pärnävaaran asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 21.2.–24.3.2024. Asemakaavan vireilletuloaineistoa (mm. OAS ja Master Plan) esiteltiin yleisötilaisuudessa 14.3.2024. OAS sai 8 viranomaislausuntoa ja 5 osallisten mielipidettä. Palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Viranomaispalautteessa tuli esille lähtökohtainen tuki alueen kehittämislle. Palaute keskittyi peilaamaan OAS tavoitteita ja aluerajausta maakuntakaavan ja yleiskaavojen ohjausvaikutuksiin sekä

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 41	17.03.2026

erilaisten ympäristöarvojen huomioimiseen tulevassa kaavassa. Lisäksi edellytettiin laatimaan lisäselvityksiä. Nämä (viitasammakko, liito-orava ja pesimälinnusto) selvitettiin kevään ja kesän 2024 aikana. Fingridin kanssa selvitettiin voimalinjojen lähelle rakentamista ja tulevan 400 kV linjan vaikutuksia maankäyttöön. Nämä on huomioitu kaavassa.

Mielipiteiden vastustus keskittyi erityisesti ns. metsähotellialueisiin. Sen perusteella Jyrin ja Pärnän välinen alue jätettiin tästä kaavavaiheesta pois. Tärkeintä on saada Pärnävaaran keskuksen maankäyttö ratkaistua.

Kaavaluonnos esittää Jyrin pohjoisrajalle olemassa olevat asuinpaikat ja muut toiminnot. Pohjoisosa Patteristontietä oikaistaan kaavalla nykyiseen sijaintiinsa ja muutetaan jo Patteristontien linja-auton kääntöpaikalta lähtien Urheilutieksi sen johtaessa suoraan Pärnävaaralle. Urheilutielle on laadittu katusuunnitelma sen tarkoituksenmukaiseksi linjaamiseksi.

Pärnän urheilu- ja ulkoilukeskuksen alue osoitetaan monipuoliseen urheilutoimintaa palvelevien ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus laajalla alueella pidetään maltillisena alueen maisemallisten ym. seikkojen huomioimiseksi. Viereiset alueet on osoitettu matkailupainotteisesti. Kokonaisuus mahdollistaa noin 30 000 k-m² rakentamisen määrän. Leinoseen rajoittuvasta niemestä on tarkoitus muodostaa maisemallisesti korkeatasoinen hotellirakentamista mahdollistava alue. urheilutien alitse on tarkoitus rakentaa tien kunnostuksen yhteydessä alikulku ranta-alueelle.

Pärnän alueen luontoarvot on osoitettu kaavassa suojelualueena SL, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina luo sekä pohjavesialueiden merkintöinä pv.

Koko kaava-alueelle ja laajemmallekin alueelle on laadittu alustava kunnallistekninen suunnitelma, jossa on hahmoteltu uudet kunnallistekniset ja hulevesiputkien johdotuksen koko Pärnän alueen tuleva maankäyttö silmällä pitäen.

Liitteenä on kaavaselostus liitteineen ja asemakaavakartan luonnos.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla tuetaan ja mahdollistetaan aluetta koskevien päätösten ja suunnitelmien (mm. Master Plan) toteuttaminen käytännön tasolla ja suorilla rakennusluvilla. Kaavalla mahdollistetaan maakunnallisesti tärkeän ulkoilu- ja urheilualueen tarkoituksenmukainen kehittäminen ja

Elinympäristölautakunta	§ 41	14.03.2023
Kunnanhallitus	§ 77	20.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 26	13.02.2024
Elinympäristölautakunta	§ 41	17.03.2026

kaava-alueen olemassa olevien rantarakennuspaikkojen tarkoituksenmukainen käyttötarkoitus.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa Pärnävaaran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtäville 11.3.2026 päivättyjen asiakirjojen mukaisena ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä
3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Kunnanhallitus ja valtuusto

maankäyttö

Rakennusvalvonta, infrapalvelut, hyvinvointipalvelut, nuorisovaltuusto, ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto sekä Lipertek Oy ja vesihuoltolaitos

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympitk 17.3.2026, Pärnän alueen asemakaavan luonnoskartta
- 2 Liite, elympitk 17.3.2026, Pärnän alueen asemakaavan selostusluonnos liitteineen

Elinympäristölautakunta	§ 14	20.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 42	17.03.2026

Viinijärven linja-autoasemakiinteistöstä luopuminen ja kiinteistön myyntiin laittaminen

Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 14

Liperin kunta omistaa Viinijärvellä osoitteessa Kauppatie 4 sijaitsevan entisen linja-autoasemakiinteistön/rakennuksen bruttoalaltaan 362 neliötä. Liperin valtuusto on päättänyt kiinteistöselvityksen hyväksymisen yhteydessä 24.2.2025 § 21, että Viinijärven linja-autoasemarakennus myydään. Elinympäristölautakunta on linjannut 3.6.2025 kokouksessaan rakennukselle minimihinnan, jolla kohteesta voidaan luopua.

Viinijärven linja-autoaseman myyntiä on käsitelty aiemmin elinympäristölautakunnassa 9.9.2025 § 102 ja 7.10.2025 § 118 sekä kunnanhallituksessa 3.11.2025. Aiemman tarjouksen tehnyt ostaja vetäytyi kaupasta marraskuussa 2025, minkä vuoksi kohde laitettiin tarjouskauppamyntiin 9.12.2025. - 9.1.2026 välille. Määräaikaan mennessä tuli kohteesta yksi 100 000 euron tarjous. Tarjous sisältää henkilön esittämän maksumallin. Tarjouksen jättäjä on esittänyt, että voi vuokrata linja-autoasemaa kunnan käyttöön hintaan 1 000 euroa/kk 1.10.2026 asti.

Valtuuston kiinteistöselvityksen hyväksymispäätöksessä ei ole maapohjaa esitetty myytäväksi. Liperin kunnan strategisena linjauksena on pitää maanomistus keskeisillä alueilla lähtökohtaisesti kunnan omistuksessa ja suosia maankäytön kokonaisukehittämisen turvaamiseksi maanvuokrausperiaatetta.

Asemakaavassa linja-autoaseman tontti on liike- ja toimistorakennuksen korttelialuetta K-1, mutta valtuuston hyväksymässä maankäytön toteuttamisohjelmassa ei ole esitetty Viinijärvelle korttelin K-1 hintaa, jonka pohjalta vuokra voitaisi määritellä. Kun selviää tarkemmin mihin käyttötarkoitukseen kohde tulee, niin tontin vuokrahinta määritellään sen mukaisesti. Lähtökohtaisesti rakennuksen ostavalle taholle vuokrataan aiemman tarjouksen mukainen 6310 m² määräala.

Vaikutusten arviointi Kiinteistöllä on jäljellä vielä merkittävä määrä poistamatonta hankintamenoa yli tarjoushinnan, mutta kunta säästää kiinteistön myynnillä kuitenkin sen hoitoon ja ylläpitoon vuosittain syntyvät kustannukset, minkä vuoksi elinympäristöpalvelut kannattaa myyntiä päätösehdotuksen mukaisella ehdoilla.

Elinympäristölautakunta	§ 14	20.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 42	17.03.2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää, että:

- 1) kaupan valmistelua voidaan jatkaa tarjouksen jättäneen tahon kanssa
- 2) edellä selostettu Viinijärven linja-autoasemakiinteistö siihen liittyvine piharakennuksineen voidaan myydä tarjouksen jättäneelle taholle hintaan 100 000 euroa, jos kauppaehtojen sekä rakennukseen sijoittuvan toiminnan tai muun asian osalta ei ilmene estettä kaupan tekemiseen
- 3) toimijalle vuokrataan tarvittava määräala erikseen määritellyn hinnan mukaisesti
- 4) kiinteistön myynti tuodaan elinympäristölautakunnalle päätettäväksi selvitysten jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus

Lisätietoja

tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 42

438/10.03.02.03.00/2025

Viinijärven linja-autoaseman kiinteistön ostotarjouksen jättänyt taho ei toimittanut annettuun määräaikaan mennessä kunnan pyytämiä tarkentavia lisäselvityksiä, minkä vuoksi kiinteistöstä 8.1.2026 jätetty ostotarjous tuodaan elinympäristölautakunnalle hylättäväksi.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 14

20.01.2026

Elinympäristölautakunta

§ 42

17.03.2026

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Viinijärven linja-autoaseman kiinteistön ostotarjous hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Kunnanhallitus

Tiedoksi

Ostotarjouksen jättänyt taho

Lisätietoja

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Paloaukean koulun piha-alueen uudistaminen**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 43**

619/02.08.00.04/2025

Liperin valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 § 7 hyväksynyt elinympäristöpalveluiden investointiohjelman vuodelle 2026. Investointiohjelmassa Paloaukean koulupihaan uudistamiseen on varattu määrärahaa 100 000 euroa. Hankkeelle haettiin loppuvuodesta 2025 Opetus- ja kulttuuriministeriön Suomi Liikkeelle -ohjelman investointiavustusta.

Liperin kunnan elinympäristöpalvelut on pyytänyt 28.11.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Paloaukean koulun piha-alueen rakennusurakasta. Tarjouspyynnöt on lähetetty Liperin hankintaohjeiden mukaisesti kansallisen kynnysarvon alittavana ja rajoitettua pienhankintamenettelyä käyttäen ja tarjoukset tuli toimittaa 15.12.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

Valintaperusteena hankinnalle on kunnan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin ja tarjouspyynnön laadulliset vaatimukset parhaiten täyttävä tarjous. Arvioinnissa kiinnitettiin erityisesti huomiota pihasuunnitelman kokonaisuuteen, pihaan toiminnallisuuteen sekä esitettyihin leikkivälinekokonaisuuksiin ja muihin rakenteellisiin ja rakentaviin ratkaisuihin mm. luonnonmukainen viherrakentaminen.

Tarjousvertailun perusteella tarjouspyynnön laatumerkittävät täyttyivät parhaiten Oy J-Trading Ab:n tarjouksessa.

Hankeeseen on haettu Opetus- ja kulttuuriministeriön Suomi Liikkeelle-ohjelman investointiavustusta ja avustuspäätös saadaan viimeistään huhtikuun 2026 aikana.

Vaikutusten arviointi Hankinnan myötä Paloaukean koulun piha-alueen toiminnallisuus, viihtyisyys ja käytettävyys paranisi merkittävästi.

Valmistelija Tekninen johtaja, hallintosihteeri

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää;

1. hyväksyä Paloaukean koulun piha-alueen urakoijaksi ja toteuttajaksi Oy J-Trading Ab:n ja jos avustuspäätös on myönteinen, voidaan urakka käynnistää
2. että avustuspäätöksen ollessa kielteinen hyväksytään Paloaukean koulun piha-alueen urakoijaksi ja toteuttajaksi Oy J-Trading Ab:n, mutta urakan käynnistämispäätös tuodaan erikseen päätettäväksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Elinympäristölautakunta päättää;

1. hyväksyä Paloaukean koulun piha-alueen urakoijaksi ja toteuttajaksi Oy J-Trading Ab:n ja jos avustuspäätös on myönteinen, voidaan urakka käynnistää
2. että avustuspäätöksen ollessa kielteinen hyväksytään Paloaukean koulun piha-alueen urakoijaksi ja toteuttajaksi Oy J-Trading Ab ja urakka voidaan käynnistää.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

asianosaiset
elinympäristöpalvelut
hyvinvointipalvelut
tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Kärritien kunnallistekniikan hankinnassa**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 44**

178/02.08.00.03/2026

Kärritien kautta kulkee vuosittain merkittävä määrä raskasta liikennettä ja koko Kärritien kunnallistekniikka on akuutin korjauksen tarpeessa. Kärritie sisältyy vesihuollon korjausvelkaohjelman akuutteihin peruskorjauskohteisiin.

Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96 talousarvion vuodelle 2026 ja elinympäristölautakunta hyväksyi 24.2.2026 § 22 elinympäristöpalvelujen vuoden 2026 investointiohjelman, joissa yhtenä investointikohteena on esitetty toteutettavaksi vuoden 2026 aikana Liperin Kärritien kunnallistekniikan peruskorjaus.

Kärritien kunnallistekniikan rakentamisen hankinnan kilpailutukseen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksärajan, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsittelyä.

Vaikutusten arviointi	Kärritien peruskorjauksen myötä saadaan strategisesti tärkeä katukokonaisuus ajanmukaiselle tasolle ja samalla parannetaan kunnan huoltovarmuutta.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	

Elinympäristölautakunta

§ 44

17.03.2026

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Elinympäristöpalvelut
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Honkalammenranta AK 1-alueen kunnallistekniikan rakentamisen hankinnassa**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 45**

179/02.08.00.03/2026

Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 97 Honkalammenrannan asemakaavan. Asemakaavan kunnallistekniikan rakentaminen ajoittunee 3-4 eri vaiheeseen ja vuonna 2026 toteutettava asemakaavan 1 vaihe mahdollistaisi alueelle 19–21 uuden pientalotontin luovuttamisen.

Ensimmäisen asemakaavavaiheen kunnallistekniikan rakentamisen hankinnan kilpailutukseen liittyvät urakat ja hankinnat ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksärajan, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96 talousarvion vuodelle 2026 ja elinympäristölautakunta hyväksyi 24.2.2026 § 22 elinympäristöpalvelujen vuoden 2026 investointiohjelman, joissa yhtenä investointikohteena on esitetty toteutettavaksi vuoden 2026 aikana Honkalammenrannan asemakaavan 1 vaiheen kunnallistekniikka.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnanhallitus tätä isommat hankinnat. Hankinnan määrä edellyttää kunnanhallituksen päätöstä.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsittelyä.

Vaikutusten arviointi

Honkalammenrannan asemakaavan 1 vaiheen kunnallistekniikan myötä saadaan Ylämyllyn alueelle luovutukseen 19-21 uutta pientalotonttia.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Elinympäristöpalvelut

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen runkoverkoston peruskorjauksen (runkolinjapumppujen vaihdot) hankinnassa**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 46**

180/02.08.00.03/2026

Liperin vesihuoltolaitoksen runkolinjapumput ovat tulleet käyttökänsä päähän ja ne on syytä uudistaa muun muassa huoltovarmuuden ja energiatehokkuuden parantamisen vuoksi.

Runkolinjapumppujen vuoden 2026 hankinnan kilpailutukseen liittyvät urakat ja hankinnat eivät ylittävät hankintalain mukaista kansallista kynnyksrajaa, mutta hankinnan koko ja erityisluonne huomioiden on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96 talousarvion vuodelle 2026 ja elinympäristölautakunta hyväksyi 24.2.2026 § 22 elinympäristöpalvelujen vuoden 2026 investointiohjelman, joissa yhtenä investointikohteena on esitetty toteutettavaksi vuoden 2026 aikana Liperin vesihuoltoverkoston runkolinjapumppaamojen uudistamista.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnanhallitus tätä isommat hankinnat. Hankinnan määrä edellyttää kunnanhallituksen päätöstä

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsittelyä.

Vaikutusten arviointi

Runkolinjapumppujen uusimisen myötä paranee linjastojen huoltovarmuus ja energiatehokkuus.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta

§ 46

17.03.2026

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Elinympäristöpalvelut

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen infrasuunnittelun hankinnassa vuosille 2026-2028**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 47**

182/02.08.00.03/2026

Liperin kunta on perinteisesti kilpailuttanut teknisen puolen työpalvelujen ja muiden kunnossapitopalveluiden osalta ns. puitesopimuskumppaneista, mutta suunnittelupalveluissa ei ole aiemmin ollut puitesopimustoimijoita. Liperin kunta on kilpailutamassa nyt ensimmäistä kertaa puitesopimusmallilla myös infrapalveluiden ja vesihuollon suunnittelutehtäviä. Puitesopimusmallilla pyritään samaan muun muassa joustavuutta sekä nopeuttamaan varsinaisia suunnitteluprosesseja.

Liperin kunnan infrasuunnittelun hankinnan kilpailutukseen liittyvät hankinnat ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksärajan, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Määrärahat edellä kuvattuihin suunnittelupalveluihin on hyväksytty vuoden 2026 talousarviossa, jonka Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96. Hankintojen koon mukaan määrärahat on varattu joko käyttötalouteen tai investointiohjelmaan, jonka elinympäristölautakunta hyväksyi 24.2.2026 § 22.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnanhallitus tätä isommat hankinnat.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegoimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Infrapalveluiden ja vesihuollon suunnittelupalvelujen puitesopimusmallilla parannetaan suunnitteluprosessien joustavuutta ja nopeutta.

Elinympäristölautakunta § 47

17.03.2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

Kunnanhallitus, Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Elinympäristöpalvelut

Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Infratyömaiden dokumentointijärjestelmän hankinnassa**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 48**

183/02.08.00.03/2026

Liperin kunnalla on ollut kokeiluluonteisesti käytössä infratyömaiden dokumentointijärjestelmä ja se on todettu erittäin tehokkaaksi ja käytännölliseksi työkaluksi, jolla voidaan tehostaa infrahankkeiden ja teknisten palveluiden investointien ja tehtävien hallintaa ja dokumentointia.

Pysyvänä hankintana infratyömaiden dokumentointijärjestelmän hankinnan kilpailutukseen liittyvät hankinnat ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksen, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Määrärahat infratyömaiden dokumentointijärjestelmän hankintaan on hyväksytty vuoden 2026 talousarviossa, jonka Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnanhallitus tätä isommat hankinnat.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Infratyömaiden dokumentointijärjestelmällä tehostetaan infrahankkeiden ja teknisten palveluiden investointien ja tehtävien hallintaa ja dokumentointia.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta

§ 48

17.03.2026

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Elinympäristöpalvelut
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen kaavoitussuunnittelun hankinnassa vuosille 2026-2028**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 49**

184/02.08.00.03/2026

Liperin kaavoitus- ja maankäyttöpalveluissa ei ole ollut aiemmin ns. puitesopimustoimijoita. Liperin kunta on kilpailuttamassa nyt ensimmäistä kertaa puitesopimusmallia myös kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden suunnittelutehtäviin. Puitesopimusmallilla pyritään saamaan muun muassa joustavuutta sekä nopeuttamaan varsinaisia suunnitteluprosesseja.

Liperin kunnan kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden suunnittelun hankinnan kilpailutukseen liittyvät hankinnat ylittävät hankintalain mukaisen kansallisen kynnyksrajaa, minkä vuoksi on tarpeen valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailuttamaan kyseiset urakat ja tekemään urakoiden osalta tarvittavat vertailut ja valinnat sekä laatimaan niihin liittyvät sopimukset.

Määrärahat edellä kuvattujen suunnittelupalvelujen osalta on hyväksytty vuoden 2026 talousarviossa, jonka Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnanhallitus tätä isommat hankinnat.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden suunnittelupalvelujen puitesopimusmallilla parannetaan suunnitteluprosessien joustavuutta ja nopeutta.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta

§ 49

17.03.2026

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegoimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Elinympäristöpalvelut
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta § 50

17.03.2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimen valtuuttaminen Viinijärven viemäriverkostojen peruskorjausten (sujuuttamalla) hankinnassa**Elinympäristölautakunta 17.03.2026 § 50**

186/02.08.00.03/2026

Liperin vesihuoltoverkoston korjausvelkasuunnitelman mukaisesti Viinijärven alueella on tarpeen uudistaa vanhaa betoniviemäriverkostoa sujuuttamalla.

Liperin valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 96 talousarvion vuodelle 2026 ja elinympäristölautakunta hyväksyi 24.2.2026 § 22 elinympäristöpalvelujen vuoden 2026 investointiohjelman, joissa yhtenä investointikohteena on esitetty toteutettavaksi vuoden 2026 aikana Viinijärven betoniviemärien sujuutuksia.

Liperin kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti elinympäristölautakunta hyväksyy kunnallisteknisten hankkeiden sekä rakentamishankkeiden suunnitelmat ja hankinnat, joiden kustannusarvio on alle 800.000 euroa sekä päättää muut palvelualueen hankinnat 250 000 euroon saakka ja kunnanhallitus tätä isommat hankinnat. Hankinnan määrä edellyttää kunnanhallituksen päätöstä.

Lautakunnan päätöksellä valtuutetaan tekninen johtaja hyväksymään tarjouspyynnöt ja delegeimaan hankintapäätöksen tekeminen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, jolloin näiden hankintojen osalta ei enää tarvita erillistä viranomaiskäsitelyä.

Vaikutusten arviointi Viemäriverkoston peruskorjauksen myötä paranee Viinijärven viemäriverkoston kunto ja toimintavarmuus.

Valmistelija Tekninen johtaja

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan ja tekemään tarvittavat vertailut ja päätökset sekä sopimukset kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan kanssa sekä samalla valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään tarjouspyynnön ja delegeimaan hankintapäätöksen tekemisen Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Liperin kunta

Pöytäkirja

3/2026 34

Elinympäristölautakunta

§ 50

17.03.2026

Ote
Toimeenpano
Lisätietoja

Pohjois-Karjalan hankintoimi
Elinympäristöpalvelut
Tekninen johtaja p. 050 467 3533

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Liperin elinympäristölautakunta

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi

Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: [www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiet/suojatun-sahkopostin-](http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiet/suojatun-sahkopostin-lahettaminen)

lahettaminen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi

Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on toimitettava Liperin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.00 mennessä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–15.00. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös Liperin palvelupisteeseen, jonka aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00–11.00.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite: Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystie
dot/suojatun-sahkopostin-

lahettaminen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.