

**Vapautushakemus Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston liittymisestä, Pihlajala  
RN:o 92:21**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.02.2026 § 14**  
52/11.01.05.00/2026

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Liperin tekninen lautakunta on 25.9.2012 § 134 vahvistanut Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen ja elinympäristölautakunta on 15.1.2019 § 6 vahvistanut toiminta-alueen täydennyksen. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää liittymisvelvollisuudesta vapautuksen, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Kuntaan on toimitettu hakemus, jolla haetaan vapautusta kiinteistön Pihlajala RN:o 92:21 liittämistä Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa lomarakennus. Rakennukseen tulee vesikäymälä, lämminvesivaraaja, astianpesu- ja pyykinpesukone sekä suihku. Vesikäymälän jätevedet johdetaan 10 m<sup>3</sup>:n umpisäilöön ja harmaat vedet käsitellään pienpuhdistamossa, josta puhdistuneet jätevedet johdetaan imeytyskenttään. Talosvesi otetaan kiinteistölle rakennettavasta rengaskaivosta.

Hakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain 11 §:n mukaiset lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja vesihuoltolaitokselta. Lausunnossaan terveydensuojeluviranomainen ei näe estettä vapautuksen myöntämiselle, kunhan jätevesien käsittelystä ei aiheudu maaperän tai talosveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Lisäksi kaivoveden laatu on tutkittava kaivon valmistuttua ja tarvittaessa kiinteistölle on hankittava asianmukainen vedenkäsittelylaitteistö, jos kaivoveden laatu ei täytä sille asetettuja laatuvaatimuksia ja vedestä voi aiheutua terveyshaittaa. Kaivon vedestä on tutkittava vähintään koliformiset bakteerit, E.coli, enterokokkibakteerit, haju, KMnO<sub>4</sub>-luku, pH, mangaani, rauta, nitriitti ja nitraatti. Käsämän vesiosuuskunnan lausunnon mukaan kustannukset kiinteistön liittämistä osuuskunnan

verkostoihin olisivat noin 24 000 euroa. Kustannuksia nostaa alueen kallioinen maasto, joka edellyttää louhintaa.

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi Vapautuksella mahdollistetaan kiinteistön vesihuollon järjestäminen kohtuullisin kustannuksin, mutta aiheuttamatta ympäristö- tai terveyshaittaa.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää asianosaiselle vapautuksen kiinteistön Pihlajala RN:o 92:21 liittämistä Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hakijan kohdalla vesihuoltolain 11 §:n mukaiset perusteet vapauttamiselle täyttyvät. Liittämistä verkostoon voidaan pitää kohtuuttomana, koska liittämistä aiheutuvat kustannukset ovat korkeat ja koska kyseessä on loma-asunto, vesihuoltopalvelujen tarve on suhteellisen vähäinen.

Jotta varmistutaan, että kiinteistöllä on käytettävissä vaatimukset täyttävää talousvettä, kaivoveden laatu on tutkittava ennen kaivon käyttöönottoa. Kaivon vedestä on tutkittava vähintään koliformiset bakteerit, E.coli, enterokokkibakteerit, haju, KMnO<sub>4</sub>-luku (kaliumpermanganaattiluku), pH, mangaani, rauta, nitriitti ja nitraatti. Jos kaivoveden laatu ei täytä sellaisenaan sille asetettuja vaatimuksia, kiinteistölle on hankittava asianmukainen vedenkäsittelylaitos. Kaivoveden tutkimustulokset tulee toimittaa tiedoksi Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Myönnetty vapautus on voimassa siihen saakka, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on toimiva ja kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, kuitenkin enintään 31.12.2041 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Hakija

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Käsämän vesiosuuskunta

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja

