

Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle

Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 66

Liperin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen, jonka pohjalta Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkoti, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit. Päiväkotiin sijoittuisi koko kunnan alueen varhaiskasvatuksen vuorohoito, ja tilat mahdollistaisivat myös loma-aikojen varhaiskasvatuksen järjestämisen nykyistä tehokkaammin.

Uusi valtuusto linjasi elokuun 2025 valtuustoinfon yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisesta Ylämyllylle varhaiskasvatusselvityksen esityksen mukaisesti. Hyvinvointi - ja elinympäristölautakunta käsitelivät uuden päiväkodin rakennusvaihtoehtoja ja hankkeen käynnistämistä tarkemmin lokakuun kokouksissaan 01.10.2025 § 74 ja 07.10.2025 § 117.

Kunnanhallitus valtuutti 15.12.2025 § 284 Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista vuokramallilla. Ylämyllyn päiväkodista käytiin joulutammikuun aikana markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelu lisäsi tilaajan tietämystä vuokramallin toimivuudesta ja antoi selkeän kuvan, että vuokramalli olisi toteutuskelpoinen ja 20 vuoden vuokra-aika riittävän pitkä.

Vuokramallissa tärkein vaihe on onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden ja laatutavoitteiden määrittely. Kun tarjouspyyntö on julkaistu, näihin ei voi enää vaikuttaa. Tietopyynnön ja markkinavuoropuhelun avulla saatiin kerättyä arvokasta tietoa varsinaista tarjouspyyntöä ja hankintakilpailua varten.

Kunnanhallituksen valtuutuksen ja saatujen lähtötietojen pohjalta, elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut ja keskushallintopalvelut laativat uudelle päiväkodille kattavan hankesuunnitelman, tilaohjelman, toiminnalliset tavoitteet ja laatuvaatimukset, jossa päiväkoti oli mahdollista rakentaa joko kunnalta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille tai tarjoajan omalle tontille ennalta määritellyn alueen sisällä Ylämyllyn ydinalueella.

Kunnanhallitus hyväksyi 16.02.2026 § 35 hankesuunnitelmaluonnoksen liitteineen ja valtuutti Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla. Lopullinen tarjouspyyntö valmisteltiin yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa ja se julkaistiin 2.3.2026. Tarjouspyynnössä oli hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 pistettä ja tavoitteena, että päiväkoti valmistuisi vuoden 2027 lopulla.

Ylämyllyn päiväkodin hankinnan tarjouskilpailu vuokramallilla päättyi 23.4.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Valtuuston 8.12.2025 § 96 hyväksymässä talousarviossa ei ole hyväksytty vuokramalliin pohjautuvaa päiväkodin toteuttamista vaan omaan taseeseen perustuva 5,2 miljoonan euron investointihanke, minkä vuoksi päiväkodin toteuttamispäätös tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valtuusto ei 23.02.2026 § 4 tekemässään päätöksessä valtuuttanut hankintapäätöksen tekoa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, minkä vuoksi on syytä delegoida Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös sekä sopimukseen liittyvät hallinnolliset asiat kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa. Varsinaisten sopimusten allekirjoittajana on Liperin kunta.

Vaikutusten arviointi	Ylämyllyn päiväkodin toteuttaminen vuokramallilla on kustannustehokas ja se tukee kunnan strategisia tavoitteita, joiden mukaan varmistamme laadukkaat kasvatus-, opetus- ja vapaa-ajan palvelut sekä työskentelemme määrätietoisesti lapsiystävällinen kunta -tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi että;</p> <p>1) Ylämyllyn päiväkotitoimitus toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,</p> <p>2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja</p> <p>3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	kunnanhallitus, valtuusto, hyvinvointilautakunta tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Valmistelija	tekninen johtaja
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi että;</p> <ol style="list-style-type: none">1) Ylämyllyn päiväkotitoteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	valtuusto, hyvinvointilautakunta/Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Valtuusto 25.05.2026
471/10.03.02.01/2025

Päiväkodin kilpailutukseen saatuja tarjouksia on esitelty lautakunnille ja valtuustolle suljetussa iltakoulussa 12.5.2026 ennen asian toimieliinkäsittelyä sekä toistamiseen valtuutetuille suljetussa tilaisuudessa ennen valtuuston kokousta 25.5.2026. Hankintalain mukaan tarjousaineisto ei ole julkinen ennen hankintapäätöstä. Jos valtuusto hyväksyy päiväkodin hankinnan vuokramallilla, Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekee hankintapäätöksen 26.5.2026.

Päätös

Ote
Toimeenpano
Ptk tark.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi
elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Ptk tark.