

Valtuusto

Aika 25.05.2026 klo 18:00 -

Paikka Liperin koulu, Koulukuja 2

Lisätietoja -

Asmo Varis
puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
15	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
16	Pöytäkirjantarkastajat	4
17	Arviointikertomus 2025	5
18	Liperin kunnan henkilöstökertomus 2025	9
19	Liperin kunnan vuoden 2025 tilinpäätös	11
20	Määräalojen vuokraus Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä	18
21	Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä	21
22	Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle	24
23	VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas	28
24	Liperin kunnan hallintosäännön päivitys toukokuu 2026	41
25	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2026	43
26	Aloitteita ja kysymyksiä	45

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Varis Asmo	valtuuston puheenjohtaja
	Rissanen Sanna	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Kosonen Juha	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Behm Jukka	jäsen
	Eskelinen Veera	jäsen
	Hartikainen Mikko	jäsen
	Hiltunen Esa	jäsen
	Huikuri Pekka	jäsen
	Hyttinen Jouni	jäsen
	Hyvärinen Jarkko	jäsen
	Jaakkola Kirsi	jäsen
	Jetsonen Anne	jäsen
	Jormanainen Martti	jäsen
	Jäppinen Minna	jäsen
	Karttunen Tero	jäsen
	Kaskiniemi Mikko	jäsen
	Kuittinen Tero	jäsen
	Laitila Sami	jäsen
	Lappalainen Markus	jäsen
	Melkko Satu	jäsen
	Mustonen Tapio	jäsen
	Nousiainen Kirsi	jäsen
	Pakarinen Tuula	jäsen
	Piiroinen Heikki	jäsen
	Rautiainen Taina	jäsen
	Remes-Ylönen Salla	jäsen
	Rummukainen Jukka	jäsen
	Räty Veli-Matti	jäsen
	Salomaa Jani	jäsen
	Sammalisto Elina	jäsen
	Savolainen Tiina	jäsen
	Silvennoinen Maija	jäsen
	Suhonen Anne	jäsen
	Tikka Tiina	jäsen
	Toivanen Satu	jäsen
Muu	Parkkinen Sofia	nuorisovaltuuston edustaja
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja
	Pekonen Jouni	tekninen johtaja
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja
	Meriläinen Pentti	elinkeinopäällikkö
	Ruhtula Pasi	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Valtuusto

25.05.2026

15

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 25.05.2026

Päätösehdotus

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 20.5.2026 sekä sanomalehdessä Kotiseutu-Uutiset 20.5.2026. Lisäksi kokouskutsu on lähetetty kullekin valtuutetulle, nuorisovaltuuston edustajalle ja kunnan johtoryhmälle 20.5.2026.

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto

25.05.2026

16

Pöytäkirjantarkastajat

Valtuusto 25.05.2026

Valtuuston tulee Liperin kunnan hallintosäännön 100 §:n mukaisesti valita kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittava pöytäkirja. Pöytäkirja on ilmoitettu pidettäväksi nähtävänä Liperin kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi saapuvilla olevaa valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Tapio Mustonen ja Kirsi Nousiainen.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

17**Arviointikertomus 2025****Tarkastuslautakunta 17.03.2026 § 21**

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen.

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen.

Päätös

Tarkastuslautakunta aloitti vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen ja päätti jatkaa laatimista seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 31.03.2026 § 30

Tarkastuslautakunta aloitti 17.3.2026 kokouksessaan vuoden 2025 arviointikertomuksen laadinnan.

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Päätös

Asian käsittely keskeytettiin klo 10.56.

Asian käsittelyä jatkettiin klo 11.33.

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta ja päätti jatkaa sen laatimista seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 07.04.2026 § 37

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmistelu arviointikertomusta ja päätti jatkaa sen laatimista seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 17.04.2026 § 43

Valmistelija Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta ja päätti jatkaa sen laatimista seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 12.05.2026 § 51

Tarkastuslautakuntaa laatii vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun.

Valmistelija

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta laatii vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyy ja allekirjoittaa sen sekä saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta laati vuoden 2025 arviointikertomuksen loppuun, hyväksyi ja allekirjoitti sen sekä saattaa sen valtuustolle tiedoksi.
Tarkastuslautakunta pyytää vastineet arviointikertomuksen havaintoihin kunnanhallitukselta lokakuun loppuun mennessä.

Ote

valtuusto

Valtuusto 25.05.2026

414/00.03.00.02/2025

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 21	17.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	31.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 37	07.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 43	17.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 51	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Liitteet

- 1 Liite, valt 25.5.2026, Arviointikertomus 2025, Liperin kunta

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 36	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Valtuusto		25.05.2026

18**Liperin kunnan henkilöstökertomus 2025****Henkilöstö- ja työllisyysjaosto 23.03.2026 § 36**

Liperin kunnan hallintosäännön 50 § mukaan henkilöstö- ja työllisyysjaosto valmistelee kunnanhallitukselle henkilöstökertomuksen.

Henkilöstökertomus sisältää katsauksen vuoden 2025 Liperin kunnan henkilöstön määrään ja rakenteeseen, henkilöstökustannuksiin, poissaoloihin, koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen sekä työhyvinvoinnin tilaan.

Vaikutusten arviointi	Henkilöstökertomuksessa tarkastellaan mennyttä kautta 2025
Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö
Esittelijä	Henkilöstöpäällikkö
Päätösehdotus	Henkilöstö- ja työllisyysjaosto hyväksyy henkilöstökertomuksen 2025 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	kunnanhallitus, valtuusto
Lisätietoja	henkilöstöpäällikkö puh. 040 167 6103

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 72

Valmistelija	Henkilöstöpäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Henkilöstö- ja työllisyysjaosto	§ 36	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Valtuusto		25.05.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen 2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

valtuusto

Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö p. 040 167 6103

Valtuusto 25.05.2026

156/01.00.02/2026

Päätös

Lisätietoja

henkilöstöpäällikkö p. 040 167 6103

Liitteet

2 Liite, valt 25.5.2026, Liperin kunnan henkilöstökertomus 2025

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

19**Liperin kunnan vuoden 2025 tilinpäätös****Kunnanhallitus 30.03.2026 § 73**

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä (Kuntalaki § 115).

Talous

Alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025 oli budjetoitu noin -1,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Vuoden aikana tehtiin muutoksia määrärahoihin ja tuloarvioihin, jolloin muutosten jälkeen tilikauden alijäämäksi arvioitiin marraskuussa tehtyjen talousarviomuutoksen yhteydessä noin -1,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 tilinpäätös toteutui muutettua talousarvioita odotettua paremmin. Tilikauden tulos oli noin -235 000 euroa ja tilikauden ylijäämä noin 39 000 euroa poistoeron jälkeen. Merkittävimmät tulokseen vaikuttavat tekijät olivat toimintakatteen, rahoitustuottojen ja -kulujen sekä valtionosuuksien ennakoitua parempi kehitys.

Tilikausi toteutui noin 1,53 miljoonaa euroa arvioitua parempana.

Toimintakate

Toimintatuotot toteutuivat muutettua talousarviota parempina noin 660 000 eurolla. Myyntituotoissa merkittävin poikkeama talousarvioon nähden muodostui metsän myyntituotoista (Pärnän alueen metsän myynti) noin 256 000 euroa. Lisäksi myyntituottoja kertyi arvoitua enemmän maapohjan myynnistä (tonttimyynti) noin 390 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Toimintakulut vastaavasti alittivat muutetun talousarvion noin 550 000 eurolla. Henkilöstökulujen toteuma oli 98,8 % muutetusta talousarviosta ja ne toteutuivat noin 290 000 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempana. Palveluiden ostossa merkittävin poikkeama oli työllisyysalueen kustannusten palautus noin 210 000 euroa. Palautus johtui vuoden 2024 tai aiempien vuosien palveluvelan korvauksen pienemmästä kertymästä. Palveluvelka tarkoittaa niitä tukimaksuja, jotka siirtyivät kuntien vastattavaksi 31.12.2024, eli palkkatuet, starttirahat yms., joiden maksatusjakso oli ennen 31.12.2024, mutta niitä valtio ei ollut saanut maksettua ennen toiminnan siirtoa. Lisäksi palautusta kertyi yleisten työllisyysalueen maksuosuuksien tasauksesta. Aineissa ja tarvikkeissa elintarvikkeiden osto onnistui noin 112 000 pienemmillä kustannuksilla. Samoin kalustohankinnat toteutuivat noin 108 000 euroa arvoitua parempina. Avustuksissa työmarkkinatuen kuntaosuus toteutui noin 266 000 euroa arvoitua heikompana.

Toimintakate toteutui noin 1,21 miljoonaa euroa muutettua arvioita parempana.

Verotulot

Vuoden 2025 alkuperäisessä talousarviossa verotulojen arviointiin olevan noin 27,1 miljoonaa euroa. Määrärahamuutosten yhteydessä verotulojen arviointiin toteutuvan 0,27 miljoonaa euroa heikompana. Lopullinen kertymä toteutui noin 0,38 miljoonaa euroa heikompana alkuperäiseen talousarvioon nähden ollen noin 26,72 miljoonaa euroa. Tuloveroprosentti oli 9,5 % vuonna 2025.

Kunnallisveron kertymässä kasvua oli 933 489 euroa (+4,4 %) vuoteen 2024 verrattuna. Kasvu selittyy pääsääntöisesti ansiotulojen yleisellä kehityksellä. Kiinteistöveron tuotto pysyi vakaana, koska veropohjassa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia ja rakentamisen määrää leimasi varovaisuus. Kiinteistöverot nousivat 91 083 euroa (+2,8 %). Yhteisöveron kertymässä oli edelleen vaihtelua, mihin vaikutti suurelta osin yritysten tuloskehitys. Yhteisöverot heikkenivät 117 158 euroa (-8,6 %). Kokonaisuutena verotulot tukivat toiminnan rahoitusta, mutta suhdanneherkkyys ja muutokset veropohjassa edellyttivät edelleen varovaista ennakkointia. Kokonaisuudessaan verotulot toteutuivat 907 414 euroa (+3,5 %) edellisvuotta 2024 suurempina. Verotulokertymä kasvoi 62 euroa/ asukas.

Valtionosuudet

Valtionosuudet perustuvat valtionosuusjärjestelmän mukaisesti laskennallisiin perusteisiin ja valtiovarainministeriön sekä opetus ja kulttuuriministeriön tekemiin päätöksiin. Kokonaisuudessaan

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

valtionosuudet toteutuivat 337 376 euroa talousarviota parempana. Loppuvuonna kunnalla myönnetty harkinnanvarainen valtionosuus 357 000 euroa käänsi valtionosuuskertymän positiiviseksi. Valtionosuudet kasvoivat ilman harkinnanvaraista valtionosuutta 908 586 euroa (+11,5 %) vuodesta 2024.

Kunnan kannalta on myös merkittävää, että hallitusohjelmassa mainittu valtionosuusuudistus kariutui loppuvuodesta 2025. Uudistuksen olisi ollut määrä tulla voimaan 2027 vuoden alusta. Saatujen uudistuksen valmistelutietojen mukaan kunnan valtionosuuksiin olisi tullut merkittävää positiivista kehitystä.

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuottojen ja -kulujen toteutui noin 233 000 euroa arvioitua paremmin.

Talousarviossa varauduttiin reilumpiin lainojen korkokuluihin. Korokanta pysyi kuitenkin maltillisella tasolla vuonna 2025, korkokulut toteutuivat noin 122 000 euroa arvioitua parempina. Korkotuloissa konsernitilin tuotto ja pienimuotoinen lyhytaikainen sijoitustoiminta nostivat toetuman noin 40 000 euroa arvioitua paremmaksi.

Muissa rahoitustuotoissa kertymä oli noin 1,49 miljoonaa euroa, joka oli noin 59 000 euroa arvioitua parempi. Kertymän suuruutta selittää Liperin Aluelämpö Oy:n osinkotulot saadut noin 800 000 euroa. Osingonjako liittyy Aluelämpö Oy:n myyntiin, joka saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Investoinnit

Investoinnit toteutuivat noin 2,82 miljoonan euron suuruusina (3,19 miljoonaa euroa vuonna 2024), joka oli noin 1,25 milj. euroa parempi verrattuna muutettuun talousarvioon. Investointisäästö muodostui pääsääntöisesti Viinijärven koulun peruskorjaus- ja uudishankkeen rahoitustavan muutoksesta valtuuston tammikuussa 2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Hanke tullaan toteuttamaan leasingrahoituksella. Vuodelle 2025 suunnitellut investointimäärärahat Viinijärven kouluhankkeeseen eivät toteutuneet edellä mainitusta rahoitustavan muutoksesta johtuen.

Vuosikate, poistot ja yli-/alijäämä

Vuosikate toteutui noin 4,3 miljoonan euron suuruusena. Vuosikatteen parempi toteuma selittyy edellä läpikäydyillä seikoilla. Muutetussa talousarviossa oli varauduttu noin 4,2 miljoonaan euron suuruisiin poistoihin. Poistoihin tehtiin kuitenkin vielä muutaman kiinteistön

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

(Viinijärven linja-autoaseman, Liperin päiväkodin ja Mattisenlahden koulun) alaskirjaukset kiinteistöissä loppuvan toiminnan sekä kiinteistöjen myyntiaikeiden takia. Poistot toteutuivat noin 4,53 miljoonan euron suuruisina. Vuosikate suhteessa poistoihin oli 94,8 %.

Kumulatiivinen ylijäämä kasvoi noin 1,54 miljoonaan euroon.

Lainakanta

Pitkäaikaista lainaa nostettiin 6 526 283 euroa. Lainojen lyhennyksiin käytettiin 7 647 799 euroa ja lainakanta vuoden lopussa oli noin 52,85 miljoonaa euroa (4 409 €/asukas). Vuoden 2024 vahvistetussa tilinpäätöksessä sitä oli 4 559 €/asukas. Kunnan lainakanta pieneni noin 1,44 miljoonaa euroa vuodesta 2024. Kuntatodistuksia ei ollut nostettu tilinpäätöksen aikaan. Lainoihin sisältyy tytäryhteisöjen konsernitilille talletetut rahavarat.

Liperin kunnan vuoden 2025 tilikauden ylijäämäksi muodostuu poistoerojen tulouttamisen jälkeen 39 265,82 euroa. Tilikauden 2025 ylijäämä huomioiden taseeseen kertynyt ylijäämä nousee 1 538 483,00 euroon. Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet toteutuivat.

Liperin kuntakonsernin tilikauden alijäämä on -657 317,53 euroa. Konsernitaseeseen kertynyt ylijäämä laskee 7 344 973,32 euroon.

Vaikutusten arviointi Kuntalain mukainen vuoden 2025 tilinpäätöksen käsittely.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Liperin kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen,

2) esittää valtuustolle, että

-tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 274 494,18 euroa,

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

-kirjataan tilikauden ylijäämä 39 265,82 euroa taseeseen oman pääoman tilikauden ylijäämä(alijäämä) -tilille

3) antaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja

4) oikeuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa allekirjoituksen jälkeen teknisluontoiset korjaukset tilinpäätökseen ja liitetietoihin. Mahdollisista korjauksista pidetään luetteloa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

tarkastuslautakunta, vastuunalainen tilintarkastaja/valtuusto

Lisätietoja

talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Tarkastuslautakunta 12.05.2026 § 50

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Liperin kunnan tilintarkastaja on tarkastanut vuoden 2025 tilinpäätöksen. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2025. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 12.5.2026. Tilintarkastaja esittelee vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Valmistelija

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että

- valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

- valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen

- valtuusto myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Tarkastuslautakunta

-merkitsi tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025

-päätöksi saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi

-esittää, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen

-esittää, että valtuusto myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Ote

Lisätietoja

valtuusto

talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Valtuusto 25.05.2026

16/02.02.02.01/2025

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 274 494,18 euroa
- kirjataan tilikauden ylijäämä 39 265,82 euroa taseeseen oman pääoman tilikauden ylijäämä(alijäämä) -tilille.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen tilintarkastuskertomuksen, hyväksyy tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 2025.

Tilinpäätös 2025 ja tilintarkastuskertomus 2025 liitteinä.

Päätös

Liitteet

Kunnanhallitus	§ 73	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 50	12.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

3 Liite, valt 25.5.2026, Tilinpäätös 2025, Liperin kunta

4 Liite, valt 25.5.2026, Tilintarkastuskertomus 2025, Liperin kunta

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 92

18.05.2026

25.05.2026

20**Määräalojen vuokraus Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 92**

Liperin kunta on neuvotellut Välikankaan uudella teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokrauksesta datakeskustoimija Northern DC AS (toimii nimellä Scale 42) kanssa. Määräaikaisen vuokrasopimuksen aikana vuokralainen tekee tarvittavat selvitykset datakeskuksen rakentamiseksi. Vuokrasopimus ei salli varsinaisen rakentamisen aloittamista vuokra-aikana. Kyseessä ovat yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Liperin kunta vuokraa edellä kerrotut määräalat datakeskustoimijalle Northern DC AS. Vuokra-alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvussa määritellyn maanvuokrauksen tyyppisenä. Vuokrasopimus on määräaikainen. Määräaikainen sopimus on voimassa yhden vuoden ajan ja vuokralaisella on yksipuolinen oikeus pidentää vuokra aikaa yhdellä (1) vuodella. Vuokra on ensimmäiseltä vuodelta 10 000 euroa ja nousee toisena vuonna portaittain. Vuokriin lisätään voimassa oleva arvonnävero. Vuokraa ei ole sidottu indeksiin, koska kyseessä on lyhyt määräaikainen sopimus.

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Mikäli hanke ei toteudu, on vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokralaisen poistettava vuokra-alueelta laitteistonsa, asennuksensa ja muut omaisuutensa sekä puhdistettava vuokra-alue ja luovutettava se vuokranantajalle olennaisilta osin siinä kunnossa, jossa se oli vuokra-ajan alkaessa.

Liperin kunta sitoutuu vuokranantajana suorittamaan tietyt maaperän valmistelut ja muutokset, mikäli maakauppa toteutetaan. Tällöin kunta on vastuussa maarakentamisesta ja muutoksista sekä niihin liittyvistä kustannuksista 200 000 euron määrään asti sopimuksessa eriteltyjen määräaikoihin puitteissa. Vuokranantaja on kuitenkin velvollinen suorittamaan vuokra-aikana vuokra-alueen maaperätutkimuksen.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 92

18.05.2026

25.05.2026

Vuokrasopimus tehdään Suomen lain alaisena ja sitä tulkitaan Suomen lain mukaisesti.

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 23 § mukaan kaavoituspäällikkö päättää kunnan omistamien tonttien ja kiinteistöjen sekä määräalojen vuokrauksesta valtuuston vahvistamien ehtojen mukaisesti. Koska vuokrasopimuksessa vuokran määrä poikkeaa valtuuston yleisestä linjasta ja vuokrasopimukseen on määritelty kunnan vastuiksi maaperän selvittäminen sekä mahdolliseen maakauppaan liittyen rakentamisesta ja muutoksista aiheutuvia kustannuksia 200 000 euroa, on vuokrasopimuksen hyväksyminen syytä tuoda valtuuston päätettäväksi.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Liitteenä luonnos maanvuokrasopimuksesta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1.vuokraa Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä noin 9 hehtaarin määräalat hakijalle ko. liitekartan mukaisesti

2.hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja Liperin kunta sitoutuu vastamaan maaperäselvityksen laatimisesta alueelle sekä vastaamaan mahdollisen maakaupan yhteydessä mahdollisesti toteutuvista rakentamis- ja muutostöistä vuokrattavalle määräalalle 200 000 euroon asti.

3.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.08.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 92

18.05.2026

25.05.2026

Ote
Lisätietoja

valtuusto
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Valtuusto 25.05.2026

290/10.00.02.01.00/2026

Päätös

Ote
Lisätietoja

Scale42
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

- 5 Liite, valt 25.5.2026, Land lease agreement Liperi, maanvuokrasopimus Northern DC AS ja Liperin kunta
- 6 Liite, valt 25.5.2026, Karttaliite 426-405-75-22

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 93

18.05.2026

25.05.2026

21**Määräalojen myynti Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 93**

Liperin kunta on neuvotellut uudella Välikankaan teollisuusalueella sijaitsevien määräalojen vuokraamisesta ja myymisestä datakeskustoimintaan. Toimijana olisi Northern DC AS (toimii nimellä Scale42). Kyseessä on yhteensä noin 9 hehtaarin määräalat Välikankaan teollisuusalueen TY kortteleissa 220 ja 223 (ks. maanvuokrasopimuksen liitekartta). Alueella on voimassa Välikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus 1 (hyväksytty valtuustossa 30.5.2022 § 24). Määräalojen kaavamerkintä on TY, eli alueelle voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kaavamerkintä soveltuu sellaisenaan datakeskustoimintaan.

Datakeskustoimija vuokraa määräalat suorittaakseen alueella datakeskuksen rakentamista varten tarvittavat selvitykset. Vuokrasopimukseen on sisällytetty määräalan oston mahdollistava sitova esisopimus. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue milloin tahansa vuokra-ajan kuluessa osapuolten allekirjoittaman ja liitteenä olevan määräalan oston mahdollistavan esisopimuksen mukaisesti. Esisopimuksessa edellä mainittujen määräalojen yhteenlaskettu myyntihinta on 1 324 665 euroa.

Kaupan toteutuessa maanvuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, kun omistusoikeuden siirto myyjältä ostajalle on tapahtunut. Ostajalle on asetettu rakennusvelvoite, jonka mukaan ostajan tulee hakea rakentamislupa kiinteistölle rakennettavalle datakeskukselle viipymättä täytäntöönpanopäivän jälkeen ja aloitettava sen rakennustyöt kahden (2) vuoden kuluessa siitä päivästä, jona rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi.

Liperin kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kv 27.10.2025 § 87) 59 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden myynnistä 500 000 euroon asti.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai talous- ja hallintojohtaja ja varmentaa talous- ja hallintojohtaja tai palvelualuejohtaja.

Kunnanhallitus § 93 18.05.2026
Valtuusto 25.05.2026

Liitteenä kiinteistön kaupan mahdollistava myyjää sitova esisopimus ja karttaliite määräalojen sijainnista sekä oheismateriaalina kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote ja rasiustodistus.

Valmistelija Kunnanjohtaja, elinkeinopäällikkö, tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1.hyväksyy Kauniskangas 426-405-75-22 nimiseltä kiinteistöltä määräalojen myynnin mahdollistavan esisopimuksen liitteen mukaisesti. Myynnin toteutuessa kauppahinta on 1 324 665 euroa

2.valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluontoisia muutoksia esisopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Lisätietoja

valtuusto
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Valtuusto 25.05.2026
291/10.00.02.00/2026

Päätös

Ote
Lisätietoja

Scale42
kunnanjohtaja, p. 050 464 6663

Liitteet

7 Liite, valt 25.5.2026, Liperi Preliminary Purchase Agreement, esisopimus kiinteistön myynnistä ja ostosta, Northern DC AS

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 93

18.05.2026

25.05.2026

8 Liite, valt 25.5.2026, Karttaliite 426-405-75-22

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

22

Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle

Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 66

Liperin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen, jonka pohjalta Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkoti, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit. Päiväkotiin sijoittuisi koko kunnan alueen varhaiskasvatuksen vuorohoito, ja tilat mahdollistaisivat myös loma-aikojen varhaiskasvatuksen järjestämisen nykyistä tehokkaammin.

Uusi valtuusto linjasi elokuun 2025 valtuustoinfon yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisesta Ylämyllylle varhaiskasvatusselvityksen esityksen mukaisesti. Hyvinvointi - ja elinympäristölautakunta käsitelivät uuden päiväkodin rakennusvaihtoehtoja ja hankkeen käynnistämistä tarkemmin lokakuun kokouksissaan 01.10.2025 § 74 ja 07.10.2025 § 117.

Kunnanhallitus valtuutti 15.12.2025 § 284 Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista vuokramallilla. Ylämyllyn päiväkodista käytiin joulutammikuun aikana markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelu lisäsi tilaajan tietämystä vuokramallin toimivuudesta ja antoi selkeän kuvan, että vuokramalli olisi toteutuskelpoinen ja 20 vuoden vuokra-aika riittävän pitkä.

Vuokramallissa tärkein vaihe on onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden ja laatutavoitteiden määrittely. Kun tarjouspyyntö on julkaistu, näihin ei voi enää vaikuttaa. Tietopyynnön ja markkinavuoropuhelun avulla saatiin kerättyä arvokasta tietoa varsinaista tarjouspyyntöä ja hankintakilpailua varten.

Kunnanhallituksen valtuutuksen ja saatujen lähtötietojen pohjalta, elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut ja keskushallintopalvelut laativat uudelle päiväkodille kattavan hankesuunnitelman, tilaohjelman, toiminnalliset tavoitteet ja laatuvaatimukset, jossa päiväkoti oli mahdollista rakentaa joko kunnalta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille tai tarjoajan omalle tontille ennalta määritellyn alueen sisällä Ylämyllyn ydinalueella.

Kunnanhallitus hyväksyi 16.02.2026 § 35 hankesuunnitelmaluonnoksen liitteineen ja valtuutti Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla. Lopullinen tarjouspyyntö valmisteltiin yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa ja se

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

julkaistiin 2.3.2026. Tarjouspyynnössä oli hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 pistettä ja tavoitteena, että päiväkotit valmistuisi vuoden 2027 lopulla.

Ylämyllyn päiväkodin hankinnan tarjouskilpailu vuokramallilla päättyi 23.4.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Valtuuston 8.12.2025 § 96 hyväksymässä talousarviossa ei ole hyväksytty vuokramalliin pohjautuvaa päiväkodin toteuttamista vaan omaan taseeseen perustuva 5,2 miljoonan euron investointihanke, minkä vuoksi päiväkodin toteuttamispäätös tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valtuusto ei 23.02.2026 § 4 tekemässään päätöksessä valtuuttanut hankintapäätöksen tekoa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, minkä vuoksi on syytä delegoida Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös sekä sopimukseen liittyvät hallinnolliset asiat kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa. Varsinaisten sopimusten allekirjoittajana on Liperin kunta.

Vaikutusten arviointi	Ylämyllyn päiväkodin toteuttaminen vuokramallilla on kustannustehokas ja se tukee kunnan strategisia tavoitteita, joiden mukaan varmistamme laadukkaat kasvatus-, opetus- ja vapaa-ajan palvelut sekä työskentelemme määrätietoisesti lapsiystävällinen kunta -tavoitteiden mukaisesti.
Valmistelija	Tekninen johtaja
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi että;</p> <ol style="list-style-type: none">1) Ylämyllyn päiväkotit toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, hyvinvointilautakunta
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 94

Valmistelija tekninen johtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi että;

- 1) Ylämyllyn päiväkotitoimitus toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,
- 2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja
- 3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote valtuusto, hyvinvointilautakunta/Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Lisätietoja tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 66	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Päiväkodin kilpailutukseen saatuja tarjouksia on esitelty lautakunnille ja valtuustolle suljetussa iltakoulussa 12.5.2026 ennen asian toimielinkäsittelyä sekä toistamiseen valtuutetuille suljetussa tilaisuudessa ennen valtuuston kokousta 25.5.2026. Hankintalain mukaan tarjousaineisto ei ole julkinen ennen hankintapäätöstä. Jos valtuusto hyväksyy päiväkodin hankinnan vuokramallilla, Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekee hankintapäätöksen 26.5.2026.

Päätös

Ote	Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Toimeenpano	elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut
Lisätietoja	tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

23

VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas

Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 150

Vt 9 parantamisen tavoitteena on Liperin kunnan alueella Honkalampi Välikangas välillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen rakentamalla eritasoliittymä Ylämyllyn kohdalle sekä nykyisen 2+2-kaistaisen osuuden jatkaminen Joensuun suunnasta Ylämyllylle.

Hankkeen tiesuunnittelu on aloitettu lokakuussa 2020 ja tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. Hankkeesta vastaavat Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus, varsinaisen tiesuunnitelman laatii Destia.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttaminen vaatii meneillään olevan Honkalammen yleiskaavan tarkistusta ennen yleiskaavaehdotuksen nähtävillesäätämistä ja lisäksi asemakaavallista tarkistelua usean asemakaavan osalta, joissa huomioidaan tarvittavat tie- ja rata-alueiden sekä katuverkon laajennustarpeet ja muut maankäytölliset tarpeet. Suurimmat muutokset asemakaavallisesti tulevat tapahtumaan tiesuunnittelualueen länsipäässä huomioitaessa Honkalammen risteyssillan sekä katu- ja tiealueiden järjestelyt ja mahdolliset TY-alueiden laajennukset. Ylämyllyn huoltoasemasta länteen tulee huomioida Nuottiharjun risteyssillan ja alikulkusillan sekä uuden katuyhteyden tarpeet.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Ote	khall
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 210

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää edellä selostetun mukaisen kaavoitushankkeen aloittamisen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välakangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 51

Kunnanhallitus päätti 20.09.2021 § 210 käynnistää edellä olevin tavoittein VT 9 parantamishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen erityisesti vuoden 2022 aikana on laadittu aluetta koskevia tiesuunnitelmia. Näiden on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana. Tiesuunnitelmaa on voinut seurata mm. internetsivustolla https://suunnitelma.info/vt9_liperi/3t.html. Lisäksi hanketta ja Kuopiontien parantamistarvetta on kuvattu seikkaperäisesti tiesuunnitelmaselostuksessa päivämäärällä 31.5.2022 (liite).

Kaavalla mahdollistetaan Kuopiontien moottoritien jatkaminen ja parantaminen Polvijärventien eritasoliittymän läheltä aina Honkalammen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

länsipäähän saakka, yhteensä lähes 6 kilometrin pituudelta. Uudistamiseen liittyy myös toteutettavat melusuojaukset.

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa muun muassa uusi eritasoliittymä Ylämyllylle Kuopiontien ja Liperintien nykyisen risteuksen kohdalle. Honkalammen länsipäässä uudistetaan Ylämyllyntien risteystä ja VT9 ja radan ali muodostetaan uusi katuyhteys näiden alitse Nuottiharju–Sompalampi suuntaan (jatkuen aikanaan aina Kononovinharjulle saakka (katso yleiskarttaliite). Suunnittelualueelta on löydetty merkittäviä luontoarvoja sekä pohjavesialueella erityiskysymyksenä nousevat myös hulevedet.

Suunnitelman ja selvitysten laatimisesta vastaa Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaava laaditaan Liperin kunnan toimesta. Varsinainen toteuttaminen / rakentaminen edellyttää myös tiesuunnitelman hyväksymistä sekä valtion että kunnan asiaan liittyvien rahoitusten järjestämistä.

Laaja-alaisena ja vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä välittömiä naapureita tiedotetaan erikseen kirjeellä.

Seuraavassa vaiheessa nähtävälle asetetaan kaavaluonnos, joka on sidottu maantien alueella ym. itse tiesuunnitelmaan. Tavoitteena on pitää molemmat yhdessä nähtävillä niiden valmistuttua. Myös kaavan luonnosvaiheessa pyritään pitämään kaavasta ja tiehankkeesta yhteinen yleisötilaisuus. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleisötilaisuus vain tarvittaessa).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 24.4.–24.5.2024.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeeseen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2023–2024 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville, 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä 3. pyytää kaavasta lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	maanomistajat, asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	Rakennusvalvonta, infrapalvelut, vesihuoltolaitos ja Lipertek Oy
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 19

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.4.–24.5.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset jättivät yhden mielipiteen.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-PKS sähkönsiirtolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa OAS asiakirjaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei jättänyt lausuntoa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

infrastruktuuri -vastuualue ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin saatua palautetta on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 3.

- Viranomaistahot näkevät vt 9 kaavahankkeen lähtökohtaisesti myönteisenä.
- Vt 9 tiealueella / hankealueella on merkittäviä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaavassa tai hakea esim. poikkeamispäätös lajin suojelusta.
- Lisäksi edellytettiin kiinnittämään huomioita alueen pinta- ja pohjavesiin, mahdollisesti pilaantuneisiin maihin sekä meluseikkoihin.

Mielipiteessä kyseenalaistettiin uusi vt 9 rakentamishanke ja esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Palaute lähetetään tiedoksi vt 9 hankkeeseen osallisille ja Liperin kunnan infrapuolelle.

Kaavaluonnos valmisteltiin OAS palaute huomioiden. Kaavaluonnos kaavaselostuksineen on tarkoitus asettaa nähtäville 19.2. –21.3.2025 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.2.2025 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä tiedottaa erikseen kaava-alueen maanomistajia ja 3. pyytää kaavasta lausunnot
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 23

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025. Kaavasta jätettiin 11 lausuntoa. Osalliset jättivät kaksi mielipidettä. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2025 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla, DNA Oyj:llä ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ym. lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennettiin ja kaavakarttaan lisättiin useita uusia määräyksiä ja hulevesien määräyksiä selkeytettiin. Myös alueen luontoarvot osoitettiin kartalle luo alueina ja huomioitiin määräyksissä paremmin. Melun ja konsultaatiovyöhykkeen suoja-alueet merkittiin kartalle (sv-me ja sv-kons) sekä radan aiheuttama mahdollinen tärinä erityisesti Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen perusteella.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausuntojen perusteella todettiin ns. Pesolan talon tontilla ei ole luonnoksessa

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

tavoiteltuja kehittämismahdollisuuksia. Päärakennus osoitettiin suojelluksi sr merkinnällä ja pihapiiri alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavaluonnoksen merkintä AL korotetulla rakennusoikeudella palautettiin voimassa olevan kaavan mukaiseksi AO tontiksi alhaisemmalla rakennusoikeudella.

Muiden lausujien (Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Joensuun seudun luonnonystävät ry ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto) huomioitiin pääasiassa jo edeltävissä muutosteemoissa. Mieli-piteiden esittäjien (yksityinen ja PKO) lausunnot huomioitiin kaavassa sellaisenaan. Kaavaehdotusvaiheessa PKO jätti alueelleen kaavamuutoshakemuksen (havainnekuva kaavas-elostuksen liitteessä 6). Esi-tetty kehittämistavoite on huomioitu korttelin 138 AL tontilla.

Kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia olivat lisäksi mm.:

- TY korttelin 160 tontilla 9 on sallittua rakentaa myös Y ja P käyttötarkoituksiin. Tällä tuetaan myös Honkalammenranta I alueen palveluita tarvittaessa.
- Asemakaava-alue-tta laajennettiin. Laaja Y tontti viereisine AKM-1 kortteleineen ja sen eteläpuoleiset alueet otettiin kaavamuutokseen mukaan ja muutettiin C alueeksi voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Koko alueelle osoitettiin tonttitehokkuudeksi e=0,60. Samalla entinen Y kortteli 38 sulautui laajentuneeseen kortteliin 157. Alueella jo olevan vähittäiskaupan suuryksikön 4 000 k-m² rakennusoikeus päivitettiin 6 000 k-m²:iin.
- Korttelin 138 uuden AL alueen tonttitehokkuusluku e=0,30 nostettiin esille tulleen hankkeen mukaisesti lukuun e=0,45 ja kerrosluku viiteen (V).
- Honkatie muutettiin kaavassa olemassa olevalle paikalleen ja vapautuneet alueet muutettiin C korttelialueeksi.
- Sompaharjuntien nimi vaihdettiin Myllykaivannontieksi Sompaharju nimisen yksityistien jo ollessa olemassa.
- Korttelinumerointi ja liittymäkieltomerkin-nät päivitettiin.
- Lisättiin ja päivitettiin kaavamerkintöjä ja yleisiä kaavamääräyksiä saadun palautteen perusteella.

Saatu palaute ja vastinteet niihin ovat kaavas-elostuksen liitteenä 4.

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

Kaava-alueen maanomistajille, joiden kiinteistöön kaavalla on suoria vaikutuksia vt 9 maantien alueen laajenemisen myötä, lähetettiin kaavan luonnosvaiheessa yksityiskohtainen tiedote kunkin tontin muutoksesta lausuntopyyntöineen. Kahdeksan osallista jätti palautetta. Palaute oli seuraavaan aiheista:

- Yhdellä laajalla, mutta täyteen rakennetulla paritalon ja rivitalon tontilla (6 palautetta) muutos vie parkkipaikkoja, joiden korvaaminen on paikoin vaikeaa tai mahdotonta. Vaikutukset asuntojen arvoon huolestuttavat, kun tie tulee lähemmäksi ja pysäköintipaikkoja menetetään. Melusuojausten toimivuus arveluttaa. Vaaditaan saada säilyttää tontin koskemattomuuden ja säilyttää rakennusoikeus. Tontin osan lunastusta vastustetaan yksiselitteisesti.
 - Vastine: Voimassakin olevassa kaavassa tontin takaosa on jo maantien aluetta LT. Kaavamuutos ei siten muuta kaavallista tilannetta, eikä kaavatontin mukainen rakennusoikeus siten muutu. Maantien alue olisi voitu lunastaa jo aiemmin. Tällä alueella kuitenkin sijaitsee tontin sisäistä maankäyttöä em. maantien alueella. Ratkaisusta kohteessa tulee neuvotella maantien suunnitelman laatijoiden kanssa ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyä.
- Myös 2 muussa kohteessa vaaditaan, että tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan.
 - Vastine: Kaavaan on merkitty tonttien entinen rakennusoikeus lukuna.
- Korvaus menetetyistä tonttien pinta-aloista tulisi saada nykyisen voimassa olevan kaavan arvolla.
 - Vastine: Valtio korvaa menetykset ns. vanhan kaavan perusteella lunastuslain mukaisesti.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen on tarkoitus asettaa nähtäville 4.3.–6.4.2026 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 18.2.2026 ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeeseen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen nähtäville ja

2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä

3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 4.3.–6.4.2026. Kaavasta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Tukes, DNA Oy ja Telia Finland Oy.

- Lupa- ja valvontavirasto esitti laajan lausunnon, jossa kiinnitettiin erityistä huomiota meluasioihin yleisellä tasolla, suojelualueisiin ja -kohteisiin liittyviä merkintätapoja ja selvitystarpeita, kaavamerkintöihin ja määräyksiin tarkennuksia sekä asumisen sallimiseen vt 9 melualueilla. Lisäksi kohdistettiin kritiikkiä kaavaehdotuksen C korttelialueeseen liittyen mm. vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeuden ym. suhteen.
 - Vastine: Luo aluerajaukset ja merkintätapa pidettiin ennallaan, mutta määräyksiä täsmennettiin. Myös muita kaavamääräysten esitystapoja päivitettiin ja tarkennettiin. Lisäselvityksiä ei tässä vaiheessa laadita, sillä niiden todetaan kuuluvan tiehankkeeseen tai rakennuslupavaiheeseen. Asuminen sallitaan edelleen, kun asiallisesta melusuojauksesta huolehditaan vt 9 lähialueilla.
- Itä-Suomen elinvoimakeskus esitti erityistä liikenneselvitystarvetta uuden laajan C korttelialueen suhteen (liikennemäärät, vaikutukset katuverkoston liikenteen toimivuuteen ym.). Lisäksi esitettiin lisättävän vt 9 alikulkujen kohdille eritasoliittymän merkinnät ja muita vähäisiä kaavakartan korjauksia. Patteriston tien katualueen päälle on osoitettu EV suojaviheraluetta.
 - Vastine: C kortteli 157 ja siihen liittyvä Honkatien ja Liperintien alueet jätetään kaavan hyväksyntäkäsittelystä pois. Patteristontien ja EV alueen virheellinen väritysalue korjataan teknisenä korjauksena.
- Tukes edellytti huomioimaan jatkoluvituksessa kaavaan merkitty konsultointivyöhyke ja siihen liittyvät suojavyöhykkeet eri toiminnoille.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta samalta kiinteistöltä, joka on maantiesuunnitelmassa menettämässä osan kiinteistön pinta-alasta ja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

sillä olevia pysäköintipaikkoja. Muistutuksessa esitetään nämä kunnan korvattavaksi tai etsittävä korvaava ratkaisu. Muistutukset on kohdistettu kuntaan, vaikka osallinen on varsinaisesti Itä-Suomen elinvoimakeskus. Kunta on vastineissa ohjannut heidät neuvottelemaan asiasta suoraan ao. viranomaisen ja vt 9 hankevastaavan kanssa.

Kaavaselostuksen liitteessä 6 ovat saatu kaavaehdotuspalaute ja vastineet niihin.

Edellä mainittujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan tehtiin vähäisiä teknisiä korjauksia sekä päivitettiin kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Kaavakartan muutoksille on maanomistajan esitys tai suostumus. Kaavamerkintöjen ja määräysten muutokset eivät ole uusia määräyksiä, vaan vain jo kaavaehdotuksessa esitettyjen asioiden tarkentamisia. Muutokset/päivitykset on havainnollistettu kaavaselostuksen liitteessä 7.

Lisäksi kaavalausuntojen perusteella mm. liikenteelliset lisäselvitystarpeet ja kaavan aikataulutavoitteet huomioiden esitetään, että korttelin 157 C alue ja honkatien katualue sekä Liperintien maantienalue jätetään hyväksymättä kaavan hyväksyntäkäsittelyssä. Nämä muutokset on päivitetty kaavakartalle ja kaavaselostukseen.

Kokonaisuutena ehdotusvaiheen jälkeisiä kaavakartan päivityksiä on runsaasti, mutta ne ovat teknisluontoisia ja vaikutuksiltaan vähäisiä. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Vt 9 asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
Toimeenpano maankäyttö
Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 95

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

mukaisina ja esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
maankäyttö
rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Valtuusto 25.05.2026

539/10.02.03/2021

Päätös

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset
maankäyttö
rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto
kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 9 Liite, valt 25.5.2026, VT 9 asemakaavakartta
- 10 Liite, valt 25.5.2026, VT 9 asemakaavan selostus liitteineen

Kunnanhallitus	§ 96	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

24**Liperin kunnan hallintosäännön päivitys toukokuu 2026****Kunnanhallitus 18.05.2026 § 96**

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain § 90. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Elinympäristölautakunta kokouksessaan 14.4.2026 § 57 ja rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2029 § 19 ovat käsitelleet hallintosäännön päivittämistä. Hyvinvointilautakunta ei esitetä osaltaan muutoksia hallintosääntöön.

Esitetyt muutokset ja päivitetty hallintosääntö ovat liitteinä.

Vaikutusten arviointi Päätöksenteon turvaaminen

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt muutokset hallintosääntöön ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Valtuusto

Tiedoksi

Palvelualueet

Lisätietoja

Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 96

18.05.2026

25.05.2026

Valtuusto 25.05.2026

58/00.01.01.00/2026

Päätös

Tiedoksi
Lisätietoja

Palvelualueet
Talous- ja hallintojohtaja p. 050 439 8005

Liitteet

11 Liite, valt 25.5.2026, Liperin kunnan hallintosääntö, voimaan
1.6.2026

Kunnanhallitus	§ 97	18.05.2026
Valtuusto		25.05.2026

25

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syyskaudella 2026

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 97

Kunnanhallituksen kokoukset

Valtuuston hyväksymän kunnan hallintosäännön 118 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 §148 päättänyt, että valtuustokaudella 2025–2029 kunnanhallituksen kokoukset lähtökohtaisesti pidetään kahden viikon välein maanantaisin alkaen klo 17.00, pois lukien lomakaudet. Lisäksi pidetään ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan.

Kunnanhallituksen kokousten ajankohdista syyskaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valtuuston kokoukset

Kuntalain (410/2015) 94.1 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuuston kokousten ajankohdista syyskaudelle 2026 on valmisteltu kokousaikatauluehdotus, joka on kokousasian liitteenä.

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pitää kokouksensa liitteen mukaisesti syksyllä 2026 ja päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto pitää kokouksensa liitteen mukaisesti syksyllä 2026.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 97

18.05.2026
25.05.2026

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Lisätietoja

valtuusto
Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Valtuusto 25.05.2026
3/00.02.00.00/2026

Päätös

Lisätietoja

Kunnanjohtaja p. 050 464 6663

Liitteet

12 Liite, valt 25.5.2026, Kokousaikataulut syksy 2026, valtuusto ja
kunnanhallitus

Valtuusto

25.05.2026

26

Aloitteita ja kysymyksiä

Valtuusto 25.05.2026

Merkitään tiedoksi kokouksessa mahdollisesti jätettävät
valtuustoaloitteet.

Päätös