

## Ylämyllyn osayleiskaavan muuttaminen, Pärnävaaran loma, kiinteistötunnus 426-405-84-71

### Elinympäristölautakunta 14.04.2026 § 58

Jyrin järven länsirannalla toimii loma-asuntojen vuokraajana Pärnävaaran loma. Kiinteistön pohjoisosaan harjanteelle on Ylämyllyn osayleiskaavassa kaavoitettu neljä ns. kuivan maan loma-asuntojen tonttia RA (liite).

Hakijalla on tarkoitus kehittää kiinteistönsä lomatoimintaa paremmaksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asumisen rakennuspaikat ovat sijoitettu siten, että niiden rakentamis- ja vuokrausedellytykset ovat heikot.

Hakemuksessa on esitetty alueen kehittämissuunnitelma, joka toimii kaavam muutoksen alustavana pohjana. Siinä tavoitellaan tuotavan kaksi rakennuspaikkaa hieman lähemmä rantaa sekä yksi rakennuspaikka siirretään läheiseen niemeen. Lisäksi rakennuspaikoille esitetään yhteensä kaksi rantasaunaa.

Kaavam muutoksessa tutkitaan alueelle soveltuvaa rantamitoitusta ja korttelialueille soveltuvaa käyttötarkoitusta mm. matkailukäyttöön.

Kunnan tavoitteena on mm. edistää toteutumattomien kaavan rakennuspaikkojen rakentamista, tarkastella alueelle soveltuvaa rantamitoitusta ja ympäristöön soveltuvuutta sekä tukea laajemmin Pärnävaaran alueen matkailurakentamista kokonaisuutena.

Kaavam muutoksen laatii maanomistaja ja vastaten kaikista kaavan laatimisen kuluista. Maaomistajan kanssa laaditaan erillinen kaavoitus sopimus ja tarvittaessa maankäyttösopimus.

Vaikutusten arviointi Kaavam muutoksella tuetaan Liperin kunnan matkailu- ja palvelutarjontaa Pärnävaaran urheilukeskuksen läheisyydessä ja mahdollistetaan työpaikkojen lisääntymistä alueella.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun Ylämyllyn osayleiskaavan muuttamisen käynnistämisen (Pärnävaaran Loma) kiinteistöllä 426-405-84-71.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	kunnanhallitus, hakija
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

**Kunnanhallitus 20.04.2026 § 82**

105/10.02.02/2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy edellä selostetun Ylämyllyn osayleiskaavan muuttamisen käynnistämisen (Pärnävaaran Loma) kiinteistöllä 426-405-84-71.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote	hakija
Toimeenpano	kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152