

Honkalammenranta 1 katusuunnitelmien hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 14.04.2026 § 60

198/10.03.01.03.00/2026

Liperin kunnan Honkalammen alueelle on kaavoitettu maapoliittisen ohjelman ja kunnan strategisten linjausten pohjalta uusi Honkalammenranta 1 niminen asemakaava-alue, jonne sijoittuu laajahko asuntoalue.

Ramboll Oy on Liperin kunnan toimeksiannosta laatinut Honkalammenranta 1 asemakaava-alueen ensimmäisen vaiheen katusuunnitelmat, jotka ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti nähtävillä 20.3-3.4.2026. Nähtävillä olon aikana ei ole jätetty huomautuksia tai lausuntoja. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan alle 800 000 euron hankkeiden suunnitelmat hyväksyy elinympäristölautakunta ja tätä suuremmat hankkeet kunnanhallitus.

Laaditut katusuunnitelmat kattaa Honkalammenranta 1 asemakaava-alueen ensimmäisen vaiheen kokonaisuudet, joka pitää sisällään ns. urakka-alueiden 1–3 kadut, kunnallistekniikan ja hulevesijärjestelmät sekä katuvalaistuksen. Urakka-alueen 1 kustannuksia nostaa se, että ensimmäisessä vaiheessa joudutaan rakentamaan koko kaava-aluetta palveleva jätevesipumppaamo sekä hulevesijärjestelmä ja hulevesiverkosto.

Vuoden 2026 talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa on tarkoitus toteuttaa urakka-alue 1 tai osa siitä. Tarkempi urakkakokonaisuus määräytyy urakkakilpailun tuloksen pohjalta. Urakka-alueiden 2–3 mahdollinen toteutus on arvoitu vuosille 2027–2030.

Suunnitelmien pohjalta laaditut katusuunnitelmien rakennusosien kokonaiskustannusarvio on 1 201 437,52 € (alv 0 %) ja ne jakautuvat urakka-alueille seuraavasti:

- Urakka-alue 1 osalta 714 678,04 € (alv 0 %).
- Urakka-alue 2 osalta 326 234,77 € (alv 0 %).
- Urakka-alue 3 osalta 160 524,71 € (alv 0 %).

Edellä olevien kustannusten lisäksi hankkeen urakkaosa-alueisiin tulee rakennuttamisen laadun mukaan työmaa- ja tilaajatehtävien kustannuksia 5-20%, jotka tarkentuvat urakan aikana.

Suunnitelmat esitellään kokouksessa.

Vaikutusten arviointi	Toteutettavan kunnallistekniikan myötä saadaan Honkalammen uudelle kaava-alueelle hyvien liikenneyhteyksien ja palvelujen lähelle luovutettavaksi 16 uutta pientalotonttia, 5 rivitalotonttia ja 1 palvelurakentamisen tontti.
Valmistelija	Tekninen johtaja, infrapäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Ramboll Oy:n päiväyksellä 20.3.2026 laatimat Honkalammenranta 1 urakka-alueiden 1-3 katusuunnitelmat ja kustannusarviot sekä urakka-alueen 1 toteutuksen vuoden 2026 talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Lisätietoja	kunnanhallitus tekninen johtaja puh. 050 467 3533