

Ylämyllyn osayleiskaavan muuttaminen, Pärnävaaran loma, kiinteistötunnus 426-405-84-71

Elinympäristölautakunta 14.04.2026 § 58

105/10.02.02/2026

Jyrin järven länsirannalla toimii loma-asuntojen vuokraajana Pärnävaaran loma. Kiinteistön pohjoisosaan harjanteelle on Ylämyllyn osayleiskaavassa kaavoitettu neljä ns. kuivan maan loma-asuntojen tonttia RA (liite).

Hakijalla on tarkoitus kehittää kiinteistönsä lomatoimintaa paremmaksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asumisen rakennuspaikat ovat sijoitettu siten, että niiden rakentamis- ja vuokrausedellytykset ovat heikot.

Hakemuksessa on esitetty alueen kehittämissuunnitelma, joka toimii kaavamutoksen alustavana pohjana. Siinä tavoitellaan tuotavan kaksi rakennuspaikkaa hieman lähemmä rantaa sekä yksi rakennuspaikka siirretään läheiseen niemeen. Lisäksi rakennuspaikoille esitetään yhteensä kaksi rantasaunaa.

Kaavamutoksessa tutkitaan alueelle soveltuvaa rantamitoitusta ja korttelialueille soveltuvaa käyttötarkoitusta mm. matkailukäyttöön.

Kunnan tavoitteena on mm. edistää toteutumattomien kaavan rakennuspaikkojen rakentamista, tarkastella alueelle soveltuvaa rantamitoitusta ja ympäristöön soveltuvuutta sekä tukea laajemmin Pärnävaaran alueen matkailurakentamista kokonaisuutena.

Kaavamutoksen laatii maanomistaja ja vastaten kaikista kaavan laatimisen kuluista. Maaomistajan kanssa laaditaan erillinen kaavoitussopimus ja tarvittaessa maankäyttösopimus.

Vaikutusten arviointi Kaavamutoksella tuetaan Liperin kunnan matkailu- ja palvelutarjontaa Pärnävaaran urheilukeskuksen läheisyydessä ja mahdollistetaan työpaikkojen lisääntymistä alueella.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun Ylämyllyn osayleiskaavan muuttamisen käynnistämisen (Pärnävaaran Loma) kiinteistöllä 426-405-84-71.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

Toimeenpano

Lisätietoja

kunnanhallitus, hakija

kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152