

23-0169-R

LP-426-2023-00313

www.lupapiste.fi

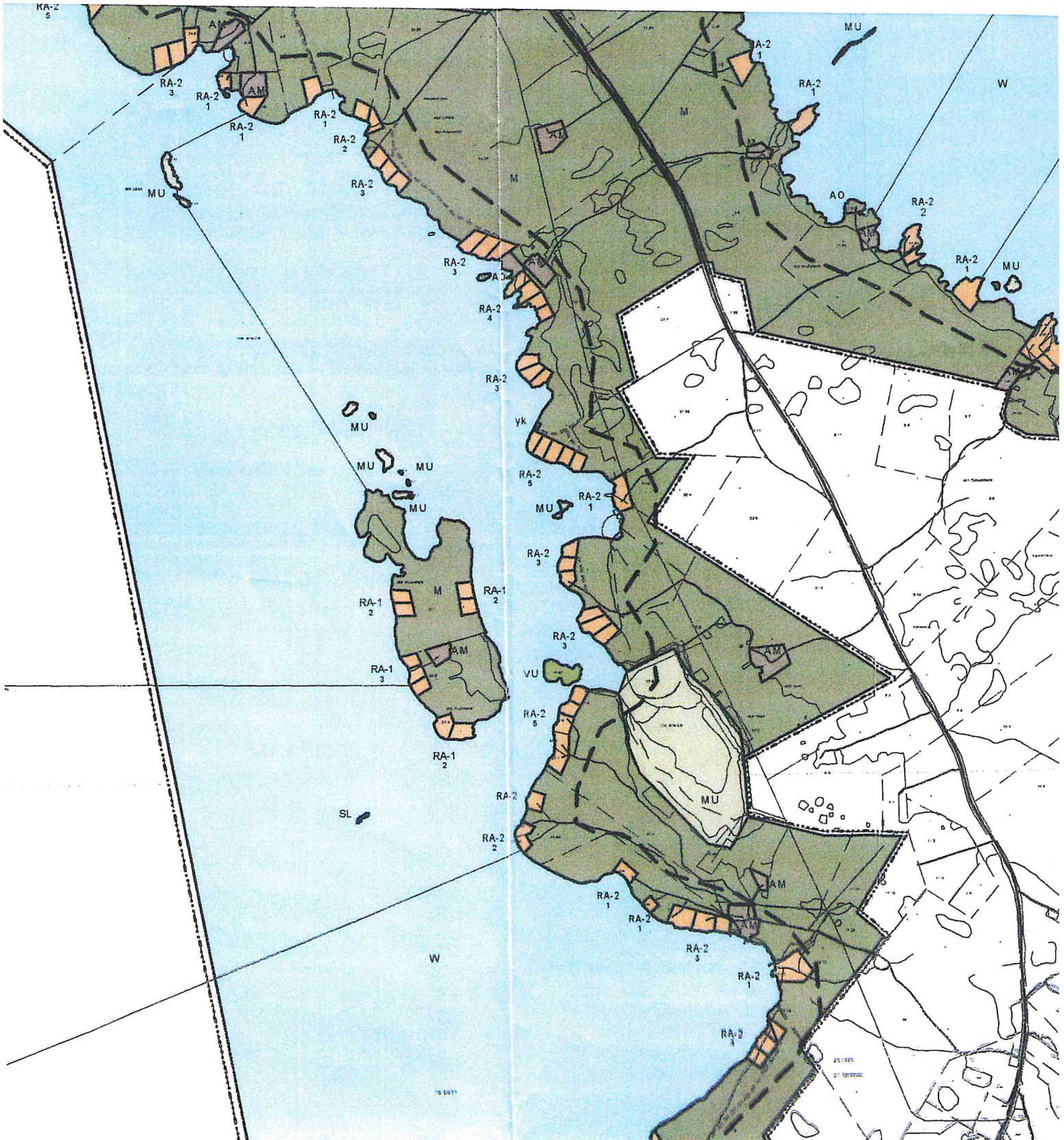
Ote Pyhäselkä-Telmonselkä rantaoyk. kartasta

MK _____ Kylä Liperi

Kaava hyväksytty 21.11.2000 n:o 886L Pkin Ymp. keskus

Liperin kunta

Kaavoitus ja maankäyttö 27/9 2023 m-lp 13.71€



LIPERI

PYHÄSELÄN-TELMONSELÄN

RANTAOSAYLEISKAAVA

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

AV

KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE

SL

LINNUSTONSUOJELUALUE

VESILAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. MATTISENLAHTI ON LINTUVESIENSUOJELUOHJELMAAN JA NATURA-2000-EHDOTUKSEEN KUULUVA KANSAINVÄLISESTI ARVOKAS LINTUVESIKOHDE.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUUNOTTAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU VESILAIN MUKAINEN LINNUSTONSUOJELUALUE.

YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN ALUE

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE

VU

UIMARANTA- JA VIRKISTYSALUE

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

VENEILYÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SIOJITTA MUITA KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

SUUNNITTELU MÄÄRÄYKSET: RANTA-ALUEIDEN METSIÄ ON KÄSITELTÄVÄ METSÄKESKUS TAPION AMTAMAN RANTA-ALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

RA-0
2

LOMA-ASUNTOALUE

1 LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN

RA-0
2

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI.

RA-1
3

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.

RA-2
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2.

RA-3
1

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDIS-RAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SALLITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.

RM-1
4

LOMA-ASUNTOALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO MAATILAMATKAILUA PALVELEVIENT LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2.

RT-1
1

MATKAILUPERÄVAUNUALUE

LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAO MATKAILUPERÄVAUNUALUETTA PALVELEVIENT HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNALLA SIJAITSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.

LV/RM

MATKAILUA PALVELEVIENT RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.

LV

VENESATAMAN ALUE

yk

YHTEISKÄYITÖALUEEKSI VARATTU ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIENT RANNATTOMIENT RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄYTETTÄVÄKSI VENEVALKAMAKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEVAJOJA JA UIMAKOPPEJA.

W

VESIALUE



Alue, jolta kaava on jätetty vahvistamatta.

RA-2
7

Alue, jolle kaavaan on lisätty merkinnän osoittama määrä rakennuspaikkoja.



KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISELLE RANTAVYÖHYKEALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIIJOITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA ON ENSISIJAISESTI KÄYTETTÄVÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ JA KOMPOSTIA EI SAA SIIJOITTA 30 M LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOTTAVA RAKENTAMISTA30 TULVAVAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMEMPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA SIIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KÄSITTELYVAIHEET:

RAK.A 154 §:N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999

RAK.L 125 §:N JA RAK.A 29 §N MUKAISESTI KAAVAEHDOTUS OLI JULKISNÄHTÄVILLÄ 9.6.-9.7.1999.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN JÄRJESTÄMÄ VIRANOMAISNEUVOT OLI 27.7.1999.

NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISIÄ KORJAUKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSYI 8.11.1999 PÄÄTÖKSEN 318 §:N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANOMISTAJIA JA RAJANA

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §