



Yläpiha

AM/s

VP

AK  
III  
e=0.30

39  
AO  
Iu½  
e=0.15

AO  
Iu½  
e=0.20

90  
AO  
I  
e=0.10

VP

89  
AO  
I  
e=0.20

53  
AO  
Iu½  
e=0.20

88  
AO  
Iu½  
e=0.20

AO-3/s-2  
Iu½  
e=0.10

87  
AP  
I  
e=0.20

AP-2/s-2  
Iu½  
e=0.10

LR

AO  
Iu½  
e=0.18

38  
AO  
I  
e=0.20

37  
AO  
I  
e=0.20

36  
AR  
I  
e=0.20

40  
AR  
I  
e=0.20

AO  
I  
e=0.20

VP  
176:70

AL  
II  
e=0.40

K-1  
II  
e=0.40

40  
3  
25:30

35  
4  
178:3

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen avokuistin koko saa olla enintään 50% rakennuksen kerrosalasta. Jos saunan jätevesiä ei voida johtaa viettoviemärillä kunnan jätevesiverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Mikäli saunaan ei rakenneta paineellista vesijohtoa, voidaan pesuvedet käsitellä tontilla imeyttämällä tai johtamalla ne umpisäiliöön.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Alue saadaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön vasta kun on varmistuttu, ettei alueella ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi liiketiloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi päärakennusta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta ja niissä on käytettävä sellaisia väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön. Rakentamiseen on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi tiloja päiväkotitoimintaa varten.

<b>AK</b>	Asuinkeuhkotalojen korttelialue.		Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkölinja)
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>AM</b>	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.		Kirkollinen rakennus, joka on suojeltu ortodoksisesta kirkosta annetun lain 11 luvun 116 §:n nojalla. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
<b>AV</b>	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.		Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.
<b>EH-1</b>	Hautausmaa-alue, jolla alueen ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella sijaitsevia muistomerkkejä ja vastaavia sekä kiviäitä ja porttia ei saa hävittää eikä muuttaa siten, että niiden historiallinen / maisemallinen arvo vaarantuu.		Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ulkoasuun saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Sisätiloissa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäisessä muodossa olevat huonetilat sekä rakentamisaikaiset kiinteän sisustuksen yksityiskohdat. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee hoitaa osana asemapiustoa ja käyttää siten, että niiden historiallinen ominaisuus säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.		Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ulkoasuun saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee hoitaa osana asemapiustoa ja käyttää siten, että niiden historiallinen ominaisuus säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.
<b>ÉMT</b>	Mastoalue.		Alueen osa, jolla oleva puusto ja muut Talpaleenjoen perinteisen jokimaiseman arvokkaat ominaispiirteet säilytetään.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.		Melualue. Merkintä osoittaa alueen jolla päivämellun ohjearvo 55 dB ylittyä. Alueen sisälle sijoittuvien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Pihojen oleskelu- ja leikkialueet on suojattava rakennuksien, aidojen tms. rakenteiden siten, ettei ohjearvo 50 dB yllä eikä 55 dB päivällä ylity.
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten korttelialue.		Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
<b>YK</b>	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.		Kyläkuullisesti tärkeä alue. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön kokonaisuvaan. Alueella todetut kulttuurihistorian piirteet ja erityiset arvot tulee säilyttää eikä niitä saa heikentää.
<b>YU</b>	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Tärkeän pohjavesialueen raja
<b>K-1</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa linja-autoasema. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.		Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
<b>K-2</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.		Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen alueella tehtäviä rakennustoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.
<b>T</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.		Alue, jolta asemakaava kumotaan.
<b>TY</b>	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.		
<b>VP</b>	Puisto.		
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		
<b>VK</b>	Leikkipuisto.		
<b>LV</b>	Venesatama / venevalkama.		
<b>LV-1</b>	Venesatama / venevalkama. Alueella olevat veneajat tulee säilyttää ja niiden korjaaminen sallitaan. Olevan veneajan tilalle saa rakentaa uuden, mikäli olevalla veneajalla ei ole todettavissa olevia kulttuuriarvoja ja sen kunnostaminen ei ole enää kohtuudella mahdollista		
<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue.		
<b>LR</b>	Rautatiealue.		
<b>LT-1</b>	Maantien liikennealue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.		
<b>W</b>	Vesialue.		
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.		
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset ovat pihapiireineen kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeitä eikä rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.		
<b>/s-2</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet kuten rakenteet, käytävät ja pinnoitteet tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta uudistettaessa tulee käyttää asemapiustolle tyypillisiä kasveja. Aluetta koskevista muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.		
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		
	Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.		
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		
<b>3</b>	Korttelin numero.		
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		
<b>KAUPPATIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
<b>Iu½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		
<b>120</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.		
<b>e=0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.		
	Ohjeellinen rakennusala.		
	Muuntaja-alue.		
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.		
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.		
	Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.		
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		
	Istutettava puurivi.		
	Katu.		
	Tori.		
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.		
	Jalankululle varattu katu/tie.		
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.		
	Ulkoilureitti.		
	Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.		
	Eritasoristeys.		
	Alueella oleva ajoyhteys.		
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		

## LIPERIN KUNTA

### TEKNINEN OSASTO

#### Maankäyttö

**VIINIJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO VIINIJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUETTA. MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUU VIINIJÄRVEN ASEMAKAAVA-ALUE. ASEMAKAAVALLA KUMOTAAN OSA TAIPALEENJOEN LÄNSIPUOLISTA ASEMAKAAVAA.**

Kuopiossa 6.6.2012

Pöyry Finland Oy

Jorma Harju, projektipäällikkö

Timo Kortelainen, suunnittelija

<p>Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston 25.6.2012 pöytäkirjan 36 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.</p> <p>Liperissä _____, 2012</p>	Luonnos nähtävillä 4.8. - 2.9.2011
	Ehdotus nähtävillä 19.4. - 18.5.2012
	Tekla 12.6.2012 § 85
	KH 18.6.2012 § 138
	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.6.2012 § 36
	Mittakaava 1:2000   Proj.n:o 67090367.BBK

Pohjakartta täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen 1284/23.12.1999 vaatimukset.

Liperissä 26.3.2012

Reino Kuivalainen, yhdyskuntasuunnittelija