

Elinympäristölautakunta

Aika 12.05.2026 klo 20:00 - 21:03

Paikka Penttilä-sali, Koulukuja 1, 83100 Liperi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat	5
§ 66	Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle	6
§ 67	VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas	9
§ 68	Poikkeamispäätös 3/2026 kiinteistöllä 426-405-111-49	21
§ 69	Poikkeamispäätös 4/2026 kiinteistöllä 426-405-70-4	25
§ 70	Poikkeamispäätös 5/2026 kiinteistöllä 426-871-1-4	29

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rummukainen Jukka Mustonen Tapio Eskelinen Veera Huovinen Markku Hyvärinen Jarkko Sormunen Piia Jäppinen Minna Tikka Tiina Toivanen Satu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Räty Veli-Matti  Hyttinen Jouni  Koskinen Aaron  Hämäläinen Pellervo Pekonen Jouni  Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen varapuheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaakkola Kirsi Kuittinen Tero	jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Jukka Rummukainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	63 - 70		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Markku Huovinen pöytäkirjantarkastaja	Satu Toivanen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 13.5.2026 kunnan verkkosivuille.

**Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus**

**Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 63**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 64**

**Päätösehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Markku Huovinen ja Satu Toivanen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Ajankohtaiset ja ilmoitusasiat**

**Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 65**

1. Hankkeiden tilannekatsaus
2. Maapoliittinen ohjelma 2026-2029
3. Muut asiat

**Päätösehdotus**

Elinympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja nimeää tarvittaessa osallistujat.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Uuden päiväkodin rakentaminen Ylämyllylle****Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 66**

471/10.03.02.01/2025

Liperin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.01.2025 § 4 varhaiskasvatusselvityksen, jonka pohjalta Ylämyllyn alueelle rakennetaan uusi 10-ryhmäinen päiväkotitoimitus, johon yhdistetään ensisijaisesti Paloaukean ja Puolivälin päiväkodit. Päiväkotiin sijoittuisi koko kunnan alueen varhaiskasvatuksen vuoroahoito, ja tilat mahdollistaisivat myös loma-aikojen varhaiskasvatuksen järjestämisen nykyistä tehokkaammin.

Uusi valtuusto linjasi elokuun 2025 valtuustoinfon yhteydessä uuden päiväkodin rakentamisesta Ylämyllylle varhaiskasvatusselvityksen esityksen mukaisesti. Hyvinvointi - ja elinympäristölautakunta käsittelevät uuden päiväkodin rakennusvaihtoehtoja ja hankkeen käynnistämistä tarkemmin lokakuun kokouksissaan 01.10.2025 § 74 ja 07.10.2025 § 117.

Kunnanhallitus valtuutti 15.12.2025 § 284 Pohjois-Karjalan hankintatoimen julkaisemaan tietopyynnön Ylämyllyn uudesta päiväkodista vuokramallilla. Ylämyllyn päiväkodista käytiin joulutammikuun aikana markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelu lisäsi tilaajan tietämystä vuokramallin toimivuudesta ja antoi selkeän kuvan, että vuokramalli olisi toteutuskelpoinen ja 20 vuoden vuokra-aika riittävän pitkä.

Vuokramallissa tärkein vaihe on onnistunut tilaohjelma, toiminnallisten tavoitteiden ja laatuvaatimusten määrittely. Kun tarjouspyyntö on julkaistu, näihin ei voi enää vaikuttaa. Tietopyynnön ja markkinavuoropuhelun avulla saatiin kerättyä arvokasta tietoa varsinaista tarjouspyyntöä ja hankintakilpailua varten.

Kunnanhallituksen valtuutuksen ja saatujen lähtötietojen pohjalta, elinympäristöpalvelut, hyvinvointipalvelut ja keskushallintopalvelut laativat uudelle päiväkodille kattavan hankesuunnitelman, tilaohjelman, toiminnalliset tavoitteet ja laatuvaatimukset, jossa päiväkotitoimitus oli mahdollista rakentaa joko kunnalta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille tai tarjoajan omalle tontille ennalta määritellyn alueen sisällä Ylämyllyn ydinalueella.

Kunnanhallitus hyväksyi 16.02.2026 § 35 hankesuunnitelmaluonnoksen liitteineen ja valtuutti Pohjois-Karjalan hankintatoimen kilpailuttamaan Ylämyllyn päiväkodin 20 vuoden vuokramallilla. Lopullinen tarjouspyyntö

valmisteltiin yhdessä Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa ja se julkaistiin 2.3.2026. Tarjouspyynnössä oli hinnan painoarvo 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 pistettä ja tavoitteena, että päiväkotit valmistuisi vuoden 2027 lopulla.

Ylämyllyn päiväkodin hankinnan tarjouskilpailu vuokramallilla päättyi 23.4.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Valtuuston 8.12.2025 § 96 hyväksymässä talousarviossa ei ole hyväksytty vuokramalliin pohjautuvaa päiväkodin toteuttamista vaan omaan taseeseen perustuva 5,2 miljoonan euron investointihanke, minkä vuoksi päiväkodin toteuttamispäätös tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valtuusto ei 23.02.2026 § 4 tekemässään päätöksessä valtuuttanut hankintapäätöksen tekoa Pohjois-Karjalan hankintatoimelle, minkä vuoksi on syytä delegoida Pohjois-Karjalan hankintatoimi tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös sekä sopimukseen liittyvät hallinnolliset asiat kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa. Varsinaisten sopimusten allekirjoittajana on Liperin kunta.

#### Vaikutusten arviointi

Ylämyllyn päiväkodin toteuttaminen vuokramallilla on kustannustehokas ja se tukee kunnan strategisia tavoitteita, joiden mukaan varmistamme laadukkaat kasvatusta-, opetus- ja vapaa-ajan palvelut sekä työskentelemme määrätietoisesti lapsiystävällinen kunta - tavoitteiden mukaisesti.

#### Valmistelija

Tekninen johtaja

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

#### Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi että;

- 1) Ylämyllyn päiväkotit toteutetaan 20 vuoden vuokramallilla,
- 2) Pohjois-Karjalan hankintatoimi valtuutetaan tekemään hyväksytyjen arviointikriteereiden pohjalta tarvittavat vertailut ja hankintapäätös kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa ja
- 3) Kunnanjohtaja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset kilpailutuksen voittaneen toimijan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

kunnanhallitus, valtuusto, hyvinvointilautakunta

Lisätietoja

tekninen johtaja puh. 050 467 3533

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026

## VT 9 asemakaava, kaavaehdotus ja kaavaselostuksen ehdotus. Ylämyllyn asemakaavan muutos ja laajennus välillä Honkalampi-Välikangas

### Elinympäristölautakunta 14.09.2021 § 150

Vt 9 parantamisen tavoitteena on Liperin kunnan alueella Honkalampi Välikangas välillä liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen rakentamalla eritasoliittymä Ylämyllyn kohdalle sekä nykyisen 2+2-kaistaisen osuuden jatkaminen Joensuun suunnasta Ylämyllylle.

Hankkeen tiesuunnittelu on aloitettu lokakuussa 2020 ja tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. Hankkeesta vastaavat Väylävirasto ja Pohjois-Savon ELY-keskus, varsinaisen tiesuunnitelman laatii Destia.

Tiesuunnitelman mukaisten ratkaisujen toteuttaminen vaatii meneillään olevan Honkalammen yleiskaavan tarkistusta ennen yleiskaavaehdotuksen nähtävilleasettamista ja lisäksi asemakaavallista tarkistelua usean asemakaavan osalta, joissa huomioidaan tarvittavat tie- ja rata-alueiden sekä katuverkon laajennustarpeet ja muut maankäytölliset tarpeet. Suurimmat muutokset asemakaavallisesti tulevat tapahtumaan tiesuunnittelualueen länsipäässä huomioitaessa Honkalammen risteyssillan sekä katu- ja tiealueiden järjestelyt ja mahdolliset TY-alueiden laajennukset. Ylämyllyn huoltoasemasta länteen tulee huomioida Nuottiharjun risteyssillan ja alikulkusillan sekä uuden katuyhteyden tarpeet.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä selostetun kaavoitushankkeen aloittamisen ja esittää Liperin kunnanhallitukselle, että se 1. hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	khall
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

Tiedoksi Maankäyttö ja kaavoitus  
Lisätietoja Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### **Kunnanhallitus 20.09.2021 § 210**

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristölautakunnan esityksen ja päättää edellä selostetun mukaisen kaavoitushankkeen aloittamisen ja hyväksyy asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisen välillä Honkalampi-Välikangas liittyen Vt 9 parantamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Maankäyttö ja kaavoitus
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 16.04.2024 § 51**

Kunnanhallitus päätti 20.09.2021 § 210 käynnistää edellä olevin tavoittein VT 9 parantamishankkeeseen liittyvän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Sen jälkeen erityisesti vuoden 2022 aikana on laadittu aluetta koskevia tiesuunnitelmia. Näiden on tarkoitus valmistua kevään 2024 aikana. Tiesuunnitelmaa on voinut seurata mm. internetsivustolla [https://suunnitelma.info/vt9\\_liperi/3t.html](https://suunnitelma.info/vt9_liperi/3t.html). Lisäksi hanketta ja Kuopiontien parantamistarvetta on kuvattu seikkaperäisesti tiesuunnitelmaselostuksessa päivämäärällä 31.5.2022 (liite).

Kaavalla mahdollistetaan Kuopiontien moottoritien jatkaminen ja parantaminen Polvijärventien eritasoliittymän läheltä aina Honkalammen länsipäähän saakka, yhteensä lähes 6 kilometrin pituudelta. Uudistamiseen liittyy myös toteutettavat melusuojaukset.

Lisäksi tavoitteena on toteuttaa muun muassa uusi eritasoliittymä Ylämyllylle Kuopiontien ja Liperintien nykyisen risteuksen kohdalle.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

Honkalammen länsipäässä uudistetaan Ylämyllyntien risteystä ja VT9 ja radan ali muodostetaan uusi katuyhteys näiden alitse Nuottiharju–Sompalampi suuntaan (jatkuen aikanaan aina Kononovinharjulle saakka (katso yleiskarttaliite). Suunnittelualueelta on löydetty merkittäviä luontoarvoja sekä pohjavesialueella erityiskysymyksenä nousevat myös hulevedet.

Suunnitelman ja selvitysten laatimisesta vastaa Pohjois-Savon ELY-keskus. Kaava laaditaan Liperin kunnan toimesta. Varsinainen toteuttaminen / rakentaminen edellyttää myös tiesuunnitelman hyväksymistä sekä valtion että kunnan asiaan liittyvien rahoitusten järjestämistä.

Laaja-alaisena ja vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana osallisille tulee antaa riittävä vaikutusmahdollisuus kaavan laadintaan ja sen sisältöön. Kaava laaditaan kolmivaiheisena, jossa ensin on vireilletulovaihe osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävälleasettamisen kanssa. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä välittömiä naapureita tiedotetaan erikseen kirjeellä.

Seuraavassa vaiheessa nähtävälle asetetaan kaavaluonnos, joka on sidottu maantien alueella ym. itse tiesuunnitelmaan. Tavoitteena on pitää molemmat yhdessä nähtävillä niiden valmistuttua. Myös kaavan luonnosvaiheessa pyritään pitämään kaavasta ja tiehankkeesta yhteinen yleisötilaisuus. Kolmantena osallisten kuulemisvaiheena on vielä ehdotusvaihe (yleisötilaisuus vain tarvittaessa).

Tavoitteena on pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillä 24.4.–24.5.2024.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2023–2024 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää  
1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville,  
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta sekä  
3. pyytää kaavasta lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote maanomistajat, asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi Rakennusvalvonta, infrapalvelut, vesihuoltolaitos ja Lipertek Oy  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### **Elinympäristölautakunta 11.02.2025 § 19**

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.4.–24.5.2024. Kaavasta jätettiin kuusi lausuntoa. Osalliset jättivät yhden mielipiteen.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-PKS sähkönsiirtolla ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa OAS asiakirjaan. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ei jättänyt lausuntoa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos jättivät seuraavaa palautetta. Tarkemmin saatua palautetta on kuvattu vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 3.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

- Viranomaistahot näkevät vt 9 kaavahankkeen lähtökohtaisesti myönteisenä.
- Vt 9 tiealueella / hankealueella on merkittäviä luontoarvoja, jotka tulee huomioida kaavassa tai hakea esim. poikkeamispäätös lajin suojelusta.
- Lisäksi edellytettiin kiinnittämään huomioita alueen pinta- ja pohjavesiin, mahdollisesti pilaantuneisiin maihin sekä meluseikkoihin.

Mielipiteessä kyseenalaistettiin uusi vt 9 rakentamishanke ja esitettiin vaihtoehtoisia ratkaisuja liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Palaute lähetetään tiedoksi vt 9 hankkeeseen osallisille ja Liperin kunnan infrapuolelle.

Kaavaluonnos valmisteltiin OAS palaute huomioiden. Kaavaluonnos kaavaselostuksineen on tarkoitus asettaa nähtäville 19.2. –21.3.2025 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 5.2.2025 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö.

#### Esittelijä

Tekninen johtaja

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää 1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen nähtäville ja 2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä tiedottaa erikseen kaava-alueen maanomistajia ja 3. pyytää kaavasta lausunnot
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote	asianosaiset
Toimeenpano	maankäyttö
Tiedoksi	rakennusvalvonta
Lisätietoja	kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

### Elinympäristölautakunta 24.02.2026 § 23

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.2.–21.3.2025. Kaavasta jätettiin 11 lausuntoa. Osalliset jättivät kaksi mielipidettä. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.3.2025 Ylämyllyn koulun Patteriston yksiköllä.

Saaduissa lausunnoissa Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, PKS sähkönsiirrolla, DNA Oyj:llä ja Telia Finland Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ym. lausuntojen perusteella kaavaselostusta täydennettiin ja kaavakarttaan lisättiin useita uusia määräyksiä ja hulevesien määräyksiä selkeytettiin. Myös alueen luontoarvot osoitettiin kartalle luo alueina ja huomioitiin määräyksissä paremmin. Melun ja konsultaatiovyöhykkeen suoja-alueet merkittiin kartalle (sv-me ja sv-kons) sekä radan aiheuttama mahdollinen tärinä erityisesti Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Väyläviraston lausuntojen perusteella.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuksen lausuntojen perusteella todettiin ns. Pesolan talon tontilla ei ole luonnoksessa tavoiteltuja kehittämismahdollisuuksia. Päärakennus

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

osoitettiin suojelluksi sr merkinnällä ja pihapiiri alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kaavaluonnoksen merkintä AL korotetulla rakennusoikeudella palautettiin voimassa olevan kaavan mukaiseksi AO tontiksi alhaisemmalla rakennusoikeudella.

Muiden lausujien (Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Joensuun seudun luonnonystävät ry ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto) huomioitiin pääasiassa jo edeltävissä muutosteemoissa. Mielenpitojen esittäjien (yksityinen ja PKO) lausunnot huomioitiin kaavassa sellaisenaan. Kaavaehdotusvaiheessa PKO jätti alueelleen kaavamuutoshakemuksen (havainnekuva kaavaselostuksen liitteessä 6). Esitetty kehittämistavoite on huomioitu korttelin 138 AL tontilla.

Kaavaluonnoksesta ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia olivat lisäksi mm.:

- TY korttelin 160 tontilla 9 on sallittua rakentaa myös Y ja P käyttötarkoituksiin. Tällä tuetaan myös Honkalammenranta I alueen palveluita tarvittaessa.
- Asemakaava-aluetta laajennettiin. Laaja Y tontti viereisine AKM-1 kortteleineen ja sen eteläpuoleiset alueet otettiin kaavamuutokseen mukaan ja muutettiin C alueeksi voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Koko alueelle osoitettiin tonttitehokkuudeksi  $e=0,60$ . Samalla entinen Y kortteli 38 sulautui laajentuneeseen kortteliin 157. Alueella jo olevan vähittäiskaupan suuryksikön  $4\ 000\ k-m^2$  rakennusoikeus päivitettiin  $6\ 000\ k-m^2$ :iin.
- Korttelin 138 uuden AL alueen tonttitehokkuusluku  $e=0,30$  nostettiin esille tulleen hankkeen mukaisesti lukuun  $e=0,45$  ja kerrosluku viiteen (V).
- Honkatie muutettiin kaavassa olemassa olevalle paikalleen ja vapautuneet alueet muutettiin C korttelialueeksi.
- Sompaharjuntien nimi vaihdettiin Myllykaivannontieksi Sompaharju nimisen yksityistien jo ollessa olemassa.
- Korttelinumerointi ja liittymäkieltomerkinät päivitettiin.
- Lisättiin ja päivitettiin kaavamerkintöjä ja yleisiä kaavamääräyksiä saadun palautteen perusteella.

Saatu palaute ja vastinteet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 4.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

Kaava-alueen maanomistajille, joiden kiinteistöön kaavalla on suoria vaikutuksia vt 9 maantien alueen laajenemisen myötä, lähetettiin kaavan luonnosvaiheessa yksityiskohtainen tiedote kunkin tontin muutoksesta lausuntopyyntöineen. Kahdeksan osallista jätti palautetta. Palaute oli seuraavaan aiheista:

- Yhdellä laajalla, mutta täyteen rakennetulla paritalon ja rivitalon tontilla (6 palautetta) muutos vie parkkipaikkoja, joiden korvaaminen on paikoin vaikeaa tai mahdotonta. Vaikutukset asuntojen arvoon huolestuttavat, kun tie tulee lähemmäksi ja pysäköintipaikkoja menetetään. Melusuojauksen toimivuus arveluttaa. Vaaditaan saada säilyttää tontin koskemattomuuden ja säilyttää rakennusoikeus. Tontin osan lunastusta vastustetaan yksiselitteisesti.
  - Vastine: Voimassakin olevassa kaavassa tontin takaosa on jo maantien aluetta LT. Kaavamuutos ei siten muuta kaavallista tilannetta, eikä kaavatontin mukainen rakennusoikeus siten muutu. Maantien alue olisi voitu lunastaa jo aiemmin. Tällä alueella kuitenkin sijaitsee tontin sisäistä maankäyttöä em. maantien alueella. Ratkaisusta kohteessa tulee neuvotella maantien suunnitelman laatijoiden kanssa ennen kaavan hyväksyntäkäsittelyä.
- Myös 2 muussa kohteessa vaaditaan, että tontin rakennusoikeus säilyy ennallaan.
  - Vastine: Kaavaan on merkitty tonttien entinen rakennusoikeus lukuna.
- Korvaus menetetyistä tonttien pinta-aloista tulisi saada nykyisen voimassa olevan kaavan arvolla.
  - Vastine: Valtio korvaa menetykset ns. vanhan kaavan perusteella lunastuslain mukaisesti.

Kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen on tarkoitus asettaa nähtäville 4.3.–6.4.2026 ja kaavasta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Kaava-asiakirjat päivämäärällä 18.2.2026 ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat. Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankkeen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistumalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatkokaavoituksen ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. asettaa VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen nähtäville ja
2. kuuluttaa asemakaavan nähtävilläpidosta paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla sekä
3. pyytää kaavasta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Elinympäristölautakunta	§ 150	14.09.2021
Kunnanhallitus	§ 210	20.09.2021
Elinympäristölautakunta	§ 51	16.04.2024
Elinympäristölautakunta	§ 19	11.02.2025
Elinympäristölautakunta	§ 23	24.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 67	12.05.2026

### Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 67

539/10.02.03/2021

VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 4.3.–6.4.2026. Kaavasta jätettiin kahdeksan viranomaislausuntoa, joissa seuraavilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta: Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Tukes, DNA Oy ja Telia Finland Oy.

- Lupa- ja valvontavirasto esitti laajan lausunnon, jossa kiinnitettiin erityistä huomiota meluasioihin yleisellä tasolla, suojelualueisiin ja -kohteisiin liittyviä merkintätapoja ja selvitystarpeita, kaavamerkintöihin ja määräyksiin tarkennuksia sekä asumisen sallimiseen vt 9 melualueilla. Lisäksi kohdistettiin kritiikkiä kaavaehdotuksen C korttelialueeseen liittyen mm. vähittäiskaupan suuryksikön rakennusoikeuden ym. suhteen.
  - Vastine: Luo aluerajaukset ja merkintätapa pidettiin ennallaan, mutta määräyksiä täsmennettiin. Myös muita kaavamääräysten esitystapoja päivitettiin ja tarkennettiin. Lisäselvityksiä ei tässä vaiheessa laadita, sillä niiden todetaan kuuluvan tiehankkeeseen tai rakennuslupavaiheeseen. Asuminen sallitaan edelleen, kun asiallisesta melusuojauksesta huolehditaan vt 9 lähialueilla.
- Itä-Suomen elinvoimakeskus esitti erityistä liikenneselvitystarvetta uuden laajan C korttelialueen suhteen (liikennemäärät, vaikutukset katuverkoston liikenteen toimivuuteen ym.). Lisäksi esitettiin lisättävän vt 9 alikulkujen kohdille eritasoliittymän merkinnät ja muita vähäisiä kaavakartan korjauksia. Patteriston tien katualueen päälle on osoitettu EV suojaviheraluetta.
  - Vastine: C kortteli 157 ja siihen liittyvä Honkatien ja Liperintien alueet jätetään kaavan hyväksyntäkäsittelystä pois. Patteristontien ja EV alueen virheellinen väritysalue korjataan teknisenä korjauksena.
- Tukes edellytti huomioimaan jatkoluvituksessa kaavaan merkitty konsultointivyöhyke ja siihen liittyvät suojavyöhykkeet eri toiminnoille.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi muistutusta samalta kiinteistöltä, joka on maantiesuunnitelmassa menettämässä osan kiinteistön pinta-alasta ja sillä olevia pysäköintipaikkoja. Muistutuksessa esitetään nämä kunnan korvattavaksi tai etsittävä korvaava ratkaisu. Muistutukset on kohdistettu kuntaan, vaikka osallinen on varsinaisesti Itä-Suomen elinvoimakeskus. Kunta on vastineissa ohjannut heidät neuvottelemaan asiasta suoraan ao. viranomaisen ja vt 9 hankevastaavan kanssa.

Kaavaselostuksen liitteessä 6 ovat saatu kaavaehdotuspalaute ja vastineet niihin.

Edellä mainittujen lausuntojen perusteella kaavakarttaan tehtiin vähäisiä teknisiä korjauksia sekä päivitettiin kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Kaavakartan muutoksille on maanomistajan esitys tai suostumus. Kaavamerkintöjen ja määräysten muutokset eivät ole uusia määräyksiä, vaan vain jo kaavaehdotuksessa esitettyjen asioiden tarkentamisia. Muutokset/päivitykset on havainnollistettu kaavaselostuksen liitteessä 7.

Lisäksi kaavalausuntojen perusteella mm. liikenteelliset lisäselvitystarpeet ja kaavan aikataulutavoitteet huomioiden esitetään, että korttelin 157 C alue ja honkatien katualue sekä Liperintien maantienalue jätetään hyväksymättä kaavan hyväksyntäkäsittelyssä. Nämä muutokset on päivitetty kaavakartalle ja kaavaselostukseen.

Kokonaisuutena ehdotusvaiheen jälkeisiä kaavakartan päivityksiä on runsaasti, mutta ne ovat teknisluontoisia ja vaikutuksiltaan vähäisiä. Tällöin kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Vt 9 asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteenä.

#### Vaikutusten arviointi

Asemakaavalla mahdollistetaan Liperin kunnan strategiaan ja toimenpideohjelmiin liittyviä päätöksiä käytännön tasolla. Kaavalla mahdollistetaan valmistuvan tiesuunnitelman mukainen VT 9 parantaminen ja liikenteen sujuvoittaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen Ylämyllyn alueella. Kuopiontien ja Liperintien risteysalueen liikenneturvallisuusolosuhteet ja ruuhkautuminen sivuvaikutuksineen Ylämyllyntielle saakka poistuvat.

<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 150	14.09.2021
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 210	20.09.2021
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 51	16.04.2024
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 19	11.02.2025
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 23	24.02.2026
<b>Elinympäristölautakunta</b>	§ 67	12.05.2026

Työpaikkaliikenteen ja raskaan liikenteen olosuhteet paranevat merkittävästi.

Tiehankeeseen toteutus edellyttää myös kunnalle kohdistuvia merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan erityisesti osallistamalla uusien katujen ja alikulkujen rakentamiseen Nuottiharjun suuntaan mahdollistaen alueiden jatko- ja tulevien asuinalueiden toteutuksen maankäytön toteutusohjelma 2025–2026 perustavoitteiden mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksen vastineet ja kaavakartan ja asiakirjojen täydennykset 7.5.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisina ja esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote kunnanhallitus, valtuusto, muistutuksen jättäneet ja muut asianosaiset  
Toimeenpano maankäyttö  
Tiedoksi rakennusvalvonta, infra ja vesihuolto  
Lisätietoja kaavoituspäällikkö p. 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, elympitk 12.5.2026. VT 9 asemakaavakartta
- 2 Liite, elympitk 12.5.2026. VT 9 asemakaavan selostus liitteineen

**Poikkeamispäätös 3/2026 kiinteistöllä 426-405-111-49****Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 68**

212/10.03.00.01/2026

**Hakija:** [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä  
Kiinteistötunnus 426-405-111-49  
Rakennuspaikan pinta-ala: 0,2 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Tontilta purettu pois entinen vapaa-ajanasunto. Tontilta puretaan pois vielä vanhat talousrakennukset, joita on tarkoituksena käyttää rakentamisen aikaisina varastoina. Tontille tarkoituksena rakentaa vakituisen asumisen rakennus. Rakennus liitetään Käsämän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Uuden rakennuksen sijainti, etäisyys vesirajaan 18 metriä, mitattuna katetun terassin tolpastä. Rakennuksen ulkoseinästä mitattuna etäisyys on 20 metriä. Uusi rakennus sijoittuu vanhan puretun rakennuksen paikalle.

Tontti on rinnemäinen ja paras rakennuspaikka on vanhan rakennuksen kohdalla. Tällöin pihapiiriä ei tarvitse merkittävästi muokata ja mittavilta maatoilta, sekä ympäristön muokkaamiselta vältytään. Rannan pengerrys ja rannan yleisilme säilyy rakentamisesta huolimatta. Suojaetäisyys voimalinjoihin on riittävä, mikäli rakennuksen saa sijoittaa määräyksistä poiketen 18 metrin etäisyydelle vesirajasta. Liitteenä on lausunto Fingridiltä.

Tarkoituksena rakentaa vakituisen asumisen rakennus. Vakituisen asumisen rakennuksen rakentaminen tukee alueen tarkoituksen mukaista käyttöä. Asuinympäristö, toimintaympäristö ja alueen ympäristökuva paranee vanhan huonokuntoisen rakennuskannan poistuessa ja korvautuessa nykyaikaisilla ja energiatehokkailla rakennuksilla. Alueen tilanne on selvästi muuttunut kaavan laatimisen jälkeen, sillä alueelle on rakennettu / käyttötarkoituksen muutoksella haettu useita vakituisen asumisen rakennuksia. Rakennushankkeella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeella ei ole negatiivisia vaikutuksia kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan:

- Yleiskaavan lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen
- Poikkeaminen asuinrakennuksen vähimmäisetäisyydestä vesirajaan (vaatimus 40 metriä, sijoitus 18 m terassin tolpastasta).

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Hakemuksessa esitetään uuden asuinrakennuksen 86 k-m<sup>2</sup> rakentamista samalle paikalle, jossa sijaisi hieman aiemmin purettu lomarakennus. Kaava määrittää kaikki ympärivuotiset asuinrakennukset koosta riippumatta 40 metriin. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä. Hakija on pyytänyt Fingrid risteämälausunnon.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella on voimassa Käsämän osayleiskaava vuodelta 2004.

**Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:**

RA-1 loma-asuntoalue, Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Rakennuspaikkojen suurin sallittu rakennusoikeus lomarakennuspaikoilla Mantereella 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennusten etäisyys rantaviivasta: Alle 25 m<sup>2</sup> saunat vähintään 15 m, lomarakennuksen (alle 80 m<sup>2</sup>) vähintään 25 m ja asuinrakennuksen ja lomarakennuksen (80 - 200 m<sup>2</sup>) vähintään 40 m.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (18 kpl). Määräaikaan 21.4.2026 mennessä saapui 10 palautetta, joissa ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Rakennuspaikan kaikki vanhat rakennukset on purettu tai tullaan purkamaan (kaksi vielä rakennuspaikalla olevaa talousrakennusta). Uuden asuinrakennuksen (86 k-m<sup>2</sup>) sijainti on kaksi metriä kauempana vesirajasta, kuin puretun loma-asunnon sijainti oli. Uudisrakennus on vielä maltillisen kokoinen ja siten soveltuu maisemaan riittävällä tavalla. Esitetyllä suunnitelmalla rinnemaastossa ei tarvitse tehdä maisemaa muuttavia leikkauksia tai muita merkittäviä maaston ja pihapiirin muotoiluja.

Eriyisenä perusteena asuinrakennuksen sijainnille vain 18 metrin etäisyydelle vesirajasta on taustalla oleva voimalinja. Asuinrakennus on syytä sijoittaa ko. linjasta mahdollisimman kauas, kuitenkin maisemaan ja alueen rakentamistapaan sovittaen. Fingrid on lausunut, että poikkeaminen täyttää johtojen suojaetäisyydet (liite). Asiassa on huomioitu myös linjan mahdollinen muuttuminen 400 kW linjaksi nykyisestä 110 kW linjasta.

Lähistölle saman vesistön rannalle on viime vuosina myönnetty vastaavia käyttötarkoituksen muutoksia. Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

Rakennuspaikka on liitettävä järjestettyyn vesi- ja viemärihuoltoon.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Naapurien kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Fingrid risteämälausunto (ei julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-405-111-49 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen käyttöön siten, että

asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 86 k-m<sup>2</sup> ja ehdolla, että

vettä käyttävät rakennukset liitetään järjestettyyn vesi- ja viemärihuoltoon.

Valvontamaksu:  
580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:  
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.5.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Tiedoksi  
Lisätietoja

hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet  
maankäyttö  
Lupa- ja valvontavirasto, Fingrid  
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

#### Liitteet

3 Liite, elympltk 12.5.2026, Kaavaote poikkeamiseen kiinteistöllä 426-405-111-49

**Poikkeamispäätös 4/2026 kiinteistöllä 426-405-70-4**

Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 69

266/10.03.00.01/2026

**Hakija:** [REDACTED]**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Liperin kylä

Kiinteistötunnus 426-405-70-4

Rakennuspaikan pinta-ala: 2,1441 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Omakotitalon rakentaminen, sauna ja talousrakennus. Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 14.3.2023. Uusi lupa koskee maltillisesti lisääntyviä asuinneliöitä asuinrakennuksessa, kerrosala kasvoi 44 neliötä ja huoneistoala 41 neliötä. Muissa rakennuksissa ei muutoksia aikaisempaan lupaan.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Perusteluina kiinteistön hyödyntäminen rantarakennuspaikkana, alueen tarkoituksenmukainen käyttö ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen. Suunniteltu kerrosala yhteensä ylittää kaavan rakennusoikeuden, mutta asuinrakennus ja talousrakennus sijaitsevat kaavassa ilmoitetun rakennusalueen ulkopuolella. Muutos edelliseen poikkeamislupaan on käytännössä että asuintalon harja nousee n. 25 cm, muutosta on siis vaikea havaita. Talousrakennus on M-alueella. Kaikki rakennukset sijaitsevat yli minimietäisyydellä rannasta, eivätkä näy merkittävästi järvelle. Talousrakennus palvelee metsätalous- ja muuta yritystoimintaa. Puurakentamista ei aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle tai naapureille.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

AKL 72 §:n 1 mom.: ” Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.”

Poikkeamista haetaan yleiskaavan RA rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden (120 k-m<sup>2</sup>) ylittämiseksi 370 k-m<sup>2</sup>:llä (yhteensä hakemus 490 k-m<sup>2</sup>). Uutta poikkeamista myönnetyn rakennusluvan lisäksi on 44 k-m<sup>2</sup>.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:**

Alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

**Lähtökohdat:**

Määräalan on hakija ostanut vuonna 2021. Alueen rakentamiseksi on myönnetty poikkeaminen yhteensä 446 k-m<sup>2</sup>:lle vuonna 2023. Kohteeseen on saatu samana vuonna rakennuslupa poikkeamisen mukaisesti. Nyt hakemuksella tavoitellaan laajennettavan asuinrakennusta lähinnä vaipan sisäisesti toista kerrosta hieman korottamalla ja ottamalla tiloja asuinkäyttöön.

**Kaavoitustilanne:**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pyhäselän–Telmonsälän osayleiskaava vuodelta 1999. Hakemuksen mukainen määräala on osoitettu kaavassa loma-asuntoalueeksi RA-2, jonka rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi mukana on maa- ja metsätalousaluetta M, joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen.

**Aluemerkinnyt / kohdemerkinnyt toimenpidealueella:**

RA-2 ja M-aluemerkinnyt (katso edelle). Ei muita rakentamista ohjaavia merkintöjä tai varauksia.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (10 kpl). Naapurit eivät jättäneet palautetta.

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta. Rantarakentamisen mitoitusta ei muuteta edellisestä poikkeamisesta tai haetusta rakennusluvasta. Lisääntyvä rakennusoikeus sijoittuu jo luvitetun asuinrakennuksen ullakkotiloihin rakennuksen kattoa maltillisesti korottaen (noin + 25 cm.). Lisäksi asuinrakennus ja talousrakennus kookkaina rakennuksina on sijoitettu kauemmas vesistöistä ja tavanomaista runsaamman rakentamisen maisemalliset seikat huomioiden. Poikkeaminen ei muuta merkittävästi edellisessä poikkeamisessa osoitettua maankäytön ratkaisua.

Rakennuspaikan luonne, maasto-olosuhteet ja maisema huomioiden, niin sanotusta lisäpoikkeamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (ei julkinen)

Poikkeamishakemus (ei julkinen)

Asemapiirros (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Esittelijä Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 426-405-70-4 poikkeamisen asemapiirroksen mukaisesti osayleiskaavan RA-2 rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 490 k-m2 siten, että asuinrakennuksen rakennusoikeus on enintään 204 k-m2.

## Valvontamaksu:

580,00 €

## Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.5.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava rakentamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

## Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote  
Toimeenpano  
Tiedoksi  
Lisätietojahakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet, Lupa- ja valvontavirasto  
maankäyttö  
rakennusvalvonta  
kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

## Liitteet

4 Liite, elympltk 12.5.2026, Kaavaote poikkeamiseen kiinteistöllä 426-405-70-4

**Poikkeamispäätös 5/2026 kiinteistöllä 426-871-1-4****Elinympäristölautakunta 12.05.2026 § 70**

267/10.03.00.01/2026

**Hakija:** Väylävirasto**Rakennuspaikka:**

Liperin kunta, Taipaleen kylä

Kiinteistötunnus 426-871-1-4

Rakennuspaikan pinta-ala: 12,2956 ha.

**Rakennushanke tai toimenpide:**

Asemakaavassa suojellun talousrakennuksen (resiinavaja) purkaminen.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut:**

Poiketaan kaavasta purkamalla sr-2 merkinnällä oleva vanha resiinavaja. Resiinavaja on Erillispientalojen korttelialueella AO-3. Kohde on katselmoitu museoviraston sekä Liperin kunnan rakennusviranomaisten kanssa. Rakennus on osittain romahtanut, ja voi aiheuttaa vaaraa esimerkiksi alueella luvatta liikkuville. Resiinavaja on ollut poissa käytöstä jo vuosikymmenten ajan.

**Rakentamisrajoitus / selostus poikkeuksista:**

Rakennus on suojeltu asemakaavalla ja purkaminen on vastoin kaavamääräystä.

Poikkeamista haetaan sr-2 merkinnällä suojellun rakennuksen purkamiseksi.

Poikkeamisen osalta toimivalta on rakentamislain 57 §:n mukaisesti kunnalla.

**Suunnittelutarve:****Lähtökohdat:**

*Rakentamislaki 56 § (19.12.2024/897). Purkamisluvan edellytykset.*

*Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen.*

*Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.*

*Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:*

*1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;*

*2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja*

*3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.*

*Kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:*

*1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta;*

*2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;*

*3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja*

*4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.*

*Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.*

Purkaminen edellyttää kuitenkin ensin poikkeamista asemakaavan sr-2 suojelumerkinnästä.

Kohteessa on vanha resiinavaja. Kohteeseen on tehty maastokatselmus kunnan, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon edustajien ja väyläviraston edustajien kanssa. Vaja on todettu osittain romahtaneen, eikä ole enää kunnostettavissa. Kohde on arvioitu maisemallisesti hatalliseksi sekä ei turvalliseksi. Poikkeamista varten kunta on pyytänyt Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon ja lupa- ja valvontaviraston lausunnot vajan purkuun liittyen. Näillä ei ollut huomautettavaa vajan purkamiseen (liite).

#### **Kaavoitustilanne:**

Alueella on voimassa Viinijärven asemakaava (KV 25.6.2012 §36).

#### **Aluemerkinnot / kohdemerkinnot toimenpidealueella:**

Erillispienalojen korttelialue AO-3/s2:

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja niiden pihapiirien ominaispiirteet kuten rakenteet, käytävät ja pinnoitteet tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta uudistettaessa tulee käyttää asemapuistoille tyypillisiä kasveja. Aluetta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sr-2: Suojeltava rakennus.

sr-2 Rakennusta ei saa purkaa ja sen ulkoasuun saa tehdä vain entistäviä muutoksia. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee hoitaa osana asemapuistoa ja käyttää siten, että niiden historiallinen ominaisuus säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**Naapurien kuuleminen:**

Kunta on kuullut naapurit (4 kpl). Kolme naapuria jätti palautteen, joissa ei ollut huomautettavaa. Lisäksi kunta kuuli lupa- ja valvontavirastoa sekä alueellista museoviranomaista. Heillä ei ollut huomautettavaa poikkeamiseen (vajan purkamiseen).

**Lausunto:**

Kaavoituspäällikkö: Puollan hakemusta.

**Perustelut:**

Purettava resiinavaja on huonokuntoinen ja osin romahtanut. Rakennus rumentaa alueen merkittävää kulttuuriympäristöä ja on ympäristölleen haitallinen/vaarallinen. Kohteeseen on tehty maastokatselmus viranomaisten ja ao. tahojen kesken, jossa rakennuksen kunto on todettu (liite havaintokuvista). Suojelusta vastaavilla viranomaistahoilla ei ole purkuhakemukseen / poikkeamiseen asemakaavan sr-2 määräyksestä huomautettavaa.

Edellä mainittu huomioiden poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; ei merkittävästi ja perustellusti vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeamislupa voidaan myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.

**Hakemuksen liitteet:**

Kiinteistörekisterin karttaote (julkinen)

Poikkeamishakemus (julkinen)

Asemapiirros (julkinen)

Havainnekuvia (julkinen)

Naapurien ja viranomaisten kuulemiset (ei julkinen)

Ote kaavasta (julkinen)

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 426-871-1-4 poikkeamisen Viinijärven asemakaavan sr-2 mukaisesta suojelusta ns. resiinavajan purkamiseksi.

Valvontamaksu:  
580,00 €

Päätöksen antopäivä, voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:  
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.5.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu.

**Päätöstä vastaava purkamislupa on haettava Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen voimassaoloaikana.**

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

hakija, maankäyttö, muistutuksen jättäneet, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto

Toimeenpano

maankäyttö

Tiedoksi

rakennusvalvonta

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

**Valitusviranomainen****Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinvaihte: 029 56 42502  
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite)
- valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

## Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioaloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	<a href="http://www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen">www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen</a>
Sähköpostiosoite:	<a href="mailto:kirjaamo@liperi.fi">kirjaamo@liperi.fi</a>
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)