

Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 33

Liperin kunnan uusittu hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 25.5.2026 ja se on astunut voimaan 1.6.2026.

Hallintosäännön Luku 3:n ja 16 §:n ja 25 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä.

Liperin kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Delegoidaan edelleen rakentamislaisilla kunnalle määrätty ratkaisuvallasta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä isännöitsijälle.

Isännöitsijän ratkaisuvallasta 16.6.2026 alkaen.

Vaikutusten arviointi Tällä pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan toiminnan ylläpito poikkeustilanteissa ja loma-aikoina.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa 16.6.2026 alkaen mainitulle viranhaltijalle. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa 16.6.2026 alkaen isännöitsijälle. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pykälä käsiteltiin § 34 jälkeen.

Ote Tiedoksi Lisätietoja	rakennusvalvonta, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö, isännöitsijä elinympäristöpalvelut rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536
--------------------------------	---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 39
404/00.01.01.03/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 16.6.2026 § 33 toimivaltansa delegoimista edelleen.

Kyseisen päätöksen jälkeen on ilmennyt, ettei toimivaltaa ole mahdollista päätöksen kaltaisesti siirtää isännöitsijälle. Hallintosäännön mukaan toimitella voi siirtää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle. Tässä tapauksessa isännöitsijä ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen viranhaltija, joten isännöitsijä ei voi tehdä ko. päätöksiä.

Rakennusvalvonnan toimintakyvyn turvaamiseen poikkeustilanteissa ja loma-aikoina tähtäviä toimia selvitetään loppuvuoden aikana ja sijais- yms. varajärjestelyjä käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa myöhemmin.

Valmistelija	Rakennustarkastuspäällikkö
--------------	----------------------------

Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
------------	----------------------------

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kumota 16.6.2026 § 33 päätöksen.
---------------	---

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------

Ote Tiedoksi Lisätietoja	rakennusvalvonta, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö, isännöitsijä elinympäristöpalvelut rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536
--------------------------------	---