

**Vapautushakemus Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston liittymisestä,
Penttilänmäki RN:o 56:48**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 40

342/11.01.05.00/2026

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Liperin tekninen lautakunta on 13.5.2014 § 72 vahvistanut Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen ja 8.12.2015 § 129 viemäriverkoston toiminta-alueen laajennuksen. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää liittymisvelvollisuudesta vapautuksen, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksenä vesijohtoon liittämisen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Kuntaan on toimitettu hakemus, jolla haetaan vapautusta kiinteistön Penttilänmäki RN:o 56:48 liittamisestä Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa omakotitalo. Jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon kautta maasuodattamoon. Talousvesi otetaan kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta. Hakemuksen liitteenä olevan kaivoveden tutkimusraportin mukaan kaivon vedestä 20.5.2026 otettu vesinäyte ei täyttänyt talousvedelle asetettuja laatuvaatimuksia enterokokkibakteerien esiintymisen vuoksi. Lisäksi näytteen pH alitti talousvedelle asetetun laatusuosituksen.

Hakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain 11 §:n mukaiset lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja vesihuoltolaitokselta.

Lausunnossaan terveydensuojeluviranomainen ei näe estettä vapautuksen myöntämiselle, kunhan jätevesien käsittelystä ei aiheudu maaperän ja talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Kaivoveden laatu on tutkittava ja tarvittaessa kiinteistölle on hankittava asianmukainen vedenkäsittelylaitteisto, mikäli kaivoveden laatu ei täytä sellaisenaan sille asetettuja vaatimuksia ja vedestä voi aiheutua terveyshaittaa. Kaivon vedestä on hyvä tutkia vähintään koliformiset

bakteerit, E.coli, enterokokkibakteerit, haju, KMnO₄-luku, mangaani, rauta, nitriitti ja nitraatti.

Liperin itäisen vesiosuuskunnan lausunnon mukaan kiinteistön liittäminen vesiosuuskunnan verkostoihin maksaisi 20 440-27 200 euroa riippuen vesi- ja jätevesiputkien sijainnista. Hinnoista puuttuu puuston korvausarvot ja raivauskustannukset sekä halvemmasta vaihtoehdosta naapurikiinteistöjen piha-alueiden ennallistamiskulut.

Hakemusasiakirjat ovat pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi	Vapautuksella mahdollistetaan kiinteistön vesihuollon järjestäminen kohtuullisin kustannuksin, mutta aiheuttamatta ympäristö- tai terveyshaittaa.
Valmistelija	Ympäristötarkastaja
Esittelijä	Rakennustarkastuspäällikkö
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää asianosaiselle vapautuksen kiinteistön Penttilänmäki RN:o 56:48 liittamisesta Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hakijan kohdalla vesihuoltolain 11 §:n mukaiset perusteet vapauttamiselle täyttyvät, koska liittamisesta aiheutuvat kustannukset ovat korkeat, eivätkä terveydensuojeluviranomainen ja vesiosuuskunta näe estettä vapauttamisen myöntämiselle. Jotta varmistutaan, että kiinteistöllä on käytettävissä vaatimukset täyttävää talousvettä, kaivoveden laatu on tutkittava uudelleen ennen kaivon käyttöönottoa. Kaivon vedestä on tutkittava koliformiset bakteerit, E.coli, enterokokkibakteerit, haju, KMnO₄-luku, mangaani, rauta, nitriitti ja nitraatti. Jos kaivoveden laatu ei täytä sellaisenaan sille asetettuja laatuvaatimuksia, kiinteistölle on hankittava asianmukainen vedenkäsittelylaitteisto. Kaivoveden tutkimustulokset tulee toimittaa tiedoksi Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Myönnetty vapautus on voimassa siihen saakka, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on toimiva ja kiinteistöllä on riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, kuitenkin enintään 31.12.2041 saakka.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Ote Tiedoksi Lisätietoja	Hakija Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, Liperin itäinen vesiosuuskunta Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

