

Rakennetun ympäristön valvonta, venesuojan soveltuminen maisemaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 43

381/10.03.00.10/2024

Asian kulku

Naapurit kävivät kunnanvirastolla 7/2024 kertomassa kiinteistön 426-411-0019-0058 omistajan rakenteiden ja tavaroiden yms. levittäytyneen heidän kiinteistönsä puolelle ja kyseinen kiinteistön omistaja oli koonnut omalle kiinteistölleen rautaputkista ja PVC-peitteestä venesuojan. Rakennustarkastuspäällikkö lähetti huomautuskirjeen asianosaiselle rakennelmien sijainnista ja luvattomasta rakentamisesta 5.8.2024, jossa oli annettu määräaika 30.9.2024, mihin mennessä purkaa venesuoja, hakea toimenpide- tai rakennuslupa ja raivattava naapurikiinteistön puolella olevat rakenteet ja tavarat oman kiinteistön puolelle.

Rakennustarkastuspäällikkö sopi katselmoinnin saareen asianosaisen (kiinteistön 426-411-0019-0058 omistaja) kanssa 20.8.2024.

Katselmoinnilla 20.8.2024 rakennustarkastuspäällikkö totesi, että naapurin puolella olleet rakenteet ja tavarat oli siirretty 426-411-0019-0058 kiinteistön puolelle. Venesuoja oli asianosaisen kiinteistön puolella. Katselmoinnilla asianosaisen kanssa ajoimme veneellä pari kertaa edes takaisin veneväylää pitkin.

Katselmoinnin jälkeen rakennustarkastuspäällikön mielestä vaikutus maisemaan jää vähäiseksi. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut rakentamislaki muutti rakennelmien luvanvaraisuutta.

Rakennustarkastuspäällikön mielestä olisi ollut kohtuutonta purattaa rakennelma syyskuun 2024 lopussa ja seuraavana keväänä sen olisi mahdollisesti saanut koota uudelleen rakentamislain voimaantultua.

Naapurit eivät olleet tyytyväisiä tähän tilanteeseen, vaan olivat yhteydessä kunnanjohtajaan 14.1.2026. Tekninen johtaja lähetti asiasta sähköpostiviestin rakennustarkastuspäällikölle 30.1.2026. Näiden viestittelyjen perusteella oli perusteltua hankkia laajempi näkemys rakennelman soveltuvuudesta maisemaan. Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomainen rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti katselmoinnin kyseisen paikan edustalla 11.8.2026.

Oheismateriaalina rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu tiedoksi asiaan liittyviä sähköpostikeskusteluja naapurien sekä kunnan eri viranhaltijoiden väliltä vuosilta 2024-2026 sekä rakennustarkastuspäällikön lähettämä huomautuskirje vuodelta 2024.

Lisätiedot

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa, jossa määrättäisiin rakennelmista tai julkisivumateriaaleista/väriytyksestä.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa rakennelman sopivan ympäröivään maisemaan ja ympäristöön. Lautakunta toteaa katselmoinnin perusteella, että venesuoja voi jäädä paikoilleen ja aihetta jatkotoimille sen osalta ei ole.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset, rakennusvalvonta

Tiedoksi keskushallinto

Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö p. 050 4014 536