

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.08.2026 klo 16:02 - 16:28

Paikka Liperin kunnan elinympäristöpalvelut

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 37	Tiedoksiasiat	5
§ 38	Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä	6
§ 39	Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi	8
§ 40	Vapautushakemus Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä, Penttilänmäki RN:o 56:48	11
§ 41	Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen 26-0026-MAI, asian siirto toimivaltaiselle viranomaiselle	14
§ 42	Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 26-0048-RL, asian siirto toimivaltaiselle viranomaiselle	16
§ 43	Rakennetun ympäristön valvonta, venesuojan soveltuminen maisemaan	18

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nousiainen Kirsi Rautiainen Taina Karttunen Tero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	
Muu	Kuittinen Tero Savolainen Tiina Hämäläinen Pellervo Martikainen Jouni Sallinen Pauliina	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja rakennustarkastuspäälli kkö, esittelijä hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Asikainen Harri	jäsen	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Kirsi Nousiainen puheenjohtaja	Pauliina Sallinen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	35 - 43		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Tero Karttunen pöytäkirjantarkastaja	Taina Rautiainen pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 19.8.2026 kunnan verkkosivuille.

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 35

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 36

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Harri Asikainen ja Tero Karttunen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Karttunen ja Taina Rautiainen.

Tiedoksiasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 37

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Rakennusvalvontapalveluiden ostaminen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pöytäkirjoja ja yksihenkilöisten viranomaisten päätöksiä**Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 38**

Liperin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnan hallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnan viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kunnanhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta tai päätöksen tekemisestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Liperin kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Seuraavat päätökset ilmoitetaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

Rakennustarkastuspäällikkö:

§ 39-63/2026, päätetyt luvat ajalla 8.6.2026-9.8.2026

Ympäristötarkastaja:

§ 4/2026, Ajoneuvoja koskeva päätös

§ 1/2026, Ympäristöpäätös

Seuraavat asiat ilmoitetaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

1. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen
11.6.2026, LVV-U/95243/2026
2. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen
12.6.2026, LVV-U/96402/2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 38

18.08.2026

3. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää ja tappamista, LVV-U/32623/2026
4. Väyläviraston 22.6.2026 lausunto koskien maa-aineslupaa Liperissä, VÄYLÄ/3985/Vv-08.06.02/2026
5. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen 30.6.2026, LVV-U/37965/2026
6. Lainvoimaisuustodistus koskien Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöstä 21.5.2026, 1347/2026
7. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen 17.7.2026, LVV-U/107254/2026
8. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen 20.7.2026, LVV-U/107706/2026
9. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen 22.7.2026, LVV-U/106134/2026
10. Öljyvahingon jälkitorjunnan loppuraportti, Liperintie, BioDo Oy
11. Mondo Minerals, Lahenjokeen johdettavan veden tulokset, Jaksoyhteenveto 4-6/2026, SKYT Oy
12. Lausunto vesijohdon asentaminen vesistöön, Telmonselkä, Liperi, Lupa- ja valvontavirasto
13. Rakennusvalvonnan lupamäärät ajalla 1.1.-11.8.2026

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	16.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	18.08.2026

Eräiden rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 33

Liperin kunnan uusittu hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 25.5.2026 ja se on astunut voimaan 1.6.2026.

Hallintosäännön Luku 3:n ja 16 §:n ja 25 §:n mukaan toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä.

Liperin kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Delegoidaan edelleen rakentamislaisilla kunnalle määrätty ratkaisuvallasta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä isännöitsijälle.

Isännöitsijän ratkaisuvallasta 16.6.2026 alkaen.

Vaikutusten arviointi Tällä pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan toiminnan ylläpito poikkeustilanteissa ja loma-aikoina.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa 16.6.2026 alkaen mainitulle viranhaltijalle. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

16.06.2026

§ 39

18.08.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa 16.6.2026 alkaen isännöitsijälle. Päätos on voimassa toistaiseksi.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Pykälä käsiteltiin § 34 jälkeen.

Ote
Tiedoksi
Lisätietoja

rakennusvalvonta, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö, isännöitsijä
elinympäristöpalvelut
rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 39
404/00.01.01.03/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 16.6.2026 § 33 toimivaltansa delegoimista edelleen.

Kyseisen päätöksen jälkeen on ilmennyt, ettei toimivaltaa ole mahdollista päätöksen kaltaisesti siirtää isännöitsijälle. Hallintosäännön mukaan toimielin voi siirtää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle. Tässä tapauksessa isännöitsijä ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen viranhaltija, joten isännöitsijä ei voi tehdä ko. päätöksiä.

Rakennusvalvonnan toimintakyvyn turvaamiseen poikkeustilanteissa ja loma-aikoina tähtäviä toimia selvitetään loppuvuoden aikana ja sijais- yms. varajärjestelyjä käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa myöhemmin.

Valmistelija

Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kumota 16.6.2026 § 33 päätöksen.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 33

16.06.2026

§ 39

18.08.2026

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote
Tiedoksi
Lisätietoja

rakennusvalvonta, tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö, isännöitsijä
elinympäristöpalvelut
rakennustarkastuspäällikkö p. 050 401 4536

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 40

18.08.2026

**Vapautushakemus Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä,
Penttilänmäki RN:o 56:48**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 40

342/11.01.05.00/2026

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Liperin tekninen lautakunta on 13.5.2014 § 72 vahvistanut Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen ja 8.12.2015 § 129 viemäriverkoston toiminta-alueen laajennuksen. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää liittymisvelvollisuudesta vapautuksen, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Lisäksi vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Kuntaan on toimitettu hakemus, jolla haetaan vapautusta kiinteistön Penttilänmäki RN:o 56:48 liittämisestä Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa omakotitalo. Jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon kautta maasuodattamoon. Talousvesi otetaan kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta. Hakemuksen liitteenä olevan kaivoveden tutkimusraportin mukaan kaivon vedestä 20.5.2026 otettu vesinäyte ei täyttänyt talousvedelle asetettuja laatuvaatimuksia enterokokkibakteerien esiintymisen vuoksi. Lisäksi näytteen pH alitti talousvedelle asetetun laatusuosituksen.

Hakemuksesta on pyydetty vesihuoltolain 11 §:n mukaiset lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja vesihuoltolaitokselta.

Lausunnossaan terveydensuojeluviranomainen ei näe estettä vapautuksen myöntämiselle, kunhan jätevesien käsittelystä ei aiheudu maaperän ja talousveden pilaantumisen vuoksi terveyshaittaa. Kaivoveden laatu on tutkittava ja tarvittaessa kiinteistölle on hankittava asianmukainen vedenkäsittelylaitteisto, mikäli kaivoveden laatu ei täytä

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 40

18.08.2026

sellaisenaan sille asetettuja vaatimuksia ja vedestä voi aiheutua terveyshaittaa. Kaivon vedestä on hyvä tutkia vähintään koliformiset bakteerit, E.coli, enterokokkibakteerit, haju, KMnO₄-luku, mangaani, rauta, nitriitti ja nitraatti.

Liperin itäisen vesiosuuskunnan lausunnon mukaan kiinteistön liittäminen vesiosuuskunnan verkostoihin maksaisi 20 440-27 200 euroa riippuen vesi- ja jätevesiputkien sijainnista. Hinnoista puuttuu puuston korvausarvot ja raivauskustannukset sekä halvemmasta vaihtoehdosta naapurikiinteistöjen piha-alueiden ennallistamiskulut.

Hakemusasiakirjat ovat pykälän oheismateriaalina.

Vaikutusten arviointi

Vapautuksella mahdollistetaan kiinteistön vesihuollon järjestäminen kohtuullisin kustannuksin, mutta aiheuttamatta ympäristö- tai terveyshaittaa.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Esittelijä

Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää asianosaiselle vapautuksen kiinteistön Penttilänmäki RN:o 56:48 liittamisesta Liperin itäisen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hakijan kohdalla vesihuoltolain 11 §:n mukaiset perusteet vapauttamiselle täyttyvät, koska liittamisesta aiheutuvat kustannukset ovat korkeat, eivätkä terveydensuojeluviranomainen ja vesiosuuskunta näe estettä vapauttamisen myöntämiselle.

Jotta varmistutaan, että kiinteistöllä on käytettävissä vaatimukset täyttävää talousvettä, kaivoveden laatu on tutkittava uudelleen ennen kaivon käyttöönottoa. Kaivon vedestä on tutkittava koliformiset bakteerit, E.coli, enterokokkibakteerit, haju, KMnO₄-luku, mangaani, rauta, nitriitti ja nitraatti. Jos kaivoveden laatu ei täytä sellaisenaan sille asetettuja laatuvaatimuksia, kiinteistölle on hankittava asianmukainen vedenkäsittelylaitteisto. Kaivoveden tutkimustulokset tulee toimittaa tiedoksi Liperin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Myönnetty vapautus on voimassa siihen saakka, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on toimiva ja kiinteistöllä on riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, kuitenkin enintään 31.12.2041 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 40

18.08.2026

Ote
Tiedoksi
Lisätietoja

Hakija
Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, Liperin itäinen vesiosuuskunta
Ympäristötarkastaja, p. 0400 428 653

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 41

18.08.2026

Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen 26-0026-MAI, asian siirto toimivaltaiselle viranomaiselle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 41

245/10.03.00.07/2026

Maisematyölupahakemus on jätetty vireille 17.4.2026. Hakemuksen johdosta kunta on kuullut kirjeitse ja sähköisin kuulemisin kahdeksan lähimmän kiinteistön omistajaa. Kunta on lisäksi ilmoittanut kuulutuksella maisematyölupahakemuksen vireilletulosta kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 22.4. - 6.5.2026.

Rakennustarkastuspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan hakemuksen perusteella 11.5.2026. Oikaisuvaatimusaikana hakemuksesta jätettiin yksi oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus on jätetty rakennus- ja ympäristölautakunnalle päätökseen liitettyjen oikaisuvaatimusohjeiden mukaisesti. Toimivaltaa koskevan oikeuskäytännön täsmentymisen (KHO 7.7.2026 taltionumero 1887) perusteella asiassa on kuitenkin katsottava, että oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen kuuluu päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Koska asian ratkaiseminen ei kuulu rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan, asia tulee siirtää toimivaltaiselle viranomaiselle, eli maisematyölupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu tiedoksi oikaisuvaatimus, maisematyölupahakemus liitteineen, lupapäätös sekä lupakäsittelyn aikaiset asiakirjat.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että oikaisuvaatimuksen käsittely kuuluu päätöksen tehneelle viranhaltijalle, ja siirtää asian maisematyölupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 41

18.08.2026

Ote muutoksenhakija, maisematyöluvan 26-0026-MAI hakija,
rakennusvalvonta
Toimeenpano rakennusvalvonta
Tiedoksi Keskushallinto
Lisätietoja rakennustarkastuspäällikkö, p. 050 401 4536

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 42

18.08.2026

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 26-0048-RL, asian siirto toimivaltaiselle viranomaiselle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 42**

417/10.03.00.03/2026

Rakentamislupahakemus on jätetty vireille 27.5.2026. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 - 65 §:n mukaisesti. Rakennustarkastuspäällikkö on myöntänyt rakentamisluvan hakemuksen perusteella 1.7.2026. Oikaisuvaatimusaikana hakemuksesta jätettiin yksi oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus on jätetty rakennus- ja ympäristölautakunnalle päätökseen liitettyjen oikaisuvaatimusohjeiden mukaisesti. Toimivaltaa koskevan oikeuskäytännön täsmentymisen (KHO 7.7.2026 taltionumero 1887) perusteella asiassa on kuitenkin katsottava, että oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen kuuluu päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Koska asian ratkaiseminen ei kuulu rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan, asia tulee siirtää toimivaltaiselle viranomaiselle, eli rakentamislupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu tiedoksi oikaisuvaatimus, rakentamislupahakemus liitteineen, lupapäätös sekä lupakäsittelyn aikaiset asiakirjat.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että oikaisuvaatimuksen käsittely kuuluu päätöksen tehneelle viranhaltijalle, ja siirtää asian rakentamislupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote

muutoksenhakija, rakentamisluvan 26-0048-RL hakija,
rakennusvalvonta

Toimeenpano

rakennusvalvonta

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 42

18.08.2026

Tiedoksi
Lisätietoja

Keskushallinto
rakennustarkastuspäällikkö, p. 050 401 4536

Rakennetun ympäristön valvonta, venesuojan soveltuminen maisemaan**Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.08.2026 § 43**

381/10.03.00.10/2024

Asian kulku

Naapurit kävivät kunnanvirastolla 7/2024 kertomassa kiinteistön 426-411-0019-0058 omistajan rakenteiden ja tavaroiden yms. levittäytyneen heidän kiinteistönsä puolelle ja kyseinen kiinteistön omistaja oli koonnut omalle kiinteistölleen rautaputkista ja PVC-peitteestä venesuojan. Rakennustarkastuspäällikkö lähetti huomautuskirjeen asianosaiselle rakennelmien sijainnista ja luvattomasta rakentamisesta 5.8.2024, jossa oli annettu määräaika 30.9.2024, mihin mennessä purkaa venesuoja, hakea toimenpide- tai rakennuslupa ja raivattava naapurikiinteistön puolella olevat rakenteet ja tavarat oman kiinteistön puolelle.

Rakennustarkastuspäällikkö sopi katselmoinnin saareen asianosaisen (kiinteistön 426-411-0019-0058 omistaja) kanssa 20.8.2024. Katselmoinnilla 20.8.2024 rakennustarkastuspäällikkö totesi, että naapurin puolella olleet rakenteet ja tavarat oli siirretty 426-411-0019-0058 kiinteistön puolelle. Venesuoja oli asianosaisen kiinteistön puolella. Katselmoinnilla asianosaisen kanssa ajoimme veneellä pari kertaa edes takaisin veneväylää pitkin.

Katselmoinnin jälkeen rakennustarkastuspäällikön mielestä vaikutus maisemaan jää vähäiseksi. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut rakentamislaki muutti rakennelmien luvanvaraisuutta. Rakennustarkastuspäällikön mielestä olisi ollut kohtuutonta purattaa rakennelma syyskuun 2024 lopussa ja seuraavana keväänä sen olisi mahdollisesti saanut koota uudelleen rakentamislain voimaantultua.

Naapurit eivät olleet tyytyväisiä tähän tilanteeseen, vaan olivat yhteydessä kunnanjohtajaan 14.1.2026. Tekninen johtaja lähetti asiasta sähköpostiviestin rakennustarkastuspäällikölle 30.1.2026. Näiden viestittelyjen perusteella oli perusteltua hankkia laajempi näkemys rakennelman soveltuvuudesta maisemaan. Liperin kunnan rakennusvalvontaviranomainen rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti katselmoinnin kyseisen paikan edustalla 11.8.2026.

Oheismateriaalina rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu tiedoksi asiaan liittyviä sähköpostikeskusteluja naapurien sekä kunnan

**Rakennus- ja
ympäristölautakunta**

§ 43

18.08.2026

eri viranhaltijoiden väliltä vuosilta 2024-2026 sekä
rakennustarkastuspäällikön lähettämä huomautuskirje vuodelta 2024.

Lisätiedot

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa,
jossa määrättäisiin rakennelmista tai julkisivumateriaaleista/
väriytyksestä.

Valmistelija Rakennustarkastuspäällikkö

Esittelijä Rakennustarkastuspäällikkö

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa rakennelman sopivan
ympäröivään maisemaan ja ympäristöön. Lautakunta toteaa
katselmoinnin perusteella, että venesuoja voi jäädä paikoilleen ja
aihetta jatkotoimille sen osalta ei ole.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ote asianosaiset, rakennusvalvonta
Tiedoksi keskushallinto
Lisätietoja Rakennustarkastuspäällikkö p. 050 4014 536

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 43**Oikaisuvaatimusohjeet**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Liperin rakennus- ja ympäristölautakunta

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä klo 15 mennessä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöspöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Liperin kunnan verkkosivuilla www.liperi.fi.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- muutoksenhakijan etunimi, sukunimi, kotikunta sekä yhteystiedot: postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän mahdollisen laillisen edustajan tai asiamiehen yhteystiedot.

Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Lisätietoja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi

Suojattu sähköpostiosoite: www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite: kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero: 013 686 511 (vaihde)

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42502
Avoinna arkipäivisin: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika ja valitusajan alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeenä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperää tai eheyttä ole syytä epäillä.

Kirjallisessa valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- valittajan nimi sekä yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero, mahdollinen sähköpostiosoite)
- valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös hänen yhteystietonsa.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Lisätietoja

Lisätietoja sekä päätöstä koskevia päätöspöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Liperin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Kirjaamo, PL 20, 83101 Liperi
Käyntiosoite:	Varolantie 3, 83100 Liperi
Suojattu sähköpostiosoite:	www.liperi.fi/kunta-ja-hallinto/yhteystiedot/suojatun-sahkopostin-lahettaminen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@liperi.fi
Puhelinnumero:	013 686 511 (vaihde)