

VT 9 asemakaavan osittainen voimaan asettaminen

Kunnanhallitus 27.07.2026 § 122

539/10.02.03/2021

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 25.5.2026 §23. Lupa- ja valvontavirasto (LVV) jätti 30.6.2026 kaavasta valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. LVV vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Liperin kunnanvaltuuston koko kaavaa koskevan päätöksen.

Kaavavalitus sisältöineen (liite) kohdistuu kuitenkin pääasiassa vain vähäisiin osiin kaavaratkaisua. Valituksen kohteina ja perusteluina ovat:

- Viherukonkorenon ja viitasammakon mahdollinen esiintyminen Myllypuron vesistöalueella ja siihen liittyvät puutteelliset selvitykset ja kaavamerkinnät (mm. luo aluemerkinntöjen puuttuminen).
- Asemakaavaratkaisun oikeudellinen epäselvyys hyväksymättä jätettyjen alueen osien ja merkintöjen osalta. Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan hyväksymättä jätetyt kaava-alueet sisältyvät kaavaratkaisuun, ja asemakaavan tullessa voimaan aiempi asemakaava kyseisillä alueilla kumoutuisi.
- Muita vähäisiä teknisiä puutteita kohdistuen edellä mainittuihin perusteisiin.

Liitteenä on kaavakartalle esitetty violetilla rasterilla alueet, joihin valituksen katsotaan todellisuudessa kohdistuvan. Tällöin vaatimus hylätä koko kaava on kunnan näkemyksen mukaan perusteeton. Kaava voidaan siten valituksesta huolimatta asettaa voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti muilta osin, kuin mihin valituksen katsotaan varsinaisesti kohdistuvan:

AKL 201§: Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Asiassa on myös laajalla kaava-alueella huomioitava, että alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan rakennuskielto on voimassa alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti osallistuu asiantuntijana asian esittelyyn.

Vaikutusten arviointi

Osittaisella voimaantulolla edistetään jo merkittäviä tehtyjä päätöksiä ja sopimuksia sekä käynnissäolevia rakennushankkeita ja niille voidaan myöntää voimaan asetettavan kaavan perusteella suora rakennuslupa

ilman viivytystä esim. poikkeamisen tai valitusasian ratkaisun kautta. Myös kaava-alueiden mahdolliset muut tulevat rakentamiset ja tontinluovutukset voivat edetä nopeammin ilman rakennuskiellosta poikkemista. Tällöin kokonaisuudessaan valituksen vaikutukset jäävät kohtuullisiksi kaava-alueen toimijoita ja maanomistajia kohtaan.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Ruohtula Pasi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tulemaan osittain voimaan alueidenkäyttölain 201§:n perusteella liitekartan mukaisesti ennen kaavan lainvoimaisuutta, antaa päätöksen tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä kuuluttaa julkisesti kaavan osittaisesta voimaantulosta.

Päätös

Esittelijän uusi päätösehdotus:

Kunnanhallitus määrää VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tulemaan osittain voimaan alueidenkäyttölain 201§:n perusteella liitekartan mukaisesti ennen kaavan lainvoimaisuutta, esittää teknisinä korjauksina hyväksyttäväksi viherukonkorennon nimen korjaamista kaavaselostukseen (s. 37) sekä kaavakartan määräyksen 11 virheellisen viittauksen luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n korjaamista 77§:ksi ja antaa päätöksen tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä kuuluttaa julkisesti kaavan osittaisesta voimaantulosta.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Ote

Toimeenpano

Tiedoksi

Lisätietoja

Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen hallinto-oikeus, rakennusvalvonta

Maankäyttö

Elinympäristöpalvelut, PKO

Kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152