

Kunnanhallitus

Aika 27.07.2026 klo 17:00 - 17:43

Paikka Kunnanvirasto ja etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 120	Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus	4
§ 121	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 122	VT 9 asemakaavan osittainen voimaan asettaminen	5

Läsnä	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Kuittinen Tero	puheenjohtaja	
	Räty Veli-Matti	varapuheenjohtaja	
	Behm Jukka	jäsen	Teams-yhteys
	Hartikainen Mikko	jäsen	Teams-yhteys
	Hyttinen Jouni	jäsen	
	Jetsonen Anne	jäsen	
	Remes-Ylönen Salla	varajäsen	
	Savolainen Tiina	jäsen	Teams-yhteys
	Silvennoinen Maija	jäsen	Teams-yhteys
Muu	Ruohtula Pasi	talous- ja hallintojohtaja, esittelijä	Teams-yhteys
	Kuivalainen Arto	pöytäkirjanpitäjä	
	Varis Asmo	valtuuston puheenjohtaja	
	Rissanen Sanna	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	Teams-yhteys
	Kosonen Juha	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Haltilahti Jukka		Paikalla klo 17.00- 17.40.
	Pakarinen Tuula	jäsen	
	Hämäläinen Pellervo	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Lappalainen Riitta	hyvinvointijohtaja	
Allekirjoitukset	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
	Tero Kuittinen puheenjohtaja	Arto Kuivalainen pöytäkirjanpitäjä	
Käsitellyt asiat	120 - 122		
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.		
	Jukka Behm pöytäkirjantarkastaja	Mikko Hartikainen pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on viety nähtäville 28.7.2026 kunnan verkkosivuille.		

Kokouksen laillisuus- ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 27.07.2026 § 120

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja. Hallintosäännön §:n 22 mukaan kunnanjohtajan esteellisenä tai poissa ollessa tai viran ollessa avoinna kunnanjohtajan tehtäviä hoitaa ensisijaisesti hyvinvointijohtaja ja toissijaisesti talous- ja hallintojohtaja. Hallintosäännön §:n 138 mukaan esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii kokouksessa esittelijänä.

Kokous pidetään hybridikokouksena. Hallintosäännön §:n 123 mukaan kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjanpitäjäksi valittiin tiedonhallinnansuunnittelija Arto Kuivalainen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 27.07.2026 § 121

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Seuraavana tarkastusvuorossa ovat Jukka Behm ja Mikko Hartikainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Behm ja Mikko Hartikainen.

VT 9 asemakaavan osittainen voimaan asettaminen**Kunnanhallitus 27.07.2026 § 122**

539/10.02.03/2021

Liperin kunnanvaltuusto hyväksyi VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 25.5.2026 §23. Lupa- ja valvontavirasto (LVV) jätti 30.6.2026 kaavasta valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. LVV vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Liperin kunnanvaltuuston koko kaavaa koskevan päätöksen.

Kaavavalitus sisältöineen (liite) kohdistuu kuitenkin pääasiassa vain vähäisiin osiin kaavaratkaisua. Valituksen kohteina ja perusteluina ovat:

- Viherukonkorennon ja viitasammakon mahdollinen esiintyminen Myllypuron vesistöalueella ja siihen liittyvät puutteelliset selvitykset ja kaavamerkinnot (mm. luo aluemerkinnot puuttuminen).
- Asemakaavaratkaisun oikeudellinen epäselvyys hyväksymättä jätettyjen alueen osien ja merkintöjen osalta. Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan hyväksymättä jätetyt kaava-alueet sisältyvät kaavaratkaisuun, ja asemakaavan tullessa voimaan aiempi asemakaava kyseisillä alueilla kumoutuisi.
- Muita vähäisiä teknisiä puutteita kohdistuen edellä mainittuihin perusteisiin.

Liitteenä on kaavakartalle esitetty violetilla rasterilla alueet, joihin valituksen katsotaan todellisuudessa kohdistuvan. Tällöin vaatimus hylätä koko kaava on kunnan näkemyksen mukaan perusteeton. Kaava voidaan siten valituksesta huolimatta asettaa voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti muilta osin, kuin mihin valituksen katsotaan varsinaisesti kohdistuvan:

AKL 201§: Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Asiassa on myös laajalla kaava-alueella huomioitava, että alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan rakennuskielto on voimassa alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltilahti osallistuu asiantuntijana asian esittelyyn.

Kunnanhallitus

§ 122

27.07.2026

Vaikutusten arviointi

Osittaisella voimaantulolla edistetään jo merkittäviä tehtyjä päätöksiä ja sopimuksia sekä käynnissäolevia rakennushankkeita ja niille voidaan myöntää voimaan asetettavan kaavan perusteella suora rakennuslupa ilman viivytystä esim. poikkeamisen tai valitusasian ratkaisun kautta. Myös kaava-alueiden mahdolliset muut tulevat rakentamiset ja tontinluovutukset voivat edetä nopeammin ilman rakennuskiellosta poikkemista. Tällöin kokonaisuudessaan valituksen vaikutukset jäävät kohtuullisiksi kaava-alueen toimijoita ja maanomistajia kohtaan.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Ruohtula Pasi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tulemaan osittain voimaan alueidenkäyttölain 201§:n perusteella liitekartan mukaisesti ennen kaavan lainvoimaisuutta, antaa päätöksen tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä kuuluttaa julkisesti kaavan osittaisesta voimaantulosta.

Päätös

Esittelijän uusi päätösehdotus:

Kunnanhallitus määrää VT 9 asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tulemaan osittain voimaan alueidenkäyttölain 201§:n perusteella liitekartan mukaisesti ennen kaavan lainvoimaisuutta, esittää teknisinä korjauksina hyväksyttäväksi viherukonkorenon nimen korjaamista kaavaselostukseen (s. 37) sekä kaavakartan määräyksen 11 virheellisen viittauksen luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n korjaamista 77§:ksi ja antaa päätöksen tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä kuuluttaa julkisesti kaavan osittaisesta voimaantulosta.

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Jukka Haltiahti osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Ote
Toimeenpano
Tiedoksi
Lisätietoja

Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen hallinto-oikeus, rakennusvalvonta
Maankäyttö
Elinympäristöpalvelut, PKO
Kaavoituspäällikkö, puh 0400 125 152

Liitteet

- 1 Liite, kh 27.7.2026, Lupa- ja valvontaviraston 30.6.2026 valitus VT 9 asemakaavasta
- 2 Liite, kh 27.7.2026, liitekartta VT 9 asemakaavassa voimaan asetettavat kaava-alueet

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 121, § 122

Muutoksenhakukielto

Päätös koskee kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, joten siitä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.