

Ylämyllyn Välikankaantien varren VL alueen kaavamuutoksen käynnistäminen

Elinympäristölautakunta 18.08.2026 § 97

414/10.02.03/2026

Ylämyllyn alueen teollisuustonttien luovutus Välikankaalla on ollut odotettua nopeampaa. Sen perusteella on tutkittu mahdollisuuksia löytää tonttimaata olemassa olevan infran ja katuverostojen alueelta kunnan mailta.

Välikankaantien lounaispäässä on vanhan metsittyneen sorakuopan alueella lähivirkistysalueeksi VL osoitettu nykyiseen käyttötarkoitukseen soveltumaton 1,75 hehtaarin kokoinen kiinteistö Välikangas 426-405-75-116 (liitekartta). Alue on jo osoitettu teollisuusalueeksi voimassa olevassa Ylämyllyn osayleiskaavassa vuodelta 2010 (liitekartta). Tällöin nyt laadittava kaavamuutos on suoraan yleiskaavan mukainen.

Kaavaprosessin aikana voidaan tutkia myös muita lähistön kaavamuutostarpeita ja siten suunnittelualueen rajausta ja tavoitteita voidaan täsmentää tarvittaessa kaavatyön edetessä. Kaavatyö on tarkoituksenmukaista käynnistää heti. Kaavatyön pyrkii kunta laatimaan omana työnään, mutta tarvittaessa kaava laaditaan vaihtoehtoisesti ostopalveluna. Kaava pyritään saattamaan valtuuston hyväksyttäväksi kevään 2027 aikana.

Vaikutusten arviointi	Kaavamuutoksella tuetaan kunnan elinvoimaa ja työpaikkatarjontaa kunnan strategioiden mukaisesti.
-----------------------	---

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö
--------------	--------------------

Esittelijä	Tekninen johtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää edellä selostetun Ylämyllyn Välikankaantien varren VL alueen kaavamuutoksen.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------

Ote	Elinympäristöpalvelut, kaavoituspäällikkö
Toimeenpano	Elinympäristöpalvelut
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Lisätietoja	Kaavoituspäällikkö, puh. 0400 125 152