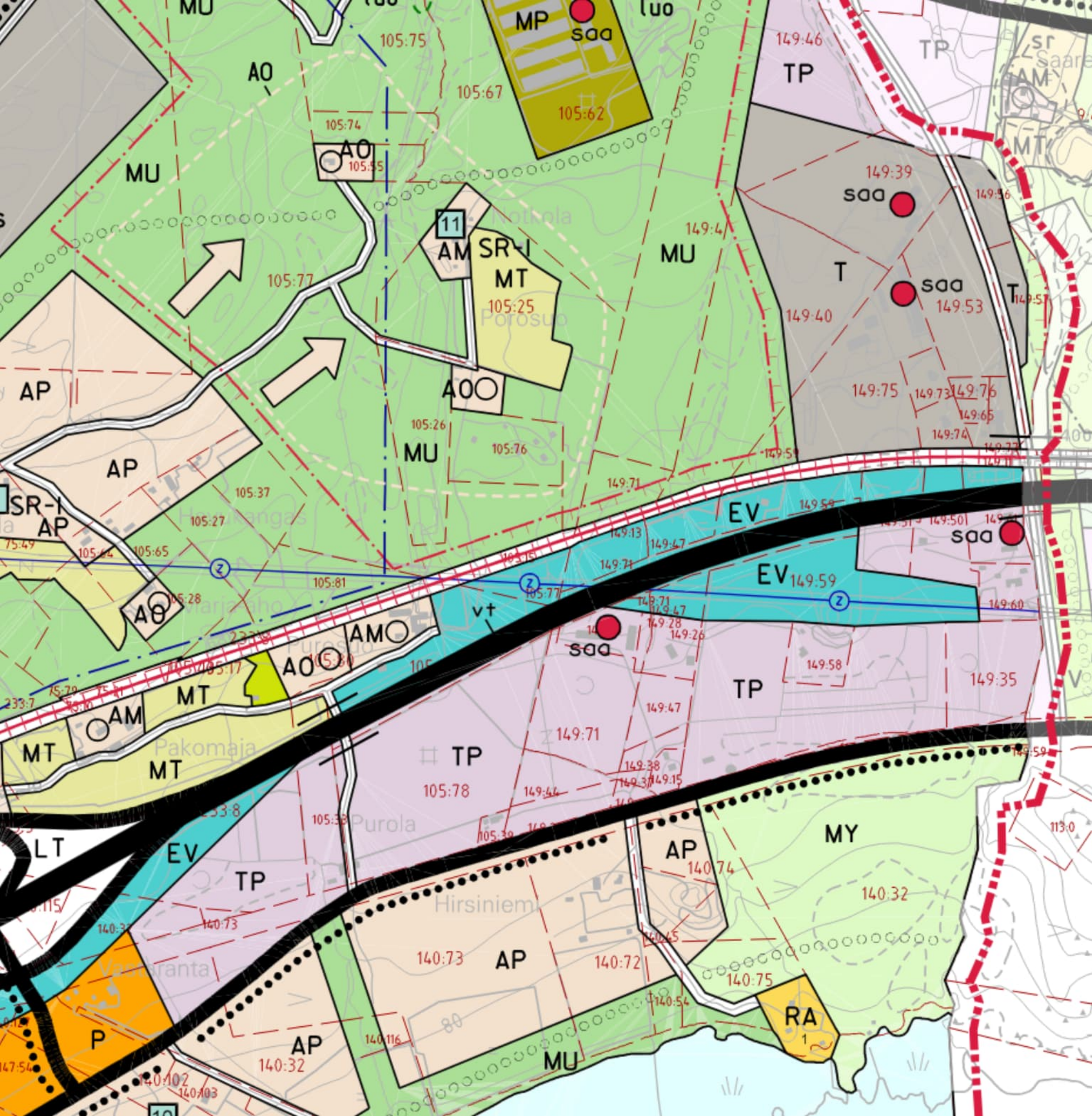




YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN

OSAYLEISKAAVASSA RAJATUILLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA. ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LIEVEALUEILLA JA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ TAI KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU. RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEILLA (M-ALUEET) EISÄÄ HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ.

OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILE TAAJAMAN JA AT-VYÖHYKKEIDEN ULKOPUOLISILLE ALUEILLE JA RANTA-ALUEILLE SJOITTUVILLE JO OLEVILLE SEKÄ UUSILLE HAJA-ASUTUSLUONTEISILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN RAKENNUSLUVAT MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISYYDEN JA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

RANTAVIIVA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILAISENA. RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ TOIMENPITEELLE ASIANMUKAISEN LUVAN HANKKIMISTA.

RANTAMETSIIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ OSAYLEISKAAVAN RAJATUILLA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISILLA ALUEILLA, JOILLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA (MU) JA VIRKISTYS- JA RETKEILYALUEILLA (VR) METSÄNHOITOSUOSITUS TAVASTAISIA HAKKUUTOIMENPITEITÄ TAIMAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EISÄÄ SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

TAAJAMA-ALUEIDEN JA PUNTARIKOSKEN KYLÄALUEEN (AT) SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRI-VERKOSTOON. POHJAVESIALUEELLA JÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPISÄILÖÖN TAI JÄTEVEDET JOHDETAAN POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE, ELLEIEM. KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON. MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAPUHUSTAMOSSA KÄYTTÄEN ESIM. MAASUODATINTA TAIMUALLA PUHDISTUSTEHOLTAAN VASTAAVAA KÄSITTELYJÄRJESTELMÄÄ ELLEI MYÖS NÄITÄ ALUEITA VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTON PIIRIIN.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EISÄÄ JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ, MIKÄLILLOMA-ASUNTO HALUTAAN VARUSTAA VESIKÄYMÄLÄLLÄ, TULEE SEN TARVE ERITYISESTI PERUSTELLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA. MIKÄLIL VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN VOIDAAN ERITYISIN PERUSTEIN SALLIA, TULEE WC-VEDET JOHTAA TALLÖIN UMPISÄILÖÖN ELLEI NÄITÄ VOIDA JOHTAA VIEMÄRIVERKOSTOON.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLE HYÖTISEN KANAVA AIEHUTTAA ERITYISVAATIMUKSIA. ALUEEN YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE HUOMIOTA PUNTARIKOSKEN VOIMALAITOKSEN VAHNGON-VAARATARKASTELUN AIEHUTTAMAT RAJOITUKSET RAKENTAMISELLE JA HUOMIOTA ALUEELLA OLEVAT PIENILAISET VESIALUEET.
	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISILLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SJOITTA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUSKIA. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISSAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
	ASUIN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. ALUEEN YKSITYSKOHTAISESSA SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOTA KYLÄYMPÄRISTÖN PERINTEINEN RAKENNUSTAPA JA PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN ALUEEN PIENIMITTAKAAVAINEN ILME.
	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA SJOITTA MAATALOUITTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVULINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTYEYTEEN SAA SJOITTA KAKSIENINTÄÄN KAKSIKERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	TYÖPAIKKA-ALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
	VARASTOALUE.
	VIRKISTYSALUE.
	PUSTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	UIMARANTA-ALUE.
	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 11(1/2) -KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTIEÄNÄSKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M2.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
	LEIRINTÄALUE.
	YLEISEN TIEN ALUE.
	RAUTATIELIKENTEEN ALUE. RAUTATIELIKENTEEN YMPÄRÖIVÄLLE MAANKÄYTTÖLLE MAHDOLLISESTI AIEHUTUVA HÄIRIÖT (KUTEN MELU) TULEE HUOMIOTA YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMASSA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA.
	LENTOLIKENTEEN ALUE.
	VESILIKENTEEN ALUE.
	ERITYISALUE
	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	MAA-AINESTEN OTTOALUE. MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
	AMPUMARATA-ALUE.
	PUOLUSTUSVOIMEN ALUE
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL -ALUEELLA ON KIELLETTÄVÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
	ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIAALISEN MILJÖÖN JA/TAI LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUITTA PALVELEVAA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISSAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMINEN.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA TULEE HUOMIOTA ALUEEN MERKITYS SEUDULLISENA VIHERYHTEYSKÄYTTÄVÄNÄ. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUITTA PALVELEVAA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISSAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMINEN.
	MAATALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAATALOUITTA PALVELEVAA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISSAKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMINEN.
	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. ALUEIDEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§ NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUITTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSLIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSLIA.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§ JA 43§ PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAIMAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA.
	VESIALUE.
	RESERVILUONTEINEN ALUEVARAUS.
	YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA. POIKKIVIIVA OSOITTAÄ RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
	VALTATIE
	SEUTUTIE.
	YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
	TONTTIKATU / PÄÄSYTIE.
	OHJEELLINEN/ VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ.
	YHDYSRATA.
	ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
	SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI. YLEISTEN TEIDEN YLITYSKOHDISTA ON AINA SOVITTAVA TIEPIIRIN KANSSA.
	SUUNNITELTU VENEVÄYLÄ.
	SÄHKÖJOHTO.
	MELUALUE, JOKA MUODOSTUU LENTOKENTÄN, MOOTTORIURHEILUKESKUKSEN JA AMPUMARATOJEN YHTEISVAIKUTUKSESTA. ALUEELLE EITULISIOHJASTA UUITTA RAKENTAMISTA. MELUSTA AIEHUTUVA VAATIMUKSET KUTEN ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET TULEE HUOMIOTA ALUEELLA RAKENNETTAESSA. TÄYDENNYSRAKENTAMINEN MELUALUEEN REUNAVYÖHYKKEELLÄ (55 dBA) SJOITTUUVILLA ALUEILLA VOIDAAN SALLIA EM. MELUN EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET RAKENTAMISESSA HUOMIOIDEN.
	VAARA-ALUE. RAJAKUSELLA ON LIIKÄMÄÄRÄISESTI MERKITTÄVÄ SUOMEN PETROOLIÖY:N ÖLJY- JA KAASUVARASTOALUEEN VAARA-ALUE. ALUEELLE EIONNETTOMUUSRISKINSÄ JOHDOSTA TULE SJOITTAÄ ASUMISTA, JULKISIA TILOJA, PALVELUITA TMV. TOIMINTOJA.
	PÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA TULEE VÄLTÄÄ POHJAVEDEN LAATUA TAIMÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.
	ALUEEN OSA, JOLLA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTO TOIMINNAN LOPUTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE. MAAPERÄN SAATUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTTÖLLE TULEE SELVITTÄÄ ALUEEN YKSITYSKOHTAISEMMAN SUUNNITTELUN YHTIEYDESSÄ.
	SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAÄ KAAVASELOSTUKSEEN). KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAIMAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS. KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSLIA EISÄÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAÄ SITTEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
	KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAIMAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTAÄ KAAVASELOSTUKSEEN). SUOSITUS: RAKENNUKSLIA EITULISILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAÄ SITTEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
	MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KÄSITTELYSSÄ SUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIIRASTOON.
	MUSEOVIIRASTON AKAISIA LINNOITTEITA. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIIRASTON / PUOLUSTUSVALTION KANSSA.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PIHAPIIRI.
	ARVOKAS LUONTOKOHDE. TÄLLÄ KÄTKÖVIIVA-RAJAKUSELLA ON LIIKÄMÄÄRÄISESTI OSOITETTU PAIKALLISESTI ARVOKKAA LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TILAAÄ VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
	KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE. TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKÄMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA / TAI HISTORIAALISESTI MERKITTÄVIA KULTTUURIMAISEMAKOKONAISSUUKSLIA. KULTTUURIMAISEMAN ELEMENTTEJÄ OVAT YHTENÄISESTI VIJELYSALUEET. HARVAKSELTAAN NÄKYEN YHTYEYTEEN SJOITUTAVAT TILAKESUKSET / PIHAPIIRIT SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄIDEN ELÄVOITTAVAT METSÄÄREKKEET.
	SUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAÄ VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN YLEISKAAVAA TARKEMMAMSSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.
	RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAN. AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDÖILLÄ, SITA TÄYDENTÄEN TAI OLEMAMSSA OLEVIEÄN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTYEYTEEN. PIHAPIIRI JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIA LAJEA.
	TAAJAMAN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN LIEVEALUEEN OSA, JOLLA VOIDAAN SALLIA YKSITTÄISTEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN MUODOSTAMINEN. RAKENNUSPAIKAT TULEE SJOITTAÄ HUOMIOIDEN TAAJAMAN MAHDOLLINEN LAAJENTUMINEN ALUEELLE.
	TAAJAMAN ULKOPUOLELLA OLEVA KYLÄMAISESTI RAKENTUNUT ALUE (SUUNNITTELUTARVEALUE).
	OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENNETTA TÄYDENTÄVÄ UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA, JOTKA ON LIIKÄMÄÄRÄISESTI MERKITTÄVÄ YLEISKAAVAKARTALLE. AT-VYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMINEN EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUTARVERATKAISUA. OSAYLEISKAAVASSA ESITETTY MAANKÄYTTÖRATKAISU TULEE HUOMIOTA YHTENÄ SUUNNITTELUTARVERATKAISUJEN PERUSTEENA.
	ALUEEN OSA, JOLLA SALLITTAAN SILLÄ YLEISKAAVAN HYVÄKSYMISAJANKOHTANA OLEMAMSSA OLEVIEÄN ASUINRAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LAAJENTAMINEN.
	HAJA-ASUTUSALUEELLE SJOITUTUVA JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.
	HAJA-ASUTUSALUEELLE SJOITUTUVA YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.
	TILALLE KUULUVAN YKSITTÄISEN (KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2) RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS.
	LUKU MERKINNÄÄN ALAPUOLELLA OSOITTAÄ ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ.

JOENSUUN KAUPUNKI, KONTIOLAHDEN KUNTA, LIPERIN KUNTA

MARJALA - ONTTOLA - PILKKO - PUNTARIKOSKI OSAYLEISKAAVA

1:10 000



	Endotus on pidetty nähtävillä 8.4.-10.5.2004. Endotusta on muutettu nähtävilläpidon jälkeen.
Kuopiossa 30.9.2004	KH hyväksyi kaavaehdotuksen 11.11.2004.
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija Jorma Harju	KV hyväksyi osayleiskaavan 15.11.2004.
TEKNINEN OSASTO, MAANKÄYTTÖ, KESKUSTIE 10 83101 LIPERI	
Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Liperin kunnanvaltuuston 15. päivänä marraskuuta 2004 tekemän pöytäkirjan 62 §:n nojalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen. Liperissä 2004	Arkisto