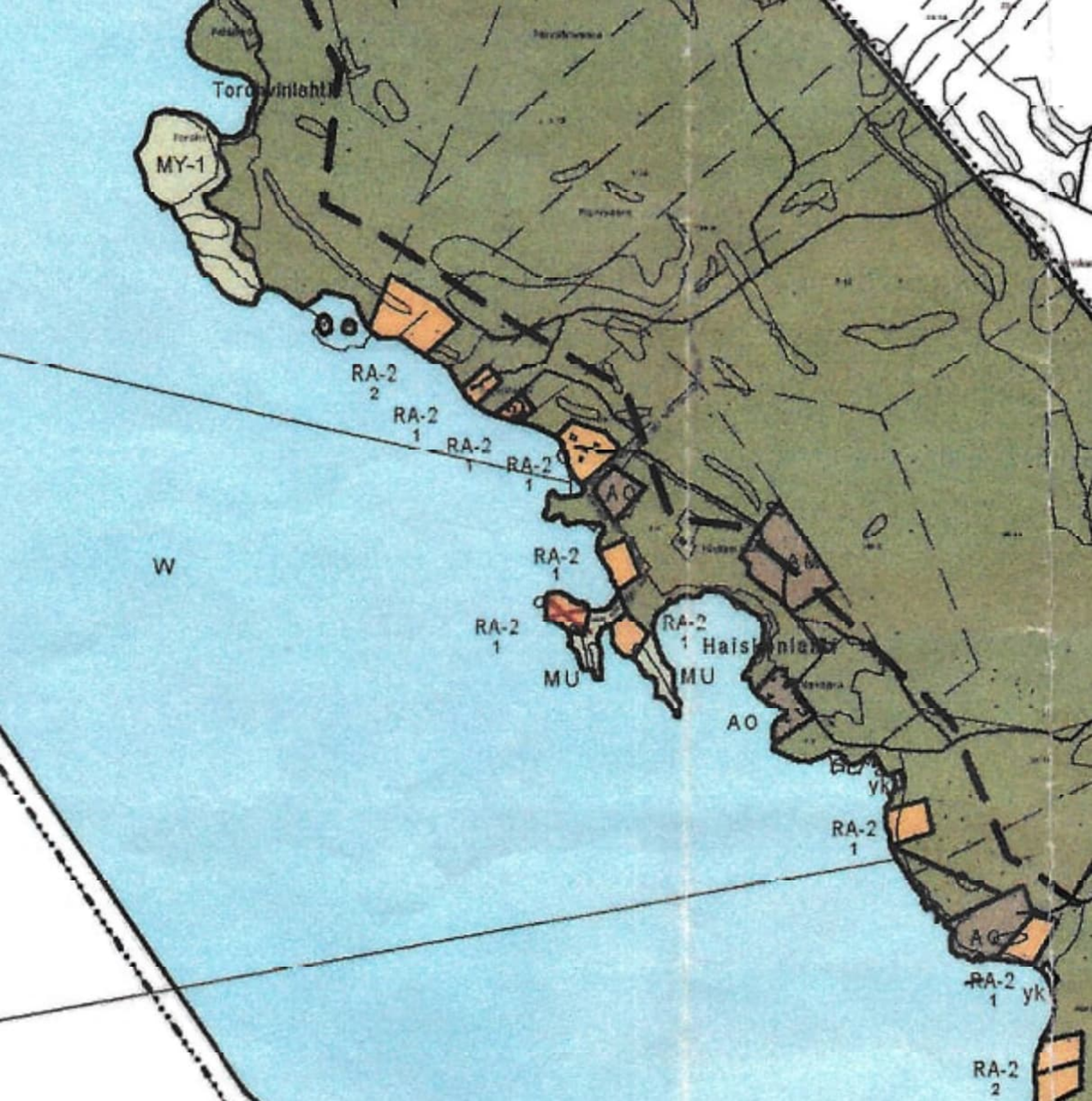




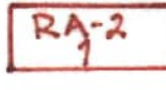
LIPERI

PYHÄSELÄN-TELMONSELÄN

RANTAOSAYLEISKAAVA

MK 1:20000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
AV	KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE
SL	LINNUSTONSUOJELUALUE VESILAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA VALTIO. MATTISENLAHTI ON LINTUVESIENSUOJELUOHJELMAAN JA NATURA-2000-EHDOTUKSEEN KUULUVA KANSAINVÄLISESTI ARVOKAS LINTUVESIKOHDE. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 § 1 MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNELMIEN TEKEMINEN LUKUUNOTTAMATTA VÄHÄISIÄ, RETKEILYÄ TAI MUUTA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTEITA, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, METSÄNHAKKUU, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNON JA MAISEMAN TILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU VESILAIN MUKAINEN LINNUSTONSUOJELUALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE
VU	UIMARANTA- JA VIRKISTYSALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE VENEILYÄ JA TEHOKASTA RETKEILYKÄYTTÖÄ VARTEN TARKOITETTU ALUE, JONKA TOTEUTTAMISESTA VASTAA KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ YHTEISÖ.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAVASTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: RAKENNUSLAIN 31 § 1 MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA MUITA KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA RAKENNELMIA. SUUNNITTELU- JA MÄÄRÄYKSET: RANTA-ALUEIDEN METSIÄ ON KÄSITELTÄVÄ METSÄKESKUS TAPION AMTAMAN RANTA-ALUEITA KOSKEVAN METSÄNHOITOSUOSITUKSEN MUKAISESTI.
MY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET: ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.
RA-0 2	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN MUKAISESTI.
RA-1 3	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.
RA-2 4	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2.
RA-3 1	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. ALUEELLA OLEVA NYKYINEN RAKENNUSKANTA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ PERUSKORJAAMALLA TAI UUDISRAKENTAMALLA OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN MUKAISESTI. LISÄRAKENTAMINEN ON SALLITTU ENINTÄÄN 30% NYKYISESTÄ KOKONAISKERROSALASTA.
RM-1 4	LOMA-ASUNTOALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MAATILAMATKAILUA PALVELEVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHDEN LOMA-ASUNNON JA SIIHEN LIITTYVIEN SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M2.
RT-1 1	MATKAILUPERÄVAUNUALUE LUKU MERKINNÄN ALLA OSOITTAA MATKAILUPERÄVAUNUALUETTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUKSEN JA RANNALLA SIJAITSEVAN SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.
LV/RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA VENESATAMAN ALUE.
LV	VENESATAMAN ALUE
yk	YHTEISKÄYTTÖALUEKSI VARATTU ALUE. ALUE ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEELLA OLEVIA RANNAKKEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISESTI KÄYTETTÄVÄKSI VENEALUEKSI JA UIMARANNAKSI. ALUEELLE SAA RAKENTAA VENEALUEJA JA UIMAKOPPEJA.
W	VESIALUE
	Alue, jolta kaava on jätetty vahvistamatta.
RA-2 7	Alue, jolle kaavaan on lisätty merkinnän osoittama määrä rakennuspaikkoja.

-----	KUNNAN RAJA
-----	YLEISKAVALUEEN RAJA.
-----	ALUEEN RAJA.
-----	OHJEELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN RAJA N. 150 M RANTAVIIVASTA. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAMINEN ON SALLITTU AINOASTAAN NIILLE ALUEILLE, JOILLE ON ERITYISELLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETTU RAKENNUSPAIKKOJA. RAJOITUS EI KOSKE MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTA M-ALUEILLA.
-----	YHDYSTIE.
-----	UUSI TIEYHTEYS.
-----	SÄHKÖLINJA
-----	SUUNNITELTU SÄHKÖLINJA
-----	SUOJELTAVA ALUE. MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS: RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ UUDISRAKENNUS- JA KORJAUSTOIMENPITEILLÄ EI SAA TURMELLA RAKENNUSTEN JA YMPÄRISTÖN MUODOSTAMAA RAKENNUSTAITEELLISTA JA KULTTUURIHISTORIALISTA KOKONAISUUTTA.
-----	OLEMASSAOLEVA RAKENNUSPAIKKA
-----	UUSI RAKENNUSPAIKKA

KOKO KAAVALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNETTAESSA OSAYLEISKAAVAN MUKAISILLE RANTAVYÖHYKEALUEELLE RAKENNUSLUPAA EI SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
2. RAKENNUSLUPAMENETTELYSSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ RAKENNUKSET JA RAKENTEET SOPEUTUVAT MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIIJOITTAMAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIJA RAKENNUKSIJEN YHTEYTEEN.
3. SAARISSA JA 150 M LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIVAA ON ENSISIJAISESTI KÄYTETTÄVÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 5 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN MYÖS YHTEISESTI RAKENNUSPAIKKOJEN RAJALLA. ALUEELLA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄÄ JÄTEVESIEN KÄSITELYTAPAA.
4. RAKENTAMISESSA ON HUOMIOITAVA, ETTÄ TURVALLISEKSI KATSOITAVA RAKENTAMISTA O LUVANVAARAN SUHTEEN ON N60+ M 78.50.
5. KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPA HANKKEELLE, JOKA KORJAAVIA VESIVÄYLÄMERKKIEN TAI NIIDEN ASETTAMISMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.
6. RM-1 ALUEET VOIDAAN TOTEUTTAA RA-2 ALUEINA KUNNANHALLITUKSEN ERITYISLUVALLA.

KÄSITTELYVAIHEET:

RAK.A 154 §:N MUKAINEN LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 15.3.-29.3.1999.

RAK.L 125 §:N JA RAK.A 29 §:N MUKAISESTI KAAVAEHDOTUS OLI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 9.6.-9.7.1999.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN JÄRJESTÄMÄ VIRANOMAISENEUVOTTELU OLI 27.7.1999.

NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN OSAYLEISKAVAEHDOTUKSEEN ON TEHTY TEKNISIÄ KORJAUKSIA, JOTKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSYI 8.11.1999 PÄÄTÖKSEN 318 §:N MUKAISESTI. MUUTOKSISTA ON KUULTU MAANOMISTAJIA JA RAJANAAPUREITA.

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYI RANTAOSAYLEISKAAVAN 15.11.1999 63 §

Tämä kaavaselostus on kunnanvaltuuston/kokouksen päätöksen 15.11.1999 § 62 mukainen.

Todistaa: 28.12.1999
Virallisesti: Jarmo Kivimäki
Keskusarkk. vast. kansall.

JOENSUUSSA 15.12.1999

ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO
KIRKKOKUJA 3 80100 JOENSUU PUH.013-16211 FAX.013-1621200

HEIKKI HOPPANIA
ARKKITEHTI SAKA

426 Y 005

Kuului Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätöksen 21.11.1999 nro 886 L
2000

Lakimies Irma Mononen

