

Kaupunginvaltuusto

07.08.2023

Aika 07.08.2023 klo 18:30 - 19:03

Paikka Hyvärilän nuoriso- ja matkailukeskus, auditorio

Käsitellyt asiat

§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 42	Teknisen johtajan virka	6
§ 43	Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavamuutos	10
§ 44	Katuvalaistuksen uusiminen, määräraha muutos ja urakoitsijan valinta	19
§ 45	Kokoukseen jätetyt valtuustoaloitteet	22

Osallistujat

Läsnä	Kämäräinen Matti	puheenjohtaja
	Ahponen Jorma	jäsen
	Alhoniemi Ilona	jäsen
	Haverinen Kyösti	jäsen
	Hermaja Jussi	jäsen
	Härkin Anne	jäsen
	Härkin Päivi	jäsen
	Jaaranen Merja	jäsen
	Jänönen Mikko	jäsen
	Karppinen Veijo	jäsen
	Meriläinen Mikko	jäsen
	Mikkilä Hannu	jäsen
	Nykänen Anniina	jäsen
	Piirainen Jari	jäsen
	Piironen Kari	jäsen
	Pääkkönen Hannu	jäsen
	Rautiainen Marko	1. varapuheenjohtaja
	Reinikka Erik	jäsen
	Ruokolainen Jari	jäsen
	Ruutinen Kari	2. varapuheenjohtaja
	Rönkkö Reeta	jäsen
	Saaristo Susanna	jäsen
	Savolainen Anni	jäsen
	Savolainen Maija	jäsen
	Siira Arto	jäsen
	Sutinen Ville	jäsen
	Timonen Paula	jäsen
	Tolvanen Joosua	jäsen
	Säppi Liina	varajäsen
	Räsänen Yrjö	varajäsen
	Tiainen Jorma	varajäsen
	Hurskainen Veli-Matti	varajäsen
	Järvinen Eino	varajäsen
	Kainulainen Anneli	varajäsen
	Parkkinen Pasi	kaupunginjohtaja
	Jaaranen Ari	tilapalvelupäällikkö
	Timonen Leena	hallintojohtaja
Poissa	Hiltunen Jouni	
	Hölttä Anna	
	Korhonen Pasi	
	Meriläinen Jaana	
	Määttä Henry	
	Oinonen Elina	
	Smura Antti	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Matti Kämäräinen

Leena Timonen

Käsitellyt asiat

40 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Jussi Hermaja
pöytäkirjantarkastajaAnne Härkin
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu nurmes.fi -sivustolla 9.8.2023
hallintojohtaja Leena Timonen 09.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 07.08.2023 § 40

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Hallintosäännön 80 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Nurmeksens kaupunginvaltuuston osalta säännös edellyttää 24 valtuutetun läsnäoloa.

Kokouskutsu on

- julkaistu kaupungin verkkosivuilla 3.8.2023
- julkaistu Ylä-Karjalassa 3.8.2023
- julkaistu luottamushenkilöiden verkkopalvelussa 3.8.2023

Puheenjohtaja: Nimenhuudossa oli läsnä 28 varsinaista ja 6 varavaltuutettua.

Viranhaltijoista paikalla olivat myös kaupunginjohtaja Pasi Parkkinen, tilapalvelupäällikkö Ari Jaaranen ja hallintojohtaja Leena Timonen.

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrättyllä tavalla, sekä nimenhuudossa oli läsnä enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 07.08.2023 § 41

Vuorossa valtuutetut Jussi Hermaja ja Anne Härkin.

Valtuusto: Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Jussi Hermaja ja Anne Härkin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan virka

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 98

Kaupunginjohtaja: Tekninen johtaja on irtisanoutunut 2.4.2023 alkaen. Tekninen johtaja vastaa kaupungin kaupunkirakennepalvelujen toimialan johtamisesta ja toimii kaupunkirakennelautakunnan ja kaavoitusjaoston esittelijänä sekä kuuluu kaupungin johtoryhmään. Teknisen johtajan virka on syytä laittaa hakuun heti. Teknisen johtajan virkajärjestelyt rekrytointiprosessin ajaksi hoidetaan sisäisin järjestelyin.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi opistotasoinen tutkinto.

Viran hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla, Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla sekä sosiaalisen median eri kanavissa. Tiivistetty hakuilmoitus julkaistaan lisäksi Ylä-Karjala ja Karjalainen -sanomalehdissä. Viran hakuaika on 19.4. – 17.5.2023. Virkaa täytettäessä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus. Palkkaus määräytyy TS:n mukaan.

Rekrytinnissa käytetään apuna ulkopuolista suoramakuun erikoistunutta kumppania. Rekrytinnin yhteydessä voidaan tehdä soveltuvuustestit.

Teknisen johtajan viran hakuilmoitus liitteenä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää

1. Avata teknisen johtajan viran haettavaksi ajalla 19.4. – 17.5.2023. Virka täytetään 1.8.2023 tai sopimuksen mukaan.
2. Viranhakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla, Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla sekä Ylä-Karjala ja Karjalainen -sanomalehdissä sekä sosiaalisen median eri kanavissa.
3. Kaupunginhallitus nimeää haastattelutyöryhmän.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kohdat 1 ja 2.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä haastattelutyöryhmään kaupunginhallituksen- ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 146

Kaupunginjohtaja: Nurmeksen kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.4.2023 § 98 julistaa Nurmeksen kaupungin teknisen johtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

Kaupunginhallitus päätti nimetä haastattelutyöryhmään kaupunginhallituksen- ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan.

Teknisen johtajan kelpoisuusehtona ovat virkaan soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi opistotasoinen tutkinto ja riittävä kokemus johtamistehtävistä. Lisäksi tehtävän menestykselliseen hoitamiseen edellytetään johtamistaitoa, talouden hallintaa ja strategista kehittämisotetta, hyviä neuvottelu-esimies- ja vuorovaikutustaitoja, sekä paineensietokykyä ja taitoa priorisoida työtehtäviä. Eduksi luetaan kunnallisen päätöksenteon ja toimintaympäristön tuntemus. Virkaa täytettäessä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Viranhakuilmoitus julkaistiin kaupungin www-sivuilla, Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla sekä Ylä-Karjala ja Karjalainen -sanomalehdissä sekä sosiaalisen median eri kanavissa ajalla 19.4. - 17.5.2023.

Nurmeksen kaupungin avoimena olevaan teknisen johtajan virkaan saapui määräaikaan 17.5.2023 klo 15.00 mennessä 17 hakemusta.

Hakuilmoituksessa mainitun määräajan kuluessa virkaa hakivat:

Nimi	Paikkakunta
Alho-Asikainen Tiina	Outokumpu
Jaaranen Ari	Valtimo
Kakkinen Olli	Oulu
Kallunki Marko Tapio	Tyrnävä
Karvonen Mika	Suolahti
Kosonen Kari	Punkaharju
Laitinen Teemu	Palonurmi
Leppälä Pasi	Nurmes
Marin Jari	Kuopio
Nylander Heikki Petteri	Lieksa
Pihlatie Jukka	Kohtavaara
Pöykkölä Jouko	Oulu
Ramstedt Joonas Aleks	Pori
Tiikkainen Timo	Nurmes
Tolvanen Heikki	Kuopio
Turunen Petri Tapani	Kulho

Vähätalo Verner	Klaukkala
-----------------	-----------

Haastatteluryhmäryhmä tutustui hakijatilanteeseen kokouksessaan 31.5.2023. Haastattelut toteutetaan 19.6.2023.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää valita haastatteluun seuraavat henkilöt:

Jaaranen Ari
Kakkinen Olli
Karvonen Mika
Laitinen Teemu
Pöykkölä Jouko

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa haastattelutyöryhmän valitsemaan haastattelujen jälkeen soveltuvuustesteihin valittavat henkilöt.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.07.2023 § 167

Kaupunginjohtaja: Haastattelutyöryhmä haastatteli 19.6.2023 teknisen johtajan virkaan viisi hakijaa: Ari Jaaranen, Olli Kakkinen, Mika Karvonen, Teemu Laitinen ja Jouko Pöykkölä.

Haastattelussa hakijat esittelivät suullisesti kirjallisena laatimansa ennakkotehtävän. Haastattelussa kysyttiin myös palkkatoivomus, mahdollinen ajankohta virassa aloittamiseen sekä suosittelija.

Haastattelutyöryhmä päätti 19.6.2023 lähettää soveltuvuusarviointiin Ari Jaarasan, Olli Kakkisen ja Mika Karvosen.

Soveltuvuusarvioinnit laatinut työpsykologi Miika-Markus Järvelä Psykoversum Oy:stä esittelee arvioinnit haastattelutyöryhmälle 31.7.2023.

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan kaupunginvaltuusto ottaa kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan, konsernijohtajan, hyvinvointijohtajan ja teknisen johtajan. Valtuusto päättää samalla kokonaispalkkauksesta.

Kaupunginjohtaja: Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Kaupunginhallitus: Kaupunginjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Nurmeksens kaupungin teknisen johtajan virkaan valitaan 1.9.2023 alkaen DI Olli Kakkinen
2. Teknisen johtajan kokonaispalkaksi määrätään 6 670 euroa kuukaudessa.
3. Teknisen johtajan virantäytössä noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.08.2023 § 42
156/01.01.01.01/2023

Kaupunginvaltuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tilapalvelupäällikkö Ari Jaaranen poistui kokouksesta (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavamuutos

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2023 § 18

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaavamuutos on käynnistetty Nurmeksen kaupungin aloitteesta. Kaavatyö on Nurmeksen kaupungin strategian mukainen ja on esitetty kaavoituskatsauksessa 2023. Kaupunki ja Nurmeksen lämpö Oy ovat tutkineet kaavamuutoksen edellytyksiä vuoden 2022 aikana.

Nurmeksen kaupungin nykyinen lämpölaitos on tulossa käyttöikänsä päähän ja viereen rakennetaan uusi lämpölaitos. Kaupunki on päättänyt esittämään Ritoniemen aluetta lämpölaitoksen sijainniksi. Ritoniemeä puoltavat mm. hyvät kulkuyhteydet, tontin laajennusvara, olemassa olevan kaukolämpöverkoston sijainti alueella, uuden voimalan sujuva kytkentä ja käyttöönotto sekä merkittävien kulutuskohteiden läheinen sijainti.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Nurmeksen kaupungin lämpöenergian turvaamisen ja palvelutason säilyttämisen/parantamisen lämpölaitoksen uudisrakentamisen kautta. Lisäksi kaavaratkaisulla tuetaan viereisiä matkailullisesti merkittäviä alueita, palveluita ja yrityksiä kaukolämmön saannin varmistamisen kautta.

Kaavaluonnos ja selostusluonnos ovat pykälän liitteinä.

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville 9.3.2023 – 23.3.2023 mielipiteitä ja tarvittavia lausuntoja varten.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2023 § 41

Vs. maankäyttöpäällikkö: Kaavamuutos on käynnistetty Nurmeksen kaupungin aloitteesta. Kaavatyö on Nurmeksen kaupungin strategian mukainen ja on esitelty Kaavoituskatsauksessa 2023 (kaupunkirakennelautakunta 13.2.2023 § 13). Kaavamuutosta ja nähtäville asettamista

kaupunkirakennelautakunta käsitteli kokouksessaan 6.3.2023 § 18. Kaupunki ja Nurmeksen lämpö Oy ovat tutkineet kaavamuutoksen edellytyksiä vuoden 2022 aikana.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Nurmeksen kaupungin lämpöenergian turvaamisen ja palvelutason säilyttämisen/parantamisen lämpölaitoksen uudisrakentamisen kautta. Lisäksi kaavaratkaisulla tuetaan viereisiä matkailullisesti merkittäviä alueita, palveluita ja yrityksiä kaukolämmön saannin varmistamisen kautta.

Kaavamuutosalue käsittää noin 4,7 hehtaarin suuruisen alueen ja kun noin 7 292 m² VL (virkistysalue) alueen muuttuessa EN (energiahuollon alue) korttelialueeksi, alueen rakennusoikeus lisääntyy 2 145 k-m². Alueelle on pyydetty toimittamaan luontoselvitys kesäkuun 2023 aikana.

Kaavamuutosluonnos valmisteltiin kaavaehdotukseksi saatu palaute huomioiden. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnosehdotuksen saamista lausunnoista (9 kpl) sekä mielipiteistä (3 kpl) koostettu yhteenveto on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa sekä kaavaehdotuksen liitteenä.

Alla olevat ovat lausunnot ja kommentit on tiivistetty.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus 23.3.2023

Lyhennelmä: kaavaselostuksesta ei käy ilmi onko Nurmeksen kaupungin yleiskaava vahvistettu vai vahvistamaton eikä se, onko se oikeusvaikutteinen vai oikeusvaikutukseton. Kaavan tilanne on syytä selvittää.

Vastine: Asiasta on pyydetty selvitys sisäministeriöstä. Kaavan ehdotusvaiheessa tietoa ei ole vielä saatu. Ennen hyväksyntää asiakirjat päivitetään.

Pohjois-Karjalan vastuumuseo 5.5.2023

Lausunto: Alueella tai sen vaikutusalueella ei ole sellaisia kulttuurihistoriallisia kohteita, joihin vastuumuseon tulisi ottaa kantaa.

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto 17.5.2023

Lausunto: Ei huomautettavaa

Pohjois-Savon ELY-keskus 17.5.2023

Lausunto: Ei huomautettavaa

Pohjois-Karjalan Pelastuslaitos 9.5.2023

Lausunto: Uuden laitoksen toiminnan kuvaus sekä sammutusveden riittävä tuotto alueelle sekä hulevesijärjestelyt sammutusvesien tai polttoainevuotoa varten puutteellista.

Vastine: Esitetyt asiat ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Asemakaavalla määritellään alueen käyttötarkoitus.

Väylävirasto 22.3.2023

Lausunto: ei huomautettavaa

Nurmeksen vesi 20.3.2023

Lausunto: ei huomautettavaa

Pohjois-Karjalan Sähkönsiirto 21.3.2023

Lausunto: ei huomautettavaa

Nurmeksen lämpö Oy 17.4.2023

Lausunto: ei huomautettavaa

Mielipiteet:**Pohjois-Karjalan Osuuskauppa 24.5.2023**

Lausunto: ei huomautettavaa

Binderholz Nordic 29.5.2023

Lausunto: ei huomautettavaa

Mielipiteitä käsiteltäessä on huomioitu yksityisyyden suoja ja mielipiteen esittäjän sijainnin suojaaminen

Henkilö A 15.3.2023

Mielipide: Laitoksen kuvaus puutteellinen. Suunnitelmassa mainitut maankäyttömuodot osittain virheelliset. Käsittelyprosessi ei ole ollut Nurmeksen kaupungin hallintosäännön mukainen ja vuoden 1975 yleiskaava vanhentuneena ei ole ohjaava yleiskaava.

Vastine: Laitoksen toiminnan kuvaus avattu paremmin kaavaselostuksessa sekä liitteessä 4. OAS:n virheet on korjattu. Kaavaprosessitaulukkoa on päivitetty ja kaavan vanhentuneisuus on selvityksessä. Päivitetään ennen hyväksyntään vientiä.

Mielipide: Asemakaavan muutos vaatii tarkempia selvityksiä niiden ollessa puutteelliset. Kenelle kaavasuunnitelma laaditaan? Lähivirkistysalueen soveltuvuutta ja merkintää ei ole arvioitu uudesta näkökulmasta eikä yleiskaavallista tarkastelua ole suoritettu.

Vastine: Mielipiteet on huomioitu ja niiden perusteella VL alue muutettu suojaviheralueeksi EV

Mielipide: Uuden laitoksen tiedot puuttuvat. Louhittavan kallion määrästä ei tietoa. Melu- ja päästöselvitysten teko puuttuu. Suunnittelumenettely ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Luontoselvitys puuttuu. Liikennetarkastelu puuttuu. Kaavaselostuksesta ei käy selville aloitusvaiheen viranomaismenettelyä käyty. Yleiskaavalliset sisältövaatimukset on jäänyt huomioon ottamatta.

Vastine: Uuden laitoksen toimintaa avattu paremmin kaavaselostuksessa. Vanha laitos puretaan. Louhittavan maa-aineen määrä avattu paremmin kaavaselostuksessa. Louhinta ja poistettavan maa-aineen määrää ei ratkaista kaavassa, kuuluu rakennusluvassa käsiteltäviin asioihin. Melu- ja päästöselvitykset kuuluvat ympäristöluvan piiriin, ei ratkaista kaavalla. Kaava laadittu riittävin selvityksin. Luontoselvitys valmistuu kesäkuun 2023 aikana. Kokonaisuutena alueen liikenneolosuhteet eivät tule merkittävästi muuttumaan olemassa olevasta. ELY-keskuksen mielestä viranomaismenettelyllä ei ole tarvetta. Alueella on katsottu olevan oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten yleiskaavallista tarkastelua ei ole tarpeen tehdä - muutoin kuin laadittavan asemakaavan käsittely asemakaavaa ohjaaviin yleiskaavoihin.

Päätöksen vaikutukset

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Ritoniemen laajanteollisuusalueen ja olemassa olevan lämpölaitoksen viereen korvaavan uuden lämpölaitoksen rakentaminen. Kaavamuutos on maakuntakaavan 2040 (teollisuus (t) ja taajamatoimintojen (A) tavoitteiden mukainen ja sillä tuetaan kaupungin strategisia tarpeita.

Vs. maankäyttöpäällikkö: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta asettaa kaavamuutos-ehdotuksen julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi 15.6.-14.7.2023.

Kaupunkirakennelautakunta: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta 27.07.2023 § 48

Vs. maankäyttöpäällikkö:

Ritoniemen asemakaava ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.6.-14.7.2023 välisen ajan kaupunkirakennelautakunnan 12.06.2023 § 41 päätöksen mukaisesti. Ehdotuksesta on saatu kaksi kommenttia:

- **Pohjois-Karjalan Ely-keskus kaavalausunto
POKELY/293/2023 13.7.2023**
- **Henkilö A muistutus 13.7.2023.**

Kaavoittajan on laatinut alla olevat vastineet saatuhin kommentteihin: *Mielipiteitä käsiteltäessä on huomioitu yksityisyyden suoja ja mielipiteen esittäjän sijainnin suojaaminen.*

Yhteenveto Ritoniemen lämpölaitoksen kaavaehdotuksen saamasta lausunnosta ja muistutuksesta ja vastineet niihin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä asiakirjoineen 14.6. –15.7.2023.

LAUSUNNOT	VASTINEET
<p>Pohjois-Karjalan ELY-keskus</p> <p>Suunnittelutyötä ohjaava yleiskaava Jos todetaan, että yleiskaava on vahvistettu rakennuslain nojalla ja on näin ollen voimassa MRL:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, voidaan kaava todeta suunnittelualueen osalta vanhentuneeksi MRL 42.4 §:ssä tarkoitettulla tavalla. Tässä tapauksessa asemakaava voidaan laatia keskustaajaman yleiskaavassa esitetystä ratkaisusta poiketen.</p> <p>Jos todetaan, että yleiskaavaa ei ole vahvistettu rakennuslain nojalla, se ei ole voimassa MRL:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tällöin kaava ei myöskään ole voimassa MRL:n mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana, koska oikeusvaikutukseton Nurmeksen yleiskaava (2000) olisi kumonnut sen.</p> <p>Tällöin suunnittelutyötä ohjaava kaava on Pohjois-Karjalan maakuntakaava, jonka sisältö on linjassa asemakaavaehdotuksessa osoitetun ratkaisun kanssa.</p>	<p>Todetaan, että vuoden 1975 keskustaajaman yleiskaavaa ei ole vahvistettu. Tällöin kaavamuutosta ohjaavana yleiskaavana toimii maakuntakaava ja asiakirjat on päivitetty tältä osin.</p> <p>Vaikka tekstien päivitys / turhien referointien poisto yleiskaavojen osalta on laajaa, on se edelleen vain tekninen asiakirjojen muutos (ei muutoksia itse kaavaan), sillä eri vaihtoehdot ym. ovat jo käsitelty asiakirjoissa.</p> <p>Yleiskaavaratkaisusta poikkeamista puoltavat myöhemmin hyväksytyjen maakuntakaavan sekä oikeusvaikutuksettomana yleiskaavan sisältö. Voimassa olevan asemakaavan T-alueen ja ET-alueen muuttaminen yhtenäiseksi EN-alueeksi on verrattain pieni muutos nykytilanteeseen.</p> <p>Myös alueelle jo toteutunut maankäyttö voidaan katsoa asemakaavamuutoksessa osoitetun mukaiseksi.</p>
<p>Maaston korkeuserojen huomioon ottaminen Luonnosvaiheen kaava-aineistossa maaston korkeuserojen vaikutusta lämpölaitoksen toteuttamiseen ei kuvattu käytännössä lainkaan. Ehdotuksen kaavaselostukseen on lisätty osuus, jossa käsitellään poistettavia maamasoja sekä niiden hyödyntämistä. Kaavaselostuksen liitteiksi on lisätty havainnekuvia maaston leikkauksista. Leikkaustarve on lisäksi otettu huomioon antamalla asiaa koskeva yleismääräys. Maaston korkeuserot on otettu suunnittelussa riittävällä tavalla huomioon.</p>	-

MUISTUTUS	
Henkilö A	
Kaavaehdotuksen aineisto on puutteellinen kaavan, lähtökohtaselvitysten, vuorovaikutuksen ja selostuksen osalta. Näistä huolimatta puutteellinen kaava-aineisto on laitettu tietoisesti yleisesti nähtäville.	Muistuttaja ei yksilöi puutteita. Selvityksiä on täydennetty kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana tarkemmalla ympäristöselvityksellä, joka on lisätty kaava-aineistoon. Alueelle ei ole merkittäviä luontoarvoja.
Kaava-aineiston osalta laitoksesta aiheutuvat vaikutus selvitykset ovat myös tekemättä. Niillä on keskeinen merkitys kaavan valmistelussa. Näin ollen puutteellisen ja vielä täydentyvän aineiston pohjalta ei voi kaavaehdotuksen kohdalla arvioida maankäyttö- ja rakennuslain sisältö tavoitteiden ja kaavan kannalta oleellisten asioiden täyttymistä. Lain tavoite ja vaatimus asukkaiden riittävästä mahdollisuudesta arviointinsa ilmaisemiseen ei täten toteudu. Kaavaehdotuksen laadinta kaavoitusmenettelyn ja vuorovaikutuksen osalta ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteita.	Laitoksen vaikutukset ovat selvitetty riittävällä tavalla asemakaavassa. Asiakirjoja on täydennetty ympäristöselvityksellä ehdotusvaiheen jälkeen. Ympäristöselvitys on laadittu mielipiteen pohjalta ja siten sen laadinta jäi kyseiseen ajankohtaan. Mm. viranomaiset eivät nähneet tarvetta sille. Osallisten mahdollisuus osallistua kaavan laadintaan on ollut riittävä.
Kaavoitustyössä korostuu kiireellisyys, osallistamista ei tue kaavan nähtäville laitto loma-aikana. Kaavaselostuksessa ei ole tuotu selkeästi esille kaavaehdotuksen suhdetta yleiskaavoihin tai yleiskaavojen vanhentuneisuutta. Sisäministeriöltä pyydetty lausunnon perustelut puuttuvat varsinkin, kun kaavoitus kuuluu ympäristöministeriön vastuualueeseen. Toisin kuin kaavaselostuksessa tuodaan esille, liikenteellinen ja verkostollinen tarkastelu on vaajaasti selvitetty.	Kaava laaditaan ripeällä aikataululla. Osallisten mahdollisuus osallistua kaavan laadintaan on ollut riittävä ja MRL mukaista. Osallisista / kuntalisista vain muistuttaja on jättänyt kaavaan kantansa (myös ehdotusvaiheessa), joten merkittävää haittaa kesäaikaisesta nähtävillä pidosta ei ole aiheutunut. Yleiskaavojen ohjaavuus on selvitetty ja tarkennettu kaavaselostukseen. 1970-luvulla yleiskaavoja vahvistettiin tarvittaessa sisäasianministeriö. Myöhemmin vasta Ympäristöministeriö. Pohjois-Savon ELY-keskus liikenteestä vastaavana lausujana on katsonut liikenteellisten selvitysten olevan riittävät. Sahatien alueen virkistys- ja kevyen liikenteen reittien sijaintia ym. tullaan tarkastelemaan uudelleen eri projekteissa. Tavarasataman tai muut läheisen alueen toiminnot eivät suoraan kuulu tähän kaavahankkeeseen. Kaavassa selvitetään ja ratkotaan vain tämän kaavan aiheuttamia maankäytön muutoksia.

<p>Selostuksesta ei kuitenkaan käy selville, mitä maisemoinnilla tässä tapauksessa tarkoitetaan. Maisemoinnin toimenpiteitä ei ole myöskään esitetty selostuksessa.</p> <p>Kaavakartassa kohdassa "mitä kaavamutoksella muodostuu" on virheellinen maankäyttömuoto eikä se näin vastaa kaavan sisältöä.</p> <p>Kaavan johtoaluevaraukset eivät vastaa <u>liitekartan</u> 4 varauksia ja poikkeavat nykyisestä kaavasta. Kaavaselostuksessa on virheitä.</p>	<p>Maankäytön muutosten maisemoinnille esitetään vasta rakennusluvassa valittu tapa eri vaihtoehtojen ja mahdollisuuksien joukosta. Kaavaan riittää, että sellaista edellytetään.</p> <p>Virhe korjattu teknisenä korjauksena. Asia on esitetty oikein kaavaselostuksessa ehdotusvaiheessa.</p> <p>Johtovaraukset jotka eivät ole varsinaisia tontin sisäisiä johtoja, on siirretty kaavaan Nurmeksens kaupungin paikkatietoaineistosta. Poikkeaminen vanhoista likimääräisistä kaavoista ei ole oleellinen seikka, muutoin kuin milloin se muodostaa rasitteita esim. naapurikiinteistön puolelle.</p> <p>Muistutuksen mukaisesti on Johdolle varattu alueen osan merkittä sekä Sahantie, Pöpösärkkä ja ET/EN viittauksia päivitetty.</p>
---	--

Ritoniemen alueelle on lisäksi laadittu ympäristöselvitys (Ekopolku Ay, 22.6.2023), (llite), joka on toimitettu 18.7.2023 tiedoksi ELY-keskukselle. Selvityksen mukaan alueella ei ole merkittäviä kaavaratkaisuun vaikuttavia luontokohteita.

Lisäksi Kaupunki toteaa, että vuoden 1975 keskustan yleiskaavaa ei ole kaupungin tämän hetkisen tiedon mukaan vahvistettu ministeriössä. Tällöin kaavamutosta ohjaava yleiskaava on maakuntakaava. Kaavaselostus ym. on päivitetty tähän tietoon pohjautuen.

Edellä mainitut ympäristöselvityksen tietojen täydentäminen, yleiskaavan ohjausvaikutuksen tarkentaminen, nähtävillä pitojen täydentäminen sekä muistutuksen johdosta tehdyt päivitykset kaavaselostukseen ja sen liitteisiin olivat teknisluontoisia. Kaavakarttaan päivitettiin vain pohjakartan hyväksyntätieto sekä kaavaehdotuksen nähtävilläpito. Kaavaehdotusta ei ole päivitysten perusteella tarpeen asettaa uudelleen nähtävillä

Vt. tekninen johtaja:

Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavaehdotus asiakirjoineen on ollut nähtävillä 15.6-14.7. välisen ajan.

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kaavoittajan edellä esitetyt vastineet toimittettavaksi kaavalausnon ja muistutuksen jättäjille sekä hyväksyä laaditun Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavan ja sen mukaisen sitovan tonttijaon ja esittää sen edelleen kaupungin hallituksen ja - valtuuston hyväksyttäväksi.

Liitteenä ovat kaavaehdotuskartta ja selostus sisältäen kaavoittajan vastineen.

Kaupunkirakennelautakunta: Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Härkin liittyi kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16:11

Kaupunginhallitus 31.07.2023 § 168

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. hyväksyä Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavamuutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksymistä siten kuin 17.7. päivätyt asemakaavamuutosasiakirjat osoittavat

2. oikeuttaa kaupunkirakennelautakunnan huolehtimaan kaavamuutoksen hyväksymisestä ja voimaantulosta johtuvat tiedottamiset siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus edellyttävät.

Kaupunginhallitus: Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.08.2023 § 43
92/10.02.03/2023

Kaupunginvaltuusto: Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Kyösti Haverinen poistui kokouksesta (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Katuvalaistuksen uusiminen, määräraha muutos ja urakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 27.07.2023 § 49

Kuntatekniikan päällikkö:

Nurmeksien kaupungin kuntatekniikka on suunnitellut katuvalaistuksen peruskorjausta aluepriorisoinnin kautta. Suunnitellun korjaustyön perustana ovat huonokuntoisten pylväiden vaihdon myötä turvallisuuden lisääminen, sähköturvallisuuden parantaminen ja uuden tekniikan myötä energiansäästöpotentiaali.

Rakennustyö, sisältönä vanhojen huonokuntoisten valaisinlinjojen purku, vanhojen pylväiden poisto ja uuden katuvalaistuksen suunnitelman mukainen rakentaminen sisältäen tarvittavat uudet valaisinpylväät ja led-valaisimet, osassa alueita led-polttimoiden vaihtaminen, maakaapelointi sekä tarvittavat uudet sähkökeskukset ja ohjausjärjestelmän (ns. älyvalaistus) asentaminen, on kilpailutettu julkisten hankintojen Hilma-palvelussa. Tarjousten määräaikaan 29.5.2023 mennessä saatiin yksi tarjous (Ylä-Karjalan Sähkö Oy, urakkahinta 442.200,00 €). Tarjousten avaus pidettiin 1.6.2023 ja siitä on laadittu avauspöytäkirja. Tarjoajan kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 19.6.2023.

Urakka-alue koostuu alla lueteltujen alueiden katuvalaistusten urakkakilpailutuksen pohjana olleiden korjaussuunnitelmien mukaisesta peruskorjauksesta:

- Tuomitien alue
- Rantatien alue
- Ikolantien alue
- Hurtantien alue
- Purokadun alue
- Rauhalantien alue
- Tuomaankadun ja Pitkärannankadun alue
- Kehäkadun ja Anttilapinkadun alue
- Mottikadun alue

Nurmeksien kaupungin vuoden 2023 talousarviossa on varattu katuvalaistus muutokseen 120.000 € määräraha (inv.proj 9646).

Liikenne- ja sähköturvallisuuden parantamiseksi ja energiansäästötavoitteiden realisoimiseksi esitän, että vuoden 2023 talousarvion investointiin (9646) Katuvalaistuksen uusiminen, lisämäärärahaa määrältään 337.000,00 € (alv 0 %).

Lisäksi esitän, että katauvalaistuksen rakentajaksi valitaan Ylä-Karjalan Sähkö Oy, sen 29.5.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 442.200,00 €.

Vt. tekninen johtaja: Esitän, että

1) kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle lisämäärärahaa vuoden 2023 talousarvion investointiprojektille 9646 (katuvalaistuksen uusiminen) 337.000,00 € (alv 0 %).

2) kaupunkirakennelautakunta valitsee katuvalaistuksen peruskorjauksen urakoitsijaksi Ylä-Karjalan Sähkö Oy:n, sen 29.5.2023 päivätyn tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 442.200,00 €.

Kaupunkirakennelautakunta: Esitys hyväksyttiin.

Kirjataan pöytäkirjaan, että Pasi Parkkinen ja Anne-Maria Smura ilmoittivat esteellisyydestä osallisuusjäävyyden perusteella ja poistuivat kokouksesta klo 16:20 tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus 31.07.2023 § 169

Hallintojohtaja: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahaa vuoden 2023 talousarvion investointiprojektille 9646 (katuvalaistuksen uusiminen) 337.000,00 € (alv 0 %).

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Pasi Parkkinen poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto:

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Keskustelussa valtuutettu Jussi Hermaja, VAS, esitti muutosesityksenä, että määrärahaa ei anneta ja asia viedään uudelleen kilpailutukseen. Valtuutettu Veijo Karppinen, VAS, kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esityksestä on tehty poikkeava muutosesitys ja siitä suoritetaan äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jussi Hermajan esitystä, että määrärahaa ei anneta ja asia viedään uudelleen kilpailutukseen äänestävät EI.

Seuranneessa äänestyksessä annettiin kaksikymmentäkahdeksan (28) JAA-ääntä, neljä (4) EI-ääntä ja kaksi (2) TYHJÄÄ-ääntä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä nro 1/§ 44.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen esityksen voittaneen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Pasi Parkkinen poistui kokouksesta (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anne Härkin poistui kokouksesta kello 18:50-18:54 väliseksi ajaksi.

Kokoukseen jätetyt valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 07.08.2023 § 45

Puheenjohtaja: Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteesta tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuusto: Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 43, § 44**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Käyntiosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502, telekopio: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloajat: ma-pe klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen