

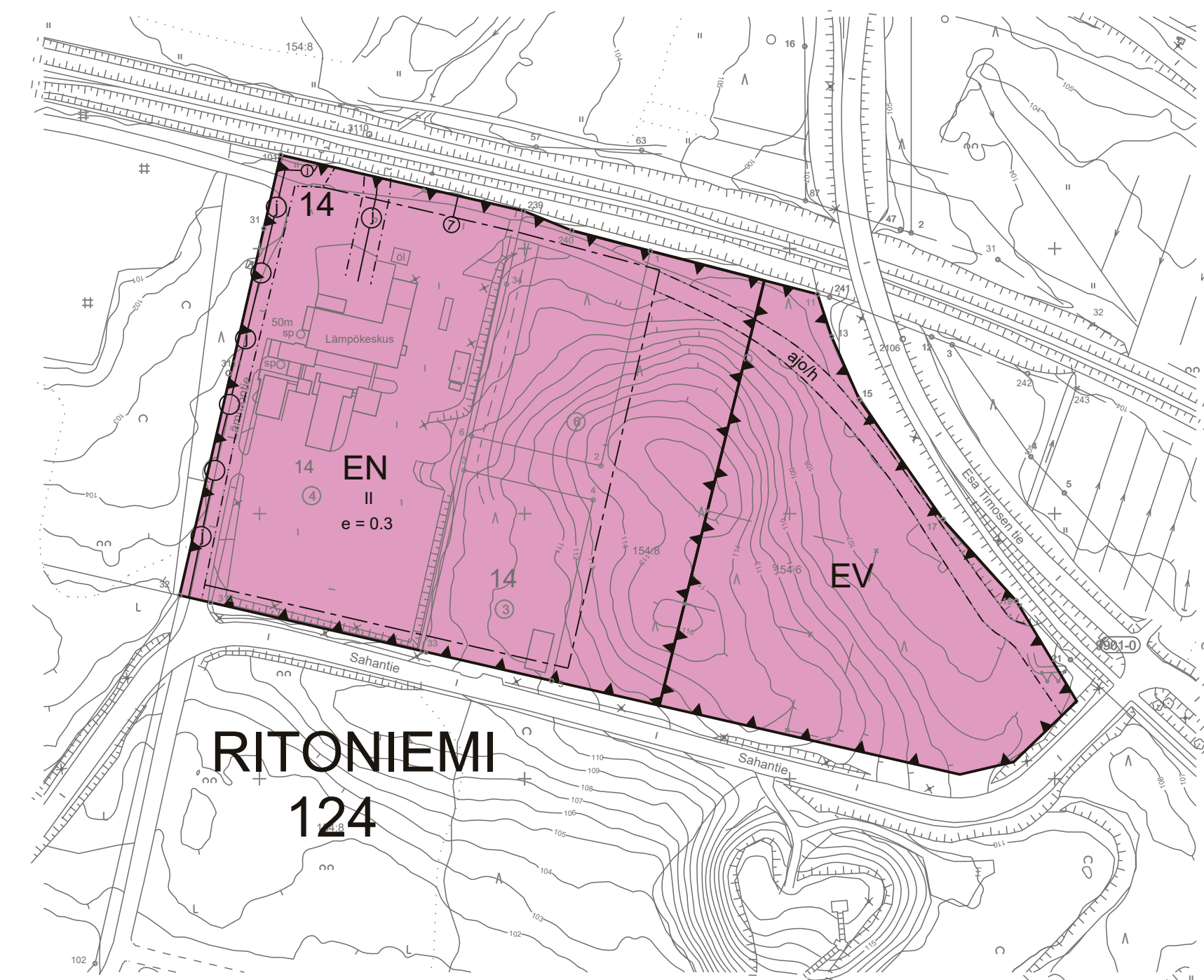


ASEMAKAAVAN MUUTOS

RITONIEMEN LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan kortteliin 14 osaa (ET ja T) ja virkistysaluetta VL.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan kortteliin 14 osa (EN-tontti 7) ja suojeviheralue EV.



ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Suojaviheralue.



Energiahuollon alue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

124
RIT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

14

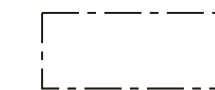
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa on huomioitava viereinen rata-alue sekä sen mahdollinen melu ja värinähaitta.
2. Pöpönsärkän rinnealueen maaston muotoilussa on huomioitava alueen turvallisuus, valumavedet ja maisemointi,
3. Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittäville alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
4. EN alueen saa aidata.
5. Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.

MITTAKAAVA 1:2 000	POHJAKARTTA NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA Pohjakartta näyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (329/2014) asettamat vaatimukset POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. hyv. 12.5.2023 § 4 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä NZ2000
NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	 KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo kaavoituskausaus	13.2.2023
	Kaavaluonnos nähtävillä	9.3. - 23.3.2023
	Kaavaehdotus nähtävillä	14.6. - 15.7.2023
	Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä	___.2023 § __
	Voimaantulo	___.202__
Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2023		
Kaavakartta ehdotus päiväys 7.6.2023		
Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten 17.7.2023		