

Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 , 422-430-110-1 Nurmeksen kaupungin omistusosuuden myynti Lieksan kaupungille

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 53
283/10.00.02.00/2023

Vt. tekninen johtaja: Lieksan kaupungin Viekin kylällä on Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa yhteisellä lentokenttäalueella maa- aluetta kuudella eri kiinteistöllä yhteensä noin 160 ha (liite, alueen kartta).

Kiinteistö	Kiinteistörek.	Kok. p-a, [ha]
Kenttälä	422-430-55-3	27,0
Kärkelänkangas	422-430-3-69	55,80
Lentokenttä	422-430-137-0	31,55
Yöniemi	422-430-62-1	20,71
Palokangas	422-430-110-4	23,63
Mäntykangas	422-430-110-1	1,00
	Yht.	159,69

Yhteisellä alueella toiminut Lieksa-Nurmeksen Lentokenttä Oy on lakannut olemasta 7.6.2022.

- Myytävien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.
- Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kaksi vuonna 1936 valmistunutta talousrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistaja on Lieksan kaupunki.
- Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva noin 4,64 ha:n peltoalueen vuokrasopimus.

Lieksan kaupunki on ilmaissut halunsa ostaa sen alueella sijaitsevien kaupunkien yhteisomistuksessa olevat maa-alueet omistukseensa tehtyyn puuston hinta-arvioon ja maapohjan käypään hintaan perustuen kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0%).

Perustelu: Lieksa-Nurmeksen Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022 ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Toimivallan perusteet:

Toimintavallan delegointi tekniselle johtajalle puukauppa-asiassa KRL 13.6.2018 §42.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22§ lautakunnan tehtävät ja toimivalta Kaupunkirakennelautakunta kohta 19; päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle

tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 250 000 euroa.

Vt.tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa olevien Lieksan Viekissä sijaitsevien kiinteistöjen (Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1 (puusto ja maa-alue)) Nurmeksen omistusosuuden (50 %) Lieksan kaupungille kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0 %).

Kaupunkirakennelautakunta:

Vt. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen: kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.