

Aika 14.08.2023 klo 16:00 - 16:54

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 50 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 51 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| § 52 | Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisiraportti 1-6/2023 | 6 |
| § 53 | Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 , 422-430-110-1 Nurmeksens kaupungin omistusosuuden myynti Lieksan kaupungille | 10 |
| § 54 | Viranhaltijapäätökset | 12 |
| § 55 | Teknisen johtajan katsaus | 13 |

Osallistujat

| | | | |
|--------|--------------------|----------------------|---|
| Läsnä | Rautiainen Marko | puheenjohtaja | |
| | Härkin Anne | jäsen | |
| | Kainulainen Anneli | jäsen | |
| | Mikkilä Hannu | 1. varapj | |
| | Piironen Kari | jäsen | |
| | Reinikka Erik | kh:n edustaja | |
| | Reis Kati | jäsen | * |
| | Ryynänen Pertti | jäsen | |
| | Saaristo Susanna | jäsen | |
| | Sutinen Ville | jäsen | * |
| | Säämänen Jussi | vanhusn. edustaja | |
| | Räty Juha | vammaisn. edustaja | |
| | Kakkinen Olli | vt. tekninen johtaja | |
| | Parkkinen Pasi | kaupunginjohtaja | |
| | Pölönen Tuija | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Kalilainen Seija | | |
| Poissa | Savolainen Anni | | |
| | Smura Anne-Maria | | |
| | Pääkkönen Hannu | | |

*osallistui kokoukseen Teamsin kautta

| | | |
|------------------|------------------|-------------------|
| Allekirjoitukset | Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä |
| | Marko Rautiainen | Tuija Pölönen |

Käsitellyt asiat 50 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Anne Härkin pöytäkirjantarkastaja | Ville Sutinen pöytäkirjantarkastaja |
|--------------------------------------|----------------------------------------|

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 17.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 50

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu oli annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokous on järjestetty kuntalain 98 §:ssä tarkoitettuna sähköisenä kokouksena.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 51

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Anne Härkin ja Anne-Maria Smura, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Härkin ja Ville Sutinen.

Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisiraportti 1-6/2023

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 52

167/02.02.02/2023

Vt. tekninen johtaja: Osavuosisiraportointiohjeen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2023

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2023 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2023

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2023 + Targetorin strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti bruttona.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut osavuosisiraportin 1-6/2023, joka sisältää käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteuman 30.6.2023 mennessä liitteiden (käyttötalouden toteuma 1-6/2023, investointien toteuma 1-6/2023) mukaisesti.

1. Käyttötalouden ja investointien toteuma 1-6/2023

Alkuvuoden osalta on edetty suunnitelman ja talousarvion mukaisesti.

Alkuvuoden aikana on valmisteltu investointeja suunnitellen ja kilpailuttaen niitä.

Investointikohteista käynnissä on ollut kauppalantalon peruskorjaus, jota urakoitsijat urakoivat. Rakentamisessa ollut aikataulujättämää noin 2 viikkoa, joka on tarkoitus kuroa kiinni heinäkuun aikana tehtävänä työnä.

Suurena haasteena on Kotiniemen peruskorjauksen suunnitelmiin perustuva korkea kustannustaso, johon haetaan ratkaisua yhdessä Hyvinvointialueen kanssa.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen toteutuma 30.6.2023 on 55,9 % ja kulujen 42,9 %.

Investointikustannusten toteutumisprosentti raportointijakson päättyessä on 35,1 %.

1.2 Hyväksytyt määrärahamuutokset:

Talousarviossa hyväksytyyn investointiohjelmaan on hyväksytyt seuraavat talousarvion määrärahamuutokset:

Kaupunginvaltuusto 27.3.2023 §19:

- Investointiprojekti 9233 Tilaelementti päiväkodille
lisämääräraha +136 000 €.

Kaupunginvaltuusto 19.6.2023 §37:

- Investointiprojekti 9192 Terveyskeskus
lisämääräraha + 11 500 €.
- Investointiprojekti 9223 Keskusvarikko
määrärahan leikkaus -150 000 €.
- Investointiprojekti 9645 Vanhan jäähallin peruskorjaus
määrärahan leikkaus -200 000 €.
- Investointiprojekti 9234 Lisätyöt Pelastusasema
lisämääräraha +100 000 €

Kaupunkirakennepalvelujen investointien hyväksytyjen määrärahamuutosten kokonaisvaikutus vuoden 2023 talousarvoon on määrältään -102 500 € (säästöä).

2. Targetor tavoitteet:

Strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen on tarkasteltu Targetor-järjestelmässä (liite).

3. Riskianalyysi

Riskienhallinta: Kaupunkirakennelautakunta on talousarvion laadinnan yhteydessä analysoinut toimintaympäristön muutoksia, tunnistanut tavoitteita uhkaavia riskejä, arvioinut niiden vaikutuksia ja toteutumisen todennäköisyyttä sekä laatinut tarvittavat suunnitelmat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi.

Strategiset riskit:

Pohjois-Karjalassa sosiaali- ja terveystaloudelliset sekä pelastustoimen palvelut tuottaa Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystaloudellisten kuntayhtymä Siun Sote vuoden 2022 loppuun saakka. Tehtävät siirtyvät Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Nurmeksens kaupungin omistamat Sote -kiinteistöt on vuokrattu Siun Sotelle ja 1.1.2023 lukien Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Kaupunki vastaa myös osittain tilojen kiinteistönhoito- ja puhtaustaloudellista, sekä kunnossapitotöistä. Sote -uudistus tulee vaikuttamaan olennaisesti Tilapalvelut -tulosalueen talouteen ja henkilöstöresursseihin. Riskejä pyritään

minimoimaan tehokkaalla tilankäytöllä (toimitiloaohjelma), sekä kiinteistöhoito- ja puhtaustalveluiden ajantasaisella työmäärän mitoituksella.

Toimitiloaohjelman päivitystyö on käynnissä.

Taloudelliset riskit:

Ääri-ilmiot ja poikkeukselliset olosuhteet etenkin talviaikaan voivat aiheuttaa ennakoimattomia kustannuksia tilalalveluissa ja kuntateknikassa. Vuosivaihtelu on suurta esim. auras-, hiekoitus-, kattolumentyö- lumen ajo-, rakennusten lämmityskustannusten kohdalla.

Alkuvuosi on edennyt Nurmeksessa normaalilla tasolla, riski ei ole realisoitunut.

Ukrainan sota näkyy EU-maissa voimakkaana kustannusten nousuna etenkin energian osalta. Myös pakotteet voivat vaikuttaa kaupungin tekemiin hankintoihin. Sähkön hinnan odotetaan kuitenkin tasaantuvan Olkiluoto 3 -ydinvoimalan käynnistettyä toimintansa, mutta epävarmuus jatkuu myös vuoden 2023 näkymissä. Sähkökustannusten nousua pyritään hillitsemään tehostetuilla energiansäästötoimenpiteillä.

Riski ei ole toistaiseksi toteutunut pahimman skenaarion mukaisesti.

Työkustannuksia hillitään usean vuoden mittaisilla puitesopimuksilla ja selkeillä sopimusehdoilla.

Tilalalveluiden puitesopimukset kilpailutetaan vuosittan.

Rakennusten käyttökustannukset saadaan pidettyä kohtuullisina niiden energiatehokkuutta parantamalla ja minimoimalla purkukuntoisten rakennusten käyttökustannukset.

Peruskorjauskohteissa huomioidaan energiatehokkuus ja vajaakäytöllä olevia rakennuksia puretaan suunnitelmien mukaisesti.

Toiminnalliset riskit:

Avainhenkilöiden osaamisen ja työpanoksen pysyvyys sekä resurssien voimavarojen rajallisuus on luettava riskiksi kaupunkirakennepalveluissa. Työssä jaksamiseen on kiinnitettävä nykyisessä maailmantilanteessa ja jatkuvassa muutoksessa entistä enemmän huomiota. Monet tehtävistä ovat asiantuntijatehtäviä, ja avainhenkilöiden takana on paljon tietoa, jota ei välttämättä ole taltioitu minnekään. Myös osaavan henkilöstön saatavuudessa on viime vuosina ilmennyt vaikeuksia. Sitoutuneisuutta pyritään lisäämään selkeyttämällä työnkuvia ja kehittämällä palkitsemisjärjestelmiä. Varamiesjärjestelmää kehittämällä tietoa saadaan jaettava useammalle henkilölle ja ennakoivalla rekrytoinnilla edistetään tiedon siirtoa uusille työntekijöille.

Riski on realisoitunut maankäytössä resurssipuutteena.

Irtisanoutuneen määräaikaisen maankäytön suunnittelijan paikkaa ei ole täytetty ja maankäyttöpäällikön rekrytointiprosessi on aloitettu.

Koronaepidemian tai muun pandemian laajeneminen ja leviäminen Nurmeksessa ja sen kautta muodostuva henkinen kuormittavuus sekä mahdolliset tilojen sulkemiset, henkilökunnan sairauspoissaolot ja sijaistarpeen huomattava kasvu. Koronapandemian aikaan luodut sijaisuus-, etätyö- ja vuoroviikkojärjestelyt ovat tulleet testatuiksi ja osoittautuneet toimiviksi. Etätyöyhteydet on otettu laajasti käyttöön. Toiminnassa on huomioitava ja ennakoitava se, että Ukrainan sodan vuoksi komponenttipula aiheuttaa viivästyksiä joidenkin tuotteiden toimitusaikoihin ja saatavuuteen. Ukrainan tilanteen vuoksi on myös tiedostettava hybridivaikuttamisen riskit erityisesti informaatio- ja kybervaikuttamisen osalta.

Koronan vaikutukset ovat vähentyneet maailmanlaajuisesti, kuten myös Nurmeksessa.

Nurmeksens kaupungin valmiussuunnitelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä.

Nurmeksen kaupungin valmiussuunnittelu ja valmiussuunnitelma on hyväksytty KH 06.02.2023 §34. Tältä pohjalta valmiutta on viety toimialalla eteenpäin, mutta vaatii edelleen lisätyötä ja panostusta.

Vahinkoriskit:

Lisääntyvät tykkylumituhot ja myrskyt ovat nykyisin lisääntyneet ja aiheuttavat usein taloudellisesti merkittäviä menetyksiä, mutta myös henkilövahingot ovat mahdollisia. Myös havumetsien hyönteistuhot on huomioitava metsänhoidossa. Ennakoivilla metsänhoitotöillä voidaan merkittäväällä tavalla ennalta ehkäistä tykkylumi-, myrsky- ja hyönteistuhoja.

Metsänhoitotyötä tehdään metsänhoidon vuoden 2022 tehdyn kilpailutuksen mukaisesti MHY Pohjois-Karjalan toimesta.

Lukitusjärjestelmän uusiminen ja kameravalvonnan tehostaminen ehkäisevät ilkivaltaa. Automaatiojärjestelmien avulla rakennusten turvallisuutta, olosuhteita ja rikkoutumisia pystytään valvomaan paremmin ja epäkohtiin kyetään puuttumaan nopeasti.

Lukitusjärjestelmää on uusittu talousarvion mukaisen investointimäärärahan puitteissa. Kameravalvontajärjestelmän toimivuutta on parannettu ja suunniteltu lisäkattavuutta.

Vt. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan osavuosisraportin ajalta 1.1.- 30.6.2023 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:
Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karapa investointien toteutumisvertailu 1-6_2023
Karapa käyttötalouden toteutumisvertailu 1-6_2023
Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisraportti 6/2023
Kaupunkirakennepalveluiden osavuosisraportti 1-6/2023

Kiinteistöjen 422-430-55-3, 422-430-3-69, 422-430-137-0, 422-430-62-1, 422-430-110-4 , 422-430-110-1 Nurmeksien kaupungin omistusosuuden myynti Lieksan kaupungille

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 53
283/10.00.02.00/2023

Vt. tekninen johtaja: Lieksan kaupungin Viekin kylällä on Lieksan ja Nurmeksien kaupungin yhteisomistuksessa yhteisellä lentokenttäalueella maa-alueita kuudella eri kiinteistöllä yhteensä noin 160 ha (liite, alueen kartta).

| Kiinteistö | Kiinteistörek. | Kok. p-a, [ha] |
|----------------|----------------|-------------------|
| Kenttälä | 422-430-55-3 | 27,0 |
| Kärkelänkangas | 422-430-3-69 | 55,80 |
| Lentokenttä | 422-430-137-0 | 31,55 |
| Yöniemi | 422-430-62-1 | 20,71 |
| Palokangas | 422-430-110-4 | 23,63 |
| Mäntykangas | 422-430-110-1 | 1,00 |
| | Yht. | 159,69 |

Yhteisellä alueella toiminut Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy on lakannut olemasta 7.6.2022.

- Myytävien tilojen alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.
- Kiinteistöllä Mäntykangas 422-430-110-1 on rakennusvalvonnan rekisterin mukaan kaksi vuonna 1936 valmistunutta talousrakennusta, kooltaan 16 m² ja 32 m². Molempien rakennusten omistaja on Lieksan kaupunki.
- Kiinteistöllä Palokangas 422-430-110-4 on toistaiseksi voimassa oleva noin 4,64 ha:n peltoalueen vuokrasopimus.

Lieksan kaupunki on ilmaissut halunsa ostaa sen alueella sijaitsevien kaupunkien yhteisomistuksessa olevat maa-alueet omistukseensa tehtyyn puuston hinta-arvioon ja maapohjan käypään hintaan perustuen kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0%).

Perustelu: Lieksa-Nurmeksien Lentokenttä Oy:n toiminta on lakannut vuonna 2022 ja on perusteltua siirtää maanomistukset sille kunnalle, jonka alueella kiinteistöt sijaitsevat.

Toimivallan perusteet:

Toimintavallan delegointi tekniselle johtajalle puukauppa-asiassa KRL 13.6.2018 §42.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22§ lautakunnan tehtävät ja toimivalta Kaupunkirakennelautakunta kohta 19; päättää maa-alueiden ja niillä mahdollisesti olevien rakennusten tai niiden osien sekä rakenteiden myymisestä, ostamisesta, vaihtamisesta, vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisesta sekä vuokralle tai muuhun käyttöön ottamisesta niissä tapauksissa, kun ratkaisulta ei kuulu viranhaltijalle ja kun kaupan tai vuosivuokran arvo on korkeintaan 250 000 euroa.

Vt.tekninen johtaja: Esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä Lieksan ja Nurmeksen kaupungin yhteisomistuksessa olevien Lieksan Vieissä sijaitsevien kiinteistöjen (Kenttälä 422-430-55-3, Kärkelänkangas 422-430-3-69, Lentokenttä 422-430-137-0, Yöniemi 422-430-62-1, Palokangas 422-430-110-4 ja Mäntykangas 422-430-110-1 (puusto ja maa-alue)) Nurmeksen omistusosuuden (50 %) Lieksan kaupungille kokonaishintaan 216.709,10 euroa (alv 0 %).

Kaupunkirakennelautakunta:

Vt. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:
kaupunkirakennelautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.

Liitteet

Liekka - Nurmes lentokenttä

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 54

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

§ 17 - 25

Kuntatekniikanpäällikkö

§ 32 - 39

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 14.08.2023 § 55

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Kaupunkirakennelautakunta

Oikaisuvaatimusviranomaisten yhteystiedot:

Kaupunkirakennelautakunta, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kirjaamo avoinna klo 9.00 – 15.00

Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi

Puhelin: 04010 45007

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.