
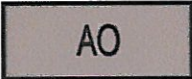

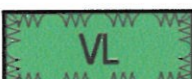


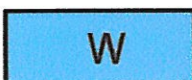


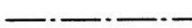


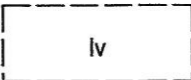

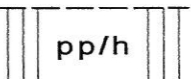
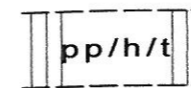


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

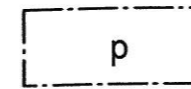
| | |
|---|--|
|  | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Puisto. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
|  | Venesatama/venevalkama. |
|  | Vesialue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 121 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| ITÄINEN | Kaupungin- tai kunnanosan nimi. |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 135 | Korttelin numero. |
| KESKIKATU | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 2/3 k II | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| lu2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| e=0,25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
|  | Ohjeellinen alueen osa venevalkamaa varten. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. |



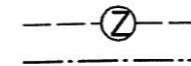
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinja, L=lämpöjohto).



Muuntamo.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENNUSOIKEUS

- Uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.

2. RAKENTAMISTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Korjaus- tai uudisrakentamisessa rakenteiden ja materiaalien tulee olla yhteensopivia olemassa olevien rakennusten, rakenteiden ja ympäristön kanssa niin, ettei alueen yhtenäisyys ja eivätkä sen ominaispiirteet vaarannu (esimerkiksi ulkovoerilaudoituksen jäsentäminen ja materiaali sekä ikkunoiden malli).

3. PIHA-, LEIKKI- JA OLESKELUALUEET

- Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta kuitenkin vähintään 50 m².
- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 tontin rakentamattoman pinta-alan 100 m² kohti.
- Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksella.

4. AITAAMINEN

- Tontit saa aidata pensasaidalla tai korkeintaan 1,2m korkealla puuaidalla.

5. AUTOPAIKAT

- Asunnot:
- Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti ja yksi vierasautopaikka kutakin kerrosalan 500 m² kohti.

Rakennusvalvontaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 5 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistellyyn kuntoon. Autopaikat on erotettava asuinalueilla pihan muusta toiminnoista pensasistutuksilla.



6. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on asetuksen 1284/23.12.1999 mukainen ja ajantasalla.

Tämä asemakaava on yhtäpitävä Nurmeksen kaupunginvaltuuston päätöksen 28.11.13 § 103 kanssa. Nurmeksessa 20.12.2013

Arkistosihteri Anne Korhonen

| | | | |
|--|--|---|--|
|  NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö | | ITÄINEN 121 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos ja -laajennus | |
| Nurmes 3/5/2013/26.8.2013/3.10.2013  | | ACAD-työ Tuula Parviainen | Mittakaava 1:2000 |
| Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija | | Tuula Parviainen Kaavasuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä | Tullut voimaan 2.11.2015 Arkistomerkinä |